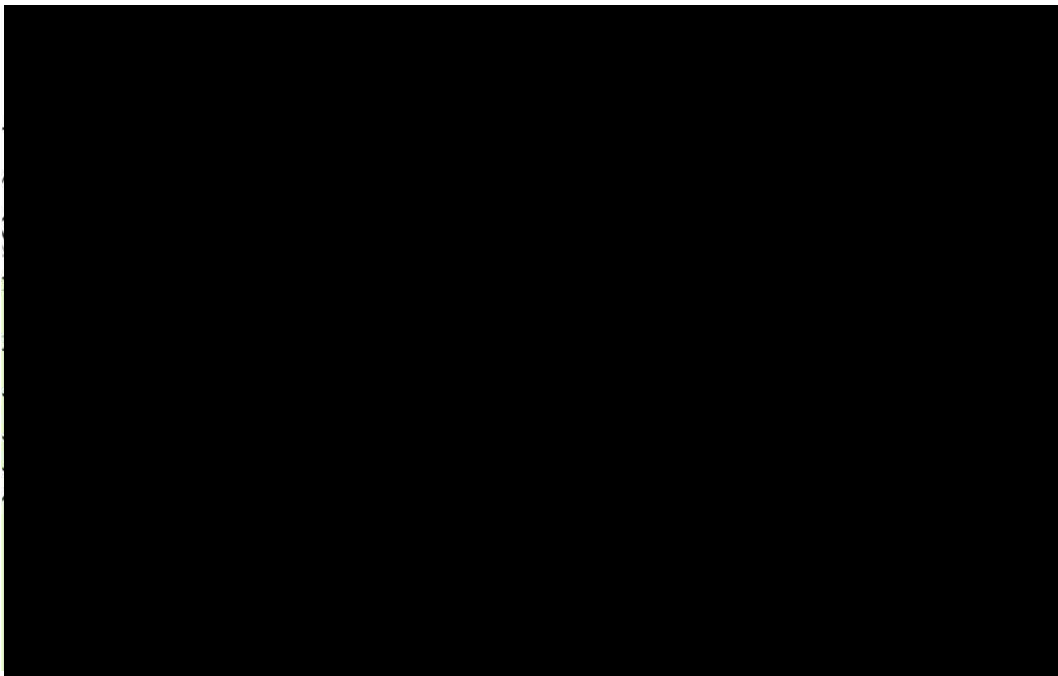


**A****ZM\_05\_M4b1**

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	24.05.2021 23.08.2021 20.09.2021 04.10.2021 01.11.2021 15.11.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	31.05.2021 30.08.2021 29.09.2021 29.09.2021 11.10.2021 08.11.2021 22.11.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	<b>13.12.2021</b>			
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem ORJ 39, položka 39000295.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 7) Mgr. Denisa Pavlová body 8) - 9) JUDr. Jana Hronešová body 10) - 14) - Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 25.11.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

**1)\* (ž.č. 209/21) Pozemky - prodej**

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 2269/4 (1,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako pozemek pod garáží.



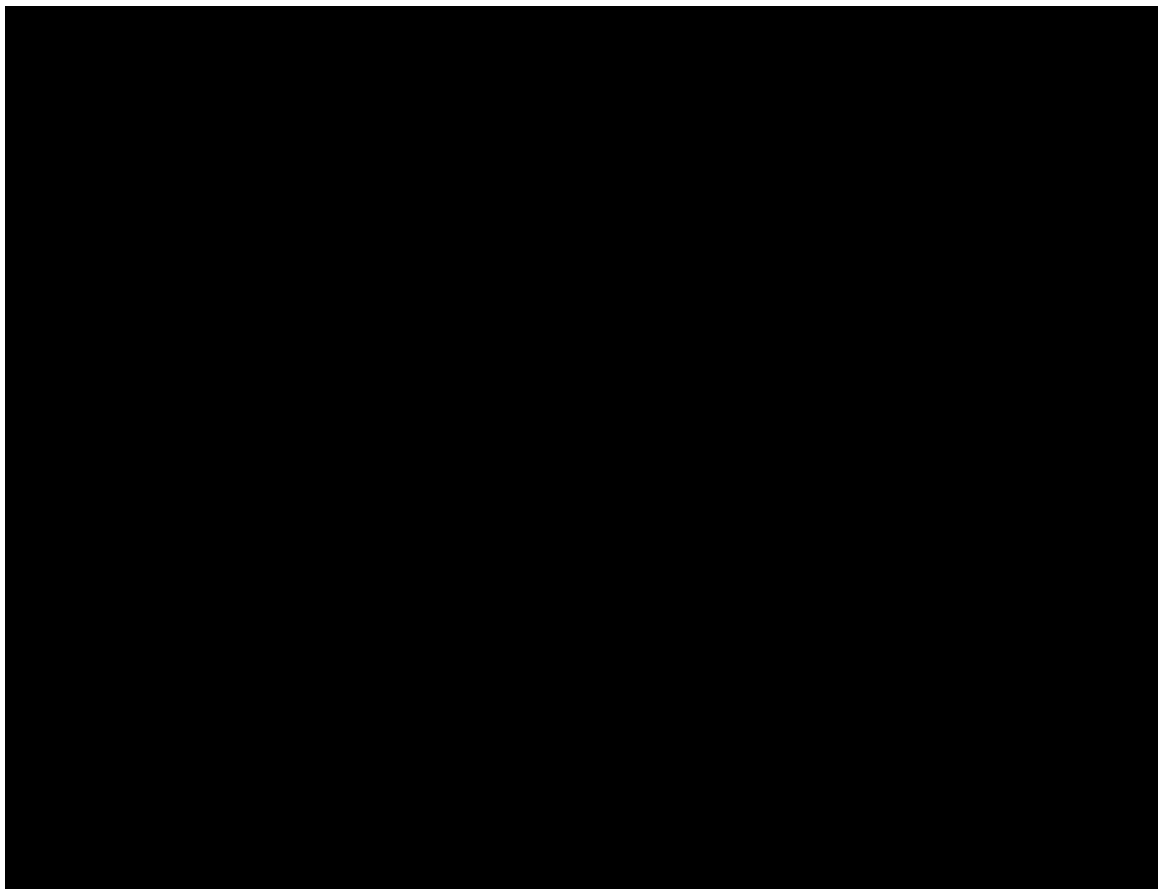
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov pod garážemi ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěna znaleckým posudkem, činí u obdobných prodejů v k. ú. Trutnov 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- jedná se o pozemek pod částí garáže ve vlastnictví žadatele,
- žadatel řeší dlouhodobě kolaudaci garáže, která zasahuje částečně na pozemek ve vlastnictví města a částečně na pozemek souseda,
- dle doloženého geometrického plánu se jedná o 1 m<sup>2</sup>,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasil.



Záměr města byl zveřejněn od 01.09.2021 do 17.09.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-790/15, RM 2021-943/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2269/4 (1,00 m <sup>2</sup> - pozemek pod částí garáže), v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2269/4 (1,00 m<sup>2</sup> - pozemek pod částí garáže), v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>





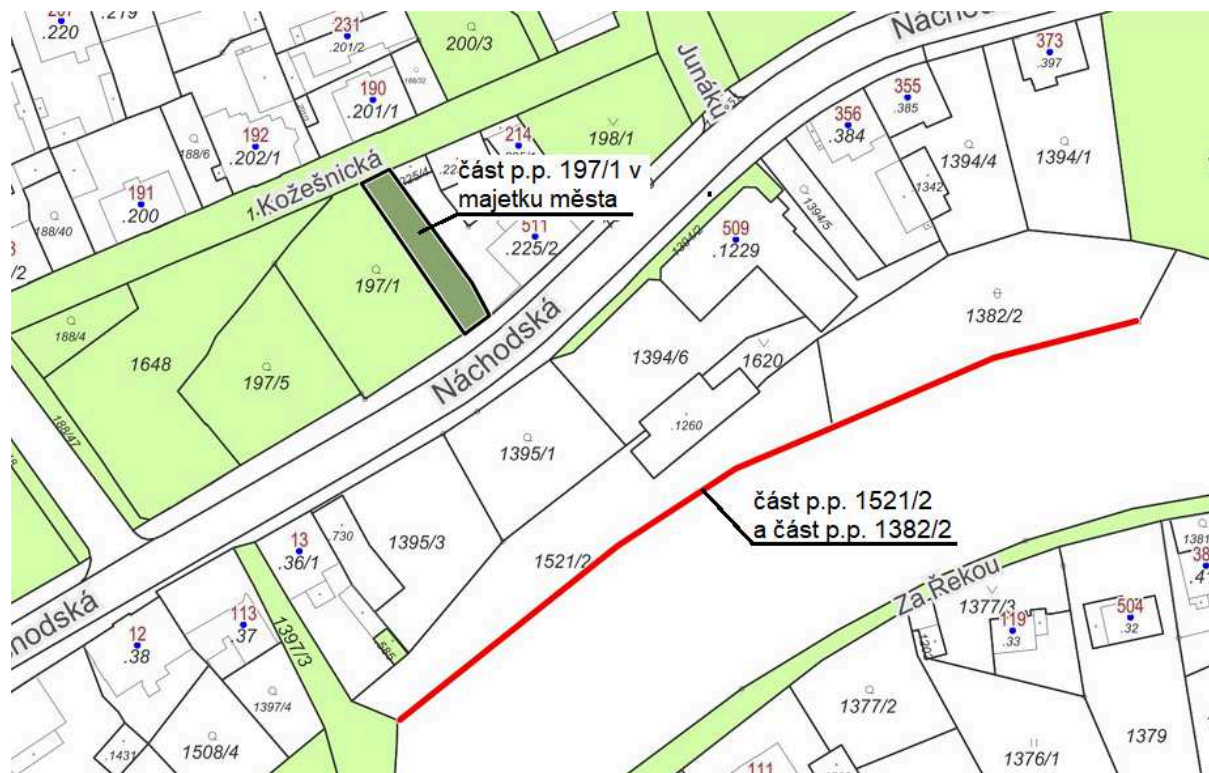
Záměr města byl zveřejněn od 01.09.2021 do 17.09.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-792/15, RM 2021-944/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 711/1 (cca 730,00 m <sup>2</sup> ) a část . . . 702/7 (cca 730,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova s [redacted] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- právo stavby se sjednává na dobu určitou 5 let,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část pozemků (cca 200,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, za zbývající část pozemků (cca 1260,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,</li> <li>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby,</li> <li>- kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 510,00 Kč + DPH,</li> <li>- v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení do doby dokončení hrubé stavby,</li> <li>- v případě zániku práva stavby nemá oprávněná právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.</li> </ul>

<p>Návrh na usnesení ZM</p>	<p><b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b>  <b>01.01</b>  uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 711/1 (cca 730,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 702/7 (cca 730,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova s [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- právo stavby se sjednává na dobu určitou 5 let,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část pozemků (cca 200,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, za zbývající část pozemků (cca 1260,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,</li> <li>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby,</li> <li>- kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 510,00 Kč + DPH,</li> <li>- v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby,</li> <li>- v případě zániku práva stavby nemá oprávněná právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.</li> </ul>
-----------------------------	--

### 3)\* Pozemky - směna

Na základě žádosti ORM o zajištění právního vztahu k částem p. p. 1521/2 (125,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 1382/2 (137,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova z důvodu výstavby cyklostezky v Poříčí schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2017-202/5 směnu části p. p. 197/1 (262,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova za část p. p. 1521/2 (125,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 1382/2 (137,00 m<sup>2</sup>) v majetku společnosti AUTOSAJM CZ, s.r.o., vše v k. ú. Poříčí u Trutnova za účelem vybudování cyklostezky, a to bez finančního doplatku. Náklady spojené s převodem hradí každá smluvní strana 1/2. :



#### Odd. pozemků:

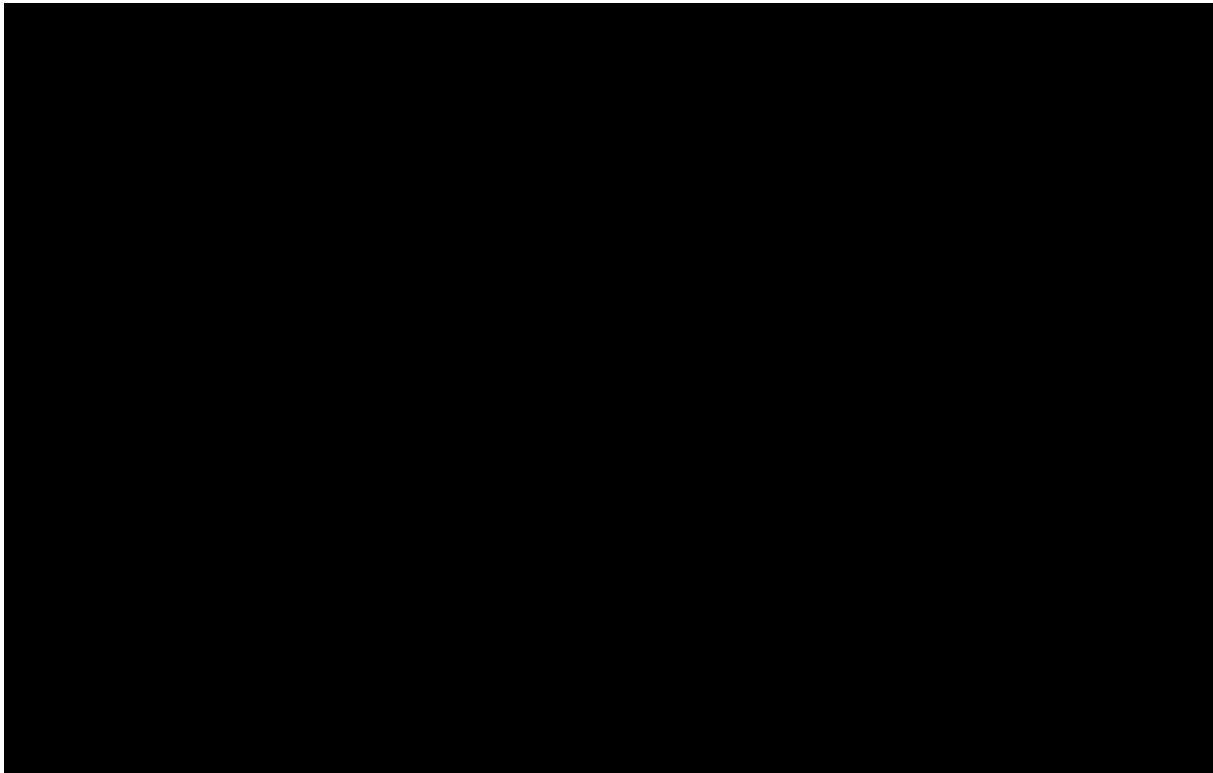
- smlouva nebyla dosud uzavřena, a to z důvodu na straně spol. AUTOSAJM CZ, s. r. o., - nedoložili výmaz zástavního práva z jejich pozemků, které mají přejít na město,
- vzhledem k tomu že je usnesení ZM z roku 2017 a liší se schválená výměra směňovaných pozemků proti geometrickému plánu, je dle právního oddělení nutné nové projednání a zveřejnění záměru.
- cyklostezka je již na části p. p. 1382/2 a části p. p. 1521/2 vybudována.

Záměr města byl zveřejněn od 01.09.2021 do 17.09.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2017-202/5, RM 2021-793/15, RM 2021-945/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 197/1 (267,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnova za část p. p. 1521/2 (cca 129,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 1382/2 (cca 135,00 m <sup>2</sup> ) v majetku společnosti AUTOSAJM CZ, s.r.o., vše v k. ú. Poříčí u Trutnova bez finančního doplatku. Náklady spojené s převodem hradí každá smluvní strana 1/2.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 197/1 (267,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova za část p. p. 1521/2 (cca 129,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 1382/2 (cca 135,00 m<sup>2</sup>) v majetku společnosti AUTOSAJM CZ, s.r.o., vše v k. ú. Poříčí u Trutnova bez finančního doplatku. Náklady spojené s převodem hradí každá smluvní strana 1/2.</b>

#### 4)\* (ž.č. 110/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 5/11 (560,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov jako zahradu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

#### Odd. pozemků:

- žadatel má p. p. 5/11 v k. ú. Volanov v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 280 056 na dobu neurčitou k zahrádkářským účelům,
- p.p. 5/11 je přístupná z pozemku ve vlastnictví žadatele. Navazující p. p. 5/22 má v pronájmu p. [redacted] k sečení, po dobu pronájmu je povoleno oplocení pozemku,
- přístup k pozemkům je přes komunikaci na p. p. 5/18, která je v soukromém vlastnictví,
- žadatel kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasil 16.09.2021 (zvažoval vyšší kupní ceny).



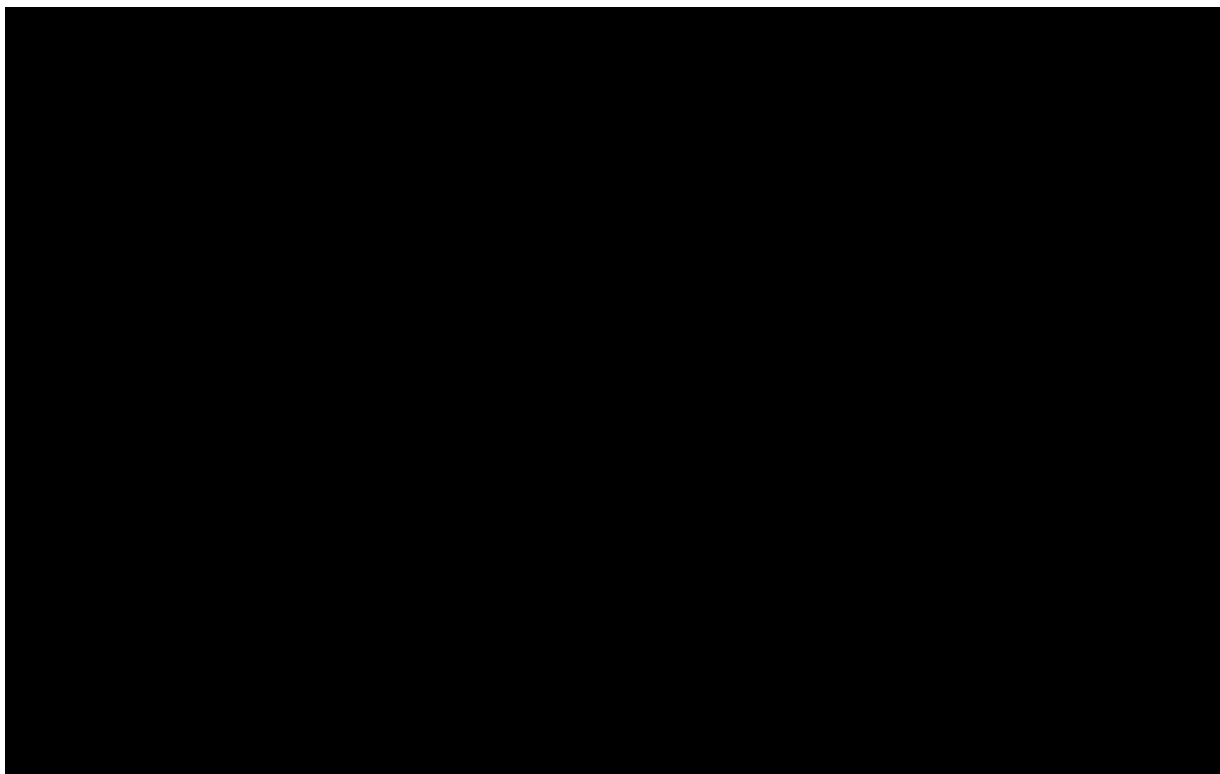


Záměr města byl zveřejněn od 02.06.2021 do 18.06.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-481/11, RM 2021-946/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 5/11 (560,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 5/11 (560,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 5)\* (ž.č. 93/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 1798 v k. ú. Libeč ke scelení s vlastními pozemky, k příjezdu na pozemek a zahradu.



Vyjádření ORM:

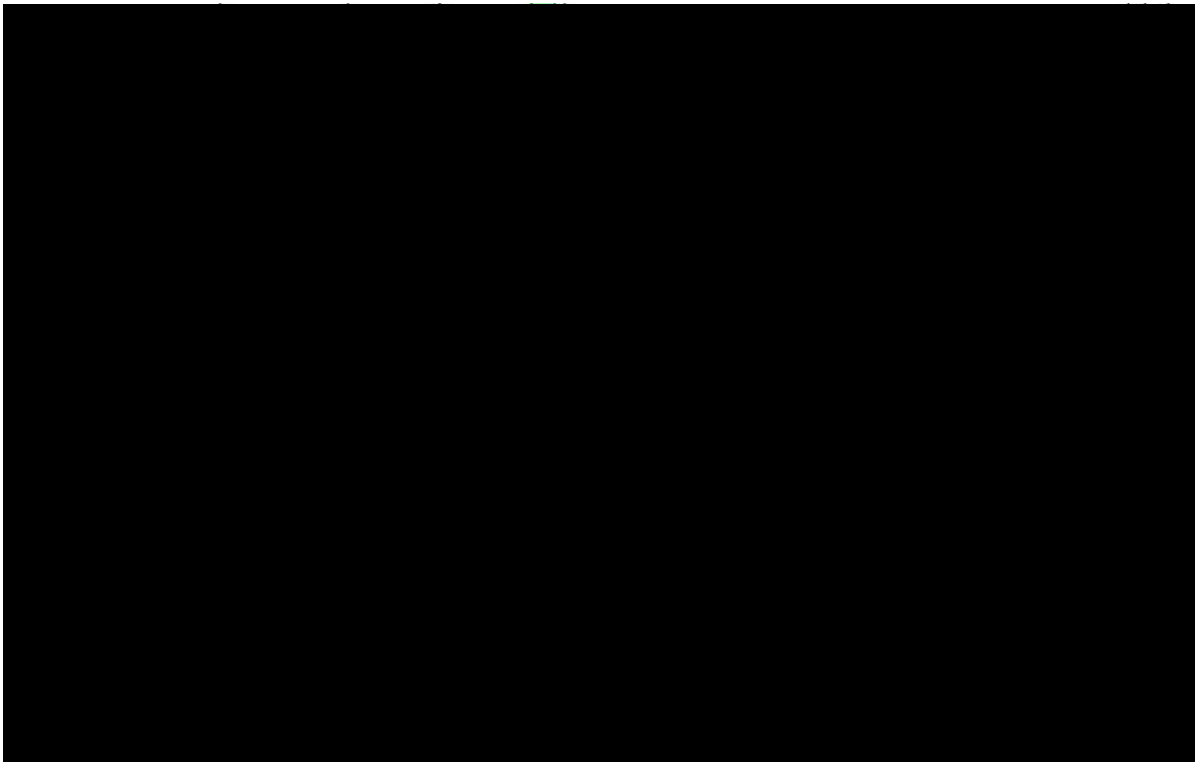
Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na zahrady a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem činí u části p. p. 1798, která je určena ÚP na výstavbu RD, 200,00 Kč/m<sup>2</sup> a u části p. p. 1798, která je určena ÚP jako plochy zemědělské, činí cena 30,00 Kč/m<sup>2</sup>. Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel má část požadovaného pozemku v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 011 050 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- městu by prodejem požadované části p. p. 1798 (cca 540,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč zbyla nevyužitelná část pozemku za domem a vedle domu, která je zarostlá stromy a náletem,
- s žadatelem bylo jednáno o možnosti odkoupení větší části pozemku,
- žadatel souhlasil s odkoupením části p. p. 1798 (celkem cca 1400,00 m<sup>2</sup>) z toho část o výměře cca 1040 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup> a část p. p. 1798 o výměře cca 360,00 m<sup>2</sup> (v ÚP plochy zemědělské) za kupní cenu ve výši 30,00 Kč/m<sup>2</sup>.

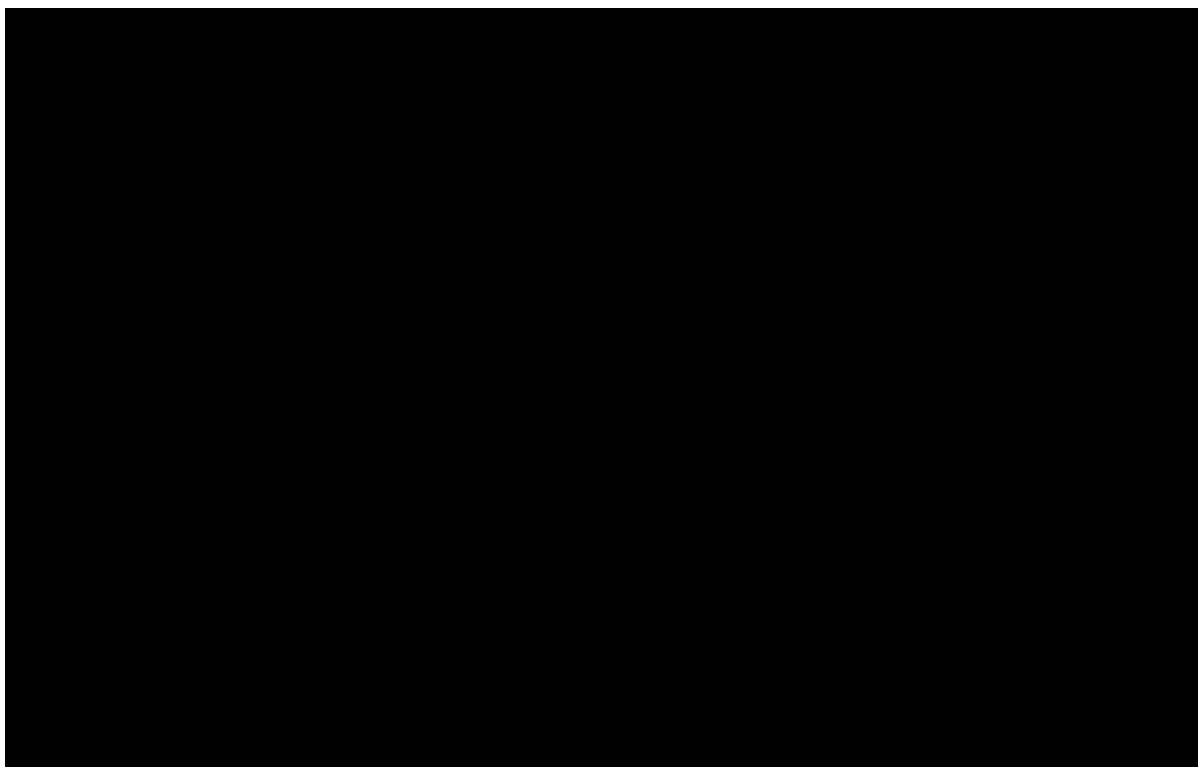


Záměr města byl zveřejněn od 15.09.2021 do 01.10.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-869/16, RM 2021-1007/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1798 (cca 1400,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč [REDACTED], z toho část o výměře cca 1040 m <sup>2</sup> za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 250,00 Kč/m <sup>2</sup> a část o výměře cca 360,00 m <sup>2</sup> za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 30,00 Kč/m <sup>2</sup> , k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 1798 (cca 1400,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč [REDACTED] [REDACTED] z toho část o výměře cca 1040 m <sup>2</sup> za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 250,00 Kč/m <sup>2</sup> a část o výměře cca 360,00 m <sup>2</sup> za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 30,00 Kč/m <sup>2</sup> , k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

**6)\* (ž.č. 92, 137/21) Pozemky - prodej**

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1798 jako přístup [redacted] a o prodej p. p. 22 (138,00 m<sup>2</sup>) k rozšíření vlastních pozemků, vše v k. ú. Libeč.

**Vyjádření ORM k prodeji části p. p. 1798 v k. ú. Libeč:**

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

**Vyjádření ORM k prodeji p. p. 22 v k. ú. Libeč:**

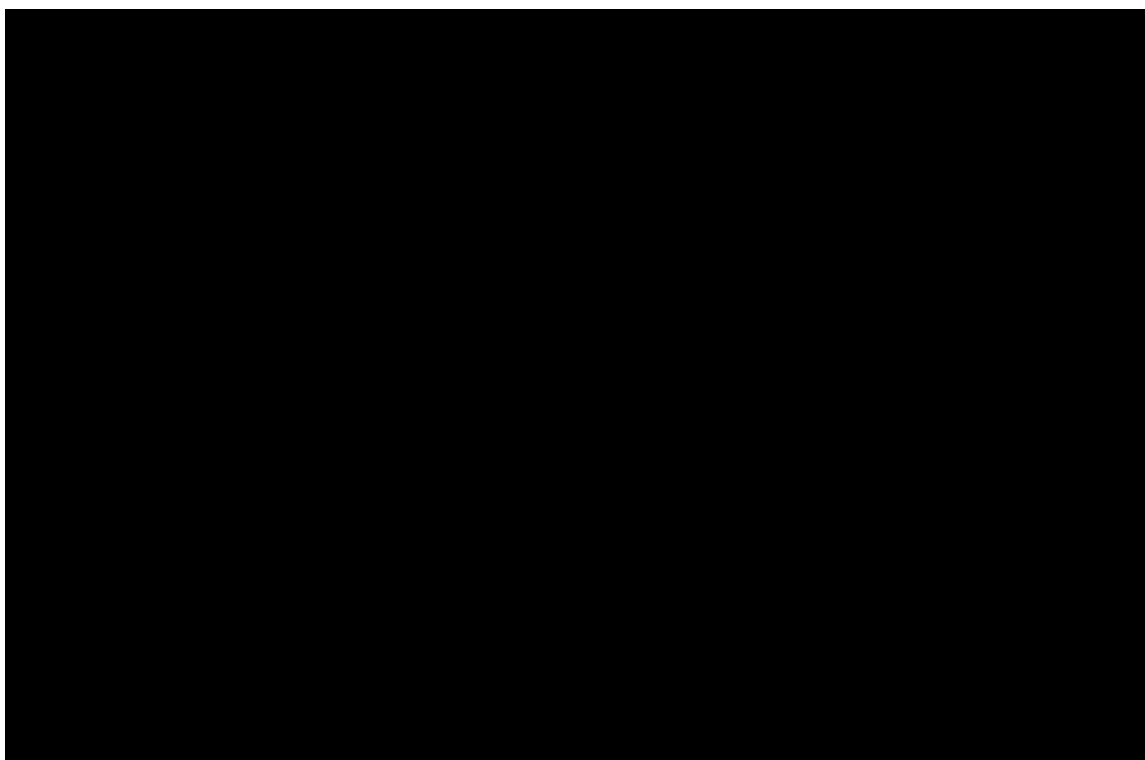
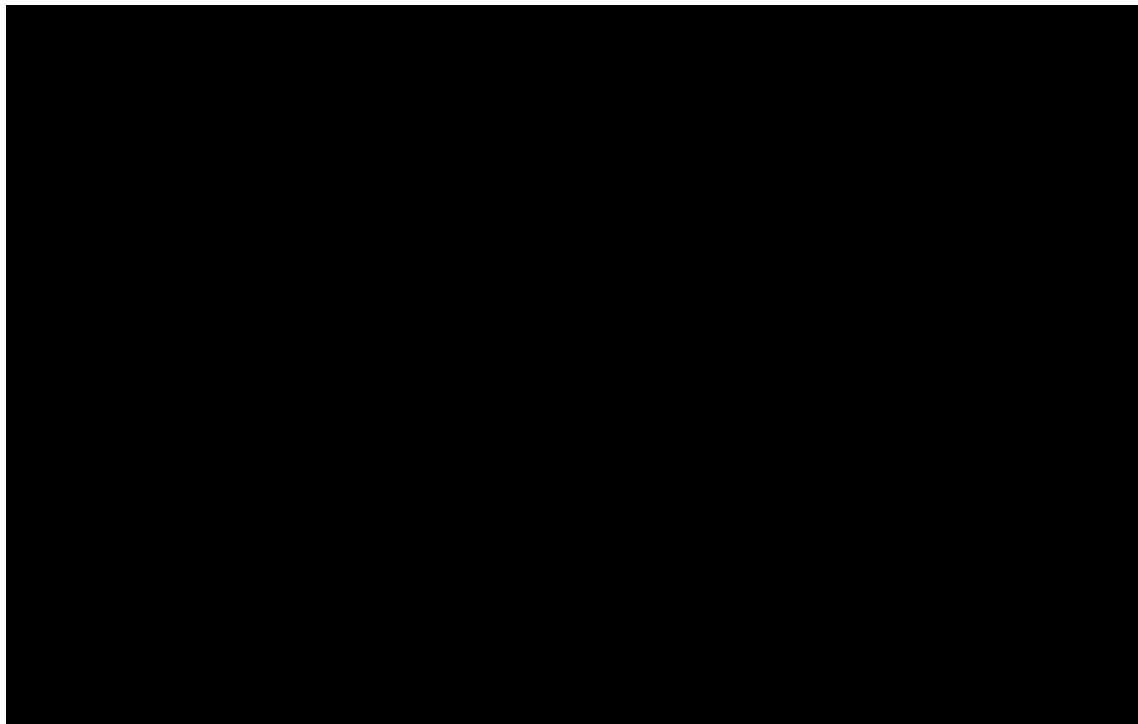
Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Upozorňujeme, že se jedná o pozemek pod komunikací. Doporučujeme ponechat 1 m od komunikace.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, na výstavbu RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 200,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- pozemky jsou v Územním plánu Trutnov určeny na výstavbu RD, přípustné využití je na stavby pro rodinnou rekreaci,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- požadovanou část p. p. 1798 v k. ú. Libeč má žadatel v nájmu na základě nájemních smluv č. 014 026 a č. 014 029 na dobu neurčitou k sečení a zahrádkářským účelům,
- předmětem prodeje nebude část p. p. 22 a část p. p. 1798 z důvodu možného rozšíření komunikace,
- část p. p. 1798 o výměře cca 880,00 m<sup>2</sup> už je nabídnuta obecně k prodeji k rekreaci. V současné době je velká poptávka po pozemcích na zahrádky (k rekreaci),
- rada města schválila usnesením č. 2021-876/16 alternativu A) - viz zákres v mapě.



Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2021 do 01.10.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-876/16, RM 2021-1008/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části ..... 1798 (cca 1150,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 22 (cca 120,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč ..... za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 250,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující, nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části ..... 1798 (cca 800,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 22 (cca 18,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč .....
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 1798 (cca 1150,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 22 (cca 120,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč ..... za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující,</b> <b>neschvaluje</b> 02.01 <b>prodej části p. p. 1798 (cca 800,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 22 (cca 18,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč .....</b>

## 7)\* (ž.č. 90/21) Pozemky - prodej

Žádost spol. MODELA TRUTNOV s. r. o. o prodej p. p. 1235 (6261,00 m<sup>2</sup>) a podílu na p. p. 1240 (1/2 z 4071,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 1241 (1/2 z 11474,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov.

Vážení,

Žádám tímto o odkoupení pozemku v k.ú. Volanov a stanovení ceny odkupu :

p.p. č.1235 – 6.261 m<sup>2</sup> **les** – akceptujeme cenu podle výše znaleckého posudku – 30,- /m<sup>2</sup> = **187.830,- Kč**

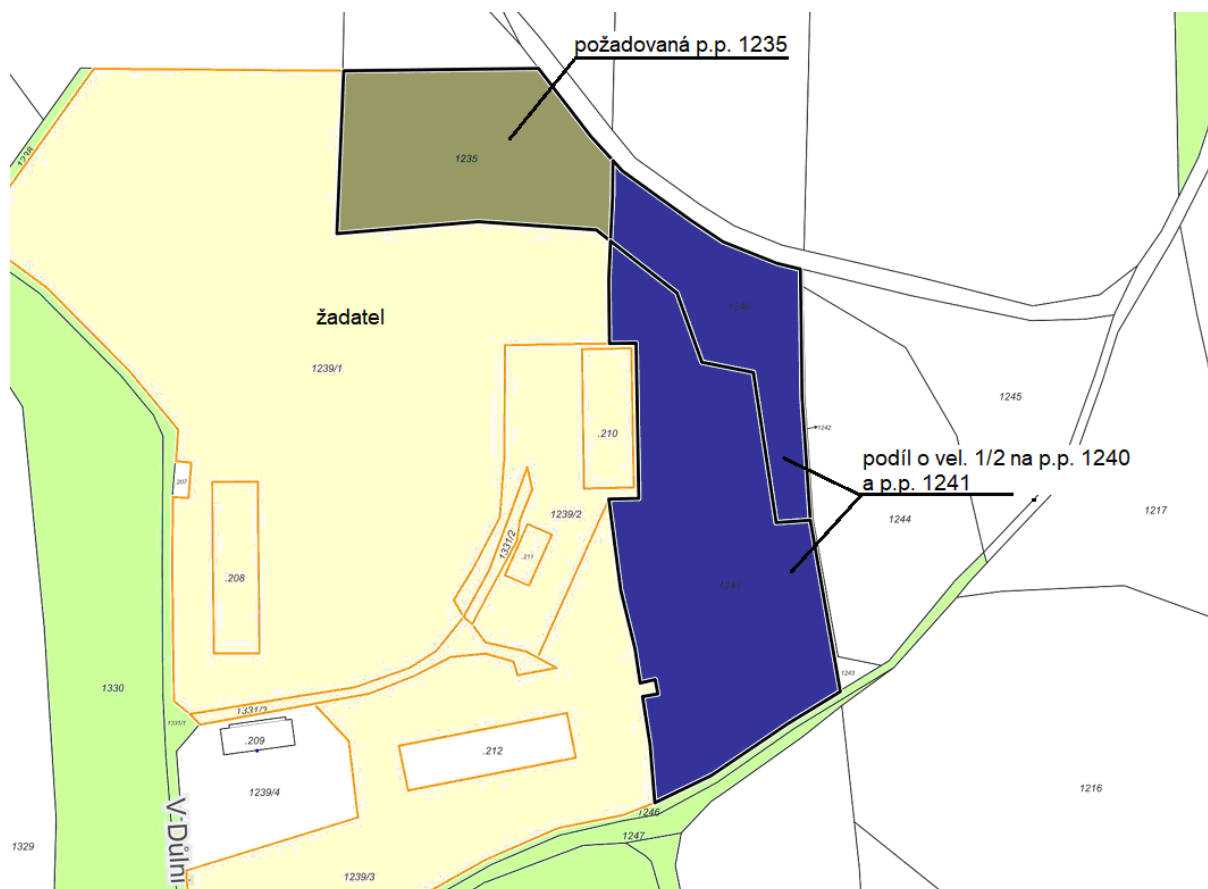
p.p. č. 1240 – 4.071 m<sup>2</sup> **les** - akceptujeme cenu 1/3 znaleckého posudku – 10,- /m<sup>2</sup> , neboť jste pouze 50% - ním vlastníkem a s ostatními vlastníky není možné sjednat dohodu, takže údržba padne na naši hlavu, pokud tedy budete pozemky prodávat. Námi navržená cena odkupu je 10,- Kč / m<sup>2</sup> = **40.710,- Kč**

p.p. č. 1241 – 11.474 m<sup>2</sup> **ostatní plocha** - akceptujeme cenu 1/3 znaleckého posudku – 10,- /m<sup>2</sup> , neboť jste pouze 50% - ním vlastníkem a s ostatními vlastníky není možné sjednat dohodu, takže údržba padne na naši hlavu, pokud tedy budete pozemky prodávat. Námi navržená cena odkupu je 10,- Kč / m<sup>2</sup> = **114.740,- Kč**

**CELKEM nabízíme 343.280,- Kč**

S pozdravem

Jednatel Modela Trutnov s.r.o.





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí u p. p. 1235 - 30,00 Kč/m<sup>2</sup>, u p. p. 1241 - 9,00 Kč/m<sup>2</sup>. Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel měl původně zájem pouze o p. p. 1235 (lesní pozemek) v k. ú. Volanov,
- protože se jedná o lesní pozemek, byl o vyjádření k žádosti požádán ing. Semerák ze spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o., který doporučil i prodej podílů na p. p. 1240 a p. p. 1241. P. p. 1240 je v KN vedena jako lesní pozemek, p. p. 1241 je v KN vedena jako ostatní plocha,
- město vlastní na p. p. 1241 a p. p. 1240 podíl o vel. 1/2. Podílovými vlastníky druhé poloviny podílu je dalších 7 vlastníků, kteří pozemky nijak neudržují,
- město mělo v minulosti zájem vykoupit podíly na p. p. 1240 a p. p. 1241 od dalších spoluvlastníků, ti však na žádost města nereagovali. Důvodem žádosti o výkup byla skutečnost, že se jedná o problémové spoluvlastnictví. Spoluvlastníci se o pozemky nestarají, les je zanedbaný a se spoluvlastníky se nelze dohodnout. Z toho plyne i nižší cena,
- pozemky č. 1240 a 1241 tvoří jeden celek, cena v místě a čase obvyklá u p. p. 1240 byla určena podle p. p. 1241,
- žadatel koupil v r. 2011 od města Trutnov pozemky v k. ú. Volanov, které navazují na nyní požadované pozemky, za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m<sup>2</sup>.



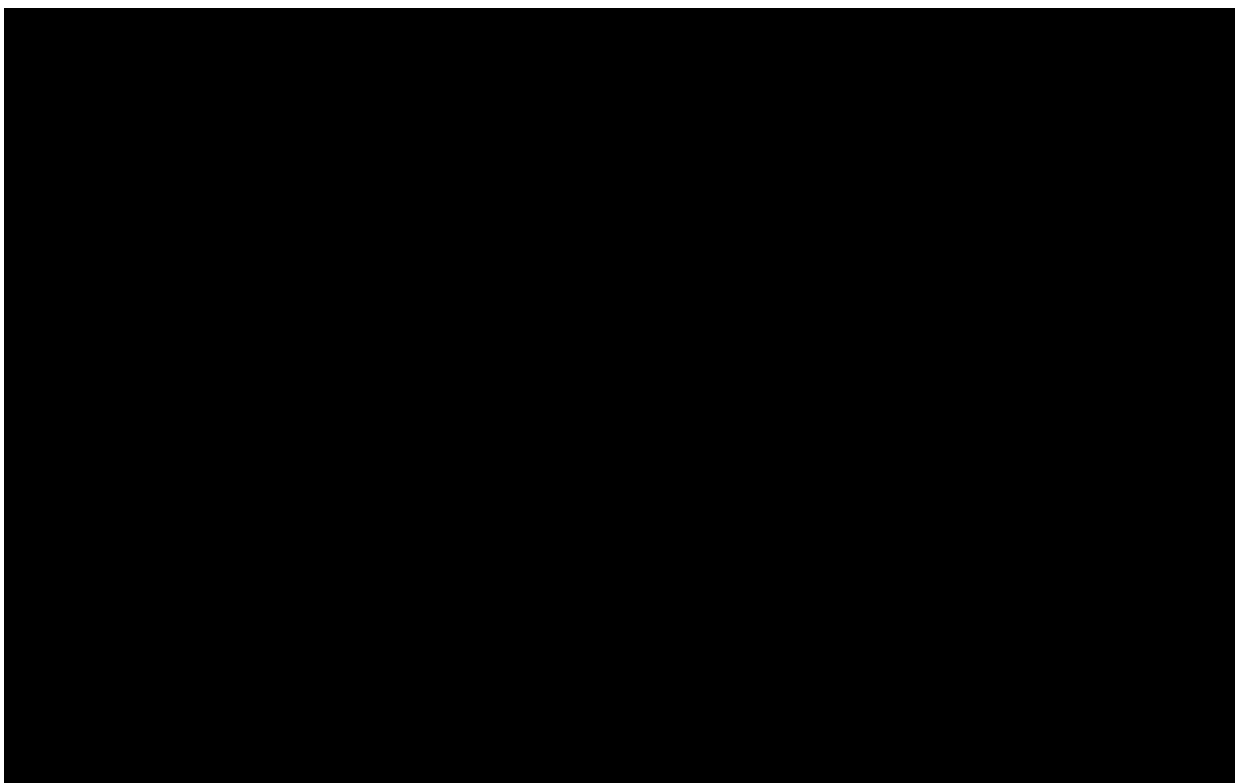


Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2021 do 01.10.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-875/16, RM 2021-1009/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1235 (6261,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 30,00 Kč/m <sup>2</sup> , podíl o vel. 1/2 na p. p. 1240 (o celkové výměře 4071,00 m <sup>2</sup> ) a podíl o vel. 1/2 na p. p. 1241 (o celkové výměře 11474,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> , vše v k. ú. Volanov spol. MODELA TRUTNOV s. r. o. k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1235 (6261,00 m<sup>2</sup>) za kupní cenu ve výši 30,00 Kč/m<sup>2</sup>, podíl o vel. 1/2 na p. p. 1240 (o celkové výměře 4071,00 m<sup>2</sup>) a podíl o vel. 1/2 na p. p. 1241 (o celkové výměře 11474,00 m<sup>2</sup>) za kupní cenu ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Volanov spol. MODELA TRUTNOV s. r. o. k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 8)\* (ž.č. 263/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1365 (cca 48,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastní zahrady - břeh.



Vyjádření ORM:

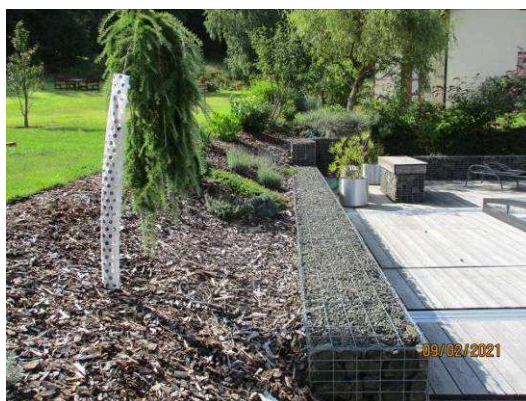
Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, k výstavbě RD ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá při prodeji obdobných pozemků v k. ú. Trutnov činí v současné době 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- žadatelka má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 012 013 část p. p. 1365 (cca 950,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům a k sečení na dobu určitou do doby výstavby RD v této lokalitě,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 1365 o výměře cca 80,00 m<sup>2</sup>,
- na požadované části pozemku má žadatelka vysázené keře, gabionovou zeď a terénní úpravy,
- žadatelka kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasila.



Záměr města byl zveřejněn od 01.10.2021 do 17.10.2021. V době zveřejnění bylo doručeno vyjádření k záměru od spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o.

Věc: Vyjádření k záměru města prodat část p.p. 1365 v k.ú. Trutnov

Předáno:	M	Pozn.:	✓
----------	---	--------	---

Lesy a parky Trutnov s.r.o. souhlasí s prodejem části p.p. 1365 v k.ú. Trutnov paní Evě Havelkové k rozšíření vlastních pozemků.

V souvislosti s uvedeným záměrem však upozorňujeme na výsadbu (živý plot a okrasná dřevina) na sousedních pozemcích p.p. 2299/5 a 2299/2 v k.ú. Trutnov. Výsadba zasahuje do průjezdného profilu komunikace, nacházející se na těchto pozemcích (viz foto na materiálu z RM).

Žádáme o podmínění prodeje pozemku odstraněním výsadby z průjezdného profilu komunikace.

Za kladné vyřízení předem děkujeme.

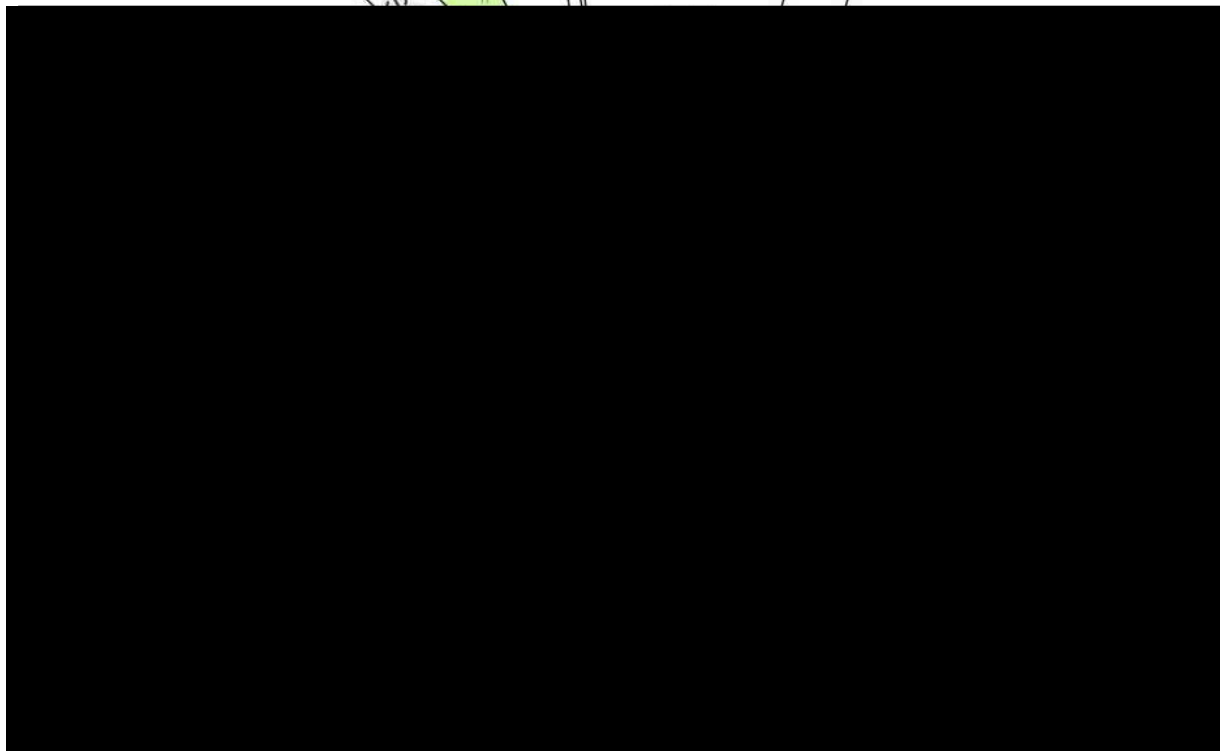
Odd. pozemků:

- námitka se netýká prodeje požadované části p. p. 1365,
- žadatelka byla již vyzvána k odstranění výsadby smrčků z p. p 2299/5 a p. p 2299/2 v k. ú Trutnov, a to již učinila,
- živý plot na snímku je na požadované části p. p. 1365.

Předchozí usnesení	RM 2021-937/17, RM 2021-1116/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1365 (cca 80,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 1365 (cca 80,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

9)\* (ž.č. 283/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 912 (316,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studenec u Trutnova k rodinné rekreaci.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na zahrady ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá při prodeji obdobných pozemků v k. ú. Studenec u Trutnova činí v současné době 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

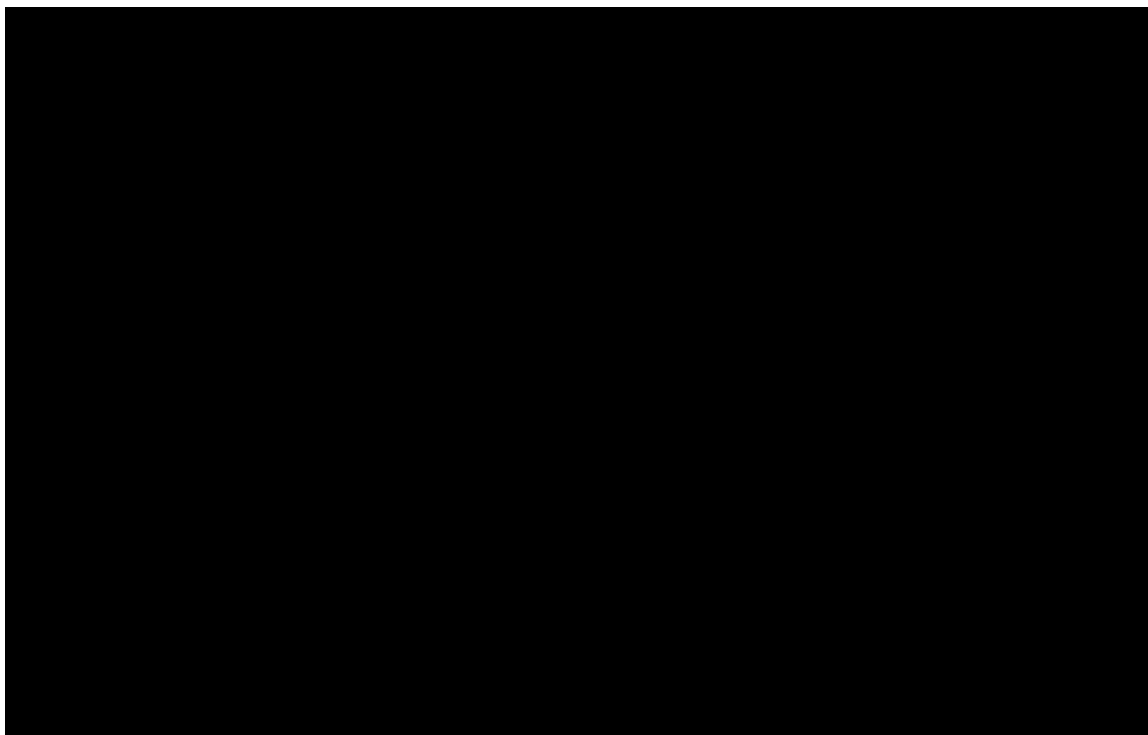
- p. p. 912 v k. ú. Studenec u Trutnova je určena v ÚP Trutnov jako plochy bydlení v rodinných domech, přípustné využití - garáže, pergoly, kolny,
- výměra pozemku je na výstavbu domu nedostačující,
- požadovaný pozemek má žadatel v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 019 039 k rekreačním účelům na dobu neurčitou,
- žadatelé kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasili.

Záměr města byl zveřejněn od 13.10.2021 do 29.10.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-998/18, RM 2021-1117/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 912 (316,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rekreačním účelům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej p. p. 912 (316,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rekreačním účelům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 10)\* (ž.č. 233/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 517/1 (cca 90,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova k rozšíření pozemku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemků u domu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí v této lokalitě u již realizovaných prodejů 175,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- žadatel podal žádost o prodej části p. p. 517/1 v k. ú. Lhota u Trutnova na základě upozornění [redacted] ze spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. na neoprávněné užívání,
- [redacted] manželka souhlasí s prodejem pozemku pouze [redacted]
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 175,00 Kč/m<sup>2</sup>.

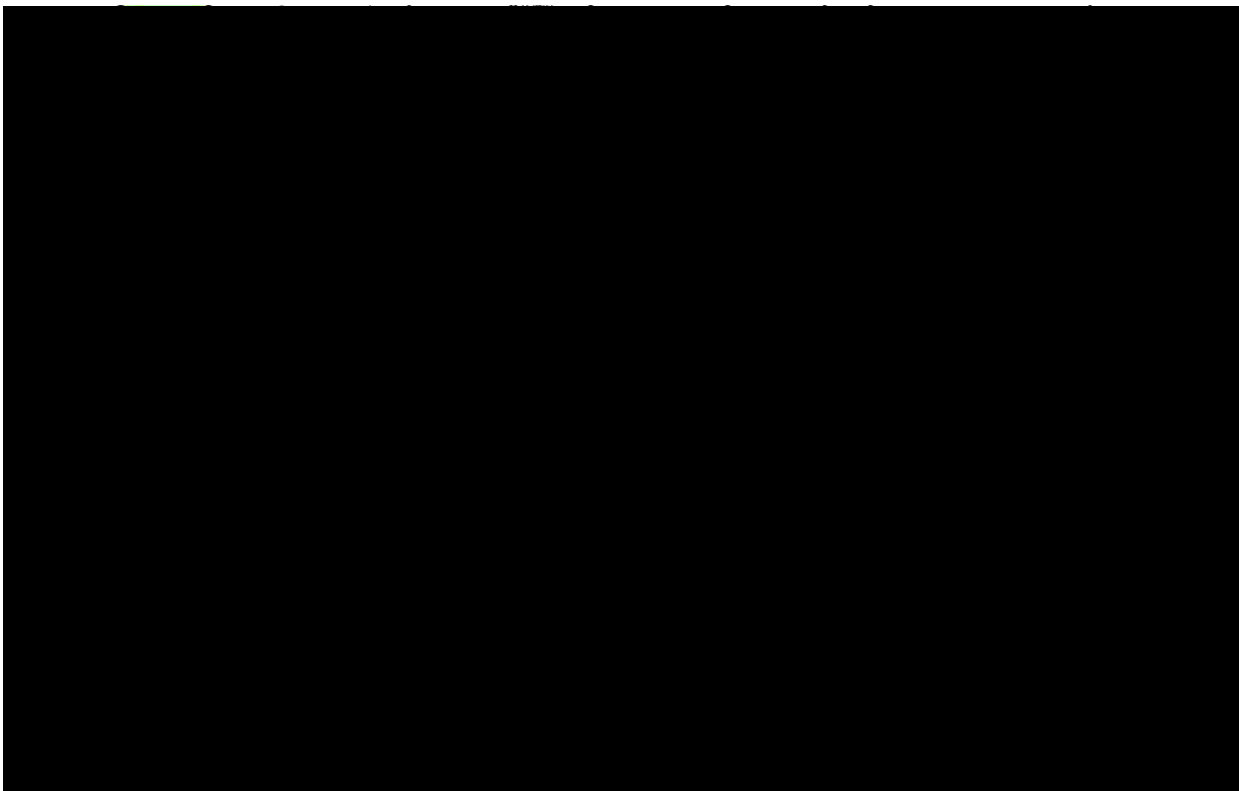
Záměr města byl zveřejněn od 01.09.2021 do 17.09.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-794/15, RM 2021-1169/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 517/1 (cca 90,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 175,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 517/1 (cca 90,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 175,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>



## 11)\* (ž.č. 228/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1374 (cca 30,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov k rozšíření pozemku - parkoviště [redacted]



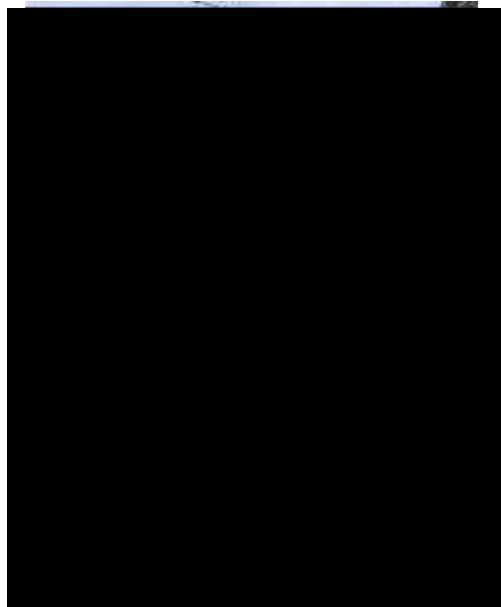
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 700,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- jedná se o pruh pozemku mezi chodníkem a [redacted]
- na požadované části p. p. 1374 je umístěn sloup VO a uložen kabel VO, bude k nim zřízeno věcné břemeno,
- zřízení věcného břemene schválila rada města usnesením č. 2021-791/15,
- [redacted]
- žadatelka kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasila.

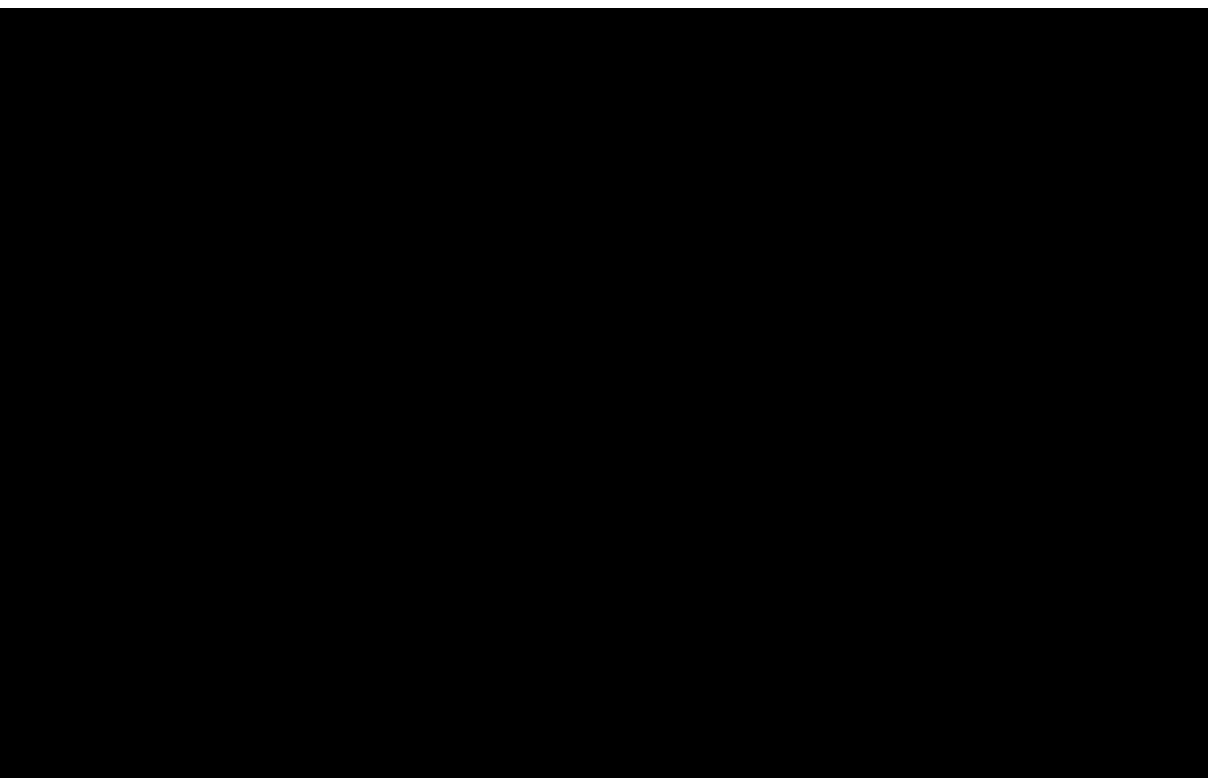


Záměr města byl zveřejněn od 01.09.2021 do 17.09.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-791/15, RM 2021-1170/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1374 (cca 30,00 m <sup>2</sup> ), v k. ú. Volanov [redacted] za kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 rodej části p. p. 1374 (cca 30,00 m<sup>2</sup>), v k. ú. Volanov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 12)\* (ž.č. 201/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 227/5 a části p. p. 227/11 v k. ú. Volanov pro uskladnění dřeva v plechovém skladu a otevřené skládce dřeva.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 450,00 Kč/m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou 3 smrky, cena činí 7.480,00 Kč. Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

### Odd. pozemků:

- přes požadovanou část p. p. 227/11 (ul. Nad Otáčkou) je přístup na pozemky ve vlastnictví soukromých vlastníků. Prodejem by došlo k znemožnění příjezdu k pozemku (popeláři, pošta, záchranka). K brance je pěšina, která vede po [REDAKCE]
- žadatel užívá část p. p. 227/5 bez právního vztahu,
- prodejem dle žádosti by městu zůstala nepřístupná část p. p. 227/11 a část p. p. 227/5,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že požadovaná část p.p 227/11 má výměru cca 50,00 m<sup>2</sup> a část p. p. 227/5 má výměru cca 30,00 m<sup>2</sup>,
- předmětem prodeje je část p. p. 227/5 o výměře cca 50,00 m<sup>2</sup>, aby nezůstala městu těžko využitelná část p. p. 227/5. Přesná výměra bude zjištěna po zaměření pozemku geodetem,
- na hraně prodávané části pozemku jsou 3 smrky, které budou součástí prodeje, pokud se při zaměření prokáže, že rostou na prodávané části pozemku.
- žadatel odsouhlasil kupní cenu za pozemek ve výši 450,00 Kč/m<sup>2</sup> a za stromy ve výši 7.480,00 Kč.

Záměr města byl zveřejněn od 28.07.2021 do 13.08.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-724/14, RM 2021-1171/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit rodej části p. p. 227/5 (cca 50,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted] za kupní cenu ve výši 450,00 Kč/m <sup>2</sup> jako manipulační plochu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Součástí prodeje budou 3 stromy za cenu 7.480,00 Kč, pokud se při zaměření zjistí, že rostou na prodávané části pozemku.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 rodej části p. p. 227/5 (cca 50,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 450,00 Kč/m <sup>2</sup> jako manipulační plochu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Součástí prodeje budou 3 stromy za cenu 7.480,00 Kč, pokud se při zaměření zjistí, že rostou na prodávané části pozemku. <b>neschvaluje</b> 02.01 prodej části p. p. 227/5 (cca 30,00 m <sup>2</sup> a části p. p. 227/11 (cca 50,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted]

### 13)\* Pozemky - směna

Na základě žádosti spol. Lidl Česká republika v.o.s. o směnu pozemků v rámci plánované stavby nového konceptu prodejny Lidl v Trutnově přijalo zastupitelstvo města 19.09.2016 následující usnesení:

ZM\_2016-164/4

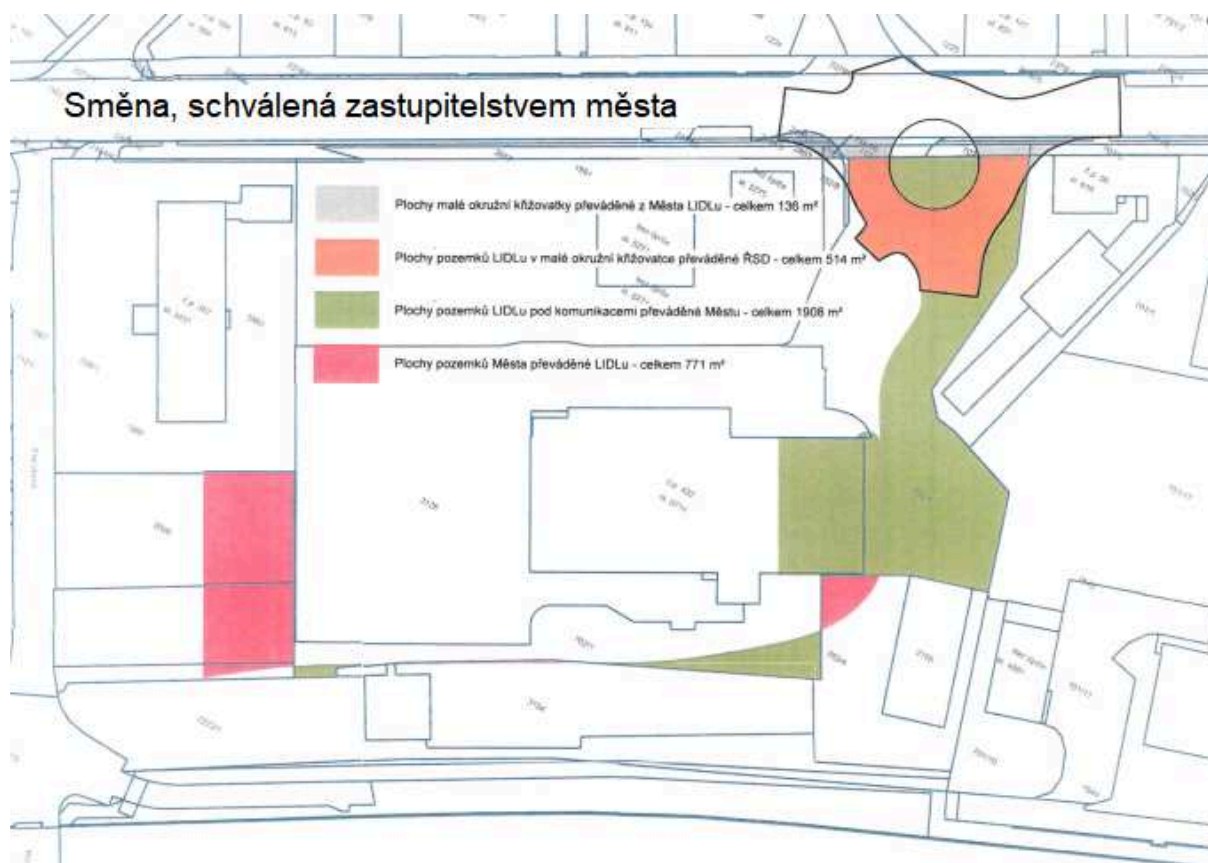
**p. p. 702/1 a další, k. ú. Trutnov**

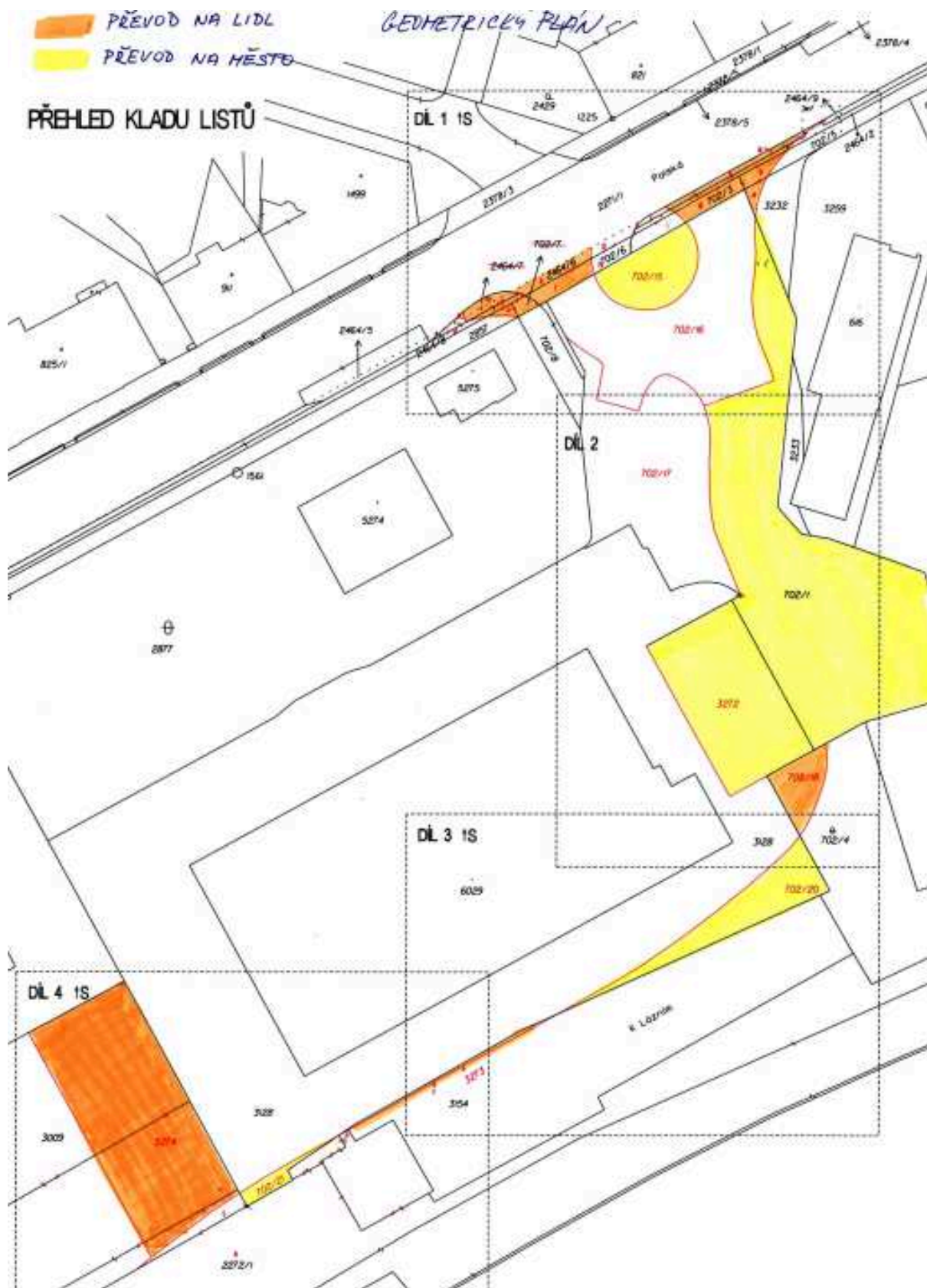
**zastupitelstvo města**

**schvaluje**

**\*01.01\***

směnu části p. p. 702/1 (cca 1 471 m<sup>2</sup>), části st. p. 5714 (cca 434 m<sup>2</sup>) a části p. p. 3128 (cca 3 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov v majetku společnosti Lidl Česká republika v.o.s., za část p. p. 2464/7 (cca 8 m<sup>2</sup>), část p. p. 2464/8 (cca 13 m<sup>2</sup>), část p. p. 2857 (cca 3 m<sup>2</sup>), část p. p. 702/7 (cca 7 m<sup>2</sup>), část p. p. 2464/6 (cca 19 m<sup>2</sup>), část p. p. 702/6 (cca 23 m<sup>2</sup>), část p. p. 702/3 (cca 23 m<sup>2</sup>), část p. p. 2464/2 (cca 27 m<sup>2</sup>), část p. p. 702/5 (cca 9 m<sup>2</sup>), část st. p. 616 (cca 4 m<sup>2</sup>), část p. p. 702/4 (cca 76 m<sup>2</sup>), část p. p. 3154 (cca 13 m<sup>2</sup>) a část p. p. 3009 (cca 682 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova. Směna bude realizována bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem budou hrazeny každou smluvní stranou z 1/2 (kolek, náklady na vypracování GP, atd.). Daň z nabytí nemovitých věcí hradí smluvní strany každá samostatně.





Odd. pozemků:

- město Trutnov uzavřelo s žadatelem do doby realizace záměru a zaměření skutečného stavu Smlouvu o smlouvě budoucí směnné s tím, že po kolaudaci stavby nové prodejny bude uzavřena směnná smlouva,
- směna byla schválena zastupitelstvem města bez finančního vyrovnání,
- společnost v rámci smlouvy o právu provést stavbu vybuodovala (v souvislosti se stavbou prodejny Lidl) na pozemcích v majetku města chodníky a parkoviště autobusů a provedla úpravy zeleně,
- kolaudaci společnost doložila,
- vzhledem k tomu, že od zveřejnění záměru a uzavření smlouvy uběhla dlouhá doba a zároveň došlo ke změně číslování u některých parcel (např. zápis nové stavby prodejny Lidl do KN), doporučilo právní oddělení nové zveřejnění záměru a schválení směny zastupitelstvem města,
- město převádí do vlastnictví spol. Lidl Česká republika, v.o.s., celkem cca 874,00 m<sup>2</sup> a získá cca 1858,00 m<sup>2</sup>,
- cena pozemků v majetku spol. LIDL, které jsou převáděny na město Trutnov, činí dle znaleckého posudku 355.700,00 Kč,
- cena pozemků v majetku města Trutnov, které jsou převáděny na spol. LIDL, činí dle znaleckého posudku 355.260,00 Kč,
- znalecké posudky jsou k nahlédnutí na odd. pozemků.

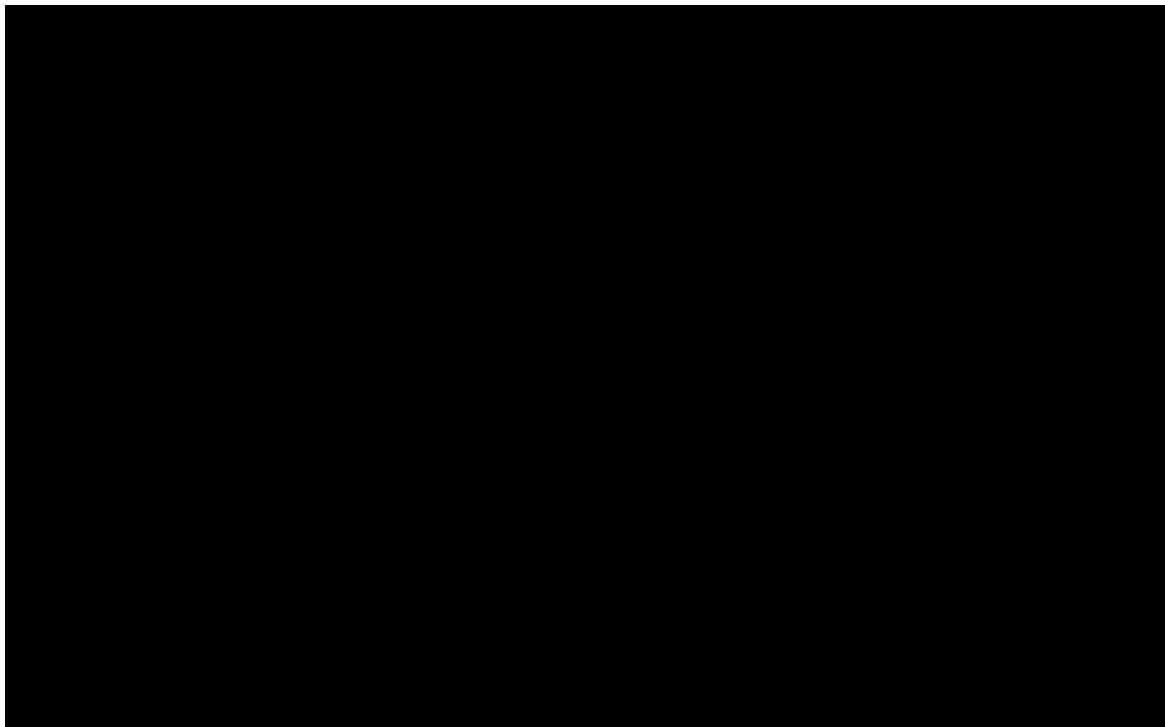
Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2021 do 12.11.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2016-164/4, RM 2021-1043/19, RM 2021-1172/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 2464/7 (7,00 m <sup>2</sup> - díl „m“), části p. p. 2464/9 (0,12 m <sup>2</sup> - díl „a“), části p. p. 2464/8 (13,00 m <sup>2</sup> - díl „n“), části p. p. 2857 (4,00 m <sup>2</sup> - díl „o“), p. p. 702/7 (7,00 m <sup>2</sup> - celá), p. p. 2464/6 (20,00 m <sup>2</sup> - díl „k“), části p. p. 2464/2 (31,00 m <sup>2</sup> - díl „b“), části p. p. 702/5 (13,00 m <sup>2</sup> - díl „c“), části p. p. 3232 (8,00 m <sup>2</sup> - díl „e“), části p. p. 702/4 (67,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 3154 (13,00 m <sup>2</sup> - díl „r“), části p. p. 2272/1 (0,14 m <sup>2</sup> - díl „j“) a části p. p. 3009 (641 m <sup>2</sup> ), v majetku města Trutnov za část p. p. 702/1 (1274,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 3128 (cca 584,00 m <sup>2</sup> ) v majetku spol. Lidl Česká republika v.o.s., vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání, náklady spojené s převodem (GP, kolek) hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 směnu části p. p. 2464/7 (7,00 m <sup>2</sup> - díl „m“), části p. p. 2464/9 (0,12 m <sup>2</sup> - díl „a“), části p. p. 2464/8 (13,00 m <sup>2</sup> - díl „n“), části p. p. 2857 (4,00 m <sup>2</sup> - díl „o“), p. p. 702/7 (7,00 m <sup>2</sup> - celá), části p. p. 2464/6 (20,00 m <sup>2</sup> - díl „k“), části p. p. 702/6 (26,00 m <sup>2</sup> - díl „l“), p. p. 702/3 (24,00 m <sup>2</sup> - díl „d“), části p. p. 2464/2 (31,00 m <sup>2</sup> - díl „b“), části p. p. 702/5 (13,00 m <sup>2</sup> - díl „c“), části p. p. 3232 (8,00 m <sup>2</sup> - díl „e“), části p. p. 702/4 (67,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 3154 (13,00 m <sup>2</sup> - díl „r“), části p. p. 2272/1 (0,14 m <sup>2</sup> - díl „j“) a části p. p. 3009 (641 m <sup>2</sup> ), v majetku města Trutnov za část p. p. 702/1 (1274,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 3128 (cca 584,00 m <sup>2</sup> ) v majetku spol. Lidl Česká republika v.o.s., vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání, náklady spojené s převodem (GP, kolek) hradí smluvní strany každá z 1/2.

#### 14)\* Pozemky - výkup

=====

Odbor majetku města obdržel od Odboru životního prostředí oznámení o zahájení řízení, týkajícího se [redacted] (21,00 m<sup>2</sup>) v k. ú Trutnov, ve věci rozhodnutí v pochybnosti o ZPF. Pozemek je v majetku manž. [redacted] a v současné době je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost - zemědělský půdní fond. Kontrolou pozemku bylo zjištěno, že na pozemku je asphalt a pozemek je součástí komunikace v ul. Rybova. Po jednání souhlasili vlastníci pozemku s prodejem [redacted] do majetku města za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek



Předchozí usnesení	RM 2021-1177/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [redacted] (21,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od manželů [redacted] za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí město.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 výku [redacted] (21,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od manželů [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí město.