



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

Zpracováno dne: 29.09.2021

U s n e s e n í

ze 17. schůze rady města dne 29. září 2021

OBSAH

NEBYTOVÉ PROSTORY – ZÁMĚR MĚSTA

- [RM_2021-932/17] Jihoslovanská čp. 32
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-933/17] Pražská čp. 391 (restaurace Na Pražské)
Mgr. Tomáš Eichler

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

- [RM_2021-934/17] Horská čp. 220
Mgr. Tomáš Eichler

NEBYTOVÉ PROSTORY – RŮZNÉ

- [RM_2021-935/17] Dodatek č. 4 ke Smlouvě o správě nemovitých věcí
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

- [RM_2021-936/17] p. p. 2087/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-937/17] p. p. 1365, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-938/17] p. p. 300/1, p. p. 300/2, k. ú. Lhota u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-939/17] p. p. 149/7, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-940/17] p. p. 1163/35, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-941/17] p. p. 1823/16, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-942/17] p. p. 2208/10 a p. p. 2208/7, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

- [RM_2021-943/17] p. p. 2269/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-944/17] p. p. 711/1, p. p. 702/7, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-945/17] p. p. 197/1 a další, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-946/17] p. p. 5/11, k. ú. Volanov
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

- [RM_2021-947/17] p. p. 131/2 a další, k. ú. Bohuslavice nad Úpou
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-948/17] p. p. 1976/7, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler



- [RM_2021-949/17] p. p. 189/31, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-950/17] p. p. 227/5, k. ú. Volanov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-951/17] p. p. 881/5 a p. p. 880/5, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-952/17] p. p. 2559/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-953/17] p. p. 2656/442, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-954/17] p. p. 602/46, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-955/17] p. p. 1790/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-956/17] p. p. 2102/1, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-957/17] p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-958/17] p. p. 1177/13, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – RŮZNÉ

- [RM_2021-959/17] p. p. 2215/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-960/17] p. p. 575, k. ú. Oblanov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-961/17] p. p. 5/14, k. ú. Volanov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-962/17] p. p. 2135/9, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-963/17] p. p. 516/3, k. ú. Bohuslavice
Mgr. Tomáš Eichler

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- [RM_2021-964/17] Pořadník na sociální byty na rok 2021
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-965/17] Žádost o prodloužení zapůjčení holobytu ()
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-966/17] Mentzlova čp. 18, č. b. 1
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-967/17] Žádost o zapůjčení holobytu ()
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-968/17] R. Frimla čp. 934, č. b. 4 (žádost o uzavření nové nájemní smlouvy)
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-969/17] Žádost o přidělení městského bytu (sociální, krizový) a nebytového prostoru ()
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-970/17] ZUŠ Trutnov – služební byt
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-971/17] J. Roháče z Dubé čp. 450, č. b. 7 (žádost o uzavření nové nájemní smlouvy)
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-972/17] Most k životu Trutnov – výpůjčka holobytů č. 11 a 12 za účelem zřízení noclehárny
Mgr. Tomáš Eichler

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

- [RM_2021-973/17] MEBYS Trutnov s.r.o. – „Opravy střech 2021 v ul. Palackého 107“
– vícepráce
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2021-974/17] Pult centralizované ochrany
Mgr. Tomáš Eichler

RŮZNÉ

- [RM_2021-975/17] Plán zimní údržby 2021-2022 – Technické služby Trutnov s.r.o.
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2021-976/17] Národní program Životní prostředí – podání žádostí o dotace
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2021-977/17] Smlouva o dílo na akci "Rekonstrukce dětského hřiště Uffo"
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2021-978/17] Servisní smlouva na motorgenerátor v hasičské zbrojnici
Mgr. Ivan Adamec
- [RM_2021-979/17] Dotace na výdaje v souvislosti s volbami do PSP ČR 2021
Mgr. Ivan Adamec
- [RM_2021-980/17] Přijetí účelových finančních darů ZŠ V Domcích – obědy do škol
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2021-981/17] Přijetí účelových finančních darů ZŠ kpt. Jaroše – obědy do škol
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2021-982/17] Nepřítomnost ředitelů ZŠ na pracovišti
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2021-983/17] Pořízení DHM ZŠ Komenského
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2021-984/17] Přijetí účelových finančních darů ZŠ Náchodská – obědy do škol
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2021-985/17] Smlouva o potravinové pomoci
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-986/17] Přestěhování z městského bytu do DPS
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2021-987/17] Revize organizačního opatření č. 2/2018
Mgr. Ivan Adamec
- [RM_2021-988/17] Příští schůze rady města
Mgr. Ivan Adamec

KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

RM_2021-850/15 – Dodatek č. 1 ke smlouvě na stavbu „Oprava havarijního stavu zakrytého úseku Kacířského potoka“ – splněno

NEBYTOVÉ PROSTORY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2021-932/17

Jihoslovanská čp. 32

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

výpůjčku nebytových prostor v čp. 32 ul. Jihoslovanská v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 8,55 m² (1 místnost) spolku H-kvintet, z.s., IČ 60152621, na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.10.2021 (29 dnů), za účelem uložení hudební aparatury. Náklady za služby spojené s užíváním prostor hradí půjčitel.

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru výpůjčky nebytových prostor v čp. 32 ul. Jihoslovanská v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 8,55 m² (1 místnost) spolku H-kvintet, z.s., IČ 60152621, na dobu určitou 1 roku od 31.10.2021, za účelem uložení hudební aparatury. Náklady za služby spojené s užíváním prostor hradí půjčitel.

RM_2021-933/17

Pražská čp. 391 (restaurace Na Pražské)

Rada města Trutnova

neschvaluje

01.01

uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 391 Pražská ul. v Trutnově (restaurace Na Pražské), umístěné v 1. NP a sklepu o celkové výměře 298,38 m² (restaurace 71,94 m², výčep 21,00 m², kuchyň 47,01 m², kancelář 10,32 m², 5 umýváren + WC o celkové výměře 13,30 m², 6 skladů o celkové výměře 68,41 m², sklep 7,16 m², 3 šatny o celkové výměře 10,61 m², komora 8,66 m², 4 chodby o celkové výměře 31,01 m², 2 zádveří o celkové výměře 8,96 m²) s [REDAKCE], IČ 69872759.

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 391 Pražská ul. v Trutnově (restaurace Na Pražské), umístěné v 1. NP a sklepu o celkové výměře 298,38 m² (restaurace 71,94 m², výčep 21,00 m², kuchyň 47,01 m², kancelář 10,32 m², 5 umýváren + WC o celkové výměře 13,30 m², 6 skladů o celkové výměře 68,41 m², sklep 7,16 m², 3 šatny o celkové výměře 10,61 m², komora 8,66 m², 4 chodby o celkové výměře 31,01 m², 2 zádveří o celkové výměře 8,96 m²) na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele provede technické zhodnocení předmětu nájmu, souhlasí pronajímatel s tím, aby si je nájemce odepisoval do nákladů. Žadatel o pronájem předloží podnikatelský záměr včetně návrhu výše nákladů na plánované úpravy s termíny jejich realizace.

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2021-934/17

Horská čp. 220

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v čp. 220 Horská ul. v Trutnově, umístěných v I. NP o celkové výměře 21,94 m² (1 chodba) Společenství vlastníků Horská 220, Trutnov 1, IČ 27558126, na dobu určitou 30 let, za nájemné ve výši 15.000,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zbudování a užívání přístupové chodby. Náklady spojené s úpravou prostor k požadovanému způsobu využití nese nájemce, v případě ukončení nájemní smlouvy nebudou tyto náklady nájemci uhrazeny.

NEBYTOVÉ PROSTORY – RÚZNÉ

RM_2021-935/17

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o správě nemovitých věcí

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o správě nemovitých věcí č. 177/14/M uzavřené dne 17.04.2014 mezi městem Trutnovem a společností MEBYS Trutnov s. r. o., IČ 60915013, se sídlem Horská 5, 541 01 Trutnov, v předloženém znění.

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2021-936/17

p. p. 2087/1, k. ú. Trutnov

**Rada města Trutnova
souhlasí**

01.01

se zveřejněním záměru města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 2087/1 (cca 580,00 m²) v k. ú. Trutnov s [REDAKCE] (fyzická osoba podnikající, IČ 14533251) k vybudování prodejních prostor z buněk, příp. z montovaného systému dle doložené studie, v souladu s územním plánem za následujících podmínek:

- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 3 roky,
- stavební plat je stanoven ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH,
- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,
- kolaudace stavby bude nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy,
- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po doložení kolaudačního souhlasu,
- kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 1.600,00 Kč + DPH,
- v případě nezkolaudování stavby do 3 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,
- zatížení práva stavby není povoleno,
- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatky KÚ, atd.) hradí kupující.

RM_2021-937/17

p. p. 1365, k. ú. Trutnov

**Rada města Trutnova
souhlasí**

01.01

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 1365 (cca 80,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2021-938/17

p. p. 300/1, p. p. 300/2, k. ú. Lhota u Trutnova

**Rada města Trutnova
souhlasí**

01.01

s obecným zveřejněním záměru města prodat p. p. 300/1 (634,00 m²) a p. p. 300/2 (879,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova za cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 250,00 Kč/m², jako zahradu. K pozemkům není zajištěn přístup a nejsou zasíťovány (na hranici pozemku je pouze vedení NN). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2021-939/17

p. p. 149/7, k. ú. Trutnov

**Rada města Trutnova
souhlasí**

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 149/7 (cca 8,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou do 31.12.2025 [REDAKCE] k umístění přístřešku na kontejnery za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.

RM_2021-940/17

p. p. 1163/35, k. ú. Horní Staré Město

**Rada města Trutnova
souhlasí**

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1163/35 (cca 115,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu neurčitou Společenství vlastníků jednotek Trutnov, Májová 182, s využitím jako manipulační plocha (svozové místo, parkování dvou vozidel) za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok

s tím, že nebude zamezen přístup na p. p. 1166/78 v k. ú. Horní Staré Město. Jakákoliv výstavba či výsadba stromů není povolena. Pronajatý pozemek nesmí být oplocen.

RM_2021-941/17

p. p. 1823/16, k. ú. Horní Staré Město

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1823/16 (cca 95,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou 5 let [redacted], z toho 12,00 m² k umístění pergoly za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok a 83,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další stavba či výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem. Pronajatý pozemek bude po dobu nájmu dočasně oplocen (pletivem).

RM_2021-942/17

p. p. 2208/10 a p. p. 2208/7, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města poskytnout jako výpůjčku část p. p. 2208/10 (cca 60,00 m²) a část p. p. 2208/7 (cca 1 630,00 m²) vše v k. ú. Trutnov na dobu neurčitou pobočnému spolku Junák – český skaut, středisko Hraničář Trutnov, z. s., za účelem provozování činnosti spolku (lavičky, park, informační tabule o vysazených rostlinách atd.) s tím, že bude povolena výsadba nízkých stromů, keřů, a to po předložení projektu. Pozemky nesmí být oploceny a budou přístupné veřejnosti.

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

RM_2021-943/17

p. p. 2269/4, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej části p. p. 2269/4 (1,00 m² – pozemek pod částí garáže) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2021-944/17

p. p. 711/1, p. p. 702/7, k. ú. Poříčí u Trutnova

Rada města Trutnova

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 711/1 (cca 730,00 m²) a část p. p. 702/7 (cca 730,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova s [redacted] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:

- právo stavby se sjednává na dobu určitou 5 let,
- stavební plat je stanoven za část pozemků (cca 200,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbývající část pozemků (cca 1 300,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH,
- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,
- hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží vč. věnce) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,
- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby,
- kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 510,00 Kč + DPH,
- v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1.000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby,

- v případě zániku práva stavby nemá oprávněná právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,
- zatížení práva stavby není povoleno,
- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.

RM_2021-945/17

p. p. 197/1 a další, k. ú. Poříčí u Trutnova

Rada města Trutnova

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit směnu části p. p. 197/1 (267,00 m²) v majetku města Trutnova za část p. p. 1521/2 (cca 129,00 m²) a část p. p. 1382/2 (cca 135,00 m²) v majetku společnosti AUTOSAJM CZ, s.r.o., vše v k. ú. Poříčí u Trutnova bez finančního doplatku. Náklady spojené s převodem hradí každá smluvní strana 1/2.

RM_2021-946/17

p. p. 5/11, k. ú. Volanov

Rada města Trutnova

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej p. p. 5/11 (560,00 m²) v k. ú. Volanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2021-947/17

p. p. 131/2 a další, k. ú. Bohuslavice nad Úpou

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem p. p. 131/2 (10 041,00 m²), p. p. 131/11 (50,00 m²), p. p. 127/9 (296,00 m²), p. p. 127/1 (856,00 m²), st. p. 214 (345,00 m²) – včetně čp. 101 (šatny), p. p. 127/11 (110,00 m²), p. p. 127/10 (16,00 m²), p. p. 124/2 (89,00 m²), p. p. 124/7 (86,00 m²), p. p. 127/8 (7,00 m²), p. p. 124/5 (72,00 m²) a p. p. 124/6 (112,00 m²) vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou na dobu určitou do 31.10.2033 spolku TJ Jiskra Bohuslavice nad Úpou, z. s., ke sportovní činnosti, součástí nájmu je septik, biofiltr, venkovní kanalizace, výpustní objekt na p. p. 127/1 a p. p. 591/12 (ČR) a vodovodní přípojka na p. p. 127/9, p. p. 131/11, p. p. 131/2, p. p. 127/8, p. p. 124/5 a p. p. 131/2 za nájemné ve výši 100,00 Kč/rok.

RM_2021-948/17

p. p. 1976/7, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 1976/7 (cca 69,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let [redacted], BBA, z toho 12,00 m² k umístění altánu, pískoviště, houpačky a bazénku za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok a 57,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů není povolena.

RM_2021-949/17

p. p. 189/31, k. ú. Poříčí u Trutnova

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem p. p. 189/31 (400,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 5 let [redacted], z toho 10,00 m² k umístění kůlny na nářadí za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok

a 390,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů není povolena.

RM_2021-950/17

p. p. 227/5, k. ú. Volanov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 227/5 (cca 32,00 m²) v k. ú. Volanov na dobu určitou 5 let [redacted]
[redacted] k umístění kůlny na náradí za nájemné ve výši 10,00 Kč/m²/rok.

RM_2021-951/17

p. p. 881/5 a p. p. 880/5, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 881/5 (cca 279,00 m²) a části p. p. 880/5 (50,00 m²) obě v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let [redacted], z toho 6,00 m² k umístění chatky za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok a 323,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

RM_2021-952/17

p. p. 2559/1, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem vitríny na části p. p. 2559/1 (cca 2,00 m² pohledové plochy) v k. ú. Trutnov na dobu neurčitou Základní škole, Trutnov, Komenského 399, k prezentaci a pro potřebu školy za nájemné ve výši 1.500,00 Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH.

RM_2021-953/17

p. p. 2656/442, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 2656/442 (cca 30,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let [redacted]
[redacted] za účelem vybudování sjezdu na p. p. 2656/563 v k. ú. Trutnov a následné údržby za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.

RM_2021-954/17

p. p. 602/46, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 602/46 (cca 7,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou do 01.07.2026 [redacted]
[redacted] k údržbě sjezdu bez možnosti parkování za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.

RM_2021-955/17

p. p. 1790/1, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 1790/1 (cca 4,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Královédvorská, [redacted]
[redacted] k umístění reklamního poutače (MOTOREST NA BOJIŠTI) na dobu určitou, a to od 11.10.2021 do 30.09.2022 za nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části p. p. 1790/1 (cca 4,00 m²) v k. ú. Trutnov v termínu od 01.10.2021 do 10.10.2021 ve výši 2,00 Kč/m²/den.

RM_2021-956/17

p. p. 2102/1, k. ú. Horní Staré Město

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

výpůjčku části p. p. 2102/1 (cca 48,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Tovární, [REDACTED]
[REDACTED] k umístění lešení + oplocení (zateplení špalet u oken) na dobu určitou, a to do 30.10.2021,

01.02

pronájem části p. p. 2102/1 (cca 1,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Tovární, [REDACTED]
[REDACTED] k umístění mobilního WC TOI TOI na dobu určitou, a to od 06.10.2021 do 30.10.2021 za nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části p. p. 2102/1 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov v termínu od 29.09.2021 do 05.10.2021 ve výši 2,00 Kč/m²/den.

RM_2021-957/17

p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 2227/2 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, [REDACTED]
k umístění reklamního stojanu (ZASTAVÁRNA KOTVA) na dobu určitou, a to od 11.10.2021 do 10.10.2022 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části p. p. 2227/2 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov v termínu od 01.09.2021 do 10.10.2021 ve výši 3,00 Kč/m²/den.

RM_2021-958/17

p. p. 1177/13, k. ú. Horní Staré Město

Rada města Trutnova

neschvaluje

01.01

pronájem části p. p. 1177/13 (cca 25,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED]
k umístění přístřešku pro osobní automobil. Vybudovaný přístřešek bude z p. p. 1177/13 v k. ú. Horní Staré Město odstraněn. Nájemce zajistí na vlastní náklady opravu komunikace v místě ukotvených patek přístřešku.

POZEMKY – RŮZNÉ

RM_2021-959/17

p. p. 2215/3, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

bere na vědomí,

01.01

že usnesení č. 2021-170/15 ze dne 23.08.2021 nebylo realizováno z důvodů na straně Okresního soudu v Trutnově v zastoupení společnosti TENET, spol. s r. o., architektonický ateliér.

RM_2021-960/17

p. p. 575, k. ú. Oblanov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu na části p. p. 575 (cca 21,00 m²) v k. ú. Oblanov se spol. DD, s. r. o., zastoupenou [REDACTED], za následujících podmínek:

- pozemek bude užíván výhradně za účelem zřízení sjezdu z p. p. 575 v majetku města na p. p. 558/1 v majetku [REDACTED], vše v k. ú. Oblanov,
- následnou údržbu a veškeré opravy stavby bude provádět stavebník na vlastní náklady,

- provedené úpravy na pozemku budou součástí pozemku, stavebník nebude mít k pozemku (který tvoří veřejné prostranství) žádná zvláštní práva,
- stavba bude vybudována nejpozději do 31.12.2024.

RM_2021-961/17

p. p. 5/14, k. ú. Volanov
Rada města Trutnova
schvaluje
01.01

uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu na části p. p. 5/14 (cca 5,00 m²) v k. ú. Volanov s [REDAKCE], za následujících podmínek:

- pozemek bude užíván výhradně za účelem zřízení sjezdu z p. p. 5/14 v majetku města na p. p. 5/26 v majetku žadatele, vše v k. ú. Volanov,
- následnou údržbu a veškeré opravy stavby bude provádět stavebník na vlastní náklady,
- provedené úpravy na pozemku budou součástí pozemku, stavebník nebude mít k pozemku (který tvoří veřejné prostranství) žádná zvláštní práva,
- stavba bude vybudována nejpozději do 31.12.2023.

RM_2021-962/17

p. p. 2135/9, k. ú. Trutnov
Rada města Trutnova
schvaluje
01.01

uzavření bezúplatné smlouvy o užívání prostoru nad p. p. 2135/9 (cca 7,50 m² – pohledové plochy) v k. ú. Trutnov se společností MARO s. r. o., obchod a projekce, na dobu neurčitou k umístění oboustranně svítící reklamy.

RM_2021-963/17

p. p. 516/3, k. ú. Bohuslavice
Rada města Trutnova
schvaluje
01.01

uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést přístavbu a užívat prostor nad p. p. 516/3 (cca 11,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou se Společenstvím vlastníků jednotek Adamovská 1, Trutnov-Adamov. Zateplení bude v šíři 120,00 mm a založeno bude cca 20,00 cm nad zemí. Stavebník se zavazuje provést stavbu v termínu do 30.11.2022.

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

RM_2021-964/17

Pořadník na sociální byty na rok 2021
Rada města Trutnova
neschvaluje
01.01

přidělení sociálního bytu [REDAKCE] a zařazení na pořadník sociálních bytů na r. 2021.

RM_2021-965/17

Žádost o prodloužení zapůjčení holobytu ([REDAKCE])
Rada města Trutnova
schvaluje
01.01

zapůjčení holobytu Na Dvorkách čp. 244, č. 1, o vel. 0+1, [REDAKCE] [REDAKCE], na dobu určitou od 30.09.2021 do 30.03.2022. Pokud se [REDAKCE] na základě vyzvání Domova pro seniory, Dolní Zámek, Teplice nad Metují, nenastěhuje, nebude

██████████ nadále prodlužována nájemní smlouva na holobyt č. 1, Na Dvorkách čp. 244.

doporučuje

02.01

██████████, aby, pokud bude vyzván Domovem pro seniory, Dolní Zámek, Teplice nad Metují, se nastěhoval do jejich zařízení.

RM_2021-966/17

Mentzlova čp. 18, č. b. 1

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov 3, Mentzlova 18, č. b. 1, 2. podlaží, o vel. 1+3 (kuchyň 8,76 m², 1. pokoj 19,59 m², 2. pokoj 13,45 m², 3. pokoj 12,20 m², koupelna + WC 4,50 m², předsíň 2,86 m², komora 2,41 m² a půda 21,00 m²), topení – elektrokotel. Měsíční nájemné 5.580,00 Kč.

V bytě je kuchyňská linka, sporák, digestoř, elektrokotel, bojler a vodoměr. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 50,00 Kč/osoba, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, domovní služby 30,00 Kč/osoba a komín 40,00 Kč/průduch.

Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň délka prvního platebního období minimálně 6 měsíců. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců. Pokud se nájemce bytu přihlásí k trvalému pobytu u daného bytu, který získal v tomto výběrovém řízení, bude nájemní smlouva na byt uzavřena na dobu určitou 2 roky a dále se bude prodlužovat vždy na další 2 roky za podmínky řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a OZ včetně dalších právních předpisů.

RM_2021-967/17

Žádost o zapůjčení holobytu (██████████)

Rada města Trutnova

neschvaluje

01.01

zapůjčení holobytu Na Dvorkách čp. 244 pro ██████████.

RM_2021-968/17

R. Frimla čp. 934, č. b. 4 (žádost o uzavření nové nájemní smlouvy)

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření nové nájemní smlouvy na byt R. Frimla čp. 934, č. b. 4, 1. podlaží, o vel. kk+1, ██████████, na dobu určitou 6 měsíců.

RM_2021-969/17

Žádost o přidělení městského bytu (sociální, krizový) a nebytového prostoru (██████████)

Rada města Trutnova

neschvaluje

01.01

přidělení městského bytu (sociálního bytu, krizového bytu, holobytu), ani nebytového prostoru ██████████.

RM_2021-970/17

**ZUŠ Trutnov – služební byt
Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

uzavření nájemní smlouvy na byt v budově Základní umělecké školy, Školní 151, Trutnov, mezi městem a školou, která má právní subjektivitu, na dobu určitou 5 let. V objektu této školy bude nadále uzavírat škola smlouvy o podnájmu bytu se svými zaměstnanci. Podmínkou je uzavírání smluv o podnájmu pouze se zaměstnanci školy na dobu určitou max. 1 rok, která se bude v případě potřeby prodlužovat.

RM_2021-971/17

J. Roháče z Dubé čp. 450, č. b. 7 (žádost o uzavření nové nájemní smlouvy)

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

uzavření nové nájemní smlouvy na byt J. Roháče z Dubé 450, č. b. 7, o vel. 1+2, za měsíční nájemné ve výši 3.745,00 Kč [REDAKCE], na dobu určitou od 01.10.2021 do 31.12.2021.

RM_2021-972/17

Most k životu Trutnov – výpůjčka holobytů č. 11 a 12 za účelem zřízení noclehárny

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

výpůjčku holobytů č. 11 a č. 12, Na Dvorkách 244, Trutnov 2, příspěvkové organizaci Most k životu Trutnov, IČ 07978863, za účelem zřízení noclehárny pro osoby bez přístřeší, a to v období od 01.11.2021 do 08.04.2022.

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

RM_2021-973/17

MEBYS Trutnov s.r.o. – „Opravy střech 2021 v ul. Palackého 107“ – vícepráce

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

vícepráce u veřejné zakázky malého rozsahu „Opravy střech 2021 v ul. Palackého 107“ v celkové výši 160.363,00 Kč bez DPH.

RM_2021-974/17

Pult centralizované ochrany

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

ukončení příkazní smlouvy č. 189/11/TU s příkazcem PROBAČNÍ A MEDIAČNÍ SLUŽBA, Hybernská 18, Praha 1, 110 00, ke dni 30.09.2021.

RŮZNÉ

RM_2021-975/17

Plán zimní údržby 2021-2022 – Technické služby Trutnov s.r.o.

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

předložený Plán zimní údržby 2021-2022.

RM_2021-976/17

Národní program Životní prostředí – podání žádostí o dotace

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

podání žádostí o dotaci na akce „Regenerace parku náměstí Hraničářů“ a „Snížení energetické náročnosti budov v majetku města Trutnova“ na Státní fond životního prostředí ČR v rámci Národního programu životní prostředí, podoblast 5.5 Podpora obcí v národních parcích.

pověřuje

02.01

Ing. Jelínka, vedoucího Odboru rozvoje města, zajištěním úkonů nutných k podání žádostí o dotaci na Státní fond životního prostředí ČR.

RM_2021-977/17

Smlouva o dílo na akci "Rekonstrukce dětského hřiště Uffo"

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

předloženou smlouvu o dílo na akci "Rekonstrukce dětského hřiště UFFO".

RM_2021-978/17

Servisní smlouva na motorgenerátor v hasičské zbrojnici

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření servisní smlouvy na motorgenerátor umístěný v budově hasičské zbrojnice se společností UPS Technology, spol. s r.o., Za školou 648/3, 617 00 Brno, IČ 41605373, v navrženém znění.

pověřuje

02.01

Ing. Masaříka, vedoucího Odboru Kancelář MěÚ, k zajištění podpisu výše uvedené servisní smlouvy.

RM_2021-979/17

Dotace na výdaje v souvislosti s volbami do PSP ČR 2021

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

přijetí dotace poskytnuté ze státního rozpočtu na výdaje v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny parlamentu ČR ve výši 1.136.000,00 Kč.

RM_2021-980/17

Přijetí účelových finančních darů ZŠ V Domcích – obědy do škol

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s přijetím účelového finančního daru ve výši 16.115,00 Kč Základní školou, Trutnov, V Domcích 488, od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ 24231509, na obědové služby poskytované obdarovaným ve školním roce 2021/2022, v období od 01.10.2021 do 31.12.2021, a to ve prospěch deseti nezletilých žáků obdarovaného,

01.02

s přijetím účelového finančního daru ve výši 35.160,00 Kč Základní školou, Trutnov, V Domcích 488, od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ 24231509, na obědové služby poskytované obdarovaným ve školním roce 2021/2022 v období od 01.01.2022 do 30.06.2022, a to ve prospěch deseti nezletilých žáků obdarovaného.

RM_2021-981/17

Přijetí účelových finančních darů ZŠ kpt. Jaroše – obědy do škol

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s přijetím účelového finančního daru ve výši 3.364,00 Kč Základní školou kpt. Jaroše, Trutnov, Gorkého 38, od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ 24231509, na obědové služby poskytované obdarovaným ve školním roce 2021/2022, v období od 01.10.2021 do 31.12.2021, a to ve prospěch dvou nezletilých žáků obdarovaného,

01.02

s přijetím účelového finančního daru ve výši 6.960,00 Kč Základní školou kpt. Jaroše, Trutnov, Gorkého 38, od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ 24231509, na obědové služby poskytované obdarovaným ve školním roce 2021/2022 v období od 01.01.2022 do 30.06.2022, a to ve prospěch dvou nezletilých žáků obdarovaného.

RM_2021-982/17

Nepřítomnost ředitelů ZŠ na pracovišti

Rada města Trutnova

bere na vědomí

01.01

nepřítomnost [REDAKCE], ředitelky Základní školy, Trutnov, V Domcích 488, na pracovišti ve dnech 04.10.2021-08.10.2021,

01.02

nepřítomnost Mgr. Jiřího Patáka, ředitele Základní školy kpt. Jaroše, Trutnov, Gorkého 38, na pracovišti ve dnech 18.10.2021-22.10.2021.

RM_2021-983/17

Pořízení DHM ZŠ Komenského

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s pořízením dlouhodobého hmotného majetku Základní školou, Trutnov, Komenského 399, tj. kompenzační pomůcky pro vzdělávání žáka se speciálními vzdělávacími potřebami – TV lupy, dle předloženého návrhu.

RM_2021-984/17

Přijetí účelových finančních darů ZŠ Náchodská – obědy do škol

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s přijetím účelového finančního daru ve výši 16.188,00 Kč Základní školou, Trutnov 3, Náchodská 18, od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ 24231509, na obědové služby poskytované obdarovaným ve školním roce 2021/2022, v období od 01.10.2021 do 31.12.2021, a to ve prospěch deseti nezletilých žáků obdarovaného,

01.02

s přijetím účelového finančního daru ve výši 36.068,00 Kč Základní školou, Trutnov 3, Náchodská 18 od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ 24231509, na obědové služby poskytované obdarovaným ve školním roce 2021/2022 v období od 01.01.2022 do 30.06.2022, a to ve prospěch deseti nezletilých žáků obdarovaného.

RM_2021-985/17

Smlouva o potravinové pomoci

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření Smlouvy o potravinové pomoci s Potravinovou bankou Hradec Králové, z. s., Na Kropáčce 30/3, 500 03 Hradec Králové, IČ 03642640, a to za účelem bezplatných dodávek potravin měs-

tu Trutnovu a jím zřízeným poskytovatelům sociálních služeb s cílem zajistit bezplatnou distribuci těchto potravin pouze potřebným osobám dle předloženého návrhu.

RM_2021-986/17

Přestěhování z městského bytu do DPS

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

přestěhování [REDAKCE], do bytu č. 5 v objektu DPS R. Frimla 934, Trutnov, na dobu určitou, a to za předpokladu, že nejprve uvolní městský byt č. 15 na výše uvedené adrese, resp. vypoví stávající nájemní smlouvu.

RM_2021-987/17

Revize organizačního opatření č. 2/2018

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

revizi Organizačního opatření č. 2/2018, Zpracování osobních údajů ve smyslu obecného nařízení GDPR.

RM_2021-988/17

Příští schůze rady města

Rada města Trutnova

stanovuje

01.01

termín konání další schůze rady města na **pondělí 11.10.2021 od 15:00 h** v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala: P. Velebová

L. S.

Mgr. Ivan Adamec v. r.
starosta

Mgr. Tomáš Hendrych v. r.
místostarosta