

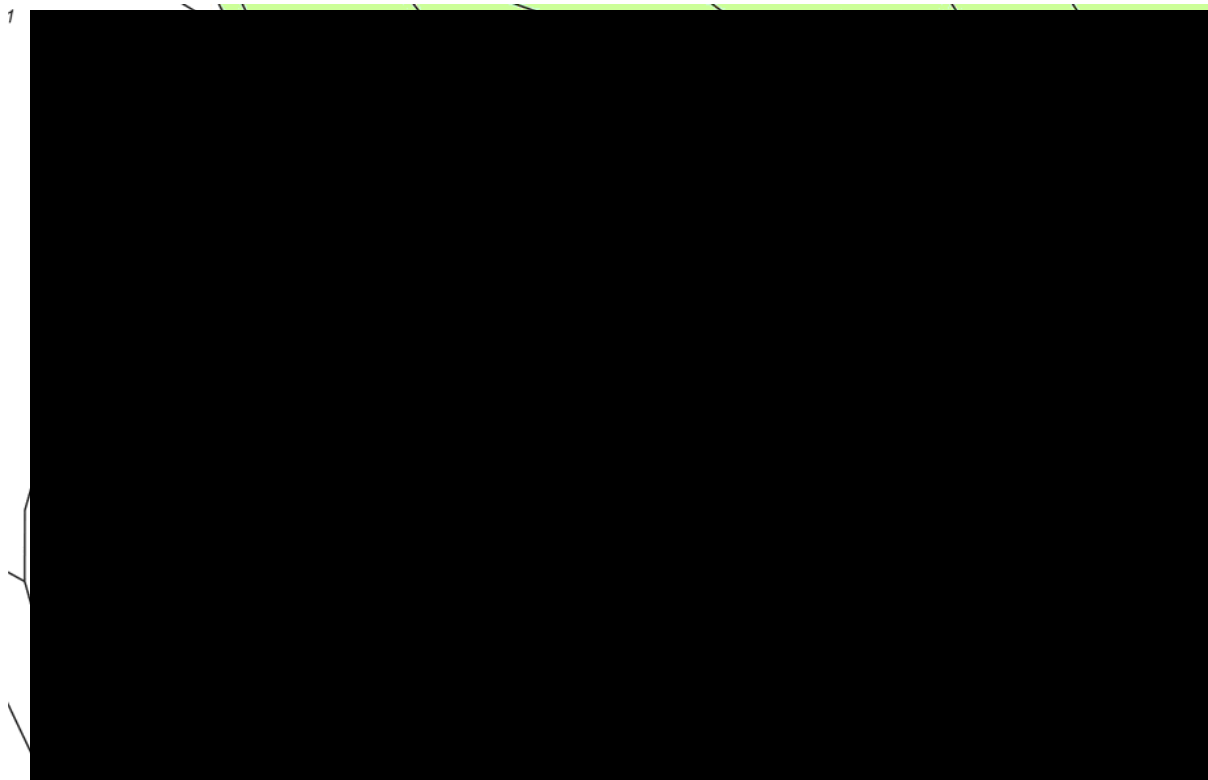
**A****ZM\_05\_M4b2**

| MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD                                  |                          |                        |                                                                                                    |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| NÁVRH NA USNESENÍ                                             |                          |                        |                                                                                                    |                    |
| Datum projednání v PV                                         | 21.06.2021<br>18.10.2021 | Odbor<br>majetku města | Zpracoval                                                                                          | Blanka Možíšová    |
| Datum projednání v RM                                         | 28.06.2021<br>25.10.2021 |                        |                                                                                                    |                    |
| Datum projednání v ZM                                         | 13.12.2021               |                        | Předkládá                                                                                          | Mgr. Tomáš Eichler |
| Název materiálu                                               | <b>Pozemky - smlouvy</b> |                        |                                                                                                    |                    |
| Vyjádření komise                                              |                          |                        |                                                                                                    |                    |
| Předchozí usnesení                                            |                          |                        |                                                                                                    |                    |
| Návrh na usnesení PV                                          |                          |                        |                                                                                                    |                    |
| Návrh na usnesení RM                                          |                          |                        |                                                                                                    |                    |
| Návrh na usnesení ZM                                          |                          |                        |                                                                                                    |                    |
| Důvodová zpráva:<br>Viz níže.                                 |                          |                        |                                                                                                    |                    |
| Přílohy:                                                      |                          |                        |                                                                                                    |                    |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.   |                          |                        |                                                                                                    |                    |
| Kontrola materiálu právníkem před RM                          |                          |                        | bod 1) - 3) JUDr. Jana Hronešová<br>bod 4) - 7) Mgr. Denisa Pavlová<br>bod 8) JUDr. Jana Hronešová |                    |
| Datum: 25.11.2021 Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová |                          |                        |                                                                                                    |                    |

**1)\* (ž.č. 186/21) Pozemky - zamítnutí**

=====

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 101/2, části p. p. 539 a části p. p. 101/1, vše v k. ú. Lhota u Trutnova k rozšíření zahrady.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                |                                                                                                                                                                      | Vyřizuje      |
|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Upozorňujeme, že pozemky p. p. 101/1 a 101/2 jsou určeny pouze ke krajinářskému, zemědělskému a lesnickému využití.                                                  | Ing. Vogelová |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Nedoporučujeme odprodej p. p. 539 - nachází se zde komunikace. Nedoporučujeme odprodej p. p. 101/1 - ochranné pásmo komunikace. S odprodejem p. p. 101/2 souhlasíme. | paní Racková  |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek.                                                                                                                                                      | Ing. Jelínek  |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude, v případě schválení záměru, zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- na požadované části p. p. 101/1 jsou vybudované schody, které slouží k přístupu žadatelky na vlastní pozemky,
- komunikace se nachází částečně na p. p. 867/1 a na p. p. 539, jedná se pouze o vyježděné koleje, které končí na soukromém pozemku. Další část cesty je zarostlá a vede k lesu.
- předmětem prodeje nebude požadovaná část p. p. 539, p. p. 876/1 (komunikace) má šíři cca 4,5 m, p. p. 539 (neplodná půda) má šíři cca 3,5 m.



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předchozí usnesení   | RM 2021-659/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Návrh na usnesení RM | Porada vedení doporučuje alt. A)<br>ALTERNATIVNĚ<br>Rada města Trutnova<br>A)<br>nedoporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 101/2 (1051,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 101/1 (cca 350,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 539 (cca 265,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED]<br>B)<br>souhlasí<br>01.01<br>se zveřejněním záměru města prodat p. p. 101/2 (1051,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 101/1 (cca 350,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující,<br>nedoporučuje<br>02.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 539 (cca 265,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED] |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>neschvaluje<br/>01.01<br/>prodej p. p. 101/2 (1051,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 101/1 (cca 350,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 539 (cca 265,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED]</b><br>[REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 2)\* (ž.č. 169/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 881/5 (558,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 880/5 (cca 80,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov na zahrádku.



Vyjádření ORM:

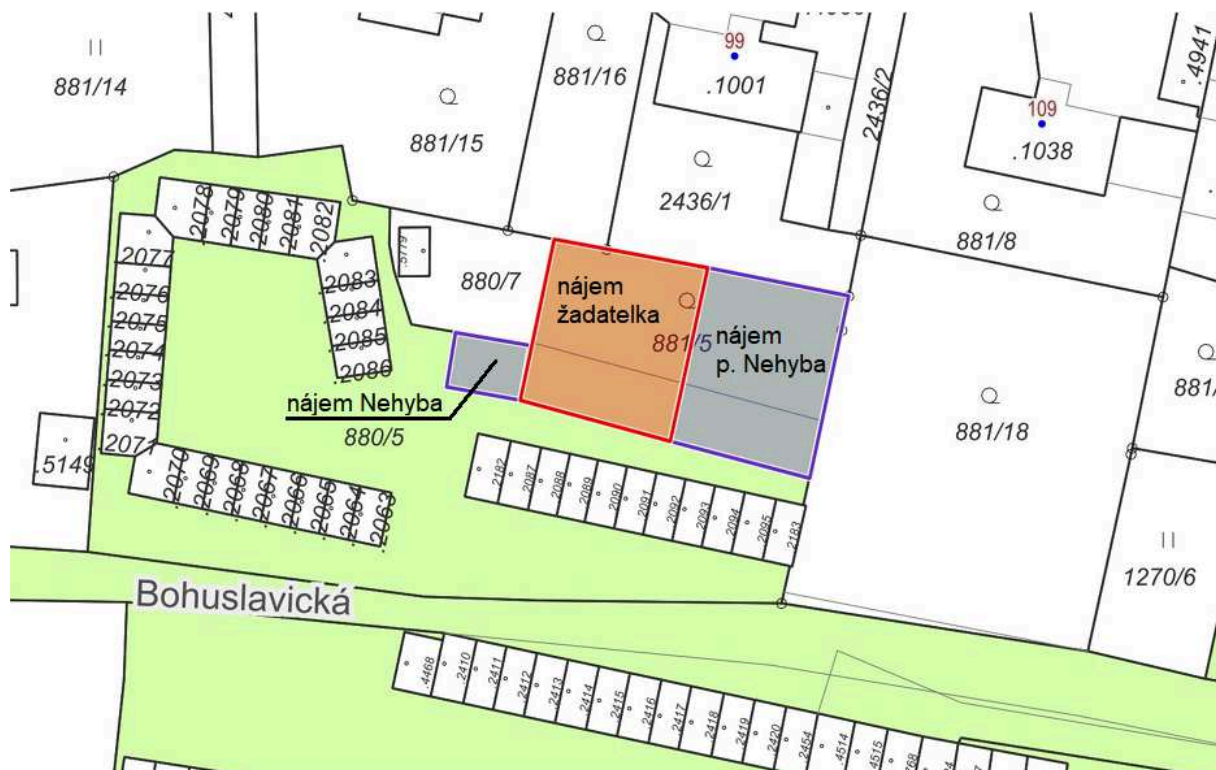
| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                |                 | Vyřizuje      |
|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------|---------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Ing. Vogelová |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. | paní Racková  |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek  |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov na zahrady ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna znaleckým posudkem.

### Odd. pozemků:

- část p. p. 881/5 o výměře cca 279,00 m<sup>2</sup> a část p. p. 880/5 o výměře cca 50,00 m<sup>2</sup> měl v nájmu p. Oldřich Nehyba (NS 980 319), který zemřel,
- žadatelka má v nájmu část p. p. 881/5 (cca 279,00 m<sup>2</sup>) k zahrádkářským účelům na základě NS č. 980 318,
- p. p. 881/5 je v ÚP Trutnov určena jako plochy bydlení v rodinných domech, p. p. 880/1 jako plochy dopravní infrastruktury.



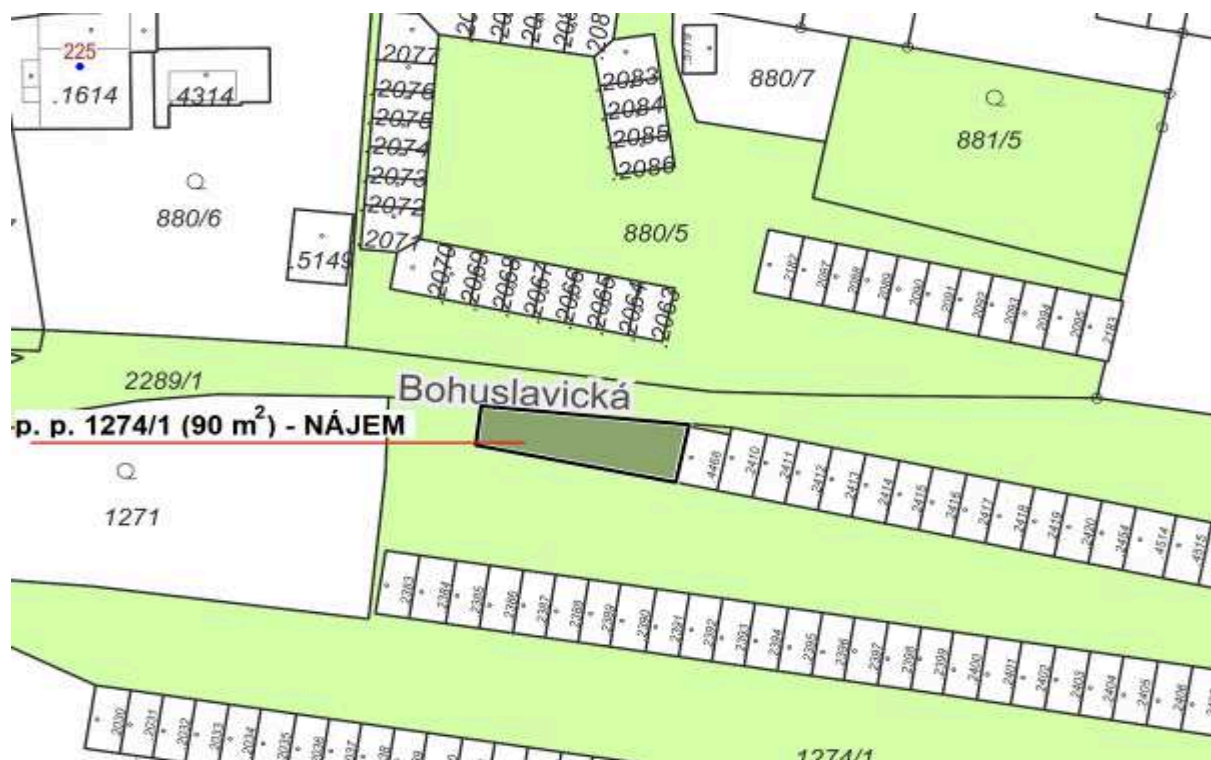
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předchozí usnesení   | RM 2021-660/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Návrh na usnesení RM | Porada vedení doporučuje alt. A)<br><b>ALTERNATIVNĚ</b><br>Rada města Trutnova<br>A)<br>nedoporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej ..... 881/5 (558,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 880/5 (cca 50,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov .....<br>B)<br>souhlasí<br>01.01<br>se zveřejněním záměru města prodat ..... 881/5 (558,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 880/5 (cca 50,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov ..... jako zahradu.<br>Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b><br>01.01<br>prodej p. p. 881/5 (558,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 880/5 (cca 50,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



**\*3) (č. ž. 304/21) Pozemky - zamítnutí**

Žádost [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy č. 019 062 na pronájem části p. p. 1274/1 (90,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako manipulační plochu (rampa) za nájemné ve výši 33,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Vzhledem k tomu, že mě za celý rok nikdo nekontaktoval a nikdo manipulační plochu neužívá, projevují zájem pozemek odkoupit pro svoji potřebu. Cenu respektuji.



**Vyjádření ORM k možnosti prodloužení NS č. 019 062:**

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                |                 | Vyřizuje      |
|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------|---------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Ing. Vogelová |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. | paní Racková  |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek  |

**Vyjádření ORM k možnosti odprodeje:**

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                |                                                                 | Vyřizuje      |
|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Nedoporučujeme. Pozemek je v koridoru veřejně prospěšné stavby. | Ing. Vogelová |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek.                                                 | paní Racková  |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek.                                                 | Ing. Jelínek  |

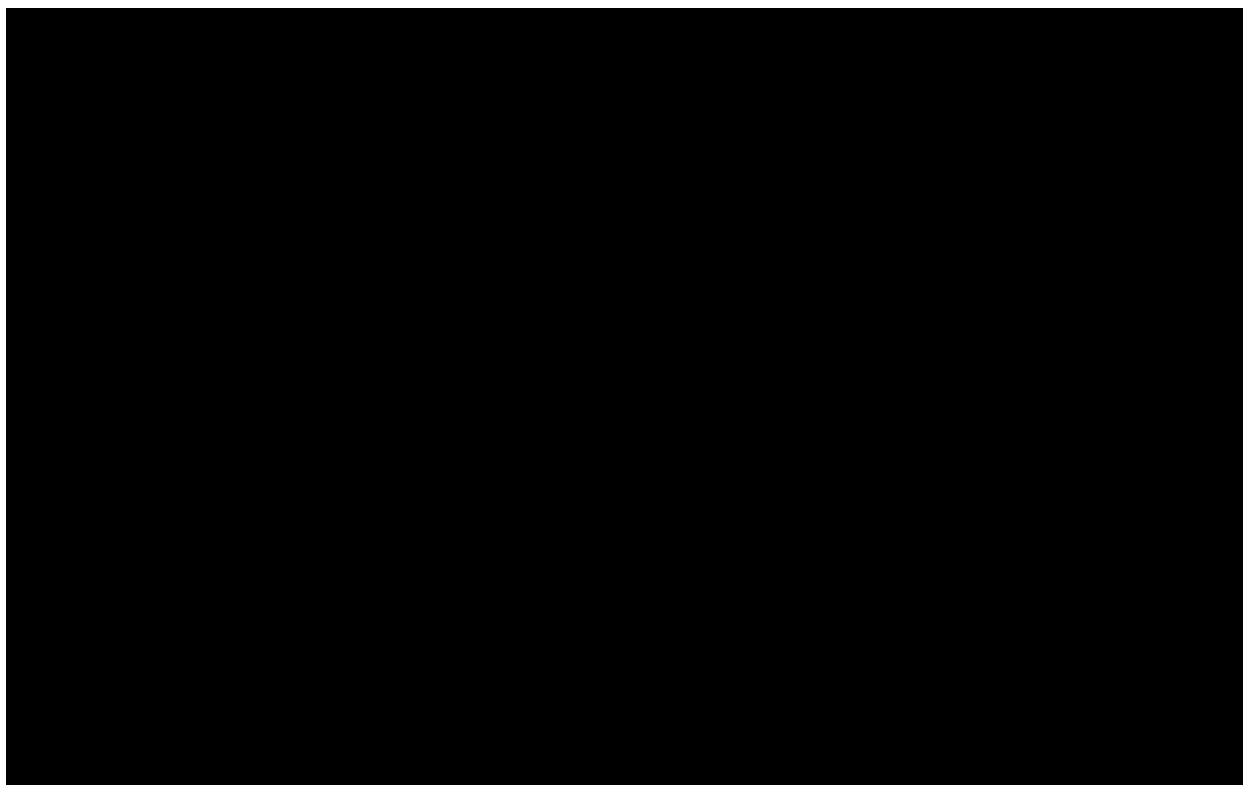
**Oddělení pozemků**

- [redacted] uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 019 062 na pronájem části p. p. 1274/1 (90,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako manipulační plochu (rampa, uzávěr vody a údržba pozemku) s tím, že pozemek nesmí být užíván k parkování automobilů. Rampa bude přístupná pro všechny majitele přilehlých garáží (ul. Bohuslavická). K mytí aut nesmí být užívány chemikálie. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 01.12.2021 za nájemné ve výši 33,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 2.970,00 Kč/rok),
- při uzavírání smlouvy byly dvě žádosti. Pozemek se pronajal [redacted]
- [redacted] má u sebe v úschově klíčky od vody (uzávěr vody na dané parcele),
- o pozemek projeví zájem i další občané, a to k výstavbě garáže,
- RM usnesením č. 2021-1053/19 nedoporučila ZM schválit prodej části p. p. 1274/1 v k. ú. Trutnov.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předchozí usnesení   | RM 2021-1053/19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova souhlasí<br>01.01<br>se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1274/1 (cca 90,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov na dobu určitou do 31.12.2023 [redacted] jako manipulační plochu (rampa, uzávěr vody, a údržba pozemku) za nájemné ve výši 33,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok. Pozemek nesmí být užíván k parkování automobilů. Rampa bude přístupná pro všechny majitele přilehlých garáží (ul. Bohuslavická). K mytí aut nesmí být používány chemikálie.<br>nedoporučuje<br>02.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1274/1 (90,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b><br>01.01<br><b>prodej části p. p. 1274/1 (90,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted]</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### 4)\* (č. ž. 279/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 353/2 (1110,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastního pozemku za účelem případné budoucí výstavby.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                |                                                                                                                                                             | Vyřizuje      |
|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Upozorňujeme na potřebu splnění § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – zastavitelná plocha Z96, resp. nové RD musí být zpřístupněny v souladu s vyhláškou. | Ing. Vogelová |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek.                                                                                                                                             | paní Racková  |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek.                                                                                                                                             | Ing. Jelínek  |

Odd. pozemků:

- p. p. 353/2 v k. ú. Starý Rokytník je v územním plánu určena k výstavbě rodinného domu,
- město je vlastníkem navazujících pozemků, a to p. p. 356/4 a p. p. 364, které mohou být prodány spolu s p. p. 353/2 na výstavbu,
- na parcelu je uzavřena nájemní smlouva č. 017 022 [REDAKCE] [REDAKCE]
- pozemky město získalo od PF ČR,
- v případě prodeje město požaduje realizaci stavby před uzavřením kupní smlouvy.



|                      |                                                                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předchozí usnesení   | RM 2021-1055/19                                                                                                                                               |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.                                                                            |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>nedoporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 353/2 (1100,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]  |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>neschvaluje</b><br>01.01<br>prodej p. p. 353/2 (1100,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]<br>[REDACTED] |

## 5)\* (č. ž. 161/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 1500 (557,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Kohoutov.

### Odd. pozemků:

- p. p. 1500 v k. ú. Kohoutov má žadatel v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 017 077 jako manipulační plochu a k umístění seníku na dobu určitou do 31.10.2022,
- město Trutnov prodalo v r. 2021 v této lokalitě část p. p. 1504 za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena byla stanovena znaleckým posudkem,
- žadatel byl požádán o odsouhlasení kupní ceny ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že se jedná o kupní cenu v místě a čase obvyklou,
- žadatel je ochoten pozemek koupit za kupní cenu kolem 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, kupní cena ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> je nad rámec jeho možností.

|                      |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předchozí usnesení   | RM 2021-1056/19                                                                                                                                                                                       |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.                                                                                                                    |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>nedoporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1500 (557,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Kohoutov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> . |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>neschvaluje</b><br>01.01<br><b>prodej p. p. 1500 (557,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Kohoutov [REDACTED]<br/>za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.</b>       |

## 6)\* (č. ž. 276/21) Pozemky - zamítnutí

Nabídka spol. VIAGEM a. s. k odkupu p. p. 1255 (1120,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov za kupní cenu ve výši 168.000,00 Kč.



### Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                |                                                                         | Vyřizuje      |
|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek.                                                         | Ing. Vogelová |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | V místě se nachází nájezd na soukromý pozemek a alej vzrostlých stromů. | paní Racková  |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek.                                                         | Ing. Jelínek  |

### Odd. pozemků:

- jedná se o břeh mezi cestou v majetku města a soukromým pozemkem,
- pozemek je pro město nepotřebný,
- nabízená kupní cena činí 168.000,00 Kč, tj. 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



|                      |                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předchozí usnesení   | RM 2021-1057/19                                                                                                                                                |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.                                                                             |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>nedoporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 1255 (1120,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov od spol. VIAGEM a. s. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>neschvaluje<br/>01.01<br/>výkup p. p. 1255 (1120,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov od spol. VIAGEM a. s.</b>              |

## 7)\* (č. ž. 51/21) Pozemky - zrušení usnesení

Na základě žádosti [REDAKCE] o prodej p. p. 200/2 (180,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 200/3 (413,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova ke zřízení parkoviště pro plánovaný bytový dům na místě bývalého klubu Odeon a sousední restaurace, byla přijata následující usnesení:

RM\_2021-263/7

**p. p. 200/2, p. p. 200/3, k. ú. Poříčí u Trutnova**

**Rada města Trutnova**

**souhlasí**

**\*01.01\***

se zveřejněním záměru města prodat p. p. 200/3 (413,00 m<sup>2</sup>) nebo její část nutnou pro vybudování parkovacích stání, v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

**schvaluje**

**\*02.01\***

zřízení úplatného věcného břemene chůze a jízdy na části p. p. 200/2 (v šíři 3,00 m podél budoucích nemovitostí žadatelů) ve prospěch st. p. 192/3, jejíž součástí je budova čp. 184, st. p. 192/4, jejíž součástí je budova čp. 510 a st. p. 192/6, jejíž součástí je budova bez čp./č. e., vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, za jednotkovou cenu ve výši 40,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí oprávněný. Smlouva bude uzavřena s [REDAKCE] po nabytí vlastnictví ke st. p. 192/3, st. p. 192/4 a st. p. 192/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova.

ZM\_2021-91/3

**p. p. 200/2, p. p. 200/3, k. ú. Poříčí u Trutnova**

**Zastupitelstvo města Trutnova**

**schvaluje**

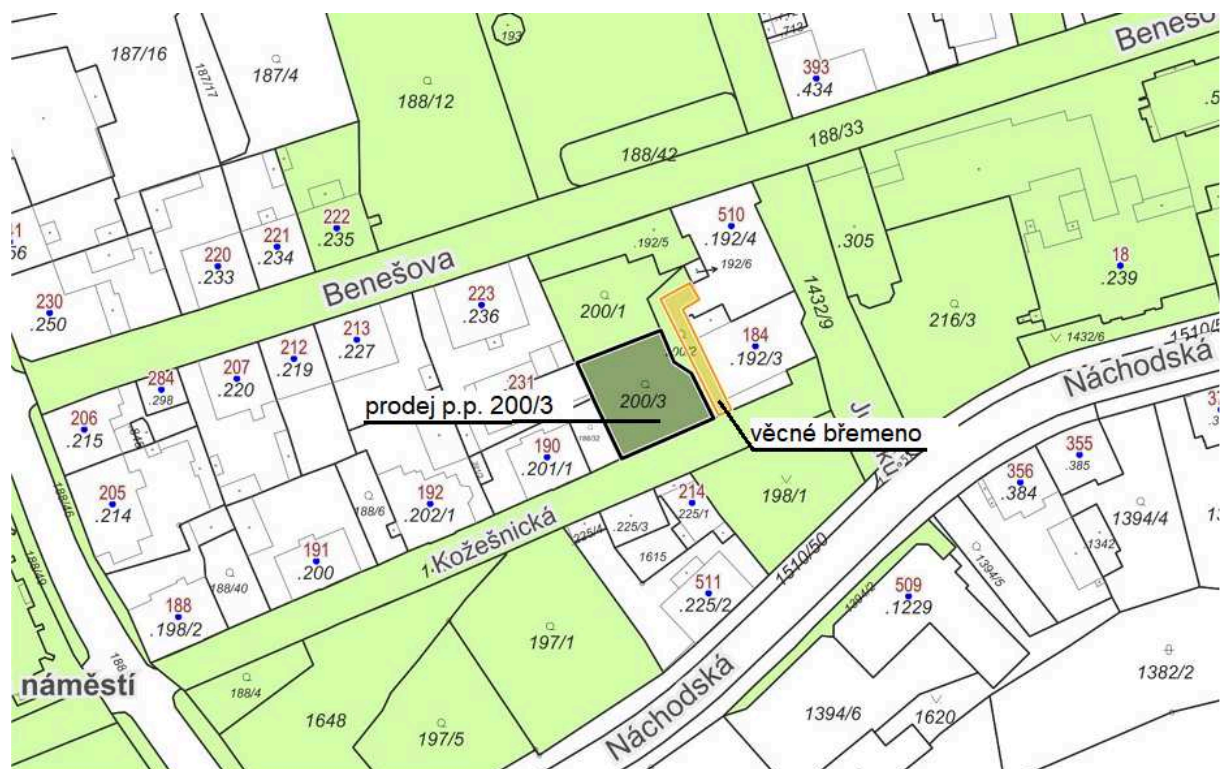
**\*01.01\***

prodej p. p. 200/3 (413,00 m<sup>2</sup>) nebo její části nutné pro vybudování parkovacích stání v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>. Součástí prodeje budou 2 vzrostlé stromy za cenu ve výši 26.080,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Do doby nabytí vlastnictví ke st. p. 192/3, st. p. 192/4 a st. p. 192/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova bude s žadatelem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

**neschvaluje**

**\*02.01\***

prodej p. p. 200/2 (180,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDAKCE].





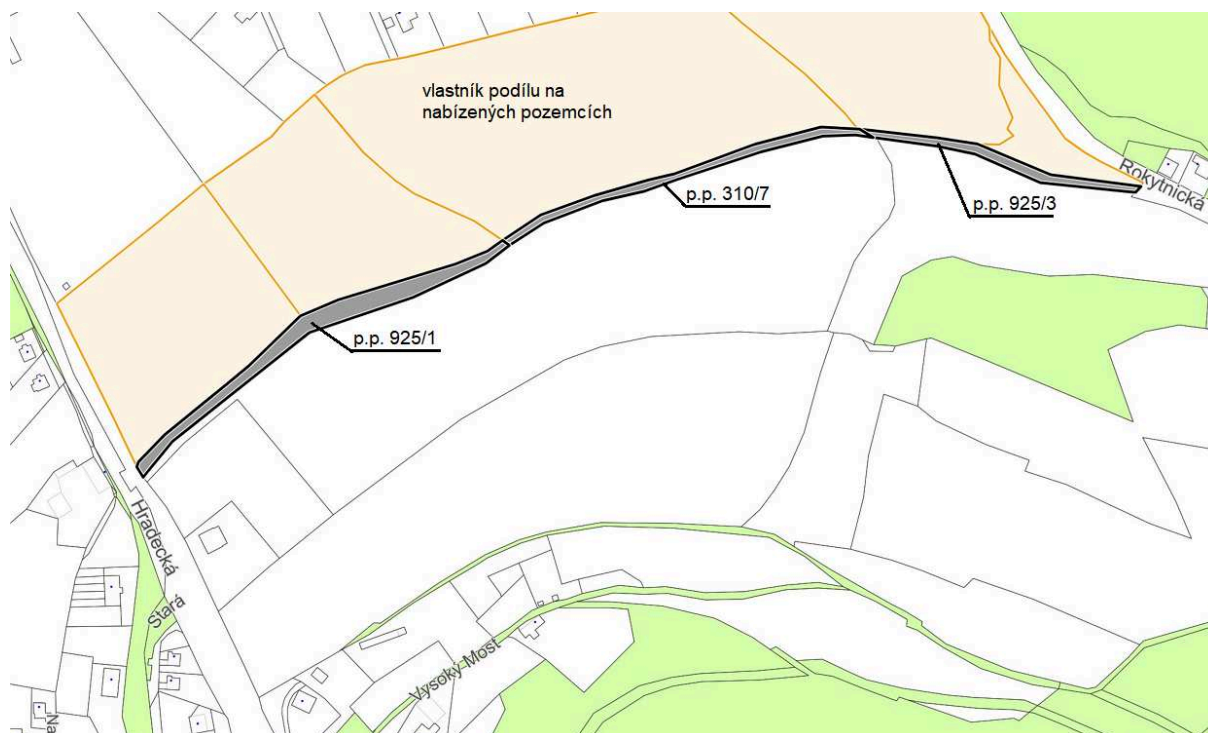
Odd. pozemků:

- žadatelé zaslali e-mailem rezervační smlouvu na koupi st. p. 192/3, st. p. 192/4 a st. p. 192/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova (bývalý Odeon a restaurace),
- kontrolou v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že jsou výše uvedené pozemky dotčeny změnou právního vztahu: V-8661/2021 a V-8662/2021. Současný vlastník nemovitostí prodal uvedené nemovitosti jiné fyzické osobě,
- z výše uvedeného důvodu navrhujeme zrušení usnesení rady a zastupitelstva města.

|                      |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předchozí usnesení   | RM 2021-263/7, ZM 2021-91/3, RM 2021-1058/19                                                                                                                                                                   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.                                                                                                                             |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>ruší<br>01.01<br>bod 02.01 usnesení RM č. 2021-263/7 ze dne 06.04.2021,<br>doporučuje<br>02.01<br>zastupitelstvu města zrušit usnesení ZM č. 2021-91/3 ze dne 22.06.2021,<br>bod 01.01. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova</b><br><b>ruší</b><br><b>01.01</b><br><b>usnesení ZM č. 2021-91/3 ze dne 22.06.2021, bod 01.01.</b>                                                                           |

## 8)\* (ž.č. 277/21) Pozemky - zamítnutí

Nabídka spol. VIAGEM, a. s. odkupu podílu o vel. 1/2 z p. p. 310/7 (o celkové výměře 1633,00 m<sup>2</sup>), podílu o vel. 1/2 z p. p. 925/1 (o celkové výměře 3367,00 m<sup>2</sup>) a podílu o vel. 1/2 z p. p. 925/3 (o celkové výměře 1269,00 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Bojiště u Trutnova.

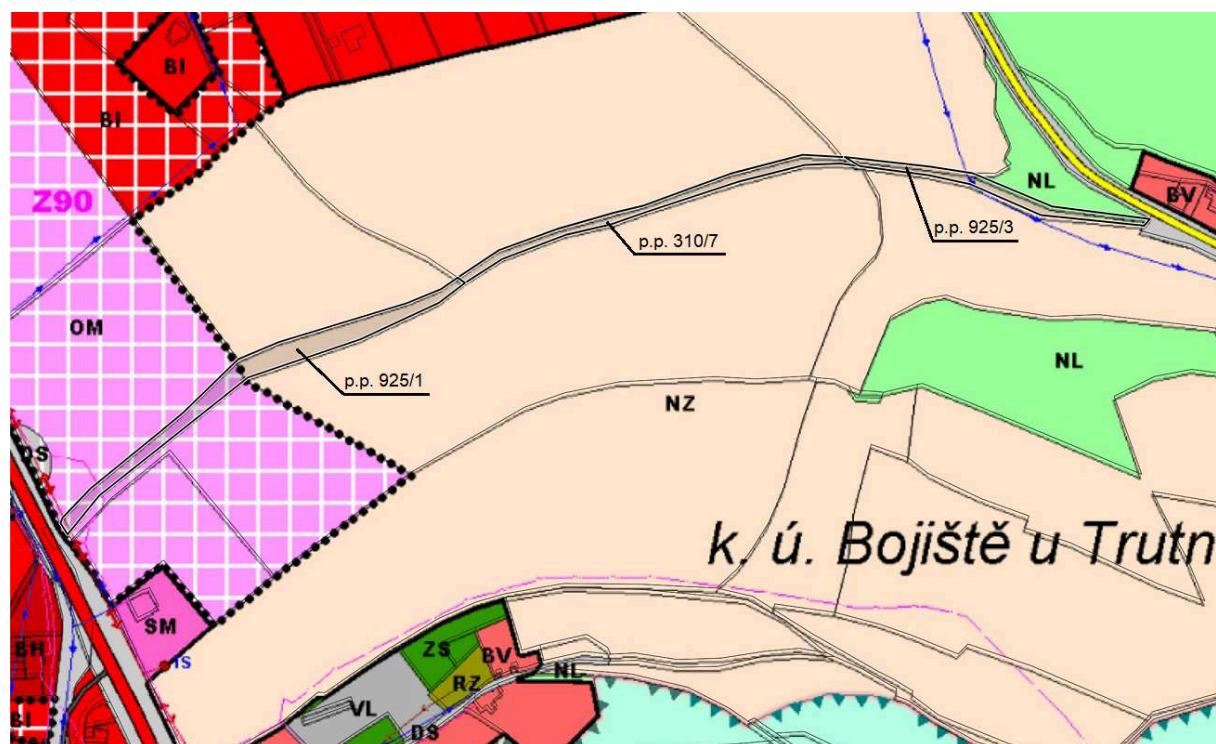


Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                |                 | Vyřizuje      |
|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------|---------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Ing. Vogelová |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    |                 | paní Racková  |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek  |

### Odd. pozemků:

- spoluvlastníkem (podíl o vel. 1/2) p. p. 310/7, p. p. 925/1 a p. p. 925/3, vše v k. ú. Bojiště u Trutnova, je fyzická osoba,
- uvedené pozemky nenavazují na pozemky města, ale na pozemky ve vlastnictví spoluvlastníka nabízených pozemků (podílů),
- p. p. 925/1 a p. p. 925/3 jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, p. p. 310/7 je vedena jako trvalý travní porost,
- komunikace je pouze na malé části p. p. 925/1 od ul. Hradecká,
- nabídková cena je celkem 676.285,00 Kč, z toho činí cena u podílu na: p. p. 310/7 - 48.990,00 Kč (60,00 Kč/m<sup>2</sup>), p. p. 925/1 - 589.225,00 Kč (350,00 Kč/m<sup>2</sup>) a p. p. 925/3 - 38.070,00 Kč (60,00 Kč/m<sup>2</sup>),
- v případě schválení výkupu bude zastupitelstvu města předložen návrh na navýšení rozpočtu o částku ve výši 676.285,00 Kč,
- cca 1/2 p. p. 925/1 je dle ÚP Trutnov v ploše občanského vybavení. Druhá polovina p. p. 925/1, p. p. 310/7 a p. p. 925/3 jsou v ÚP Trutnov v ploše zemědělské.



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předchozí usnesení   | RM 2021-1059/19,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Návrh na usnesení RM | Porada vedení doporučuje alt. A)<br><b>ALTERNATIVNĚ</b><br>Rada města Trutnova<br>A)<br>nedoporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit výkup podílu o vel. 1/2 na p. p. 310/7 (o celkové výměře 1633,00 m <sup>2</sup> ), podílu o vel. 1/2 z p. p. 925/1 (o celkové výměře 3367,00 m <sup>2</sup> ) a podílu o vel. 1/2 z p. p. 925/3 (o celkové výměře 1269,00 m <sup>2</sup> ), vše v k. ú. Bojiště u Trutnova, od spol. VIAGEM a. s. za celkovou kupní cenu ve výši 676.285,00 Kč.<br>B)<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit výkup podílu o vel. 1/2 na p. p. 310/7 (o celkové výměře 1633,00 m <sup>2</sup> ), podílu o vel. 1/2 z p. p. 925/1 (o celkové výměře 3367,00 m <sup>2</sup> ) a podílu o vel. 1/2 z p. p. 925/3 (o celkové výměře 1269,00 m <sup>2</sup> ), vše v k. ú. Bojiště u Trutnova od spol. VIAGEM a. s. za celkovou kupní cenu ve výši 676.285,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>neschvaluje<br/>01.01<br/>výkup podílu o vel. 1/2 na p. p. 310/7 (o celkové výměře 1633,00 m<sup>2</sup>),<br/>podílu o vel. 1/2 z p. p. 925/1 (o celkové výměře 3367,00 m<sup>2</sup>) a podílu o<br/>vel. 1/2 z p. p. 925/3 (o celkové výměře 1269,00 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Bojiště<br/>u Trutnova od spol. VIAGEM a. s. za celkovou kupní cenu ve výši<br/>676.285,00 Kč.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |