

A**ZM_04_M4b4**

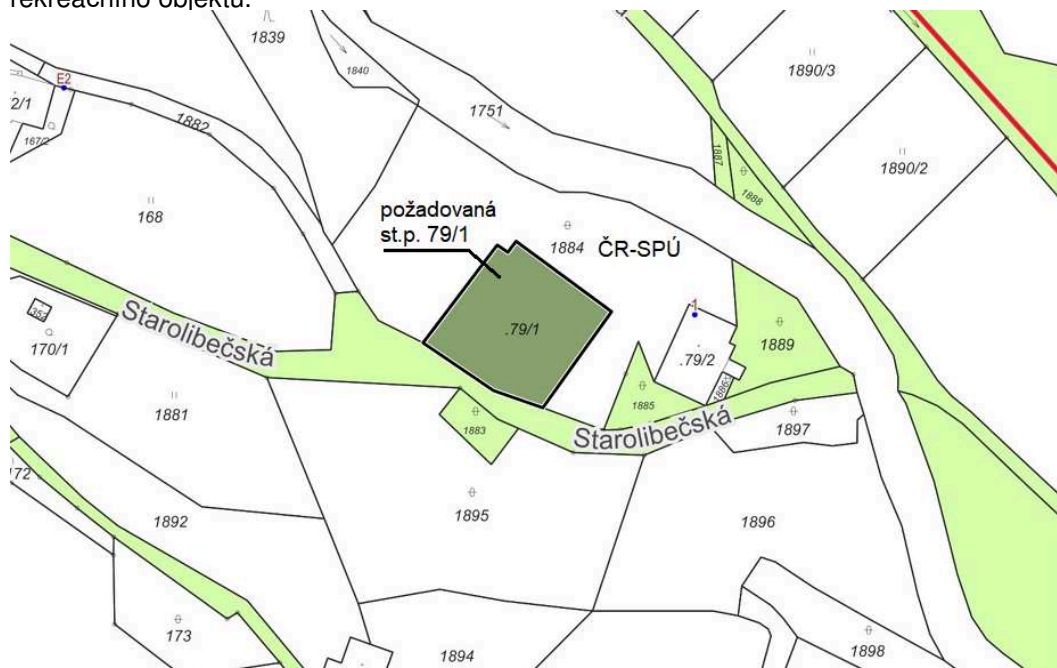
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	12.04.2021 10.05.2021 07.06.2021 21.06.2021 19.07.2021 06.09.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	19.04.2021 17.05.2021 14.06.2021 28.06.2021 26.07.2021 13.09.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	20.09.2021			
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 14) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 13.09.2021	za Odbor majetku města: Ing. Miroslava Šormová			

1)* (ž.č. 71/21) Pozemky prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej st. p. 79/1 (1064,00 m²) v k. ú. Libeč jako zahradu a ke stavbě rekreačního objektu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD nebo garáží ve výši 250,00 Kč/m² a na zahrádky ve výši 150,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 225,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- st. p. 79/1 v k. ú. Libeč má v územním plánu určen způsob využití bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- na pozemku jsou zbytky starých sklepů, žadatel o nich ví,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši znaleckého posudku, min. za 250,00 Kč/m².

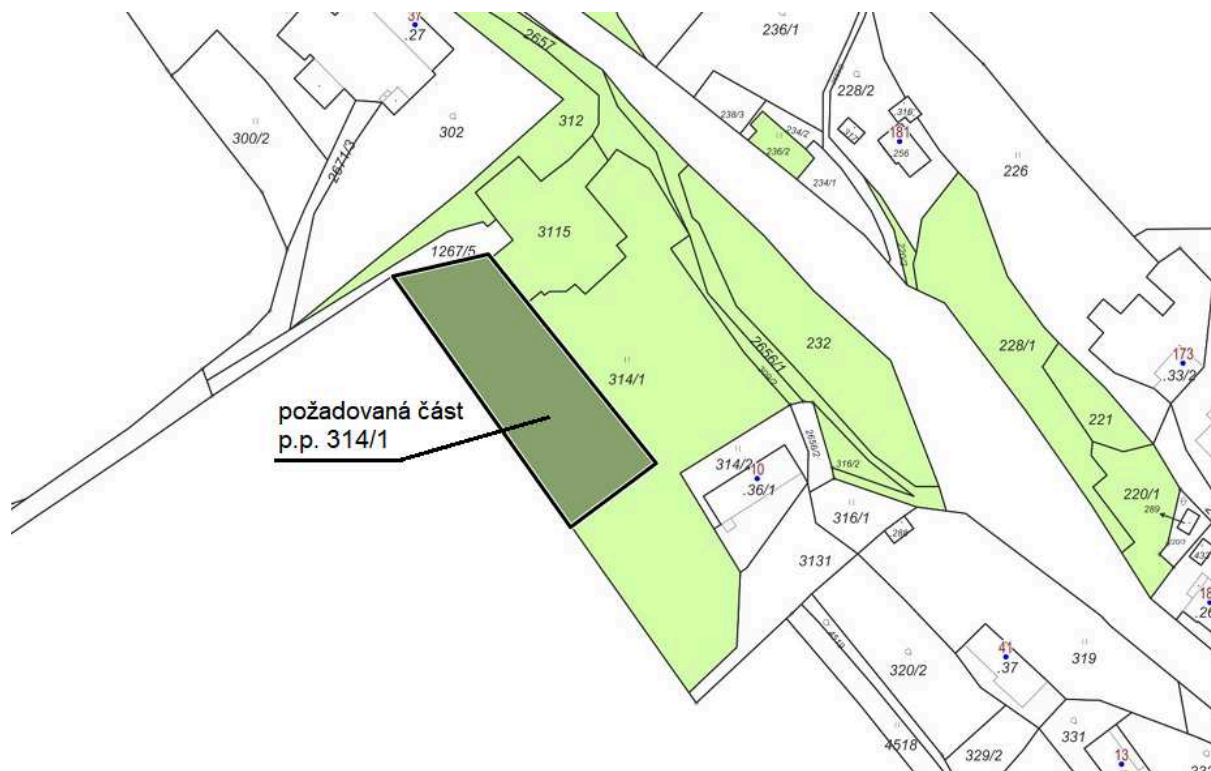


Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2021 do 07.05.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-297/8, RM 2021-877/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 79/1 (1064,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m ² jako zahradu a ke stavbě rekreačního objektu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 79/1 (1064,00 m²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m² jako zahradu a ke stavbě rekreačního objektu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 153/21) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 314/1 (cca 1900,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě 1 objektu pro trvalé bydlení.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Nedoporučujeme dělení pozemku bez zastavovací studie.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 350,00 Kč.

Odd. pozemků:

- ORM bude požádán o zajištění vypracování zastavovací studie,
- v případě prodeje části o výměře cca 1700,00 m² zůstane za požadovanou částí pozemku dalších 1500,00 m² k výstavbě,
- p. p. 314/1 v k. ú. Starý Rokytník je určena ÚP k výstavbě RD,
- pozemek byl převeden na město od Státního pozemkového úřadu na výstavbu RD,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. ve výši 500,00 Kč, vč. DPH.

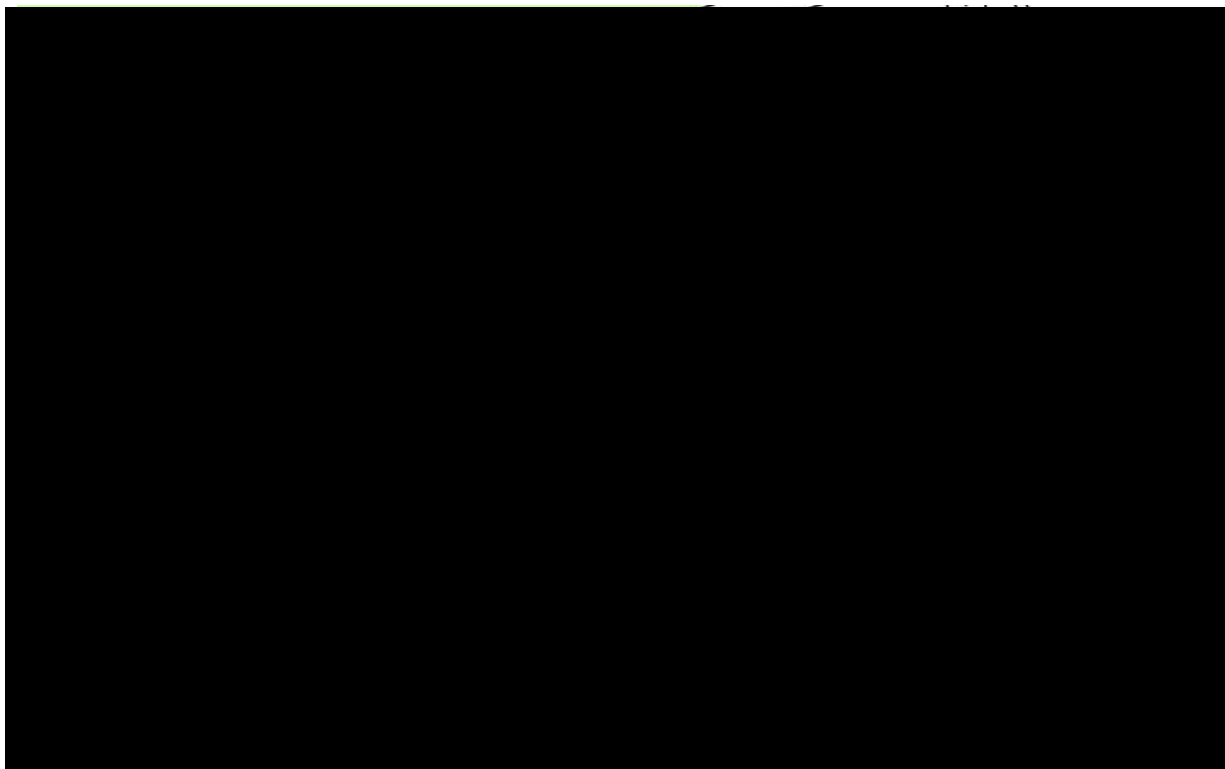


Záměr města byl zveřejněn od 16.06.2021 do 02.07.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-569/12, RM 2021-878/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 314/1 (cca 1700,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1500,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena činí 500,00 Kč/m ² , vč. DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující, - žadatel si zajistí úpravu komunikace k zajištění přístupu k pozemku na vlastní náklady.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 314/1 (cca 1700,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1500,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena činí 500,00 Kč/m ² , vč. DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující, - žadatel si zajistí úpravu komunikace k zajištění přístupu k pozemku na vlastní náklady. neschvaluje 02.01 prodej části p. p. 314/1 (cca 200,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted]

3)* (ž.č. 198/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej [redacted] (17,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město jako pozemek pod chatou.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město jako pozemky pod stavbami ve výši 200,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 550,00 Kč.

Odd. pozemků:

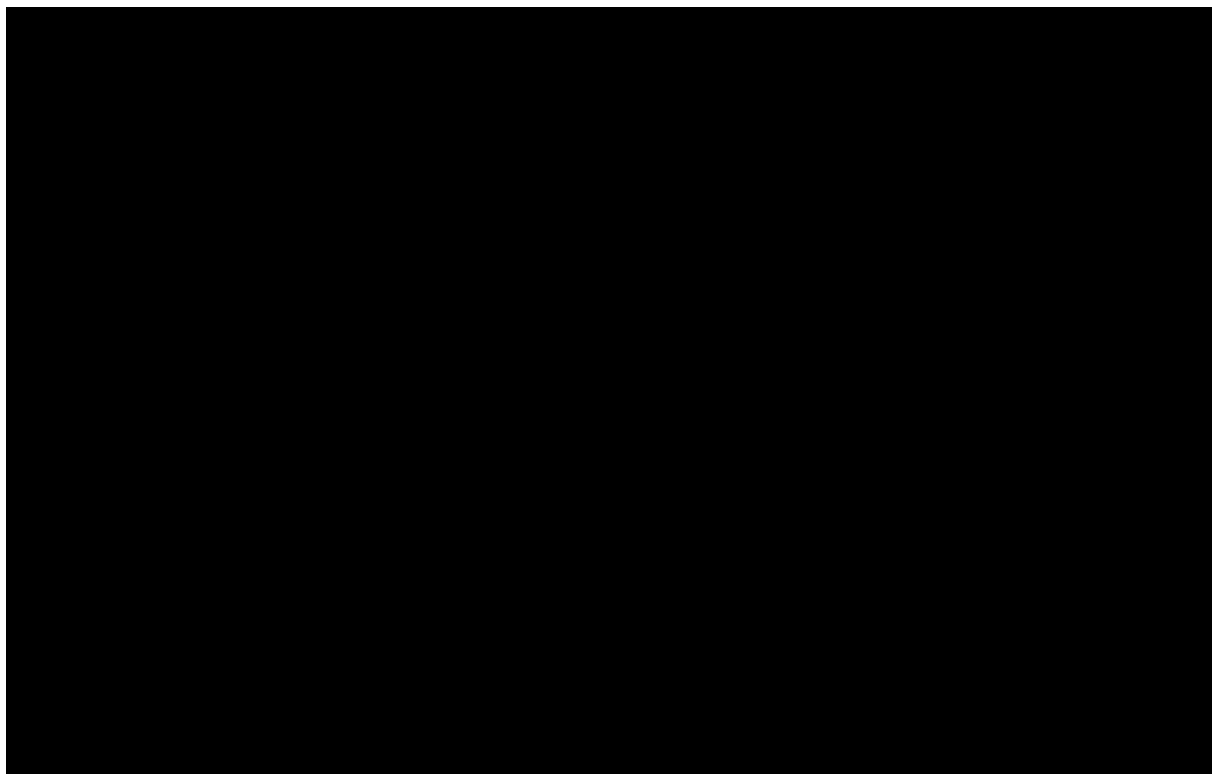
- jedná se o pozemek [redacted]
- pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii, [redacted]
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 550,00 Kč.

Záměr města byl zveřejněn od 28.07.2021 do 13.08.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-714/14, RM 2021-879/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej [redacted] (17,00 m ²), v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 550,00 Kč/m ² , jako pozemek pod chatkou. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej [redacted] (17,00 m²), v k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 550,00 Kč/m², jako pozemek pod chatkou. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 174/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 419/6 (87,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník ke stavbě.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Není možné posoudit. V žádosti není uvedeno, o jakou stavbu se jedná. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, které musí respektovat architekturu okolní zástavby.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Není možné posoudit. V žádosti není uvedeno, o jakou stavbu se jedná a jak bude napojena na komunikaci.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m², na výstavbu RD nebo garáží ve výši 250,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 200,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

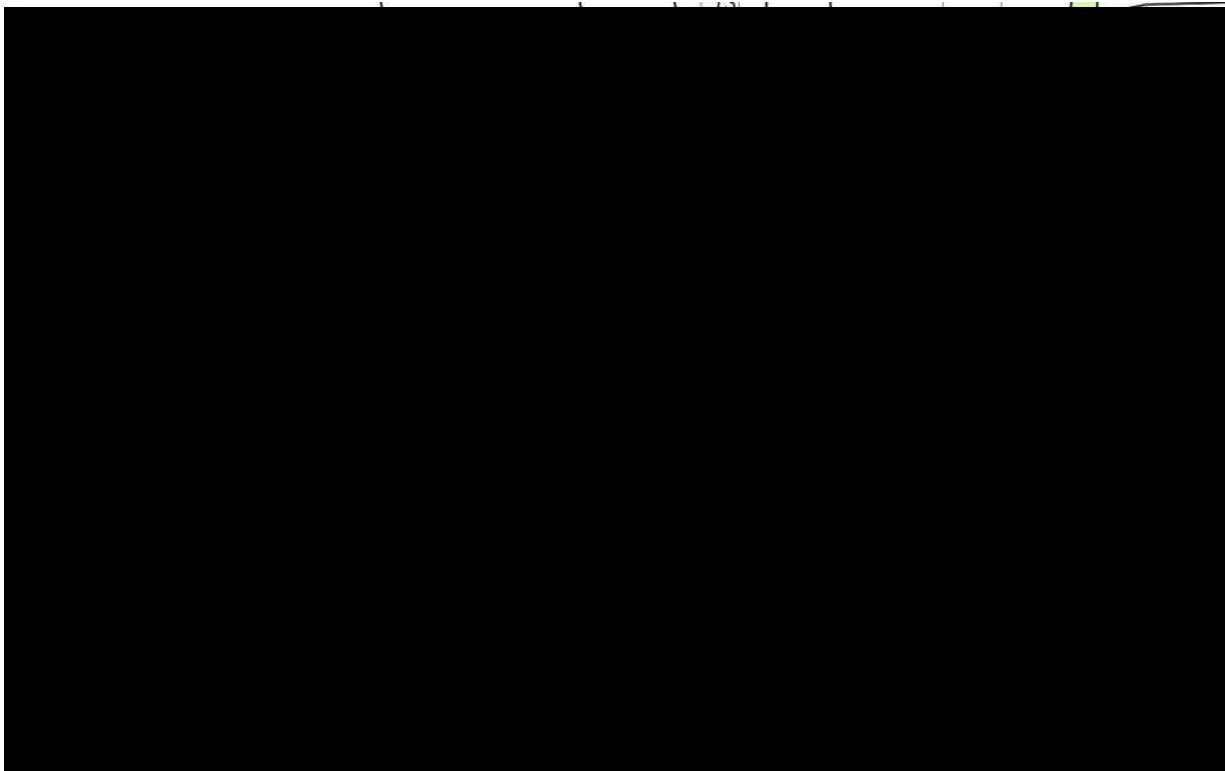
- jedná se o pozemek, [redacted]
- město nemá na pozemek přístup, [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- pozemek je v ÚP Trutnov určen na výstavbu rodinného domu venkovského typu,
- žadatelka odsouhlasila kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 330,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 30.06.2021 do 16.07.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-650/13, RM 2021-880/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 419/6 (87,00 m ²), v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu ve výši 330,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 419/6 (87,00 m²), v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu ve výši 330,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 76/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 32/1 (cca 303,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 300,00 Kč/m².

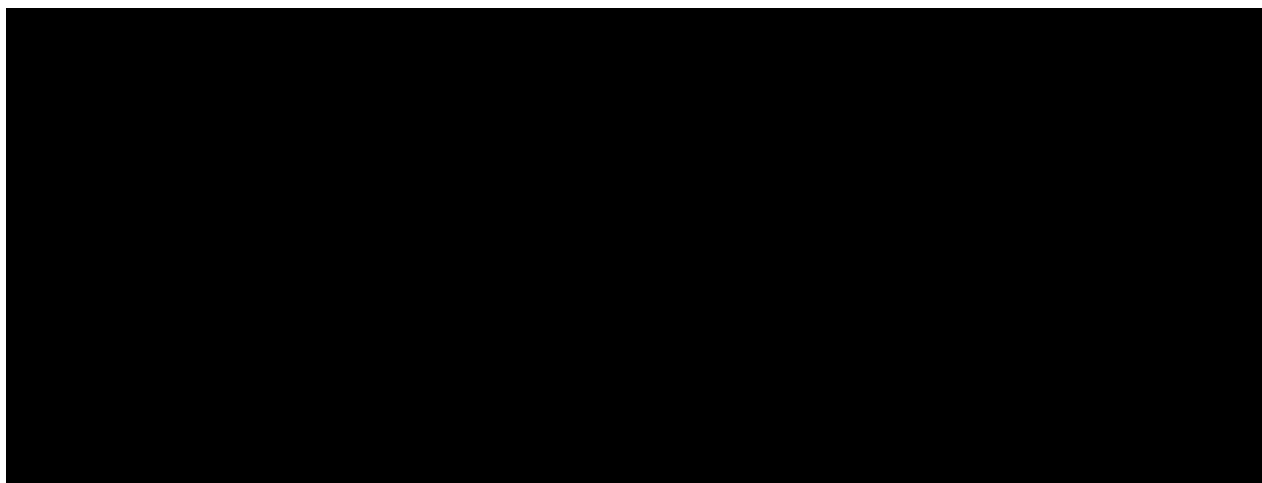
Odd. pozemků:

- žadatel má požadovanou část p. p. 32/1 v k. ú. Studenec u Trutnova v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 016 044 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,

-

- na části p. p. 32/1 je vyježděná cesta, [redacted]

- komunikace Ke Smírčímu kříži je v katastru nemovitostí vedena na p. p. 813/2, která je v majetku ČR-SPÚ. V majetku města zůstane navazující část p. p. 32/1, pro případ, že bude chtít vlastník přesunout komunikaci na pozemek SPÚ,
- dle výpisu z KN má požadovaná část p. p. 32/1 výměru 340,00 m²,
- dle měření v T-mapách má požadovaná část výměru 350,00 m²,
- výměra oddělované části p. p. 32/1 bude určena geometrickým plánem, kterým dojde i k upřesnění výměry celé parcely,
- žadatel kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² odsouhlasil.

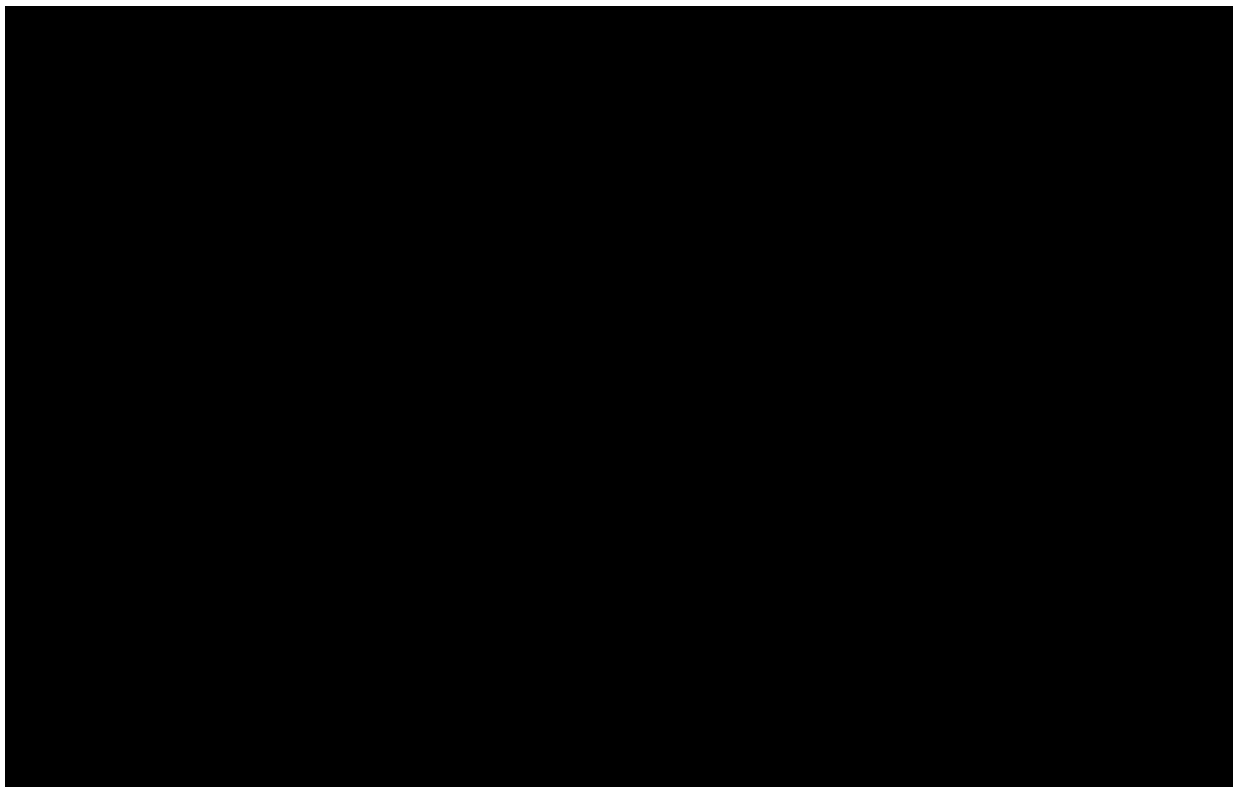


Záměr města byl zveřejněn od 02.06.2021 do 18.06.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-477/11, RM 2021-881/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 32/1 (cca 350,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 32/1 (cca 350,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 120/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 19 (180,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova ke stavbě pergoly - zahradní posezení.



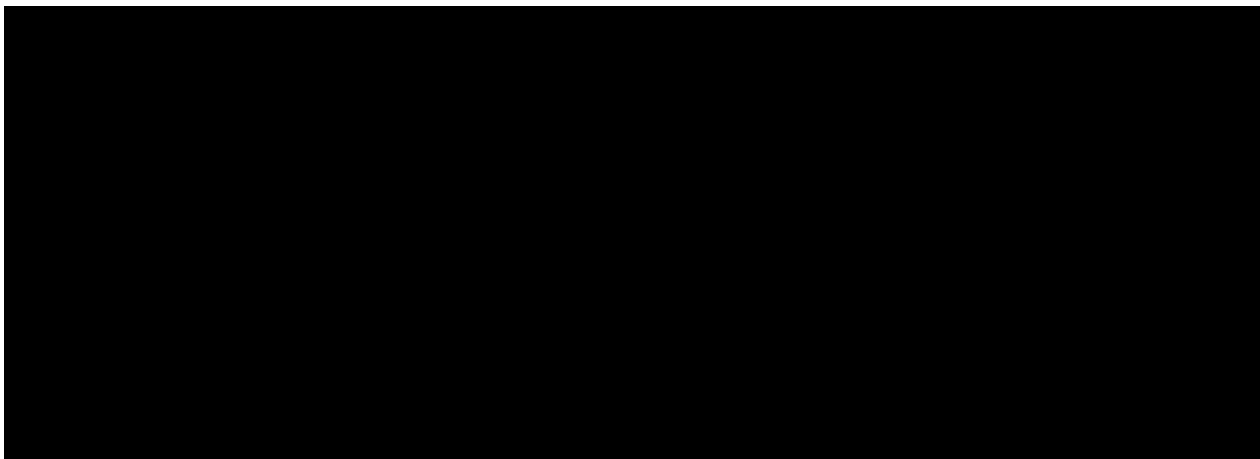
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 19 v k. ú. Studenec u Trutnova měl v pronájmu [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 011 034 k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny do 31.08.2021.
- n [redacted]
- místním šetřením a porovnáním v mapových podkladech bylo zjištěno, že má žadatel živý plot na části p. p 32/1 (cca 10,00 m²). Tato část bude nabídnuta žadateli do pronájmu,
- žadatel kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² odsouhlasil.



Záměr města byl zveřejněn od 02.06.2021 do 18.06.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-478/11, RM 2021-882/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit rodej p. p. 19 (180,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² jako zahradu a pozemek pod částí domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 rodej p. p. 19 (180,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² jako zahradu a pozemek pod částí domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

7)* (ž.č.273/18) Pozemky - prodej

Žádost Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Trutnov o prodej části p. p. 992 (117,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova jako pozemek pod mostem.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Lhota u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 120,00 Kč/m².

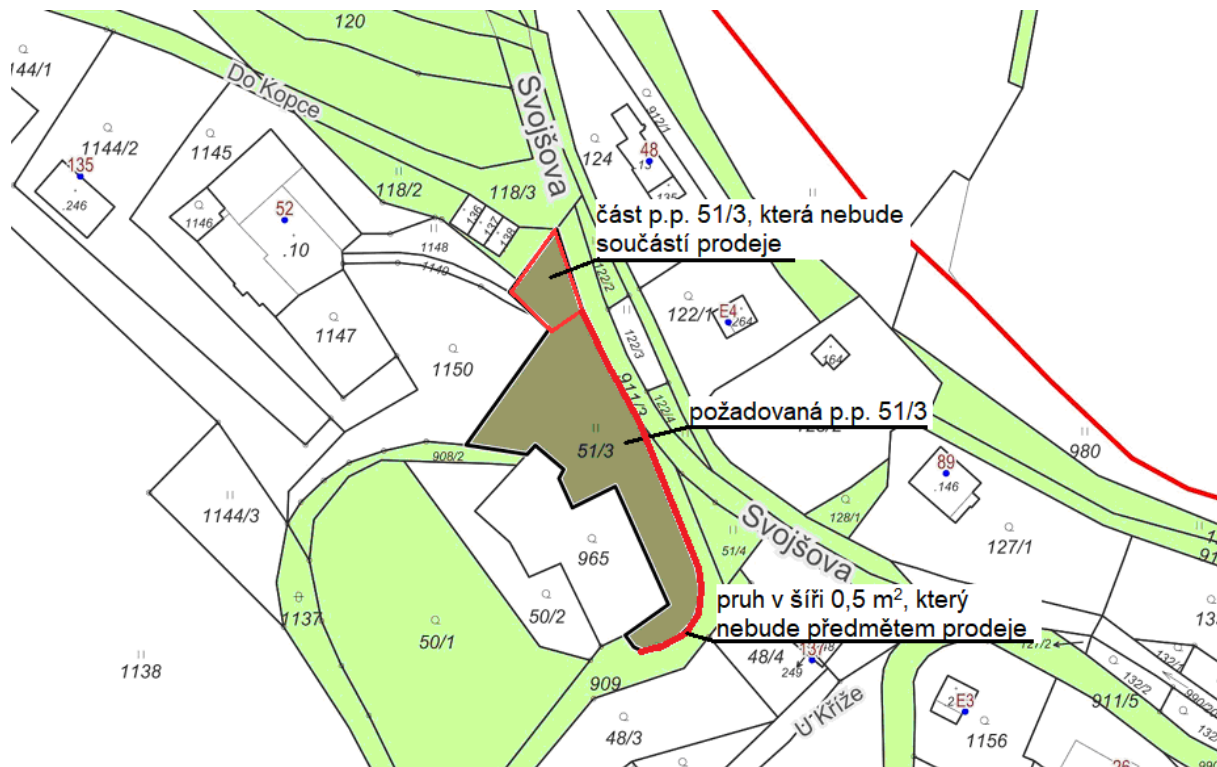
Odd. pozemků:

- na požadované části p. p. 992 je umístěna lávka a most ve vlastnictví žadatele,
- žadatel doložil geometrický plán na oddělení požadované části p. p. 992 v k. ú. Lhota u Trutnova,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m².

Předchozí usnesení	RM 2021-411/10, RM 2021-883/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 992 (117,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizace Trutnov, za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² jako pozemek pod mostem a lávkou. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 992 (117,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizace Trutnov, za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² jako pozemek pod mostem a lávkou. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

8)* (ž.č. 187/21) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 51/3 (1222,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Není možné posoudit. Chybí podklady a návrh řešení.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k výstavbě RD ve výši 500,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí v této lokalitě 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 51/3 v k. ú. Bojiště u Trutnova je v územním plánu určena k výstavbě rodinného domu venkovského typu,
- na části p. p. 51/3 je studna a vježděná cesta, tato část nebude předmětem prodeje,
- předmětem prodeje nebude také pruh pozemku podél cesty v šíři 0,5 m z důvodu zimní údržby,
- žadatelka odsouhlasila prodej pouze části p. p. 51/3 o výměře 1030,00 m²,
- žadatelka odsouhlasila kupní cenu ve výši 500,00 Kčm², vč. DPH.

Záměr města byl zveřejněn od 30.06.2021 do 16.07.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-652/13, RM 2021-884/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 51/3 (cca 1030,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 830,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena činí 500,00 Kč/m ² , vč. DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněná nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 51/3 (cca 1030,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 830,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena činí 500,00 Kč/m², vč. DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněná nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.

9)* (ž.č. 252/21) Pozemky - prodej

Žádost spol. Protivítr-invest s. r. o. o prodej pozemků dle smlouvy č. 280 001:

Žádost o odprodej pozemků pro II etapu, dle smlouvy č. 280 001.

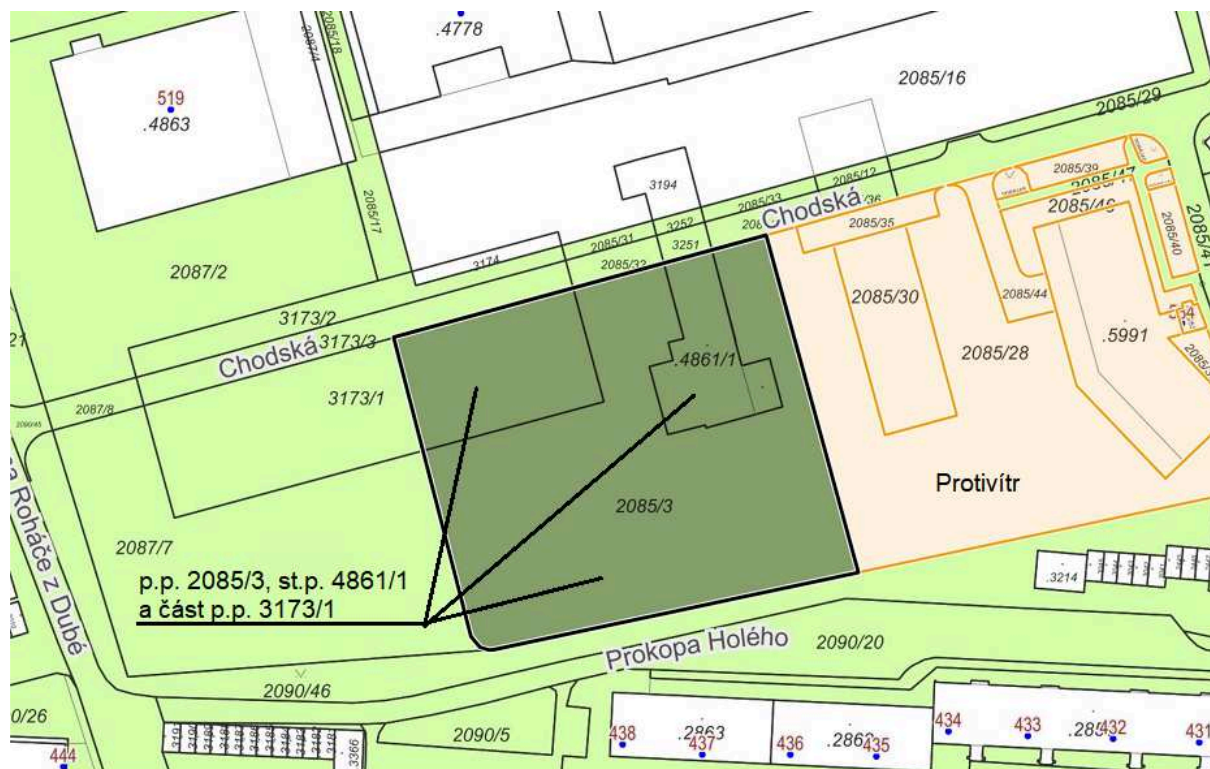
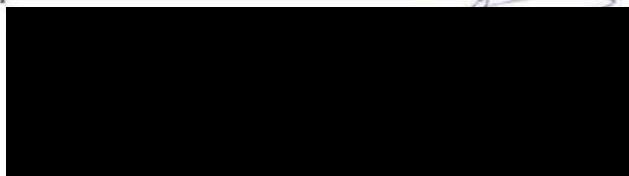
Obracíme se na Vás se žádostí ohledně odprodeje pozemků pro druhou etapu výstavby bytových domů, projektu Kasárna Trutnov. Na základě smlouvy o nájmu a dohody o budoucí kupní smlouvě č: 280 001, ze dne: 13.2.2012 a následných dodatků, Vás tímto žádáme o odprodej pozemků pro II. etapu výstavby projektu „Kasárna Trutnov“.

Dle dodatku č. 7, vám zasiláme stavební povolení č: MUTN 32927/2021, ze dne: 03.06.2021 a doklad o nabytí právní moci, výše uvedeného stavebního povolení.

Výstavba druhé etapy bytových domů, bude zahájena pravděpodobně již v průběhu probíhající výstavby bytového domu „A“, která probíhá v souladu se stanoveným harmonogramem, nebo nejpozději po dokončení jeho výstavby.

Předem děkujeme za rychlé vyřízení.

S pozdravem



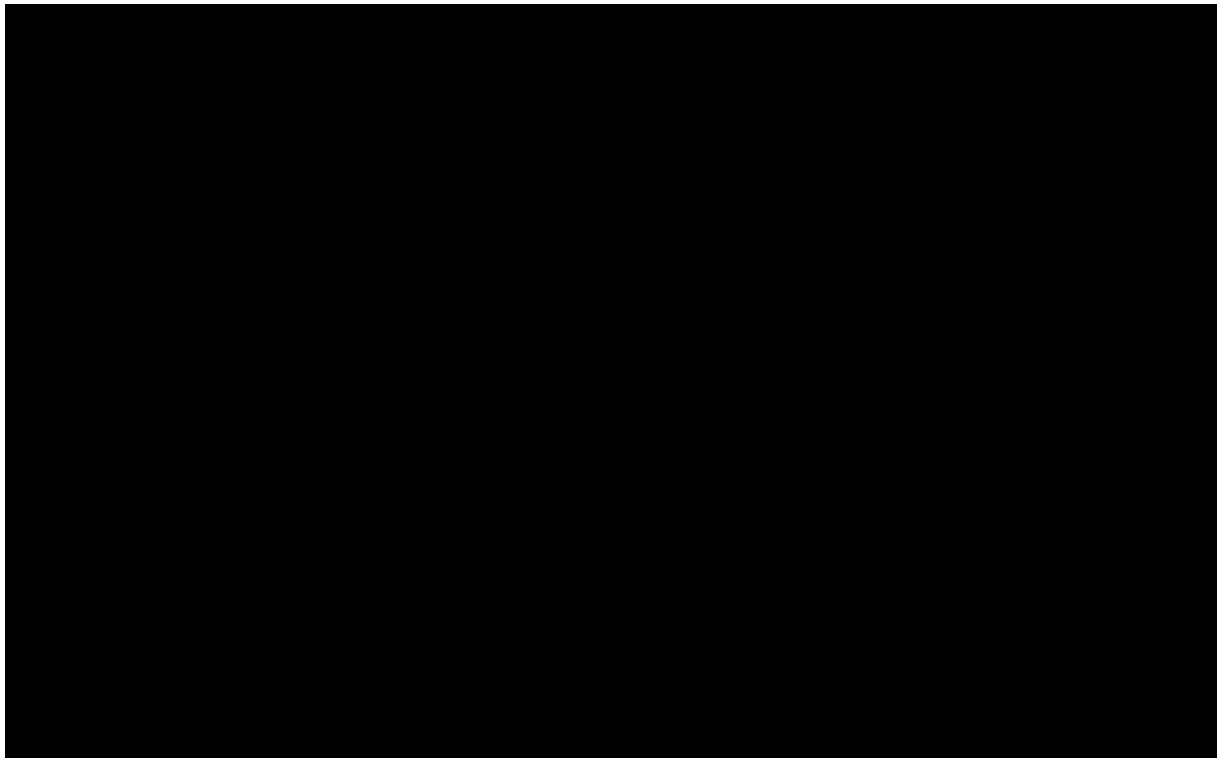
Odd. pozemků:

- žadatel má s městem uzavřenou Nájemní smlouvu č. 280 001 se smlouvou o výpůjčce a dohodou o budoucí koupi a smlouvou o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury, ve znění dodatků 1-7,
- kupní cena byla stanovena ve výši 817,50 Kč s tím, že od 01.01.2013 bude každý rok navyšována o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů ČSÚ,
- dle zákona č. 325/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty se při prodeji pozemků v tomto případě hradí DPH ve výši 21%,
- jistota složená žadatelem na účet města činí k 18.08.2021 celkem 8.125.544,94 Kč. Jistota bude použita na úhradu kupní ceny,
- předmětem prodeje bude p. p. 2085/3 (4024,00 m²), st. p. 4861/1 (544,00 m²) a část p. p. 3173/1 (cca 930,00 m²). Geometrický plán na oddělení části p. p. 3173/1 je již objednan,
- žadatel splnil podmínku smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, tj. doložil Rozhodnutí Odboru výstavby, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu: Bytový komplex „Kasárna“ Trutnov -II. etapa - bytové domy A2, C1, včetně technické infrastruktury a zpevněných ploch.

Předchozí usnesení	ZM 2011-547/5, RM 2015-1158/20, ZM 2015-227/5, RM 2018-39/2, RM 2018-405/9, RM 2015-1274/22, RM 2019-1335/25, ZM 2020-16/1, ZM 2020-124/4, ZM 2021-60/2, RM 2021-885/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2085/3 (4024,00 m ²), st. p. 4861/1 (544,00 m ²) a části p. p. 3173/1 (cca 930,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. Protivítr-invest s. r. o. k výstavbě bytových domů, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury, za kupní cenu ve výši 817,50 Kč/m ² + DPH s tím, že cena bude navýšena o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů ČSÚ a to od 01.01.2013, a za podmínek Nájemní smlouvy č. 280 001 se smlouvou o výpůjčce a dohodou o budoucí koupi a smlouvou o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury, ve znění pozdějších dodatků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 2085/3 (4024,00 m²), st. p. 4861/1 (544,00 m²) a části p. p. 3173/1 (cca 930,00 m²) v k. ú. Trutnov spol. Protivítr-invest s. r. o. k výstavbě bytových domů, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury, za kupní cenu ve výši 817,50 Kč/m² + DPH s tím, že cena bude navýšena o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů ČSÚ a to od 01.01.2013, a za podmínek Nájemní smlouvy č. 280 001 se smlouvou o výpůjčce a dohodou o budoucí koupi a smlouvou o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury, ve znění pozdějších dodatků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

10)* (č. ž. 248/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 1947/3 (36,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město jako zahradní plochu.

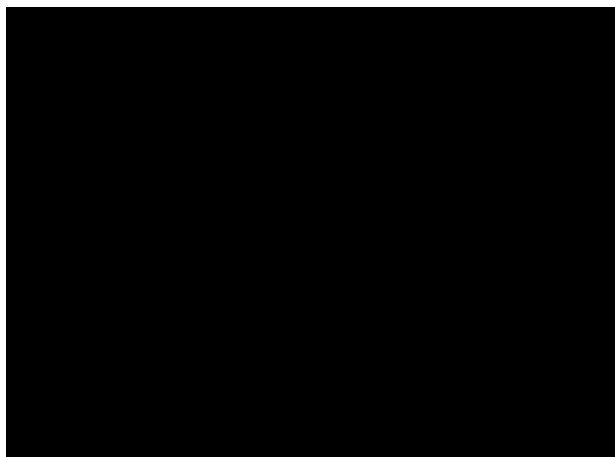


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme. Pozemek je využíván při zimní údržbě k případnému kupení sněhu.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

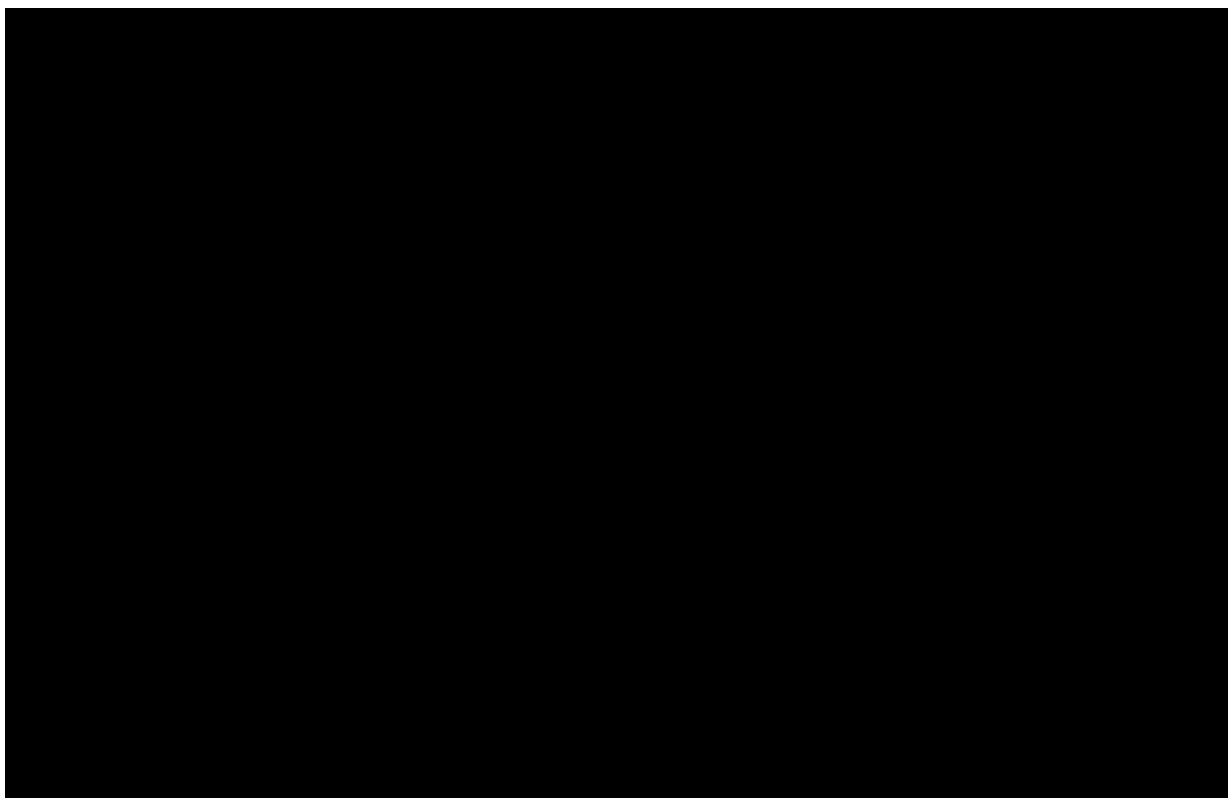
- žadatel má na požadované části p. p. 1947/3 v k. ú. Horní Staré Město umístěné dva plechové přístřešky, pozemek užívá bez právního vztahu,
- v případě zamítnutí prodeje bude s žadatelem jednáno o odstranění přístřešků a uvedení pozemku do původního stavu.



Předchozí usnesení	RM 2021-886/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1947/3 (cca 36,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1947/3 (cca 36,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted]

11)* (č. ž. 245/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 12/5 (54,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova k rozšíření pozemku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme. Pozemek ponechat pro možné odvodnění komunikace Příjezdová.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- prodejem p. p. 12/5 v k. ú. Studenec u Trutnova by mohlo dojít k znemožnění sjezdu z p. p. 12/1, která je určena v ÚP na výstavbu, na komunikaci Příjezdová na p. p. 788/15 v majetku města.



Předchozí usnesení	RM 2021- 887/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 12/5 (54,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 12/5 (54,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED]

12)* (č. ž. 259/20) Pozemky - nerealizování usnesení

Na základě žádosti [REDAKCE] o prodej p. p. 50/1 (2270,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova k výstavbě rodinného domu přijalo Zastupitelstvo města usnesení č. 2021-18/1, kterým schválilo uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 50/1 a části p. p. 1337/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova.



Odd. pozemků:

- žadatel nabídl kupní cenu za p. p. 50/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova ve výši 500,00 Kč/m²,
- součástí budoucího prodeje byla i část p. p. 1137 o výměře cca 305,00 m², nově označená jako p. p. 1137/1 o výměře 300,00 m²,
- standardně je v usnesení podmínka, že zatížení práva stavby není povoleno,
- žadatel se touto podmínkou nesouhlasil s tím, že mu banka neposkytne úvěr, a žádal o zrušení této podmínky,
- město tímto ujednáním chrání majetek obce. V případě, že by právo stavby přešlo na jiného vlastníka, nemělo by město s novým vlastníkem uzavřené smluvní vztah,
- p. místostarosta jednal osobně s bankou, bylo mu řečeno, že banky umí poskytnout úvěr i s podmínkou zákazu zatížení,
- po opakovaných výzvách k uzavření smlouvy napsal [REDAKCE] že na základě podmínek města a bank nemůže smlouvu podepsat a rád dá příležitost někomu jinému.

Předchozí usnesení	RM 2020-1036/20, ZM 2021-18/1, RM 2021-888/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí, že usnesení ZM č. 2021-18/1 nebylo realizováno z důvodu na straně žadatele.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí 01.01 že usnesení ZM č. 2021-18/1 nebylo realizováno z důvodu na straně žadatele.

13)* (č. ž. 241/21) Pozemky - zamítnutí

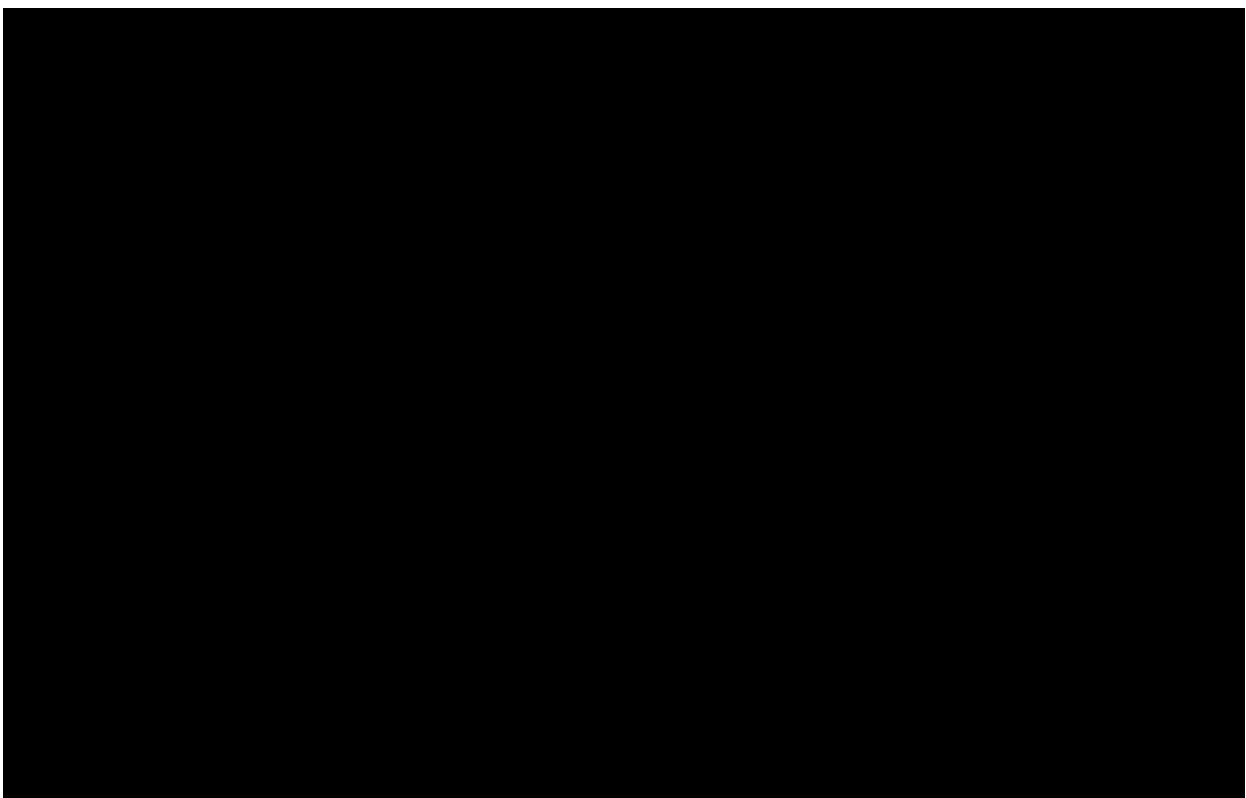
=====

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 1784/10, části p. p. 1781/1, části p. p. 1788/1 a části p. p. 1787/4 (celkem cca 150,00 m²) v k. ú. Trutnov:



Akceptujeme cenu dle znaleckého posudku.

Za kladné vyřízení předem děkujeme.

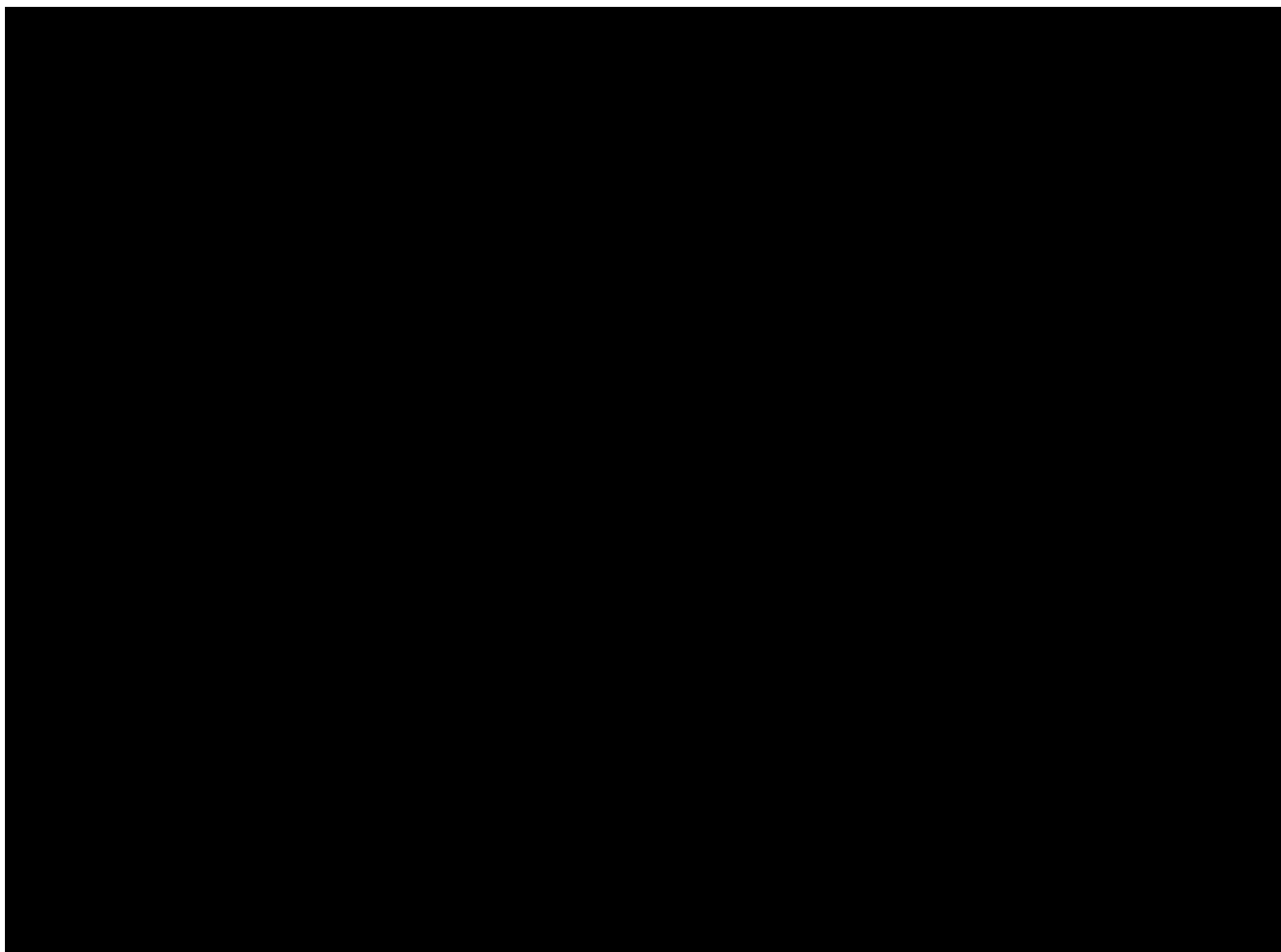


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Upozorňujeme, že nehledě na případnou změnu vlastníka, je pozemek dle ÚP součástí veřejného prostranství - tudíž nesmí být veřejnosti omezeno jeho užívání.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- žadatelé již nyní pozemky užívají bez právního vztahu, mají na nich umístěnou trampolínu, pískoviště, kompost a popelnice,
- popelnice si mohou žadatelé umístit na svém pozemku,
- prodejem by došlo k velkému zúžení veřejného prostoru mezi požadovaným pruhem pozemku a zahradou na p. p. 1784/7.



Předchozí usnesení	RM 2021-889/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1787/4 (cca 9,00 m ²), části p. p. 1788/1 (cca 33,00 m ²), části p. p. 1781/1 (cca 95,00 m ²) a části p. p. 1784/10 (cca 23,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1787/4 (cca 9,00 m²), části p. p. 1788/1 (cca 33,00 m²), části p. p. 1781/1 (cca 95,00 m²) a části p. p. 1784/10 (cca 23,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]

