

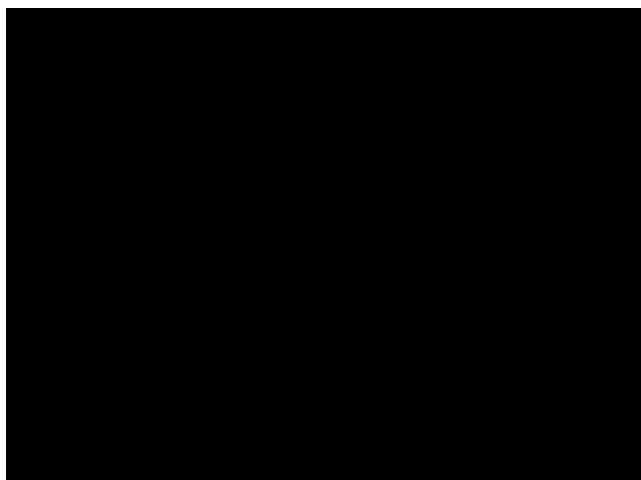
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Nedoporučujeme. Zmenšení zastavitelné plochy Z1 by mohlo do budoucna znemožnit výstavbu 2 RD, které musí splnit podmínky pro minimální velikost pozemku 1.500 m ² a vybudování přístupové komunikace.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 270,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelé mají na požadované části pozemku [REDAKCE]
- výměra p. p. 835 je 3584,00 m². Při prodeji požadované části pozemku dojde ke snížení výměry na 3.525,00 m². Tato výměra je dostačující pro dva RD a případnou přístupovou cestu,
- město je dále vlastníkem navazující p. p. 672/1 o výměře 3052,00 m² a p. p. 3132 o výměře 66,00 m², které jsou v ÚP Trutnov také určeny na výstavbu RD,
- žadatelé kupní cenu ve výši 270,00 Kč/m² odsouhlasili.



Záměr města byl zveřejněn od 15.09.2021 do 01.10.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-874/16, RM 2021-1230/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 835 (cca 59,00 m ²) v k. ú. Babí [REDACTED] za kupní cenu ve výši 270,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 835 (cca 59,00 m ²) v k. ú. Babí [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 270,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 280/21) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků Švédská 461, 462 o prodej části p. p. 2013/8 (147,00 m²) v k. ú. Trutnov k zateplení domu a revitalizaci.



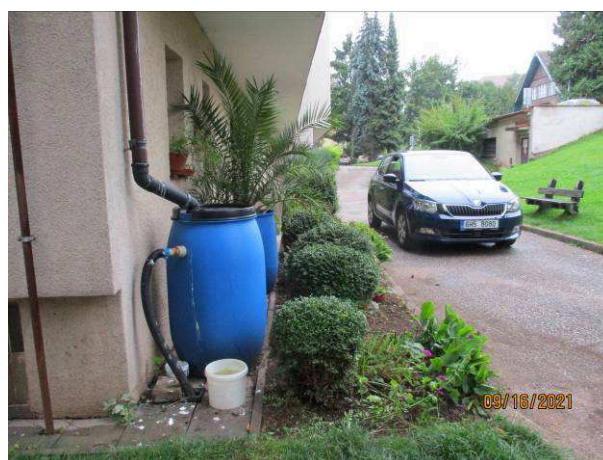
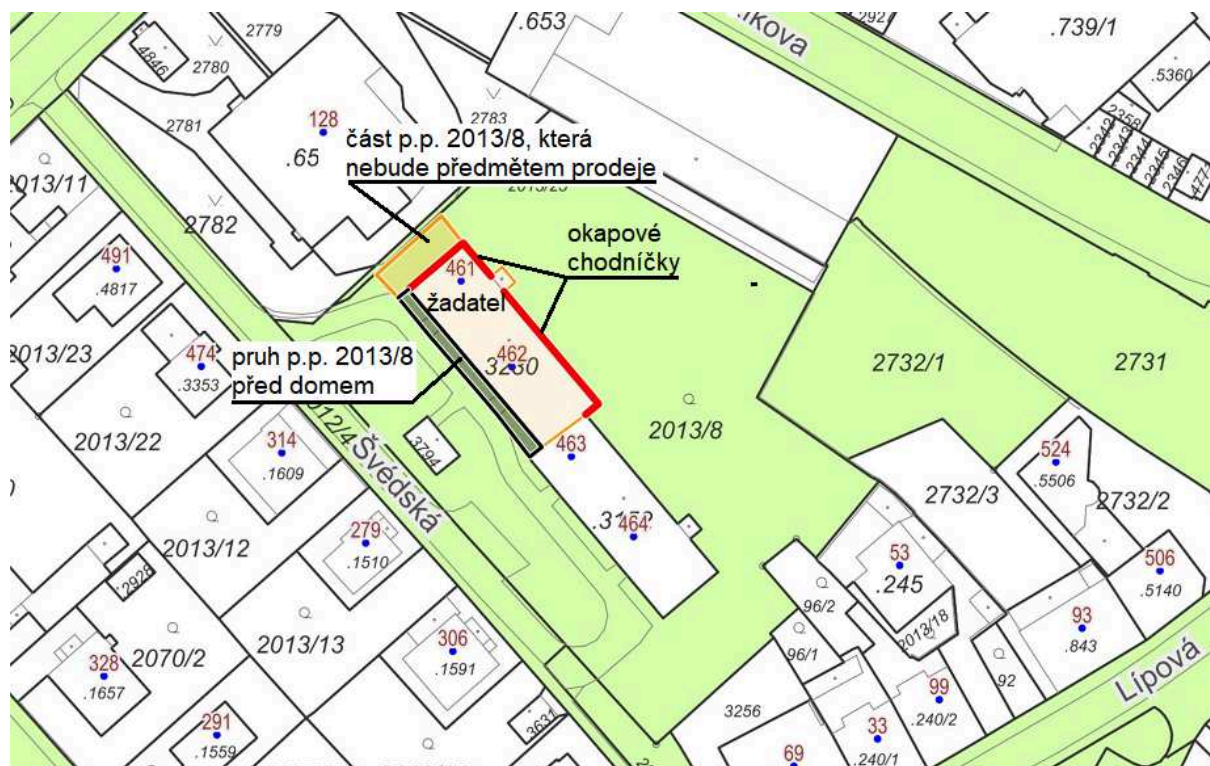
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Nutné zachovat přístup k pozemku za objektem čp. 461 - 462.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá u podobných prodejů v k. ú. Trutnov činí 1.000,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- s žadatelem bylo projednáno, že předmětem prodeje bude z boku budovy pouze okapový chodníček v šíři 0,50 m, tak jako u zadní části domu, což žadatel odsouhlasil,
- na požadované části p. p. 2013/8 před domem jsou dva přístupové chodníčky a zeleň, kterou žadatel udržuje,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² odsouhlasil.



Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2021 do 12.11.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-1041-19, RM 2021-1231/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2013/8 (cca 95,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Švédská 461, 462 za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m ² k revitalizaci domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2013/8 (cca 95,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Švédská 461, 462 za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m² k revitalizaci domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 213/21) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 2087/1 (580,00 m²) v k. ú. Trutnov k výstavbě objektu pro podnikatelskou činnost.

Dobrý den,

jsme rodinná firma [REDACTED]. V Trutnově jsme od roku 1992. Ve firmě jsme 4 členové rodiny a většinou máme ještě 3 další zaměstnance.

Firmu máme v pronajatých sklepních prostorech [REDACTED]. Bohužel se v poslední době zhoršila s majitelem domu domluva a vztahy, a tak potřebujeme vzniklou situaci nějak vyřešit co nejrychleji. Bojím se, že to dojde brzy tak daleko, že budeme muset prostory opustit.

Jelikož se znám s majitelem firmy Autolaky Trutnov s panem Uhýrkem, který řešil na rychlo podobnou situaci (z důvodu bourání objektu u Lidlu), líbilo by se nám taky takové řešení.

Pokud by to bylo možné, chtěli bychom koupit část pozemku 2087/1 od Města Trutnov, vedle pana Uhýrka - 2087/5.
https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=EZMNFJ7LqOoZLYf3SOprzgnlZBfcQ6eecUYj0vXNajWT4oHb0k2f5STVmCGclw7-rUKXsL47M7bwR-zGM8mrX9UL2IN8gTSLmGCryj9Q-2B26k2Mp-niilq5u-lUqGG60Az7MNG2h5qu437_vqxkwvzTUxJW9ny0K-TJQP0OrY=

Na pozemku bychom si chtěli postavit firmu. Velikost objektu by se odvíjela od velikosti pozemku, který bude možný odkoupit. Určitě potřebujeme o něco větší, než má fi Autolaky Trutnov. Stavbu chceme pořídit v nižší cenové relaci, tak že bychom volili nejspíš Montovanou ocelovou halu s opláštěním viz. foto nebo kombinaci kontejnerových systémů s montovanou halou viz. další foto.

V objektu by byla administrativní část - kancelář, kuchyňka, přijímací místnost, sociálky, dále pak potřebujeme garáž s vraty s výškou alespoň 2,5 - 3 m, pro polep vozidel, výrobní prostory, sklad. Pokud se vše nevejde na pozemek v 1 podlaží, pak bychom volili variantu, že by administrativní část byla dvoupatrová. Například dva kontejnery na sobě a zbytek objektu montovaná hala. V případě stavby haly by byla sedlová střecha s maximální výškou 6 m. U kontejneru rovná a výška dvou kontejnerů na sobě by byla také 6 m.

Určitě nechceme stavět nic drahého a výstředního.



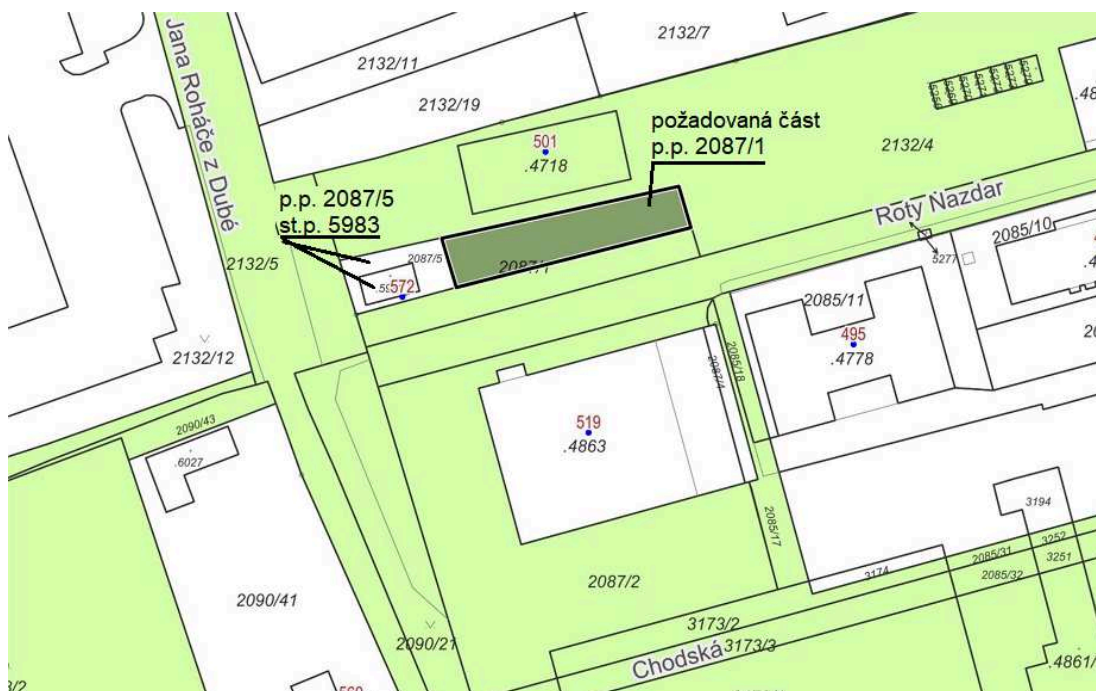
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k výstavbě RD ve výši 500,00 Kč/m², k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí u části pozemku o výměře cca 490,00 m² 2.200,00 Kč/m² a u části pozemku, který je dotčený věcným břemenem, o výměře cca 90,00 m² činí 1.800,00 Kč/m².

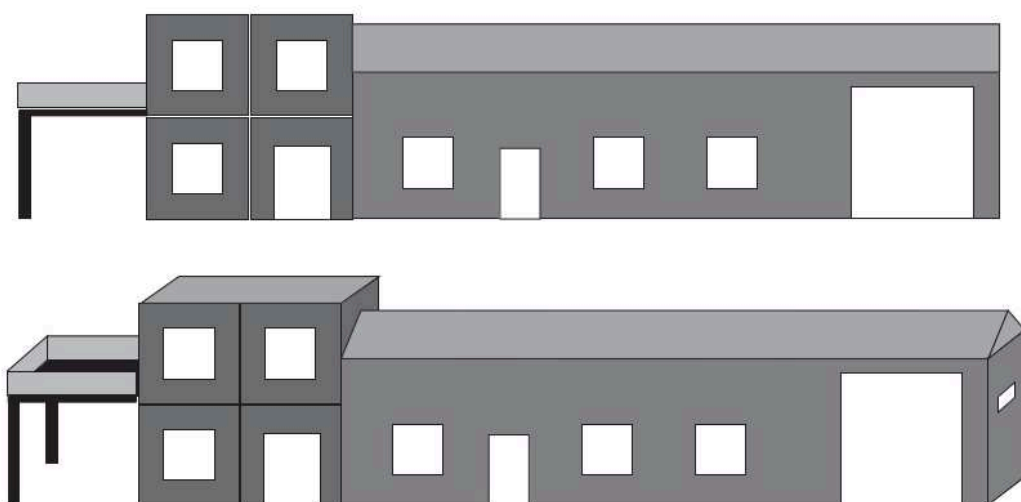
Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.



Odd. pozemků:

- sousední p. p. 2087/5 a st. p. 5983 v k. ú. Trutnov prodalo město Trutnov v r. 2017 na základě usnesení ZM 2017-16/1 [redacted] (Autolaky Trutnov) za účelem vybudování prostor z buněk, případně z montovaného systému,
- prodej byl realizován po kolaudaci stavby na základě smlouvy o právu stavby s budoucí koupí. Kupní cena činila 1.600,00 Kč/m² + DPH,
- žadatel předložil návrhy haly na ORM. Dle vyjádření ORM je třeba dodržet podmínky prostorového uspořádání, týkající se především parkovacích stání na vlastním pozemku, nutnost dodržení odstupových vzdáleností a podmínek stavebního úřadu. Co se týká vzhledu objektu, územní plán toto nereguluje, nicméně je třeba dodržet to, aby se objekt výrazně nevymykal okolní stávající zástavbě, ať už svým vzhledem, měřítkem či výškou, atd.,
- žadatel doložil studii, se kterou ORM souhlasí,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu za část p. p. 2087/1 o výměře cca 490,00 m² ve výši 2.200,00 Kč/m² a za část pozemku, který je dotčený věcným břemenem, o výměře cca 90,00 m² ve výši 1.800,00 Kč/m².

Studie



terasa
+
zastřešené
stání

4 x kontejnerové
díly -
kancelář,
kuchyňka,
přijímací místnost

montovaná ocelová hala
s opláštěním - výrobní část

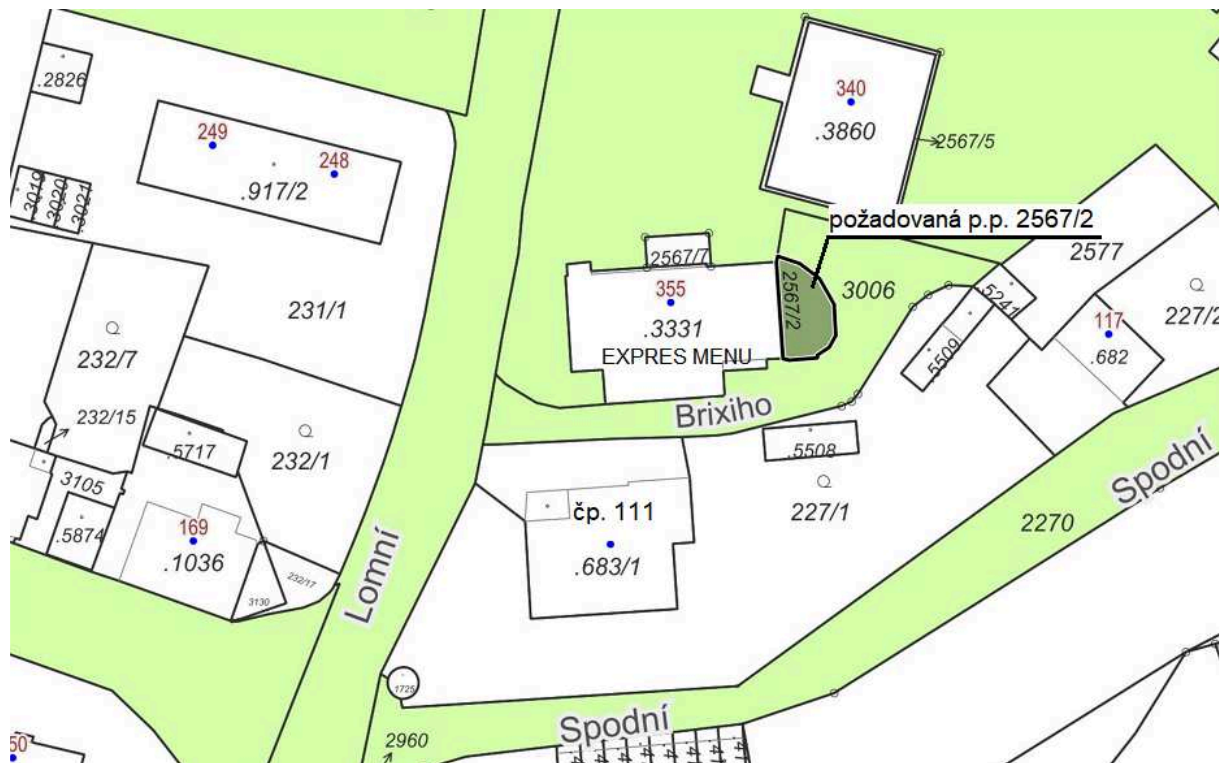
garáž pro
polep aut

- Vše bude umístěné na betonových patkách, pouze garáž bude na betonové desce, kvůli váze aut.
- V plánu máme zakopat rezervoáry na dešťovou vodu a na střechu umístit fotovoltaické články.
- Parkování pro zákazníky by bylo pod terasou, pro firmu na oploceném zbytku pozemku.
- Vše by bylo umístěno projektantem v budoucím projektu tak, jak má být. Jelikož mezi sousední budovou na st.p. 4718 a touto, je prudký břeh, budeme limitováni jak dalece půjde stavba ze břehu "vysunout". Dle měření na mapách bude mezera minimálně 5,5 m.

Záměr města byl zveřejněn od 01.10.2021 do 17.10.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-936/17, RM 2021-1232/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 2087/1 (cca 580,00 m²) v k. ú. Trutnov s [redacted] k vybudování prodejních prostor z buněk, příp. z montovaného systému dle doložené studie, v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, - stavební plat je stanoven ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby bude nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po doložení kolaudačního souhlasu, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, a to za část p. p. 2087/1 o výměře cca 490,00 m² ve výši 2.200,00 Kč/m² + DPH a za část p. p. 2087/1 o výměře cca 90,00 m² ve výši 1.800,00 Kč/m² + DPH, - v případě nezkolaudování stavby do 3 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 2087/1 (cca 580,00 m²) v k. ú. Trutnov s [redacted] k vybudování prodejních prostor z buněk, příp. z montovaného systému dle doložené studie, v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, - stavební plat je stanoven ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby bude nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po doložení kolaudačního souhlasu, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, a to za část p. p. 2087/1 o výměře cca 490,00 m² ve výši 2.200,00 Kč/m² + DPH a za část p. p. 2087/1 o výměře cca 90,00 m² ve výši 1.800,00 Kč/m² + DPH, - v případě nezkolaudování stavby do 3 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí kupující.

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 2567/2 (77,00 m²) v k. ú. Trutnov k parkování osobních automobilů.



Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme - jedná se o veřejné prostranství, užívané pro veřejné parkování.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

- žadatel [REDACTED]
- na požadované p. p. 2567/2 v k. ú. Trutnov je stání na kontejnery, které přísluší k domu čp. 355 (EXPRES MENU),
- p. p 277/1 využívají k parkování i obyvatelé z okolních domů.



Předchozí usnesení	RM 2021-1234/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2567/2 (77,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] k parkování.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 2567/2 (77,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] k parkování.