

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	18.10.2021 15.11.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	25.10.2021 22.11.2021			
Datum projednání v ZM	<b>13.12.2021</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky –prodej</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže. Přílohy: Seznam a přílohy k posudku č. 5136/216/2021, [REDAKCE]			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem	- JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 25.11.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

**1)\* Pozemky - prodej**

Ústní žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., zastupující ŘSD ČR, o podpis zaslané kupní smlouvy na prodej pozemků pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR.

Dle návrhu kupní smlouvy č. KS/LV127/115/2021 se jedná o ¼ p. p. 4655/118 a ¼ p. p. 4655/120 v k. ú. Starý Rokytník. Kupní cena je 12.540,00 Kč.

**Oddělení pozemků:**

- Město Trutnov je vlastníkem ideální ¼ p. p. 4655/118 (celková výměra pozemku je 222 m<sup>2</sup>) a ¼ p. p. 4655/120 (celková výměra pozemku je 12 m<sup>2</sup>) k. ú. Starý Rokytník . Spoluvlastníkem pozemků je SPU.
- Požadované parcely byly odděleny z p. p. 3715 k. ú. Starý Rokytník.
- Pozemky byly ohodnoceny znalcem [REDAKCE] znaleckým posudkem č. 5125/205/2021 ze dne 30.07.2021 na 6270,00 Kč. Nabízená cena je osmi násobek podílu z této ceny.
- ŘSD uhradila náklady na geometrický plán, dále hradí náklady na zápis do KN. Město bude hradit DPH.
- Původní parcela č. 3715 k. ú. Starý Rokytník je pronajata [REDAKCE]

**Vyjádření ORM:**

k možnosti odprodeje p. p. 4655/118 a p. p. 4655/120 v k. ú. Starý Rokytník pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR: Bez připomínek

Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2021 do 12.11.2021. V době zveřejnění nebyla doručena žádná jiná nabídka ani námítka.

A



Předchozí usnesení	RM č. 2021-1047/19, RM č. 2021 -1173/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města prodat podíl (1/4) na p. p. 4655/118 (celková výměra pozemku je 222 m <sup>2</sup> ) a podíl (1/4) na p. p. 4655/120 (celková výměra pozemku je 12 m <sup>2</sup> ) k. ú Starý Rokytník Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11, za kupní cenu ve výši 12. 540,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu (1/4) na p. p. 4655/118 (celková výměra pozemku je 222 m<sup>2</sup>) a podílu (1/4) na p. p. 4655/120 (celková výměra pozemku je 12 m<sup>2</sup>) k. ú Starý Rokytník Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11, za kupní cenu ve výši 12.540,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.</b>

A

## 2)\* Pozemky – prodej

Ústní žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., zastupující ŘSD ČR, o podpis zaslané kupní smlouvy na prodej pozemků pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR.  
Dle návrhu kupní smlouvy č. KS/LV98/114/2021 se jedná o 1/2 p. p. 4655/108 v k. ú. Starý Rokytník.  
Kupní cena je 21.880,00 Kč.

### Oddělení pozemků:

- Pozemek byl ohodnocen [redacted], znaleckým posudkem č. 5123/203/2021 ze dne 30.7.2021 na 5.470,00 Kč. Nabízená cena je osmi násobek podílu této ceny.
- Původní parcela č. 3705 k. ú. Starý Rokytník je pronajata [redacted]
- ŘSD uhradila náklady na geometrický plán, dále hradí náklady na zápis do KN. Město bude hradit DPH.

### Vyjádření ORM:

k možnosti **odprodeje podílu města** na p. p. 4655/108 k. ú. Starý Rokytník (v k realizaci stavby D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice) ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR: bez připomínek.



Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2021 do 12.11.2021. V době zveřejnění nebyla doručena žádná jiná nabídka ani námítka.

Předchozí usnesení	RM č. 2021-1048/19, RM č. 2021 - 1174/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města prodat podíl (1/2) na p. p. 4655/108 (celková výměra pozemku je 204m <sup>2</sup> ) k. ú. Starý Rokytník Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 21.880,00 Kč. DPH ve výši 21% Kč hradí prodávající.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu (1/2) na p. p. 4655/108 (celková výměra pozemku je 204 m<sup>2</sup>) k. ú. Starý Rokytník Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 21.880,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.</b>

A

### 3)\* Pozemky – prodej

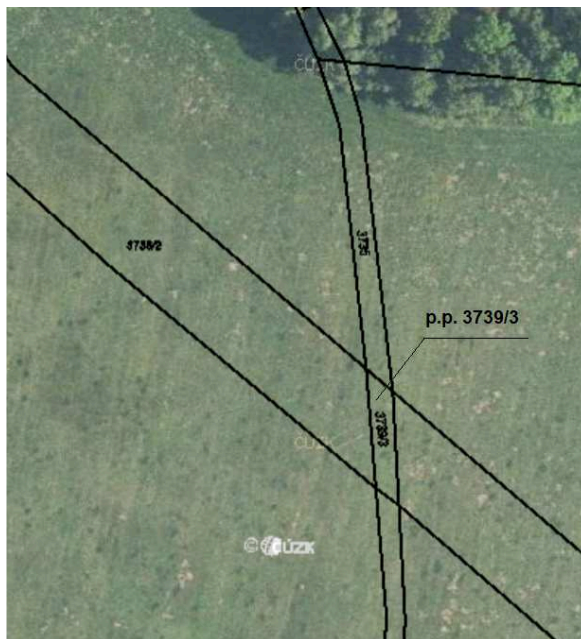
Ústní žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., zastupující ŘSD ČR, o podpis zaslané kupní smlouvy na prodej pozemků pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR.  
Dle návrhu kupní smlouvy č. KS/LV128/1162021 se jedná o ¼ p. p. 3739/3 v k. ú. Starý Rokytník.  
Kupní cena je 4180,00 Kč.

#### Oddělení pozemků:

- Město Trutnov je vlastníkem ideální ¼ p. p. 3739/3 (celková výměra pozemku je 78m<sup>2</sup>) k. ú. Starý Rokytník. Spoluvlastníkem pozemků je SPU a Římskokatolická farnost – arciděkanství Trutnov I.
- Požadované parcely byly odděleny z p. p. 3715 k. ú. Starý Rokytník.
- Pozemky byly ohodnoceny [redacted], znaleckým posudkem č. 5126/206/2021 ze dne 30.07.2021 na 2090,00 Kč. Nabízená cena je osmi násobek podílu z této ceny.
- ŘSD uhradila náklady na geometrický plán, dále hradí náklady na zápis do KN. Město musí uhradit DPH.
- Původní parcela č. 3739/3 k. ú. Starý Rokytník je pronajata společností [redacted]

#### Vyjádření ORM:

k možnosti odprodeje p. p. 4655/118 v k. ú. Starý Rokytník pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR: Bez připomínek



Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2021 do 12.11.2021. V době zveřejnění nebyla doručena žádná jiná nabídka ani námítka.

Předchozí usnesení	RM č.2021-1049/19, RM č. 2021 - 1175/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města prodat podíl (¼) na p. p. 3739/3 (celková výměra pozemku je 78 m <sup>2</sup> ) k. ú. Starý Rokytník Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 4.180,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu (¼) na p. p. 3739/3 (celková výměra pozemku je 78 m<sup>2</sup>) k. ú. Starý Rokytník Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 4.180,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.</b>

A

#### 4)\* Pozemky - prodej

Žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., zastupující ŘSD ČR, o podpis kupní smlouvy č. KS/LV10001/132/2021 na prodej pozemků v k. ú. Starý Rokytník pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR.

Dle návrhu kupní smlouvy č. KS/LV10001/132/021 se jedná o p. p. 3728/3, 3742/2, 3766/2, 3777/2, 3779/2, 4655/12, 4655/14, 4655/30, 4655/72, 4655/82, 4655/89, 4655/90, 4655/92, 4655/97, 4655/102, 4655/113, 4655/124, 4655/125, 4655/126 a 4655/128 v k. ú. Starý Rokytník. Kupní cena je 4.949.580,00 Kč.

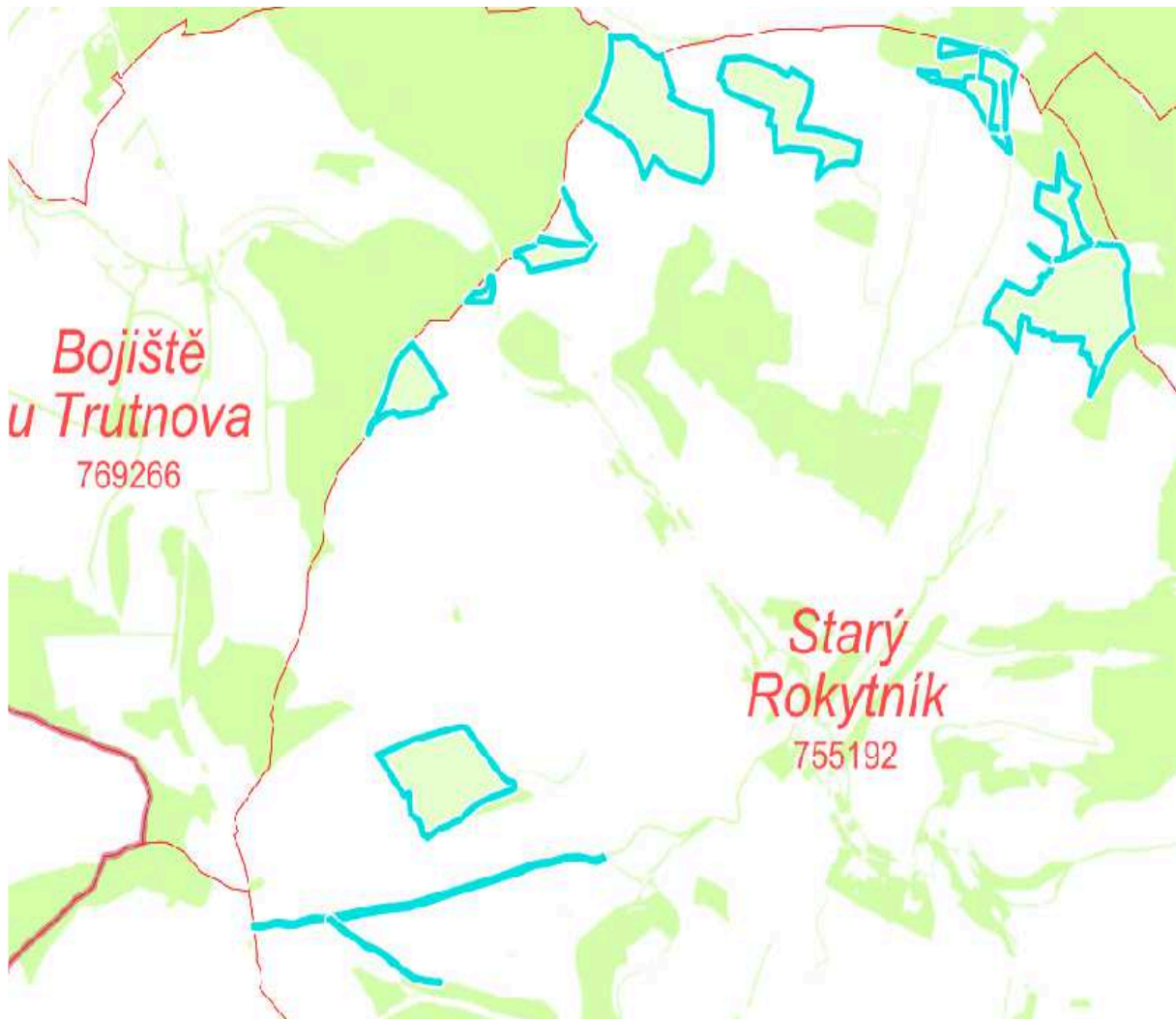
#### Oddělení pozemků:

- Pozemky byly ohodnoceny z [redacted], znaleckým posudkem č. 5136/216/2021 ze dne 10.09.2021 na 784.610,00 Kč.
- Nabízená cena je osmi násobek ceny pozemku s výjimkou stavebního pozemku, a 1,5 násobek ceny v případě stavebního pozemku.
- ŘSD uhradila náklady na geometrický plán, dále hradí náklady na zápis do KN. Město bude hradit DPH.
- Lesní pozemky jsou pronajaty [redacted]
- Pozemky vedeny pod druhem ostatní plocha – se způsobem využití skládka jsou pronajaty s [redacted]
- Kopie mapy s vyznačením pozemků a fotodokumentace lokality jsou přílohou znaleckého posudku č. 5136/216/2021, a jsou přílohou tohoto materiálu.

#### Vyjádření ORM:

k možnosti odprodeje pozemků v k. ú. Starý Rokytník pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR: Bez připomínek

Lokality požadovaných pozemků:



A

Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2021 do 12.11.2021. V době zveřejnění nebyla doručena žádná jiná nabídka ani námítka.

Předchozí usnesení	RM č. 2021- 1050/19, RM č. 2021 - 1176/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města prodat pozemkové parcely: č. 3728/3, 3742/2, 3766/2, 3777/2, 3779/2, 4655/12, 4655/14, 4655/30, 4655/72, 4655/82, 4655/89, 4655/90, 4655/92, 4655/97, 4655/102, 4655/113, 4655/124, 4655/125, 4655/126 a 4655/128 (celkem 31376 m <sup>2</sup> ) vše v k. ú Starý Rokytník Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 4.949.580,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej pozemkových parcel: č. 3728/3, 3742/2, 3766/2, 3777/2, 3779/2, 4655/12, 4655/14, 4655/30, 4655/72, 4655/82, 4655/89, 4655/90, 4655/92, 4655/97, 4655/102, 4655/113, 4655/124, 4655/125, 4655/126 a 4655/128 (celkem 31376 m<sup>2</sup>) vše v k. ú Starý Rokytník Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 4.949.580,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.</b>