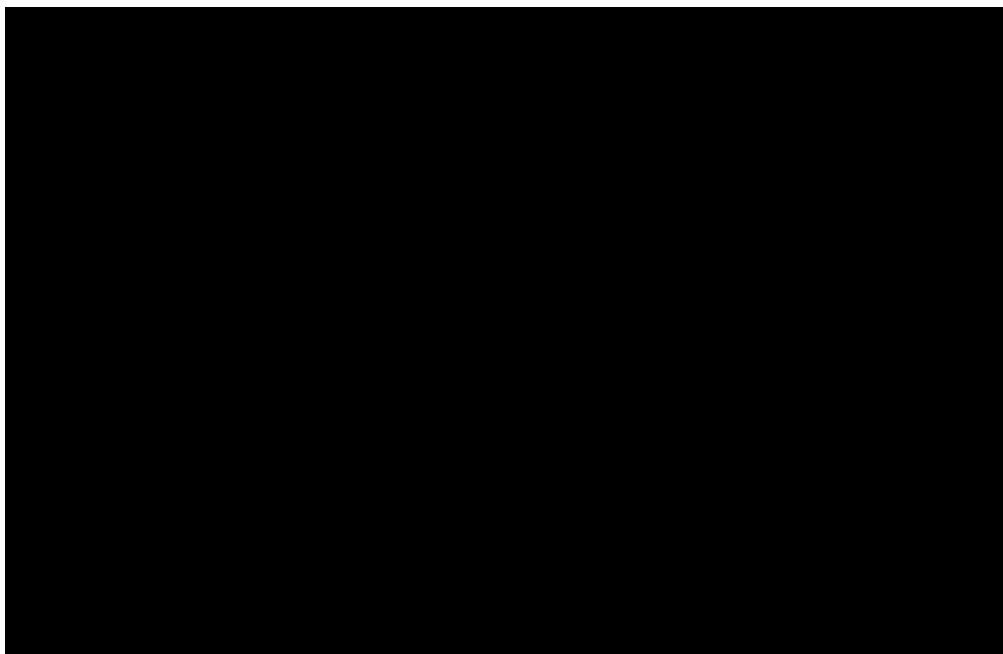


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	01.03.2021 12.04.2021 26.04.2021 10.05.2021 24.05.2021 21.06.2021 19.07.2021 23.08.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	08.03.2021 19.04.2021 03.05.2021 17.05.2021 31.05.2021 28.06.2021 26.07.2021 30.08.2021			
Datum projednání v ZM	20.09.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			body 1) - 8) Mgr. Denisa Pavlová body 9) - 19) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 03.09.2021		Za odbor majetku města: Ing. Miroslava Šormová		

1)* (ž.č. 55/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 881/3 (343,00 m²) v k. ú. Voletiny jako přístupovou cestu k pozemkům.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, při realizovaných prodejkch v dané lokalitě činí 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 881/3 v k. ú. Voletiny měl v nájmu [redacted]
- [redacted]
- žadatelé s kupní cenou ve výši 150,000 Kč/m² souhlasí,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

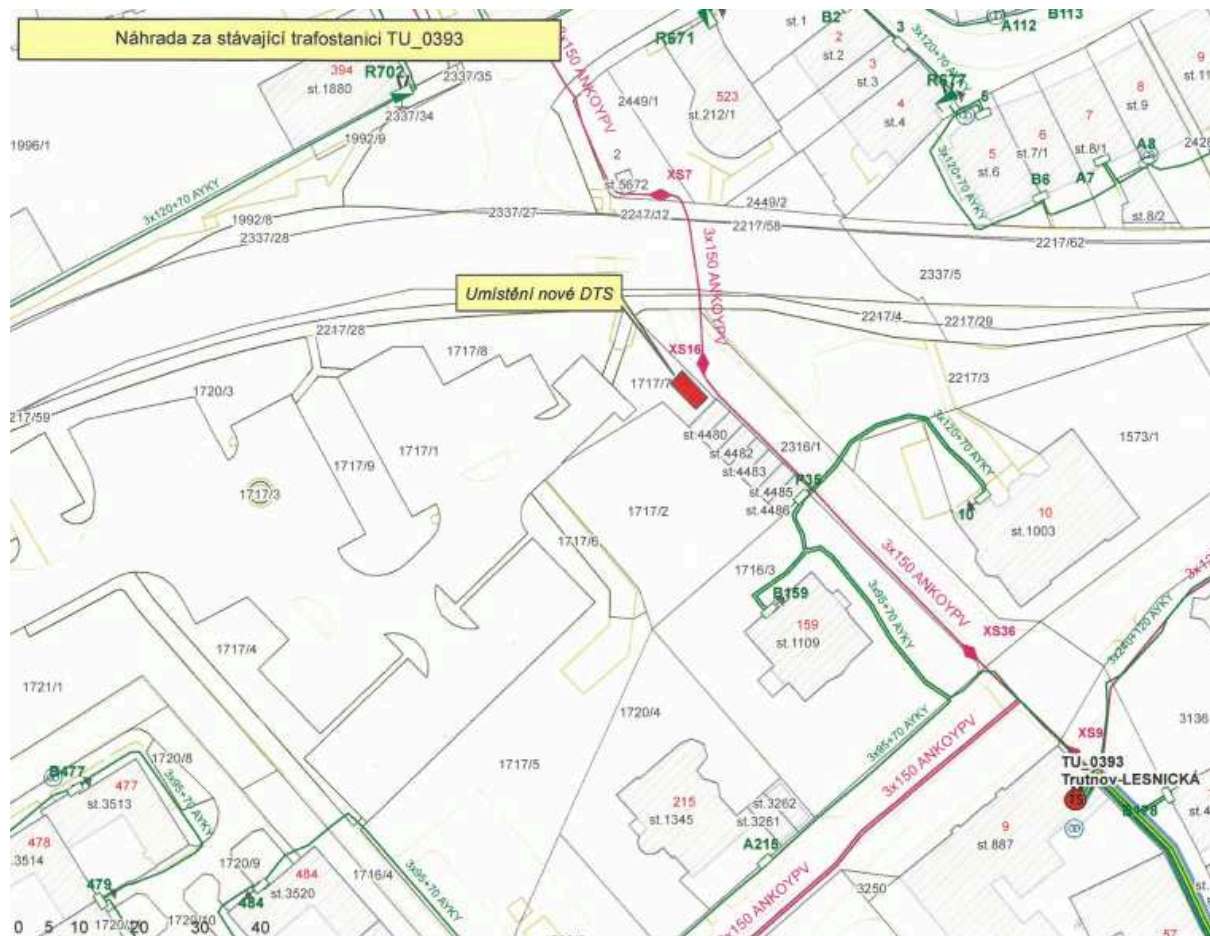


Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2021 do 07.05.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-296/8, RM 657/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 881/3 (343,00 m ²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² jako přístupovou cestu k vlastním pozemkům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 rodej . . . 881/3 (343,00 m ²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² jako přístupovou cestu k vlastním pozemkům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 304/20) Pozemky - prodej

Žádost spol. ČEZ Distribuce, a. s., o prodej části p. p. 1717/7 (16,50 m²) v k. ú. Trutnov. Jedná se o náhradu za stávající trafostanici TU_0393 v objektu čp. 9.

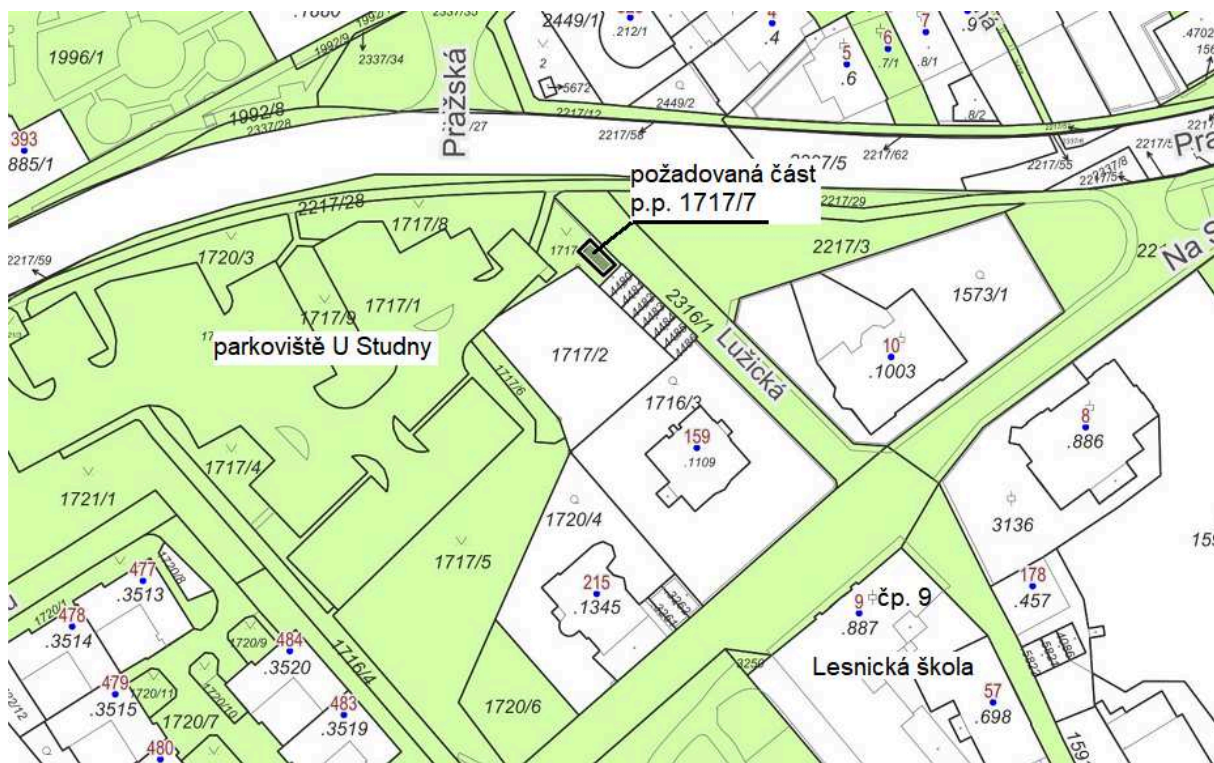


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m².

Město Trutnov prodává v současné době pozemek pod trafostanicí v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 1.500,00 Kč/m².



Odd. pozemků:

- žadatel souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku, min. ve výši 1.600,00 Kč/m²,
- současná trafostanice, která je umístěna v Lesnické škole, může být zrušena až po vybudování nové trafostanice,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

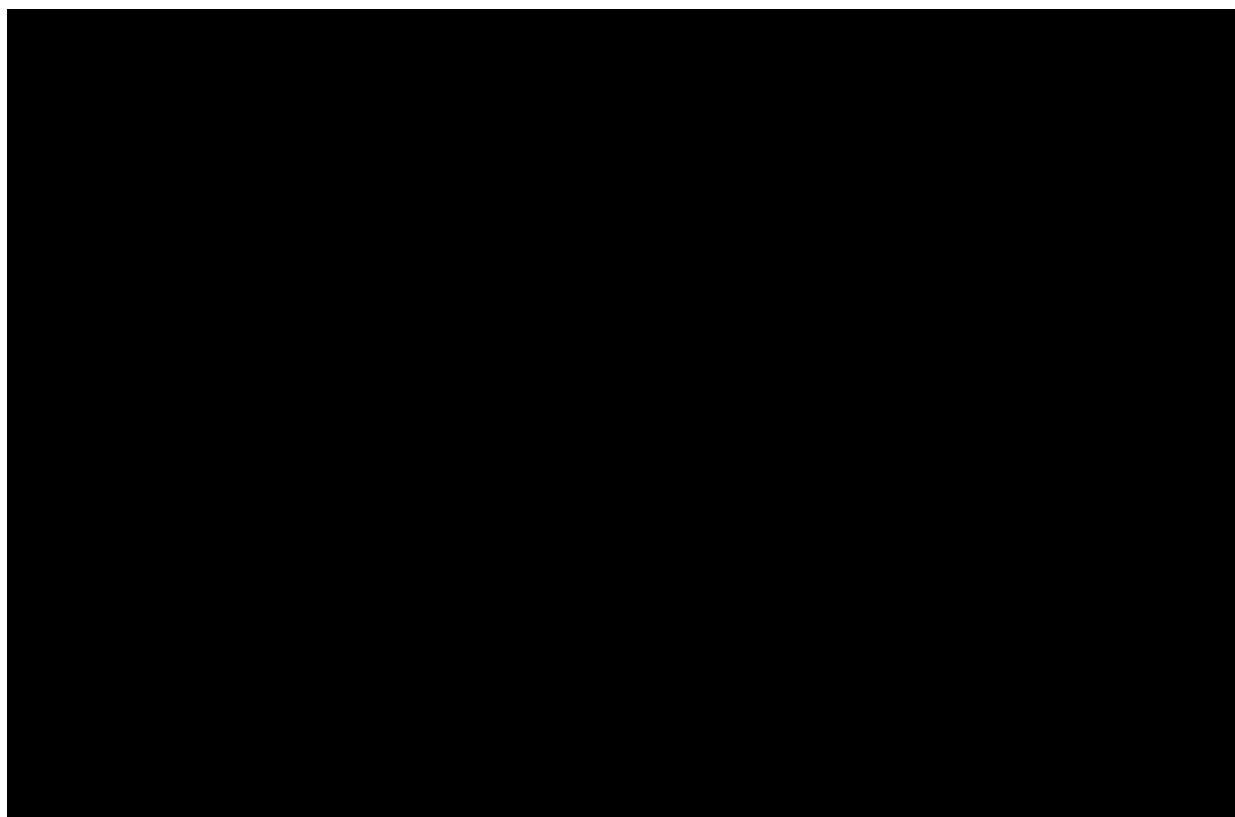
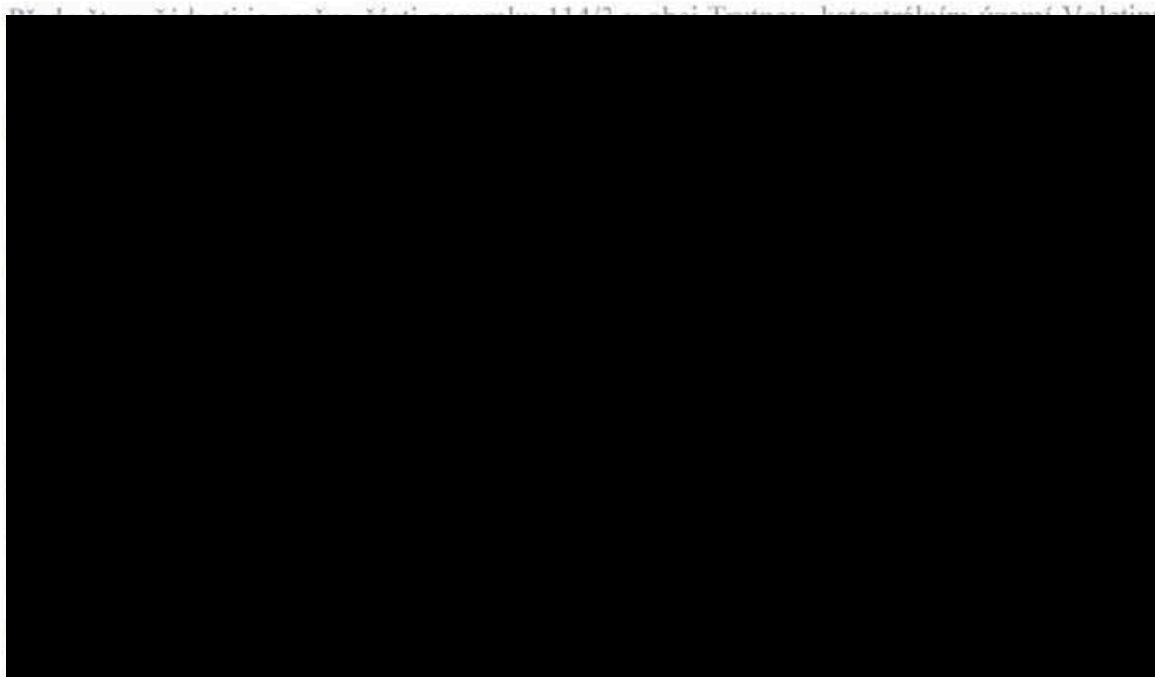
Záměr města byl zveřejněn od 02.06.2021 do 18.06.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-480/11, RM 2021-658/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1717/7 (cca 17,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s., za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m ² , k vybudování nové trafostanice. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1717/7 (cca 17,00 m²) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s., za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m², k vybudování nové trafostanice. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 115/21) Pozemky - směna

=====

Žádost [redacted] za p. p. 114/13 (95,00 m²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Voletiny.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- [REDAKCE]

- na p. p. 114/3 vážne zástavní právo zákonné pro Státní pozemkový úřad. V případě schválení směny bude po žadateli požadováno zajištění výmazu zástavního práva z převáděné části pozemku,
- směna proběhne bez finančního vyrovnání.

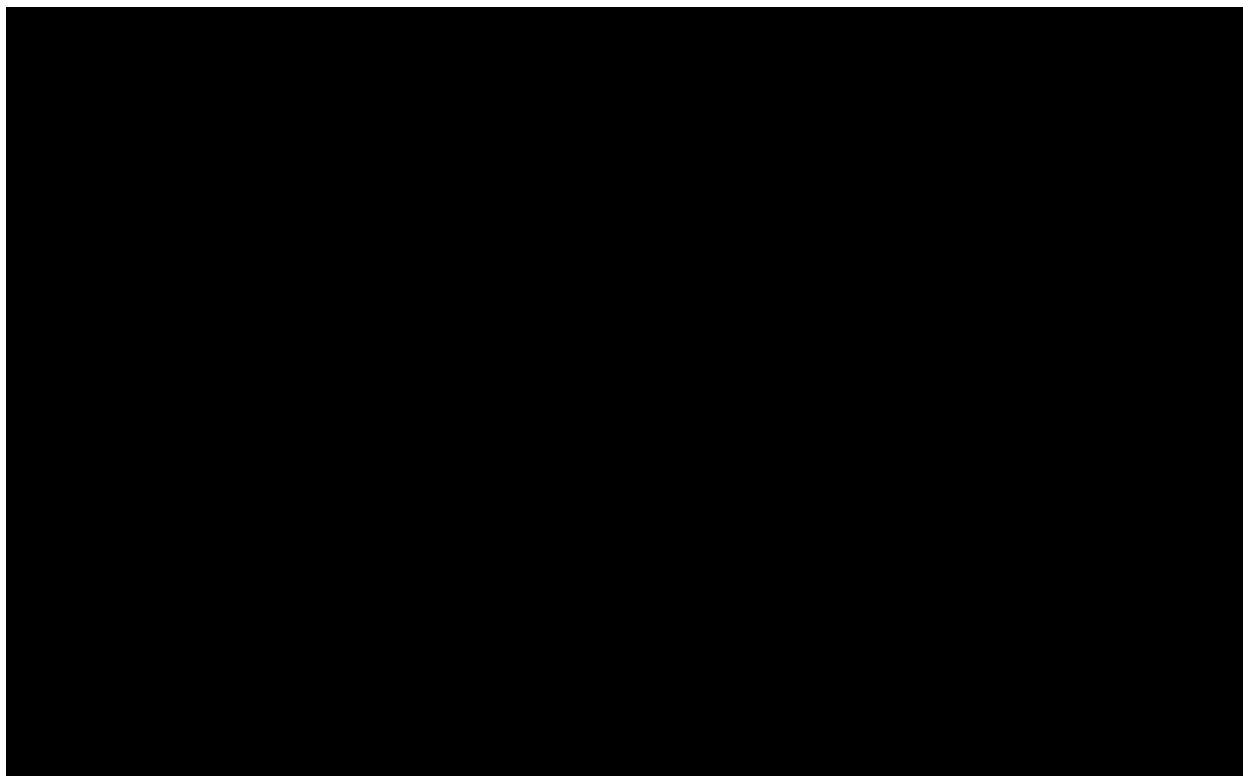
[REDAKCE]

Záměr města byl zveřejněn od 02.06.2021 do 18.06.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-476/11, RM 2021-725/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu . . . 114/13 (95 00 m ²) v majetku města Trutnov [REDAKCE] [REDAKCE] vše v k. ú. Voletiny. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí žadatelé.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu . . . 114/13 (95 00 m ²) v majetku města Trutnov [REDAKCE] [REDAKCE] vše v k. ú. Voletiny. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí žadatelé.

4)* (ž.č. 165/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 2802 (15,00 m²) v k. ú. Trutnov k zajištění
[REDAKCE]



Vyřádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyřádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí v k. ú. Trutnov u již realizovaného prodeje podobného pozemku 1.000,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- jedná se o pozemek, [REDAKCE]
- žadatelé kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² odsouhlasili.



Záměr města byl zveřejněn od 16.06.2021 do 02.07.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-558/12, RM 2021-726/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2802 (15,00 m ²), v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (přístup k boční stěně domu). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 2802 (15,00 m²), v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (přístup k boční stěně domu). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 152/21) Pozemky - bezúplatný převod

Žádost Královéhradeckého kraje o bezúplatný převod p. p. 1401/4 a p. p. 1401/5 v k. ú. Horní Staré Město.

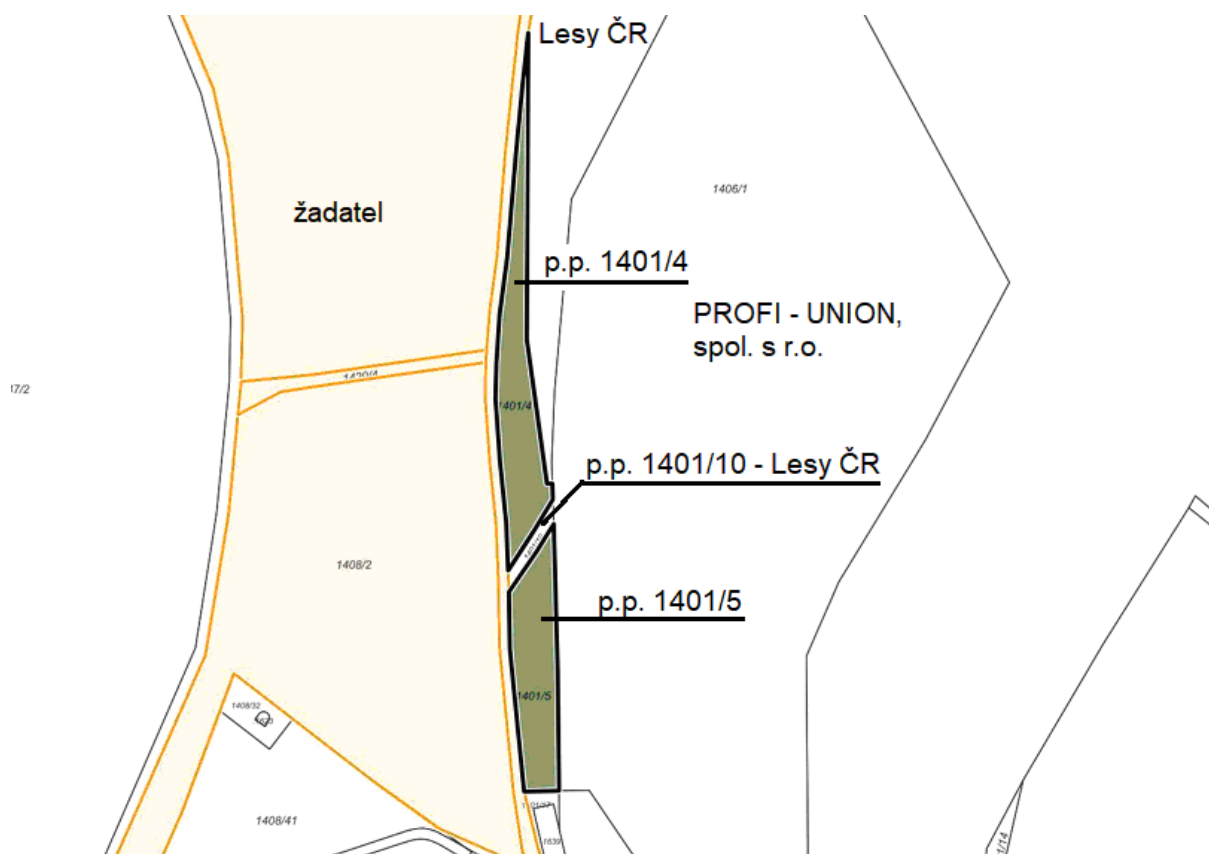
Žádost o bezúplatný převod pozemků

S odkazem na předchozí jednání si Vás tímto jménem Královéhradeckého kraje dovoluujeme požádat o bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. p. č. 1401/4 a p. p. č. 1401/5 v k. ú. Horní Staré Město a obec Trutnov. Jedná se o osamocené lesní pozemky ve vlastnictví města, kde okolní pozemky jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Kraj má zájem získat pozemky pro Českou lesnickou akademii Trutnov, Střední školu a vyšší odbornou školu, příspěvkovou organizaci kraje.

Česká lesnická akademie Trutnov střední škola a vyšší odborná škola je prostřednictvím svého střediska Školního polesí správcem lesních pozemků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Lesní pozemky slouží především pro výuku žáků školy, a to jak učňovského oboru, tak i maturitních oborů.

Sdělujeme, že v současné době řešíme Váš požadavek na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Horní Staré Město a obec Trutnov, kde při rekonstrukci místní komunikace Nad Jezem došlo k trvalému záboru pozemků ve vlastnictví kraje. Dále připravuje převod části pozemku st. p. č. 108 v k. ú. a obec Trutnov.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a očekáváme Vaši odpověď.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- požadované pozemky má v pronájmu Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola k hospodaření a provádění výuky studentů lesnické školy.

Záměr města byl zveřejněn od 16.06.2021 do 02.07.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-559/12, RM 2021-727/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 1401/4 (1308,00 m ²) a p. p. 1401/5 (1050,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město z města Trutnov na Královéhradecký kraj. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 1401/4 (1308,00 m²) a p. p. 1401/5 (1050,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město z města Trutnov na Královéhradecký kraj. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

6)* (ž.č. 162/21) Pozemky - darování

Žádost spol. ÚDRŽBY SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. o uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu č. 36651b: č. 62/2021/JV, tj. na stavbu „III/3012 Radeč - Úpice, rekonstrukce komunikace. Touto stavbou budou dotčeny pozemky v k. ú. Starý Rokytník a o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 63/2021/JV. Koordinační situace je v příloze.

1) Smlouva o právu provést stavbu:

Investorovi (Královéhradecký kraj) vznikne právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací a následným provozem stavby, opravami a údržbou stavby.

V případě pozemků dotčených trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby.

Pozemky dotčené trvalým zábořem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby.

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca	O výměře TRVALÉHO záboru cca
p. p. č. 10/2	Starý Rokytník	51	24
p. p. č. 158/4	Starý Rokytník	5	5
p. p. č. 267/1	Starý Rokytník	15	3
p. p. č. 400/1	Starý Rokytník	5	3
p. p. č. 15/1	Starý Rokytník	9	0
p. p. č. 2654	Starý Rokytník	11	0
p. p. č. 2657	Starý Rokytník	3	1
p. p. č. 2656/1	Starý Rokytník	1	1
p. p. č. 419/4	Starý Rokytník	26	19
p. p. č. 444/1	Starý Rokytník	11	7
st. p. č. 251	Starý Rokytník	1	0
p. p. č. 11/1	Starý Rokytník	15	0
p. p. č. 2643/5	Starý Rokytník	15	0
p. p. č. 2593	Starý Rokytník	30	41
p. p. č. 148/17	Starý Rokytník	11	0
p. p. č. 448	Starý Rokytník	33	0
p. p. č. 2592/1	Starý Rokytník	4	0
CELKEM		246	104

2) Smlouva o smlouvě budoucí darovací:

týká se pouze pozemků dotčených trvalým zábořem o výměře cca 104 m².

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

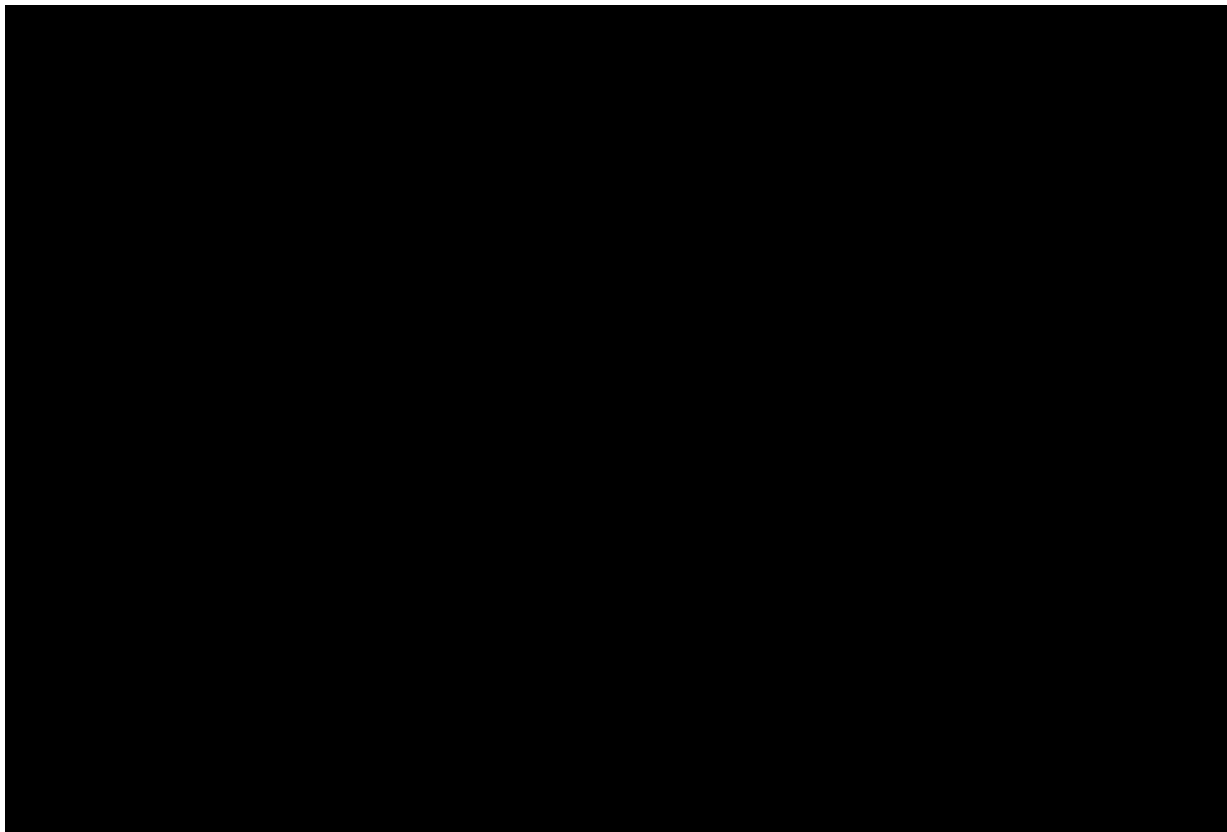
- město Trutnov již uzavřelo s žadatelem Smlouvu o právu provést stavbu a Smlouvu o smlouvě budoucí darovací, týkající se I. etapy rekonstrukce komunikace Trutnov - Radeč,
- nyní se rekonstrukce týká komunikace Radeč - Úpice.
- některé části pozemků jsou pronajaté na základě nájemních smluv: [REDAKCE]
[REDAKCE] nemá k záboru námitek,
- rada města usnesením č. 2021-560/12 schválila uzavření smlouvy o právu provést stavbu.

Záměr města byl zveřejněn od 16.06.2021 do 02.07.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-560/12, RM 2021-728/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit darování části p. p. 10/2 (cca 24,00 m ²), části p. p. 158/4 (cca 5,00 m ²), části p. p. 267/1 (cca 3,00 m ²), části p. p. 400/1 (cca 3,00 m ²), části p. p. 2657 (1,00 m ²), části p. p. 2656/1 (cca 1,00 m ²), části p. p. 419/4 (cca 19,00 m ²), části p. p. 444/1 (cca 7,00 m ²), části p. p. 2593 (cca 41,00 m ²), vše v k. ú. Starý Rokytník Královéhradeckému kraji s právem hospodaření pro Správu silnic Královéhradeckého kraje s tím, že veškeré náklady spojené s darovací smlouvou uhradí žadatel. Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací. K majetkovému vypořádání dojde po dokončení stavby.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 darování části p. p. 10/2 (cca 24,00 m ²), části p. p. 158/4 (cca 5,00 m ²), části p. p. 267/1 (cca 3,00 m ²), části p. p. 400/1 (cca 3,00 m ²), části p. p. 2657 (1,00 m ²), části p. p. 2656/1 (cca 1,00 m ²), části p. p. 419/4 (cca 19,00 m ²), části p. p. 444/1 (cca 7,00 m ²), části p. p. 2593 (cca 41,00 m ²), vše v k. ú. Starý Rokytník Královéhradeckému kraji s právem hospodaření pro Správu silnic Královéhradeckého kraje s tím, že veškeré náklady spojené s darovací smlouvou uhradí žadatel. Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací. K majetkovému vypořádání dojde po dokončení stavby.

7)* (ž.č. 154/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 498/2 v k. ú. Dolní Staré Město k užívání.



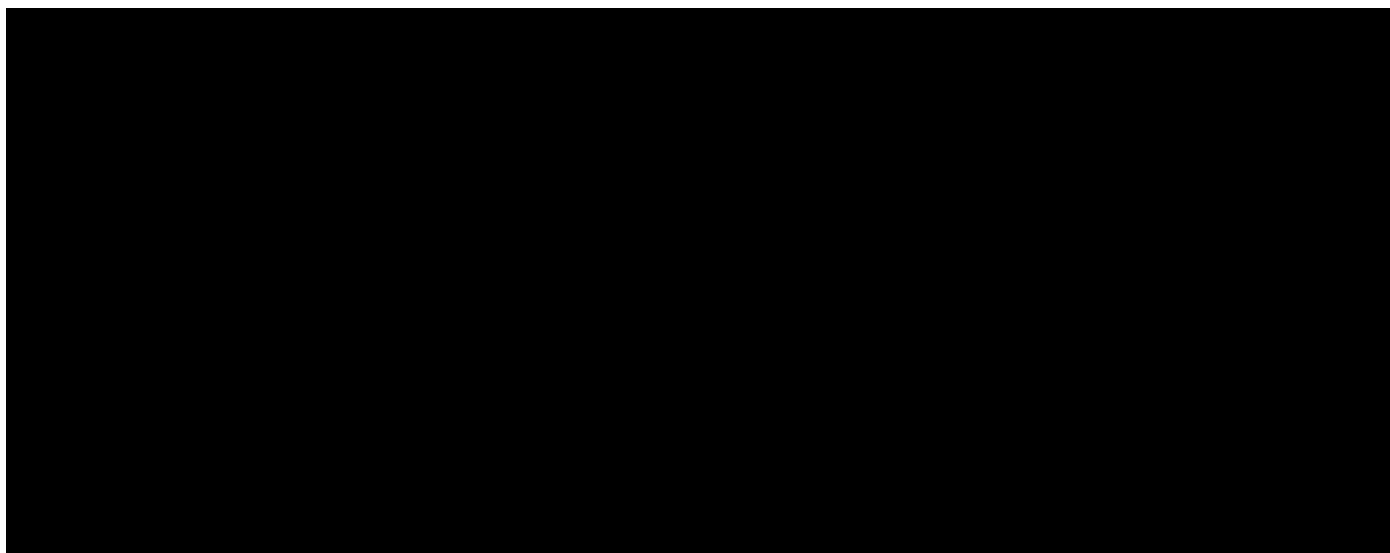
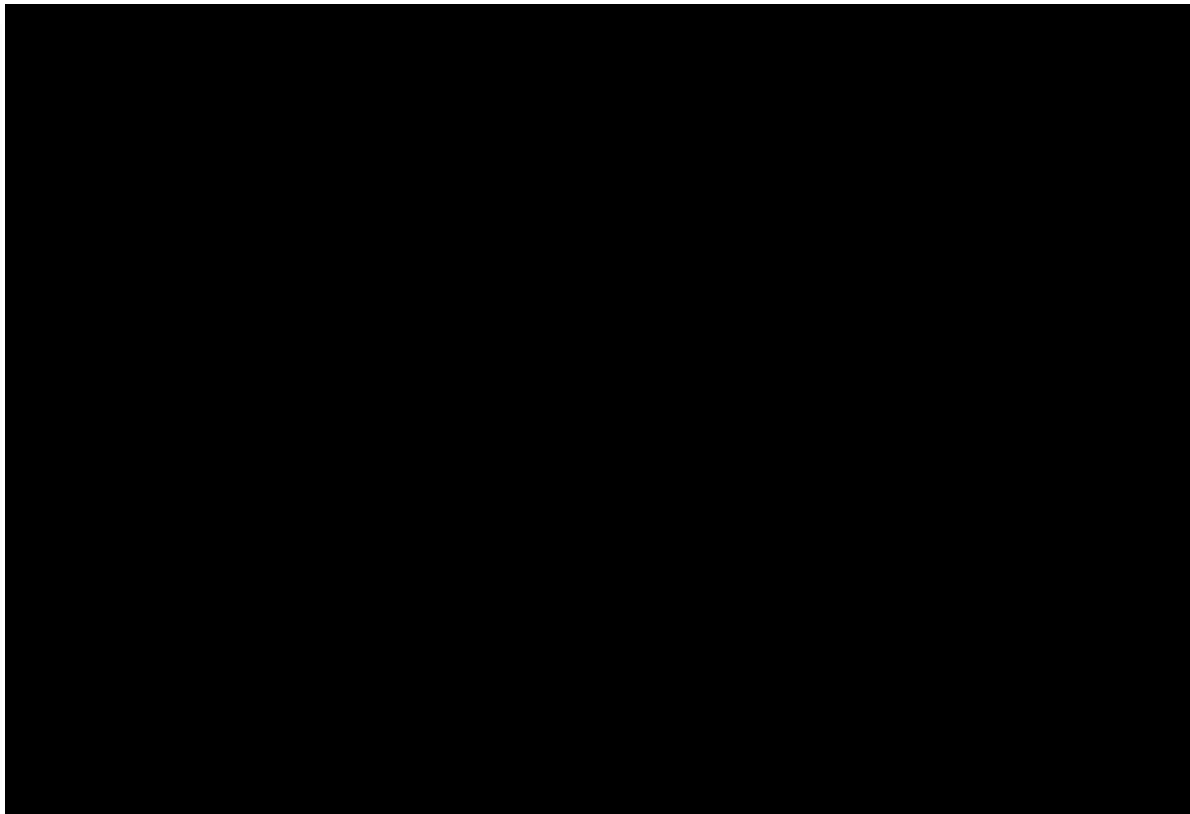
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme prodej, pouze pronájem části od zábradlí ke komunikaci. Travnatou část (svah) ponechat v majetku města pro zajištění zimní údržby. Zbytek terasy možno prodat. Pruh podél komunikace nedoporučujeme k prodeji, může být využit pro rozšíření komunikace, při zajišťování zimní údržby, atd.)	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí v k. ú. Dolní Staré Město u již realizovaného prodeje podobného pozemku 320,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- při místním šetření bylo zjištěno, že má žadatelka na části p. p. 498/2 v k. ú. Dolní Staré Město část přístupového chodníčku k domu. Na části chodníčku je kanál,
- oplocená část pozemku s částí chodníčku má výměru cca 32,00 m², travnatá část se zbývajících částí chodníčku má výměru cca 18,00 m², tj. celkem 50,00 m²,
- zpevněná komunikace končí za domem, dál pokračuje lesní cesta,
- žadatelka kupní cenu ve výši 320,00 Kč/m² odsouhlasila.



Záměr města byl zveřejněn od 16.06.2021 do 02.07.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

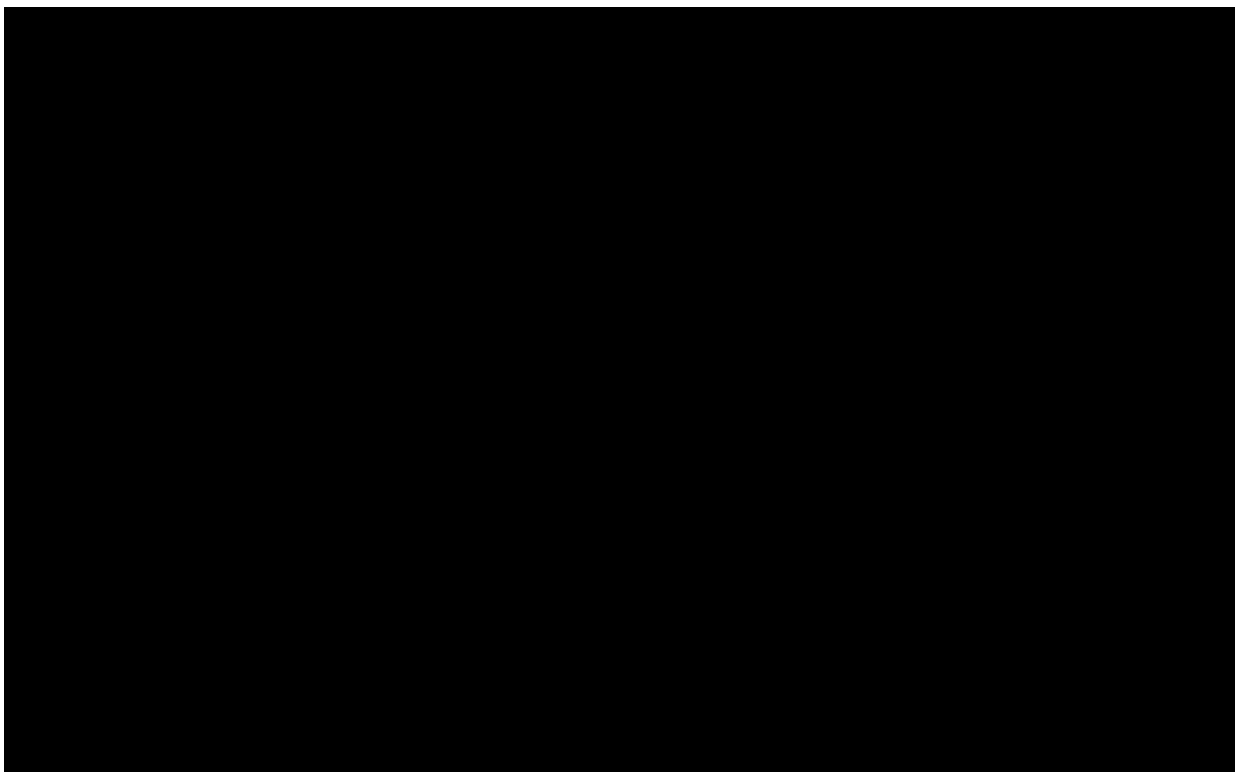
RM usnesením č. 2021-568/12 nedoporučila ZM schválit prodej části p. p. 498/2 (cca 18,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED]

Předchozí usnesení	RM 2021-568/12, RM 2021-729/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 498/2 (cca 18,00 m ² - svah a chodník) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED] k údržbě na dobu neurčitou za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Náklady spojené s převodem hradí kupující. doporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 498/2 (cca 32,00 m ² - oplocená část pozemku a přístupový chodník k domu) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 320,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 498/2 (cca 32,00 m² - oplocená část pozemku a přístupový chodník k domu) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 320,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující, 02.01 neschvaluje prodej části p. p. 498/2 (cca 18,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED] [REDACTED]

8)* (ž.č. 9/21) Pozemky - prodej

Žádost

o prodej části p. p. 1507/12 (cca 360,00 m²) v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Upozorňujeme, že v ploše „Bydlení v bytových domech (BH)“ není možná výstavba doplňkových staveb.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov na zahrádky ve výši 300,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 900,00 Kč/m².

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

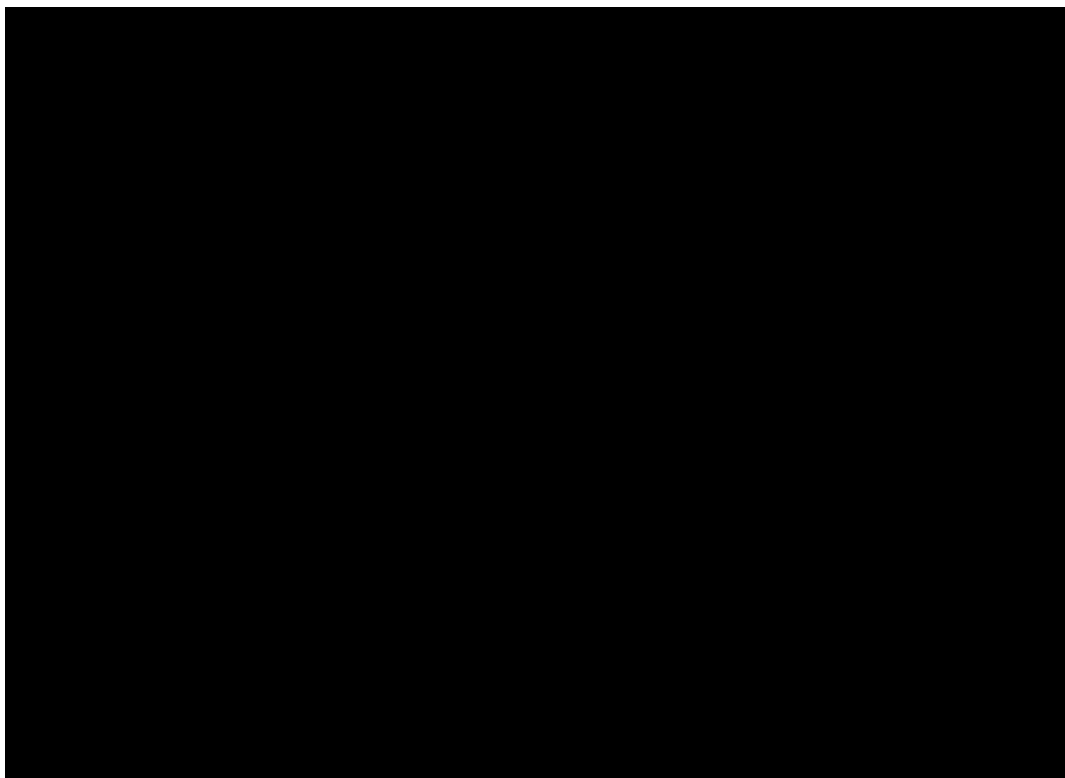
- žadatelé jsou vlastníky navazující
- požadovaná část p. p. 1507/12 v k. ú. Trutnov je pronajata k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou p
- žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši 900,00 Kč/m²,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Záměr města byl zveřejněn od 10.03.2021 do 26.03.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-182/5, RM 2021-730/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1507/12 (cca 360,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 900,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1507/12 (cca 360,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 900,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

9)* (ž.č. 38/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 615/1 (575,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření pozemku [redacted]



Vyjádření ORM:

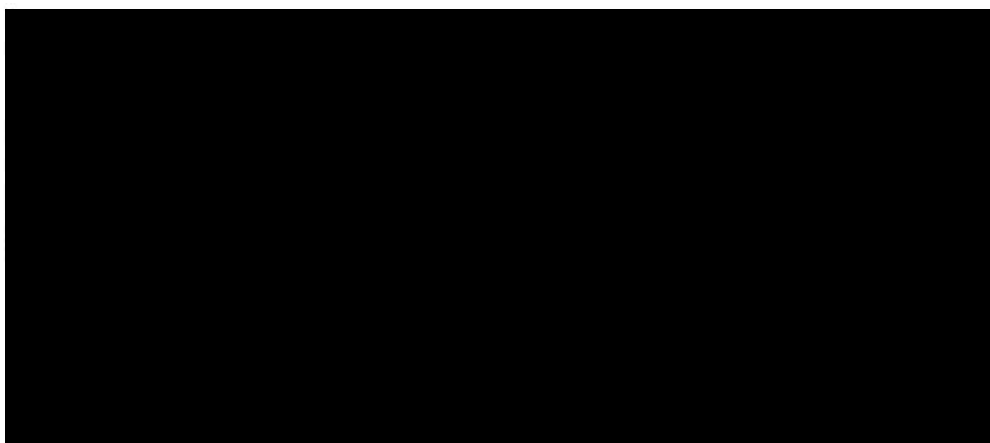
Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Upozorňujeme na ochranné pásmo komunikace, ochranné pásmo železnice a výskyt lokálního biokoridoru ÚSES LK 33 1001.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí u části pozemku o výměře 486,00 m² - 400,00 Kč/m² (zastavitelná část - BV) a za část o výměře 89 m² - 20,00 Kč/m² (nezastavitelná část - biokoridor), tj. celkem 196.180,00 Kč.

Odd. pozemků:

- požadovanou p. p. 615/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 270 108 [redacted]
- na pozemku je umístěn sloup VO. RM usnesením č. 2021-294/8 schválila zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova na části p. p. 615/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova, spočívajícího v právu uložení a provozování ochranného pásma stožáru a zemního kabelového vedení veřejného osvětlení,
- žadatelka kupní cenu v celkové výši 196.180,00 Kč odsouhlasila,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

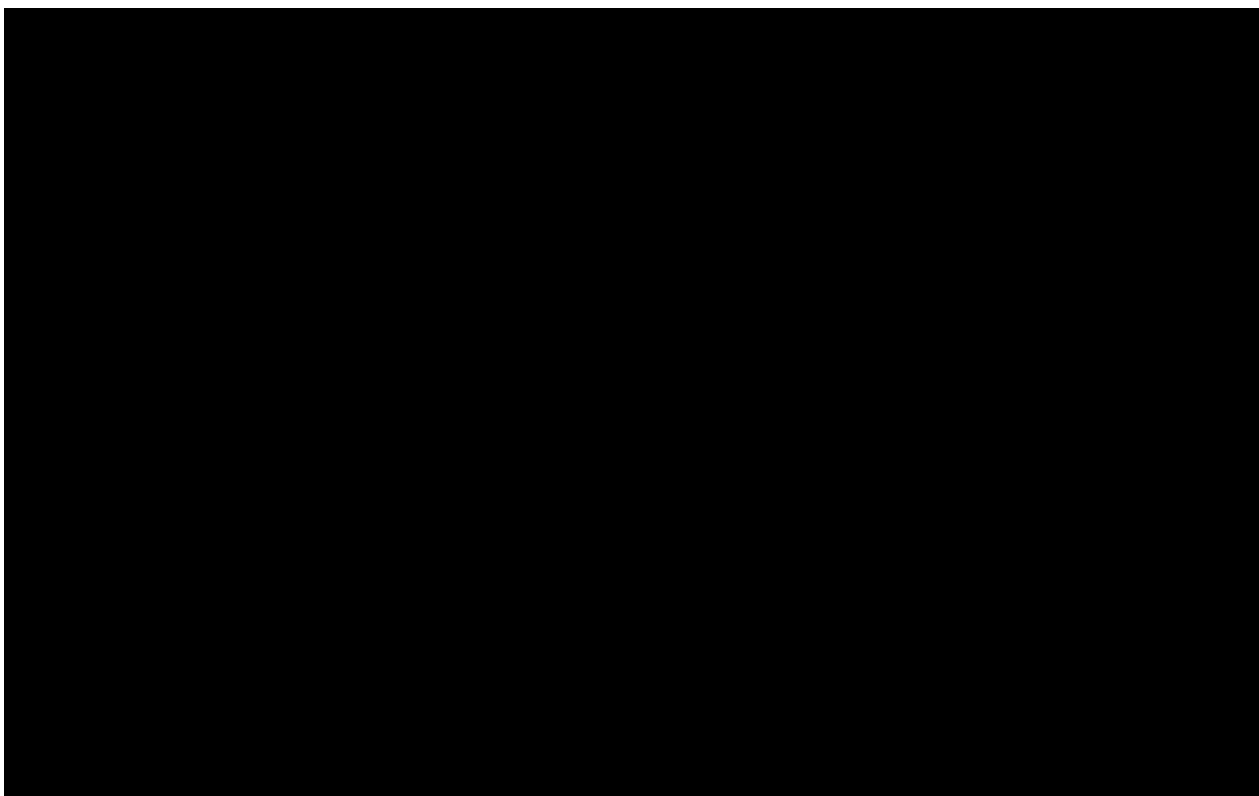


Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2021 do 07.05.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-294/8, RM 2021-804/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 615/1 (575,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] (zázemí k domu) za celkovou kupní cenu ve výši 196.180,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 615/1 (575,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] [redacted] (zázemí k domu) za celkovou kupní cenu ve výši 196.180,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

10)* (ž.č. 80/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] (17,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město pod stavbami ve výši 200,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 550,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- [REDAKCE]

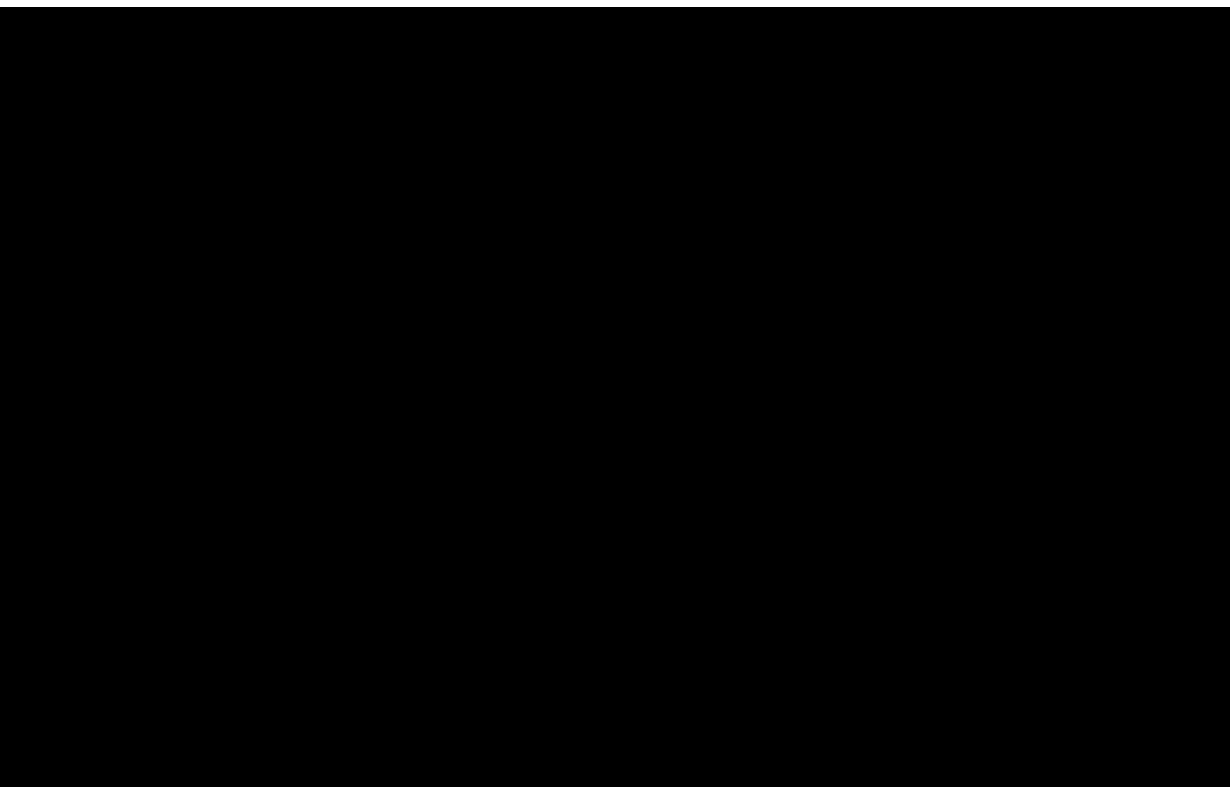
- žadatelé kupní cenu ve výši 550,00 Kč/m² odsouhlasili,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2021 do 07.05.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-295/8, RM 2021-805/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. [REDACTED] (17,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 550,00 Kč/m ² jako pozemek pod stavbou v jejich vlastnictví. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. [REDACTED] (17,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 550,00 Kč/m² jako pozemek pod stavbou v jejich vlastnictví. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

11)* (ž.č. 100/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 602/112 (cca 15,00 m²) v k. ú. Trutnov k [redacted]



Vyjádření ORM:

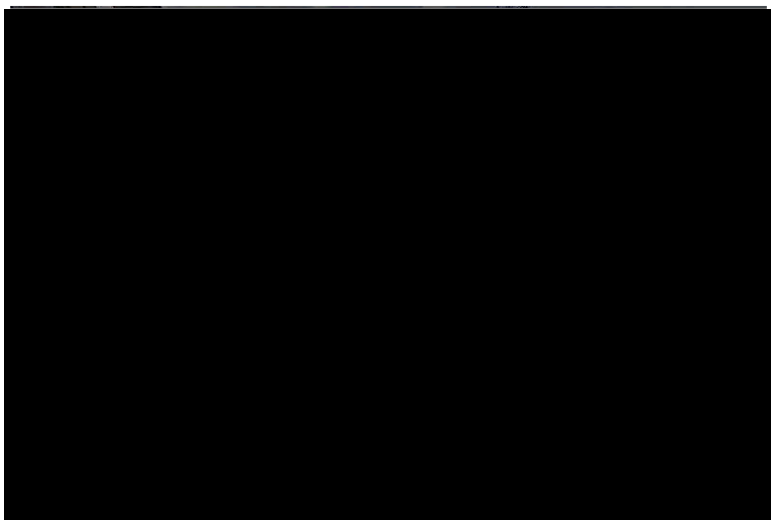
Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme, dokud nebude vyřešeno přemístění stožáru veřejného osvětlení, který je na pozemku umístěn.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.100,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- [redacted]

- v p. p. 602/112 je uložen kabel veřejného osvětlení (VO), žadatel souhlasí se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnov. RM usnesením č. 2021-414/10 schválila zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnov, spočívajícího v právu uložení a provozování kabelového vedení veřejného osvětlení na části p. p. 602/112 (cca 15,00 m²) v k. ú. Trutnov,
- dle vyjádření žadatele je požadovaná šířka pozemku podél chodníku cca 3 m, předmětem prodeje nebude část pozemku, na které je umístěn sloup VO. Případné oddělení bude provedeno min. 0,50 m od lampy,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m² odsouhlasil,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.



Záměr města byl zveřejněn od 19.05..2021 do 04.06.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-414/10, RM 2021-806/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit rodei části p. p. 602/112 (cca 15,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (rozšíření vjezdu na vlastní pozemky). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 rodei části p. p. 602/112 (cca 15,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (rozšíření vjezdu na vlastní pozemky). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

12)* Pozemky - prodej

=====

Zastupitelstvo města přijalo 1. března 2021 následující usnesení:

ZM_2021-17/1

p. p. 341/2, k. ú. Oblanov

Zastupitelstvo města Trutnova

souhlasí

01.01

s obecným zveřejněním záměru města prodat p. p. 341/2 (cca 137,00 m²) v k. ú. Oblanov za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 900,00 Kč/m², určenou znaleckým posudkem. Lze požádat pouze o část p. p. 341/2 a to:

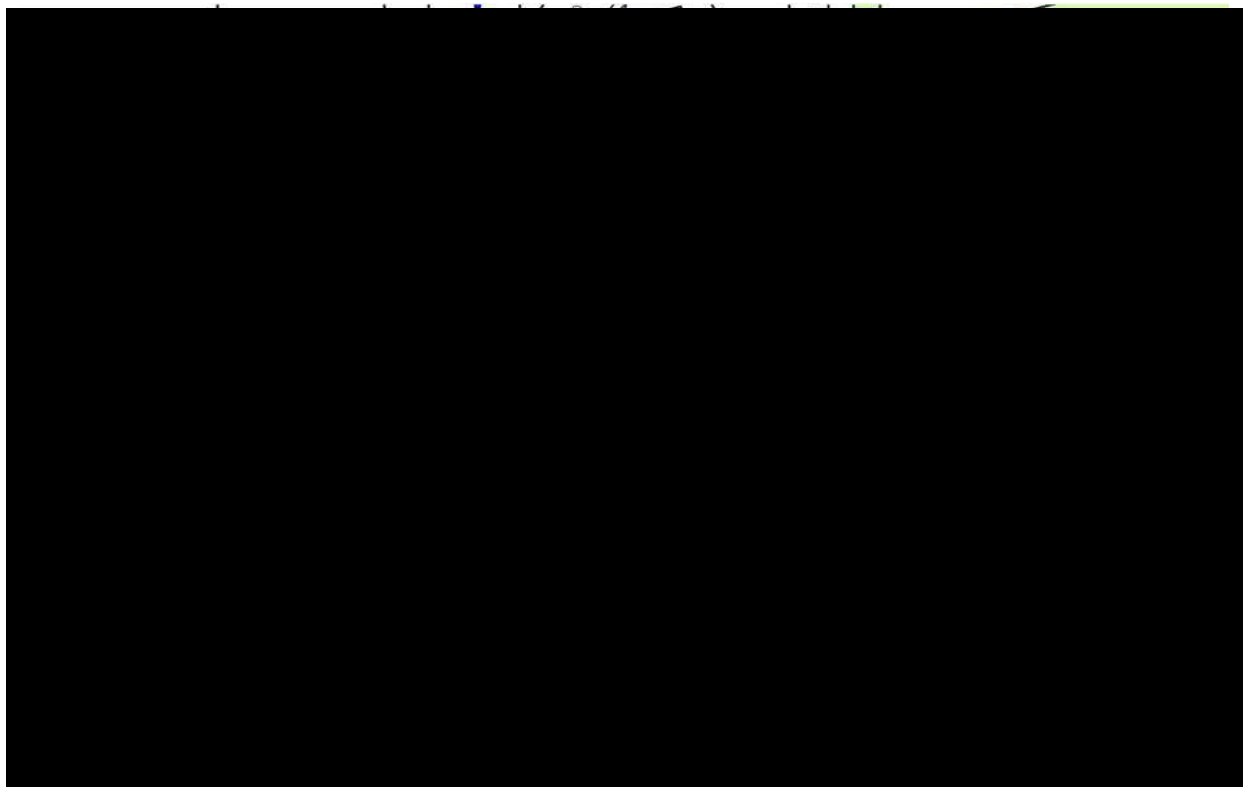
1. mezi p. p. 68/2 a p. p. 69/1 o výměře cca 58,00 m²,

2. mezi st. p. 32 a p. p. 72 o výměře cca 79,00 m².

Náklady spojené s převodem hradí kupující. Zveřejnění bude zasláno nájemcům a vlastníkům sousedních nemovitostí.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 10.03.2021 do 10.05.2021, v Radničních listech a na 5 realitních serverech, a to viareality.cz, domybytypozemky.cz, bazos.cz, dorealit.cz a topreality.cz. (www.realitniaplikace.cz).

V době zveřejnění volal 1 zájemce, který měl zájem o koupi pozemku k umístění chatky. S cenou za pozemek souhlasil, problém byl v malé výměře pozemku.



Odd. pozemků:

- v r. 2020

- za kupní cenu ve výši 900,00 Kč/m² schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2020-41/2 ze dne 11.05.2020,
- od žádosti o prodej odstoupil z důvodu vysoké kupní ceny a požádal o pronájem pozemku. Pronájem schválen usnesením RM č. 2020-799/15,
 - uzavřeli s městem Trutnov kupní smlouvu,
 - výměra p. p. 341/2 v k. ú. Oblanov činí, po oddělení pozemku prodaného celkem 138,00 m².

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Pozemek je evidován jako ostatní komunikace.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².

V době zveřejnění záměru nepřišla žádná nabídka s cenou, odpovídající znaleckému posudku (900,00 Kč/m²), a to přes široké zveřejnění. Část nabízeného pozemku tak za tuto cenu koupili pouze . S ohledem na velikost a tvar pozemku tak lze učinit závěr, že u a nikoli že by se jednalo o jeho reálnou hodnotu.

Rada města přijala na své 11. schůzi 31.05.2021 následující usnesení:

RM_2021-482/11

p. p. 341/2, k. ú. Oblanov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s obecným zveřejněním záměru města prodat část p. p. 341/2 (cca 59,00 m² – šíře pozemku je cca 2,00 m) v k. ú. Oblanov za kupní cenu min. ve výši 300,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující,

01.02

s obecným zveřejněním záměru města prodat část p. p. 341/2 (cca 79,00 m² – šíře pozemku je cca 2,00 m) v k. ú. Oblanov za kupní cenu min. ve výši 300,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 02.06.2021 do 02.07.2021, v Radničních listech a na 5 realitních serverech, a to viareality.cz, domybytypozemky.cz, bazos.cz, doreality.cz a topreality.cz. (www.realitniaplikace.cz). Zveřejnění bylo zasláno .

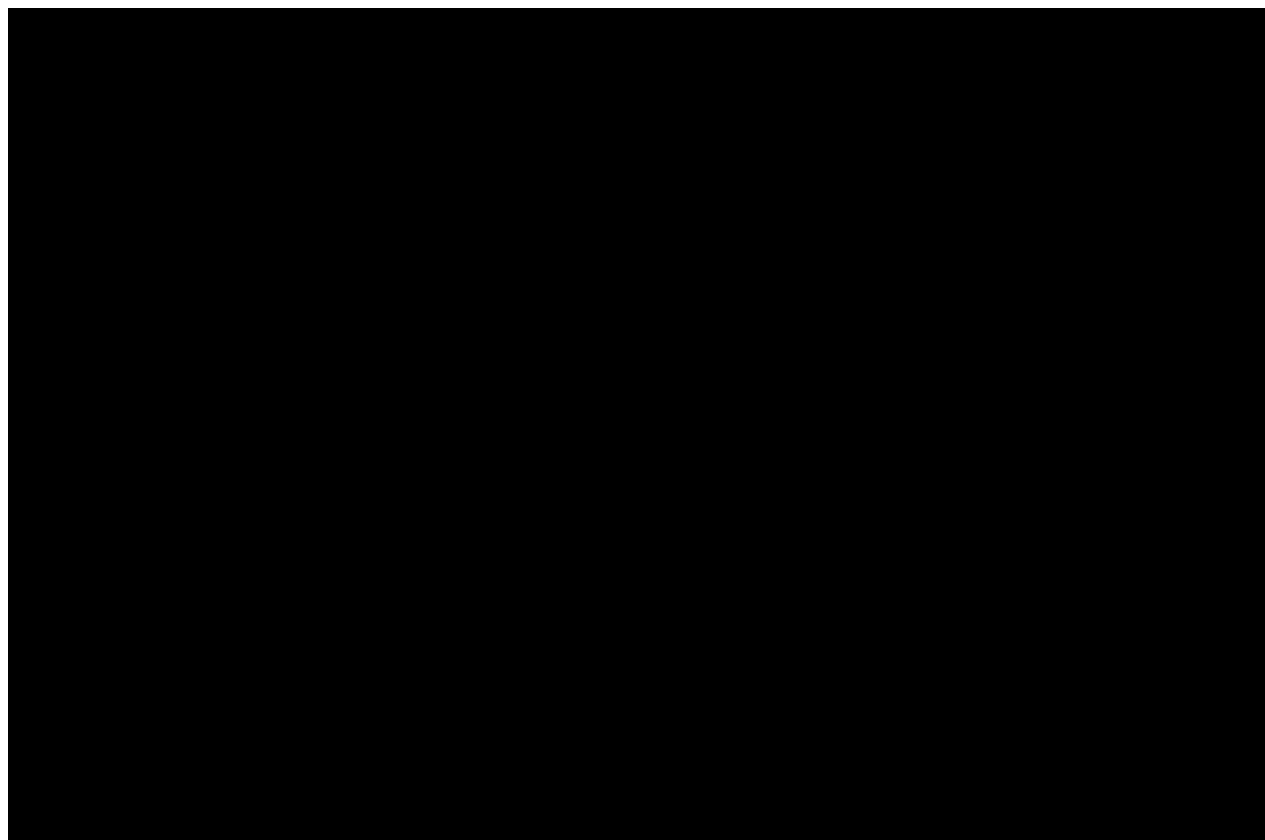
V době zveřejnění byly na MěÚ Trutnov doručeny dvě žádosti o prodej a to 10.06.2021 od paní o prodej části p. p. 341/2 o výměře cca 79,00 m², a 15.06.2021 od o prodej části p. p. 341/2 o výměře cca 59,00 m², . Oba nabízejí kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².

Předchozí usnesení	ZM 2020-41/2, ZM 2021-17/1, RM 2021-482/11, RM 2021-807/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit rodej části p. p. 341/2 (cca 59,00 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 zastupitelstvu města schválit rodej části p. p. 341/2 (cca 79,00 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 rodej části p. p. 341/2 (cca 59,00 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 rodej části p. p. 341/2 (cca 79,00 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

13)* (ž.č. 189/21) Pozemky - prodej

=====

Žádost spol. HABR Trutnov, spol. s r.o. o prodej p. p. 248/1 (330,00 m²), spol. Trutnovská autobusová doprava s.r.o. o prodej 248/3 (42 m²) a [REDAKCE] o prodej p. p. 248/2 (43,00 m²), vše v k. ú. Poříčí u Trutnova k zajištění údržby provozních hal.
Zároveň žádají o zřízení věcného břemene přes prodávané části pozemku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Upozorňujeme, že v ploše smí docházet pouze k udržovacím pracím a provozování stávajících činností, které neomezí plánovanou výstavbu D11.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- jedná se o p. p. 248 v k. ú. Poříčí u Trutnova, žadatelé k žádosti o prodej doložili geometrický plán na rozdělení p. p. 248 na p. p. 248/1, p. p. 248/2 a p. p. 248/3, a znalecký posudek na určení ceny v místě a čase obvyklé,
- kupní cena dle znaleckého posudku u p. p. 248/1 činí 300,00 Kč/m², u p. p. 248/2 činí 400,00 Kč/m² a u p. p. 248/3 činí 350,00 Kč/m²,

- věcné břemeno bude zřízeno na nově vzniklé p. p. 248/1 pro budoucí vlastníky p. p. 248/2 a p. p. 248/3 na nově vzniklé p. p. 248/2 pro budoucího vlastníka p. p. 248/3,
- geometrickým plánem došlo k upřesnění výměry na celkem 315,00 m²,
- RM usnesením č. 2021-651/13 schválila zřízení věcného břemene chůze a jízdy na části p. p. 248 (nově dle GP č. 1437-222/2020 p. p. 248/1) v k. ú. Poříčí u Trutnova ve prospěch částí p. p. 248, nově dle GP č. 1437-222/2020 - p. p. 248/2 a p. p. 248/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova, v majetku [redacted] a spol. Trutnovská autobusová doprava s.r.o. a zřízení věcného břemene chůze a jízdy na části p. p. 248 (nově dle GP č. 1437-222/2020 p. p. 248/2) v k. ú. Poříčí u Trutnova ve prospěch částí p. p. 248, nově dle GP č. 1437-222/2020 p. p. 248/3, v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku spol. Trutnovská autobusová doprava s.r.o.



Výňatek ze znaleckého posudku

Pro stanovení obvyklé ceny jednotlivých pozemků dle členění podle GP je nutno přihlédnout k dalším faktům.

V případě odděleného pozemku na p.p.č. 248/1 jeho cenu ovlivňuje uložená síť horkovodu, který pozemkem prochází a pokračuje zástavbou Poříčí. Jedná se o část sítě vedení horkovodu jímž teplárna ČEZ zajišťuje dodávku tepla do objektů v Trutnově. VB není zapsáno z důvodu uložení v pozemku ve vlastnictví města Trutnov. V ocenění pozemku je třeba přihlédnout jako by byl proveden zápis o služebnosti uložení sítě a přístupu k ní za účelem údržby a oprav. Dalším faktem pro snížení ceny je rovněž předpokládaný zápis přístupu a příjezdu k dalším pozemkům oddělených GP p.p.č. 248/2 a p.p.č. 248/3.

Obvyklou cenu p.p.č. 248/1 stanovuji s ohledem na výše uvedené skutečnosti ve výši 300,- Kč/m². Cena pozemku **p.p.č. 248/1 pak činí 330 m² x 300 Kč/m² = 99.000,- Kč.**

V případě odděleného pozemku na p.p.č. 248/2 jeho cenu ovlivňuje jeho tvar a doplňková funkce k St. 838/5, pozemek je možné využít pouze z části a přístup a příjezd je přes cizí pozemek. Jediný potenciální vlastník pozemku je vlastník St. 838/5.

Obvyklou cenu p.p.č. 248/2 stanovuji s ohledem na výše uvedené skutečnosti ve výši 400,- Kč/m². Cena pozemku **p.p.č. 248/2 pak činí 43 m² x 400 Kč/m² = 17.200,- Kč.**

V případě odděleného pozemku na p.p.č. 248/3 jeho cenu ovlivňuje jeho tvar a doplňková funkce k St. 838/6, pozemek je možné využít pouze z velmi malé části, spíše pro údržbu objektu St. 838/6. Dále příjezd k pozemku není, pouze přístup, který přes cizí pozemek. Jediný potenciální vlastník pozemku je vlastník St. 838/6.

Obvyklou cenu p.p.č. 248/3 stanovuji s ohledem na výše uvedené skutečnosti ve výši 350,- Kč/m². Cena pozemku **p.p.č. 248/3 pak činí 42 m² x 350 Kč/m² = 14.700,- Kč.**

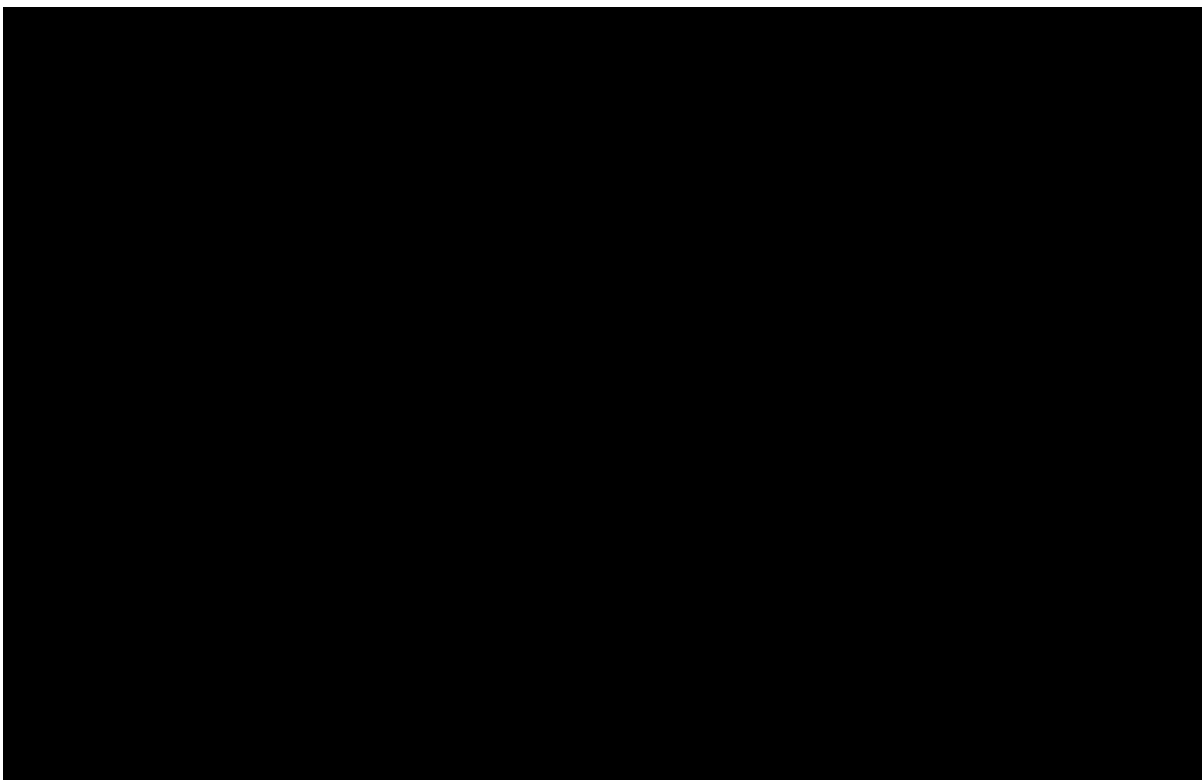
Ve stanovených cenách pozemků jsou provedeny sračky za závady na jednotlivých pozemcích.

Záměr města byl zveřejněn od 30.06.2021 do 16.07.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-651/13, RM 2021-808/158
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 248 (nově dle GP č. 1437-222/2020 p. p. 248/1 - 330,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova spol. HABR Trutnov, spol. s r.o., za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (zajištění údržby). Náklady spojené s převodem hradí kupující, 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 248 (nově dle GP č. 1437-222/2020 p. p. 248/2 - 43,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (zajištění údržby). Náklady spojené s převodem hradí kupující, 01.03 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 248 (nově dle GP č. 1437-222/2020 p. p. 248/3 - 42,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova spol. Trutnovská autobusová doprava s.r.o., za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (zajištění údržby). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 248 (nově dle GP č. 1437-222/2020 p. p. 248/1 - 330,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova spol. HABR Trutnov, spol. s r.o., za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (zajištění údržby). Náklady spojené s převodem hradí kupující, 01.02 prodej části p. p. 248 (nově dle GP č. 1437-222/2020 p. p. 248/2 - 43,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (zajištění údržby). Náklady spojené s převodem hradí kupující, 01.03 prodej části p. p. 248 (nově dle GP č. 1437-222/2020 p. p. 248/3 - 42,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova spol. Trutnovská autobusová doprava s.r.o., za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (zajištění údržby). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

14)* (ž.č. 85/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 86/14 (1226,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako zahradu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme odprodat pouze podél oplocení.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí u části p. p.86/16 - 480,00 Kč/m² a u p. p. 86/14 - 550,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

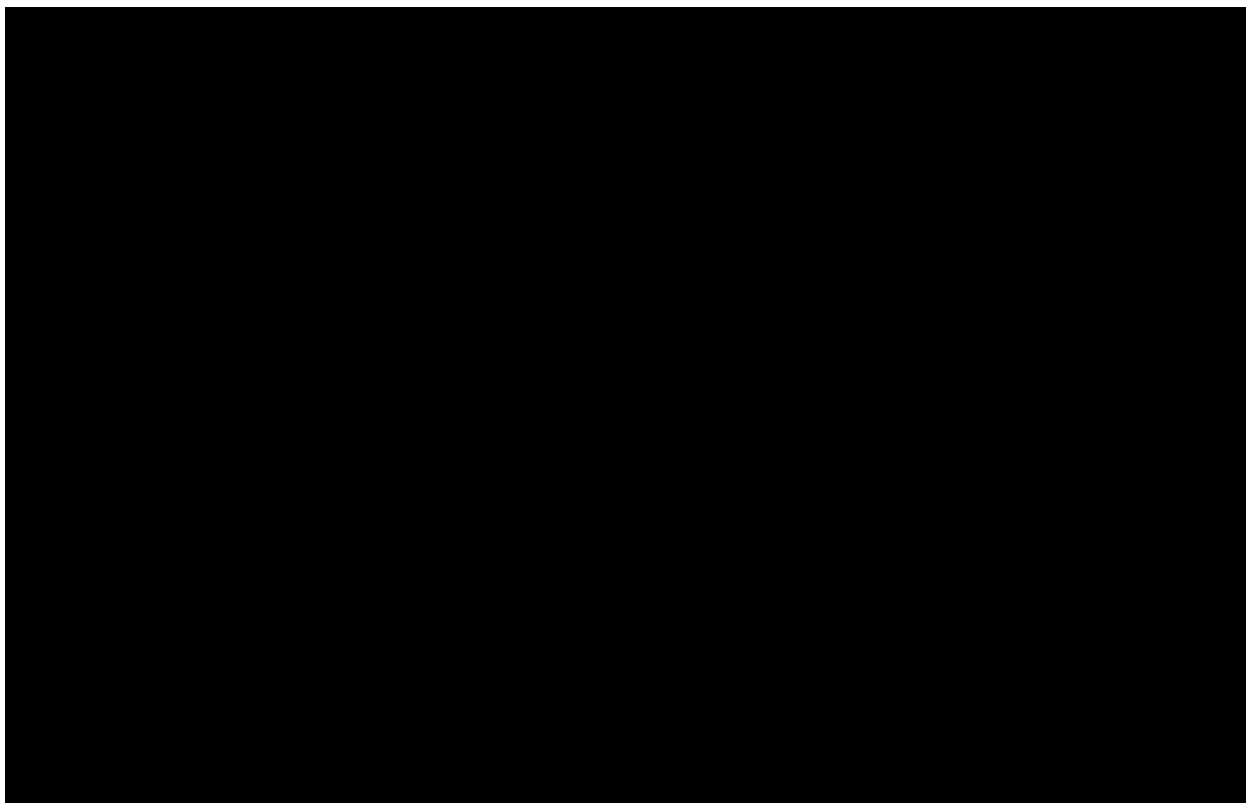
- požadovanou p. p. 86/14 v k. ú. Poříčí u Trutnova mají žadatelé v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 240 641 k zahrádkářským a rekreačním účelům na dobu neurčitou,
- při místním šetření bylo zjištěno, že mají žadatelé na části p. p. [REDAKCE] předmětem prodeje bude i tato část pozemku, prodej odsouhlasil ORM,
- žadatelé odsouhlasili koupi části p. p. 86/16 (cca 10,00 m²) a části p. p. 86/14 pouze podél oplocení (cca 1160,00 m²),
- žadatelé kupní cenu u části p. p.86/16 ve výši 480,00 Kč/m² a u p. p. 86/14 ve výši 550,00 Kč/m² odsouhlasili,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Záměr města byl zveřejněn od 05.05.2021 do 21.05.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-335/9, RM 2021-809/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 86/14 (cca 1160,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 550,00 Kč/m ² a část p. p. 86/16 (cca 10,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 480,00 Kč/m ² , vše v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] [redacted] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 86/14 (cca 1160,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 550,00 Kč/m ² a části p. p. 86/16 (cca 10,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 480,00 Kč/m ² , vše v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

15)* (ž.č. 104/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 273/187 (186,00 m²) v k. ú. Trutnov ke spojení sousedního pozemku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.000,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelé mají požadovanou p. p. 273/187 v k. ú. Trutnov v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 240 689 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- [REDAKCE]
- žadatelé kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² odsouhlasili,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.



Záměr města byl zveřejněn od 19.05.05.2021 do 04.06.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-412/10, RM 2021-810/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 273/187 (186,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 273/187 (186,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

16)* (ž.č. 105/21) Pozemky - prodej

Žádost spol. ABLE mateřská škola a znalecká a realitní a.s., o prodej části p. p. 2774/1 (20,40 m²) v k. ú. Trutnov jako vjezd na soukromý pozemek.

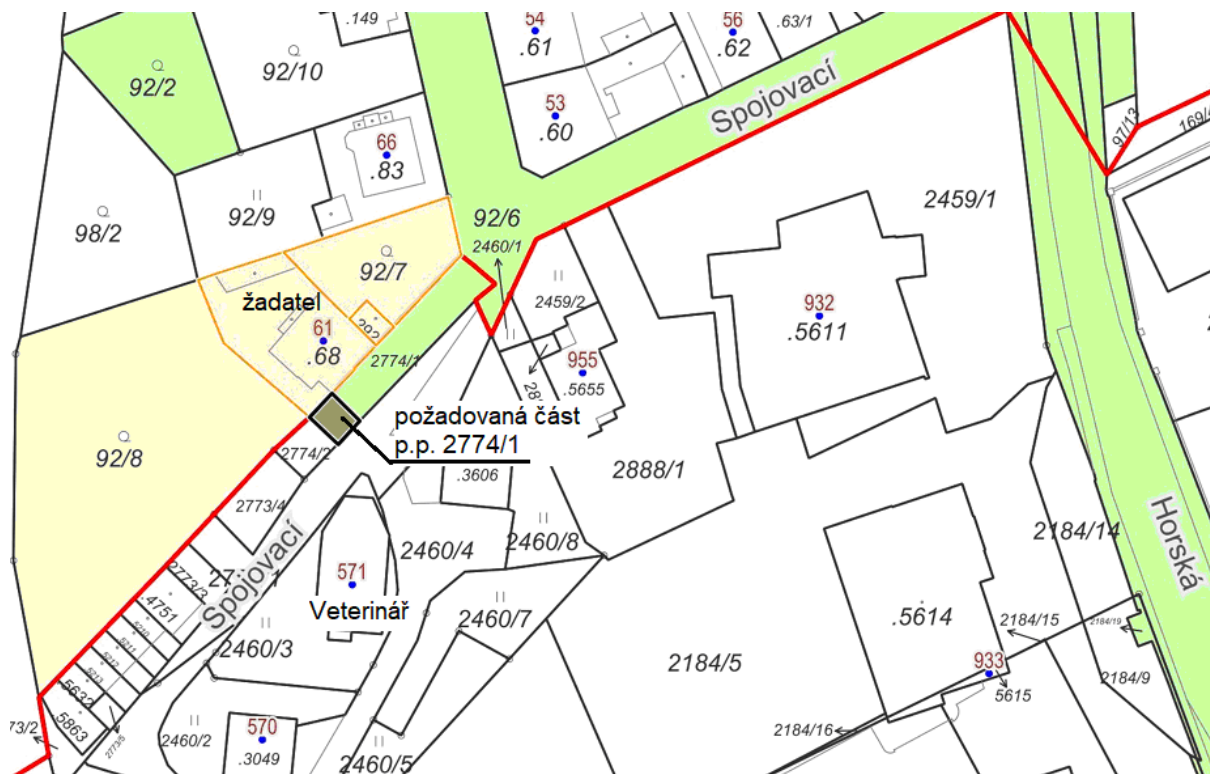
* Poznámka: Tato část parcely je jediným možným průjezdem na pozemky k budově čp 61, proto by měla být vcelku rodu na jistotu, že bude možné tuto část parcely pro vstup a výjezd vždy využívat. Těžiště bude v místě, kde se nachází vjezd na pozemky, z čísla 61. Škola má již upravený vjezd na pozemky, z čísla 61. Škola má již upravený vjezd na pozemky, z čísla 61. Škola má již upravený vjezd na pozemky, z čísla 61.

**Pozemek bude kupovat: - fyzická osoba
- právnícká osoba

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m², k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.200,00 Kč/m².





Odd. pozemků:

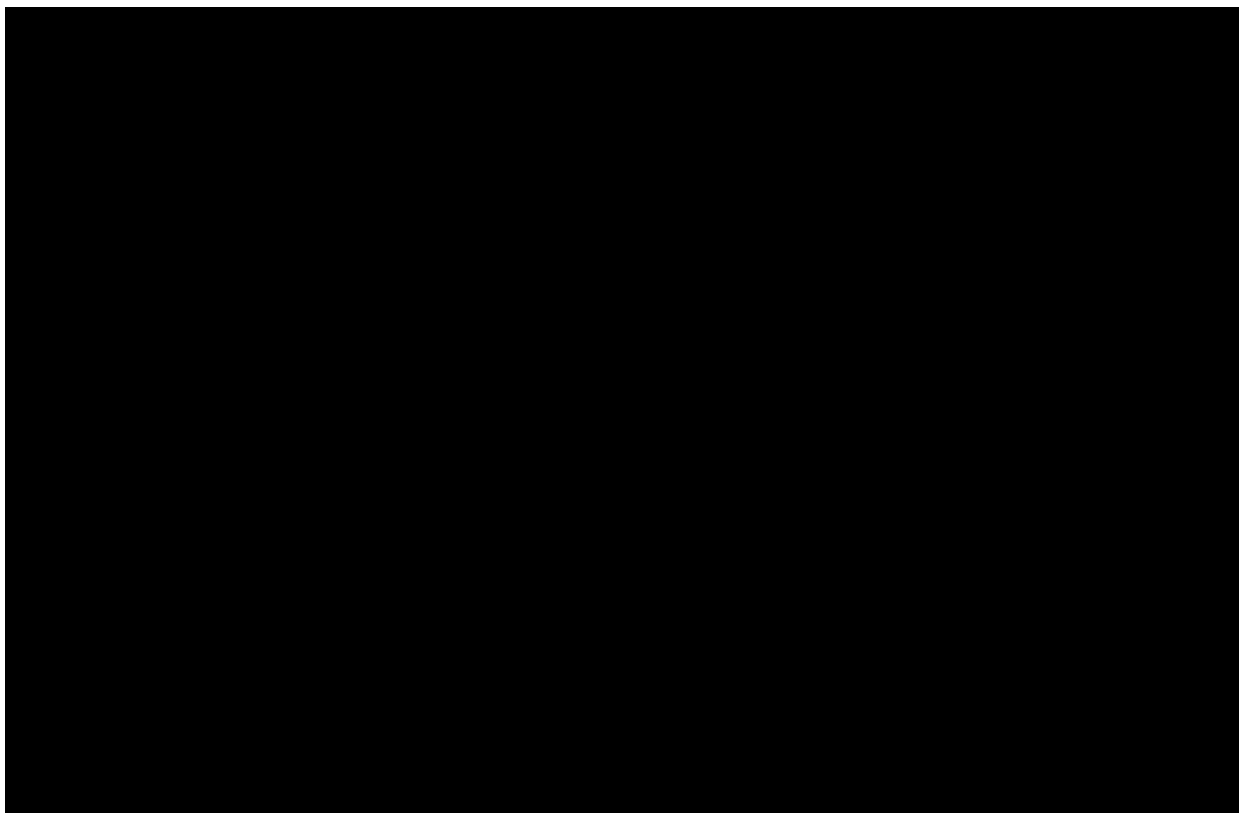
- část p. p. 2774/1 v k. ú. Trutnov má žadatel v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 015 k parkování u mateřské školky,
- přes požadovanou část pozemku je přístup na pozemky ve vlastnictví žadatele (brána, branka),
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 2774/1 o výměře cca 29,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- žadatelka kupní cenu ve výši 1.200,00 Kč/m² odsouhlasila,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Záměr města byl zveřejněn od 19.05.2021 do 04.06.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-413/10, RM 2021-811/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2774/1 (cca 29,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. ABLE mateřská škola a znalecká a realitní a.s., za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.200,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (vjezd). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2774/1 (cca 29,00 m²) v k. ú. Trutnov spol. ABLE mateřská škola a znalecká a realitní a.s., za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.200,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (vjezd). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

17)* (ž.č. 202/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej st. p. 147 (186,00 m²), p. p. 297/5 (86,00 m²) a p. p. 510/1 (74,00 m²) vše v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření zahrady a parkování.



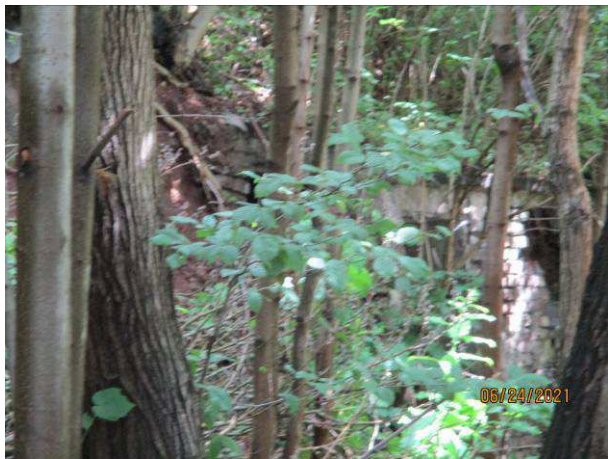
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí v dané lokalitě 450,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- pozemky nejsou pronajaté, jsou zarostlé náletem,
- st. p. 147 je v katastru nemovitostí vedena jako zbořeniště, na pozemku jsou patrné zbytky stavby,
- žadatelka kupuje od města Trutnov část p. p. 1408/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m²,
- žadatelka kupní cenu ve výši 450,00 Kč/m² odsouhlasila i u požadovaných pozemků.

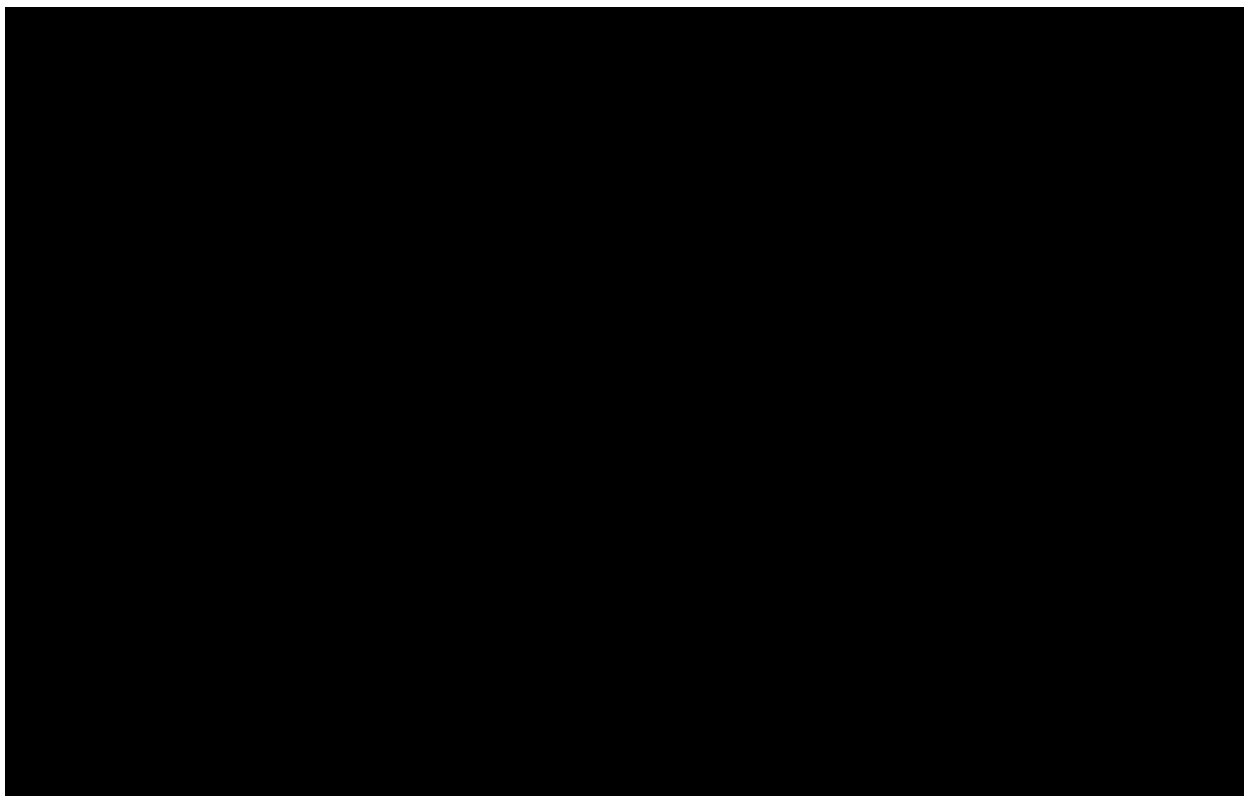


Záměr města byl zveřejněn od 28.07.2021 do 13.08.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-716/4, RM 2021-812/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 147 (186,00 m ²), p. p. 297/5 (86,00 m ²) a p. p. 510/1 (74,00 m ²) vše v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 147 (186,00 m ²), p. p. 297/5 (86 00 m ²) a . . . 510/1 (74,00 m ²) vše v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

18)* (ž.č. 196/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 2136/3 (34,00 m²) v k. ú. Trutnov ke sloučení st. p. 4884 a nezastavěné části st. p. 858 v jeden funkční celek.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí v současné době při prodeji obdobných pozemků v k. ú. Trutnov 1.000,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- dle technické mapy a místního šetření mají vlastníci sousední p. p. 2136/15 v k. ú. Trutnov oplocení na části p. p. 2136/3, která je předmětem žádosti. Byl jim zaslán záměr města,
- žadatelé kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² odsouhlasili.
- záměr byl zaslán vlastníkovi sousední p. p. 2136/15.

Záměr města byl zveřejněn od 28.07.2021 do 13.08.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-716/4, RM 2021-813/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2136/3 (34,00 m ²), v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 2136/3 (34,00 m ²), v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

19)* (č. ž. 226/21) Pozemky - výkup

1. Žádost spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. o zajištění přístupu v lokalitě Červený kopec od spol. INGSERVIS s. r. o.
2. Nabídka spol. INGSERVIS s. r. o. odkupu p. p. 2656/582 v k. ú. Trutnov vč. chodníku do majetku města.

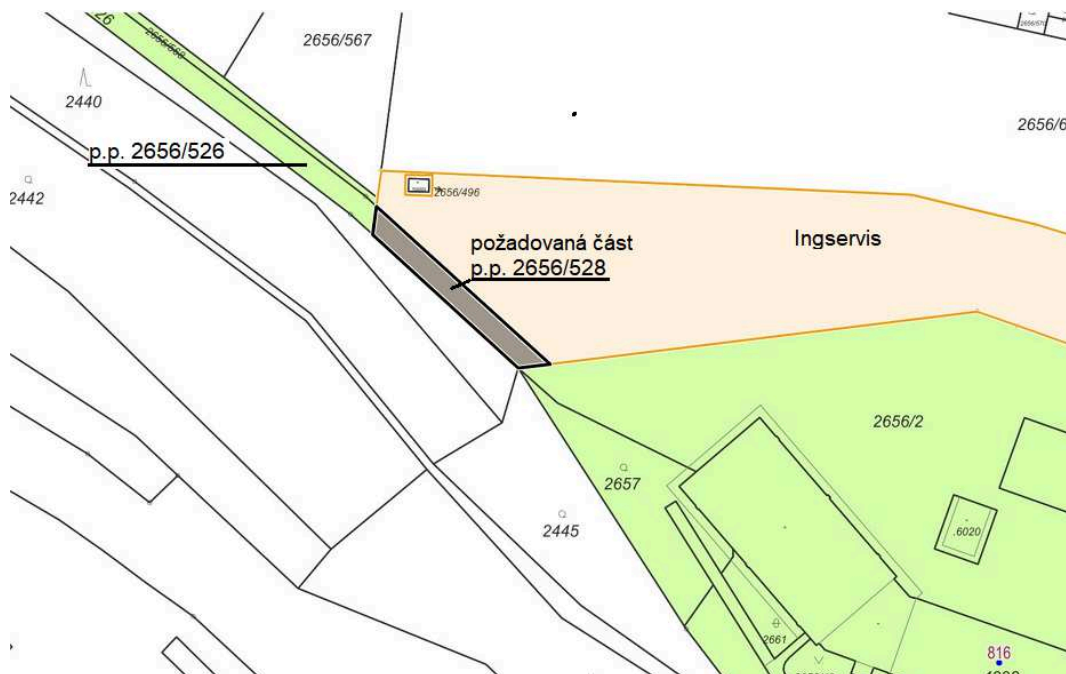
1. Věc: Zajištění přístupu v lokalitě Červený kopec

Vážená paní Musilová,

dle ústní domluvy Vás žádáme o zajištění převodu části pozemku p.č. 2656/528 v k.ú. Trutnov (viz přiložený zakres) do městského majetku. V roce 2018 zde byla se souhlasem majitele vybudována pěšina o délce cca 50 m, vedoucí dále do příměstských lesů v majetku města. Navazující část byla majetkově vypořádána před výstavbou akce, výše uvedená část měla být dle tehdejšího sdělení p. Hlízy z ORM vypořádána v rámci plánovací smlouvy se společností INGSERVIS s.r.o.

S pozdravem

Lesy a parky Trutnov s.r.o.
Úpická 469, 541 01 Trutnov
DIČ: CZ25968790, IČ: 7905630287010
Tel./fax: 499 813 352
E-mail: lesy@lpztrutnov.cz



Odd. pozemků:

- p. p. 2656/526, navazující na požadovanou částí p. p. 2656/528, vykoupilo město Trutnov od spol. LOM Babí, a. s., v r. 2017,
- p. p. 2656/582 navazuje na chodník v majetku města Trutnov, část chodníku je i na p. p. 2656/582,
- vlastníci pozemků navrhuje kupní cenu ve výši 1,00 Kč.

Předchozí usnesení	RM 2021-816/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části p. p. 2656/528 (cca 280,00 m ²) a p. p. 2656/582 (32,00 m ² , včetně chodníku) v k. ú. Trutnov od spol. INGSERVIS s.r.o. za kupní cenu ve výši 1,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části p. p. 2656/528 (cca 280,00 m²) a p. p. 2656/582 (32,00 m², včetně chodníku) v k. ú. Trutnov od spol. INGSERVIS s.r.o. za kupní cenu ve výši 1,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.