

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	06.09.2021	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Ing. Anna Vogelová
Datum projednání v RM	13.09.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	<b>20.09.2021</b>			
Název materiálu	<b>Změna č. 4 územního plánu Trutnov</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	PV doporučuje RM schválit níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>RM doporučuje</p> <p>01.01 zastupitelstvu města schválit pořízení „Změny č. 4 územního plánu Trutnov“ dle předloženého návrhu</p> <p>01.02 zastupitelstvu města schválit určeného zastupitele Mgr. Tomáše Hendrycha pro spolupráci s pořizovatelem „Změny č. 4 územního plánu Trutnov“</p> <p>01.03 zastupitelstvu města podmínit pořízení „Změny č. 4 územního plánu Trutnov“ úplnou úhradou nákladů na zpracování změny, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně ze strany navrhovatelů</p>			
Návrh na usnesení ZM	<p><b>ZM schvaluje</b></p> <p><b>01.01 pořízení „Změny č. 4 územního plánu Trutnov“ dle předloženého návrhu</b></p> <p><b>01.02 určeného zastupitele Mgr. Tomáše Hendrycha pro spolupráci s pořizovatelem „Změny č. 4 územního plánu Trutnov“</b></p> <p><b>ZM podmiňuje</b></p> <p><b>02.01 pořízení „Změny č. 4 územního plánu Trutnov“ úplnou úhradou nákladů na zpracování změny, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně ze strany navrhovatelů</b></p>			

Důvodová zpráva:

Městský úřad Trutnov, jako úřad územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) požizuje pro město Trutnov územně plánovací dokumentaci včetně jejích změn. V návaznosti na uvedené ustanovení předkládáme k projednání obdržené návrhy na pořízení změny územního plánu Trutnov obdržené od vlastníků pozemků s posouzením pořizovatele.

## **Návrh č. 1**

Požadavek na změnu funkčního využití p. p. č. 94/3, 97/1 a 97/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití v nezastavěném území na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako orná půda o celkové výměře 23 502 m<sup>2</sup>. Jedná se o území sevřené mezi plochami v zastavěném územím, kde se nachází stabilizovaná zástavba rodinných domů, a zastavitelnou plochou Z52, ve které jsou v současnosti nové rodinné domy budovány. Pozemky jsou chráněné zemědělským půdním fondem – na větší části území se jedná konkrétně o I. třídu ochrany BPEJ, na menší části území je IV. třída ochrany BPEJ. Pozemky je možné zpřístupnit z komunikace, která se nachází v ulici K Remízku. Nejbližší technická infrastruktura se nachází v ulici K Remízku a Polská. Navrhovatelka uvedla, že je připravena vybudovat potřebnou infrastrukturu pro uvažované rodinné domy, kterou následně předá do majetku města. Navrhovatelka rovněž uvádí, že je ochotna se podílet na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 2**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 1584/2 v k. ú. Babí.

Stávající funkční využití: „Plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o výměře 376 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v nezastavěném území v návaznosti na lokalitu se zástavbou venkovského typu a je přístupný z účelové komunikace. Pozemek navazuje na zastavěné území, kde se nacházejí tři stávající objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci. Dle platného územního plánu je minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše určené pro rodinné domy venkovského typu nastavena na 1 500 m<sup>2</sup>. Území není v současné době napojeno na veřejný vodovod ani kanalizaci. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 3**

Požadavek na změnu funkčního využití u části p. p. č. 2571 v k. ú. Trutnov – majetek města Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: občanská vybavenost – tělovýchova a sport.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku v zastavěném území evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Předmětem návrhu je přístavba zimního stadionu v Trutnově – nové dráhy pro curling. Záměr přístavby zimního stadionu má půdorysné rozměry přibližně 51,50 x 17,25 m. Záměr je uvažován částečně na ploše stávajícího parkoviště. Zapracováním návrhu do územního plánu by tedy došlo k rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport. Jedná se o návrh změny funkčního využití z vlastního podnětu města Trutnova.

## **Návrh č. 4**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 2028 v k. ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: rodinná rekreace.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o výměře 3 443 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v nezastavěném území, avšak přímo navazuje na stávající hranici zastavěného území na plochu určenou pro hromadnou rekreaci, kde se nachází objekt pro občanskou vybavenost. Pozemek je dopravně přístupný ze

stávající silnice v majetku Královéhradeckého kraje (ul. Vlčická). Navrhovatel uvažuje o vybudování dvou rekreačních staveb pro individuální rekreaci – přízemní dřevostavby s podkrovím o půdorysných rozměrech přibližně 10 x 8 m. V blízkosti pozemku se nenachází možnost napojení na veřejnou kanalizační ani vodovodní síť. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 5**

Požadavek na změnu funkčního využití u části p. p. č. 4157 v k. ú. Starý Rokytník.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku v nezastavěném území evidovaném v katastru nemovitostí jako orná půda. Předmětná část pozemku o výměře přibližně 4 500 m<sup>2</sup> je chráněna zemědělským půdním fondem – II. třída ochrany BPEJ. Pozemek se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území, konkrétně na plochy, kde je stabilizovaná zástavba rodinných domů venkovského typu. Pozemek je napojen na účelovou komunikaci v soukromém vlastnictví. Pozemek nedisponuje možností napojení na kanalizační síť. Sousední pozemky, na kterých se nachází rodinné domy, jsou napojeny na vodovodní síť. Přes pozemek prochází nadzemní vedení vysokého napětí. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 6**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 757/1 v k. ú. Horní Staré Město

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: hromadná rekreace.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku v nezastavěném území evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Pozemek o výměře 6 958 m<sup>2</sup> se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území, konkrétně na plochu určenou pro hromadnou rekreaci, kde se nachází objekt pro občanskou vybavenost. Pozemek je dopravně přístupný z účelové komunikace v majetku České republiky. Navrhovatel uvažuje o obnově původního rekreačního využití této lokality – vybudování autokempu. V blízkosti se nenachází možnost napojení na kanalizační síť. Přes pozemek prochází vodovod. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 7**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 1128 v k. ú. Volanov

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: bydlení v rodinných domech

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku o výměře 46 450 m<sup>2</sup>. Pozemek je dle evidence v katastru nemovitostí veden jako orná půda (zemědělský půdní fond, z větší části IV. třída ochrany BPEJ, z menší části II. třída ochrany BPEJ). Pozemek se nachází v nezastavěném a není v přímé návaznosti na zástavbu ani na hranici zastavěného území. Pozemek se nachází ve volné krajině a sousedí s lokálním prvkem ÚSES – biocentrum LC 40. Pozemek není v současnosti napojen na dopravní ani technickou infrastrukturu. Území města Trutnova disponuje množstvím rozsáhlých ploch vymezených pro výstavbu rodinných domů, které doposud nebyly zastavěny. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 8**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 250 v k. ú. Střítež u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u části pozemku o celkové výměře 9 887 m<sup>2</sup>. Pozemek je dle evidence v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond, z větší části III. třída ochrany BPEJ, z menší části IV. třída ochrany BPEJ). Pozemek se nachází v nezastavěném území, avšak je v přímé návaznosti na zastavěné území a na stabilizovanou zástavbu rodinných domů venkovského typu. Pozemek lemuje silnici ve vlastnictví

České republiky. V lokalitě Střítež u Trutnova se nenachází veřejná kanalizační síť. Vodovodní síť vede pod pozemky (zahradami rodinných domů), které se nacházejí na druhé straně komunikace. Část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

**Návrh č. 9**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 216/30, 1724 a část st. p. č. 293/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“

Navrhovaná změna funkčního využití: plochy smíšené obytné – městské.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků s celkovou výměrou cca 450 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou dle evidence v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a zahrada. Pozemky se nacházejí v zastavěném území ve stabilizované zástavbě, kde se nacházejí objekty pro bydlení, pro podnikání či objekty se smíšenou funkcí. Bývalá administrativní budova, která navazuje na původní průmyslovou halu, by dle navrhovatele mohla být nově využívána ke zřízení bytových jednotek. Území je napojené na dopravní i technickou infrastrukturu. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

**Návrh č. 10**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 642, 1309/2, 1309/5, 1309/6, 1685, st. 521/5 a st. 521/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední s možností výroby a skladování.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře 14 888 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha či zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky jsou součástí zastavěného území a nacházejí se zde původní objekty sloužící k zemědělské výrobě. Pozemky jsou dopravně přístupné z místní komunikace ve vlastnictví města Trutnova, která vede po severní hranici předmětného území. Vodovodní řad se nachází rovněž při severní hranici předmětného území. Navrhovatel uvažuje o vybudování zázemí pro svoji firmu a rozšíření poskytovaných služeb, které současné regulativy vymezené územním plánem neumožňují. Jednalo by se tedy o vybudování komerčního zařízení s možností výroby a skladování. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

**Návrh č. 11**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 890/28 a 1947/5 v k. ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední s možností výroby a skladování.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře 6 563 m<sup>2</sup>, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost a ostatní plocha. Pozemky se nacházejí v zastavitelné ploše Z24, která byla vymezena primárně pro lehkou výrobu a skladování. Pozemek č. 890/28 není v současnosti zastavěn. Záměrem navrhovatele je vybudování objektu pro provozování komerčního zařízení a sídla společnosti s potřebným zázemím. Došlo by tedy k vybudování komerčního zařízení malého až středního charakteru s možností výroby a skladování. Změna funkčního využití by znamenala nižší nároky na území z hlediska zátěže dopravou či hlukem. Navrhovatel rovněž požaduje změnu specifické koncepční podmínky pro plochu Z24. V současnosti je dopravní obslužnost podmíněna napojením na komunikaci na ulici Pražského povstání. Navrhovatel požaduje umožnit dopravní napojení z ulice Ke Statku a ulice Bratrství. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

**Návrh č. 12**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 1318/8 v k. ú. Poříčí u Trutnova

Stávající funkční využití: „Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku o výměře 1 660 m<sup>2</sup>, který je z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidován jako zahrada. Pozemek je součástí zastavěného území v návaznosti na plochy, kde se nacházejí objekty pro bydlení, ale není v současnosti zastavěn žádnými stavbami. Pozemek není dopravně přístupný. V blízkosti se nenachází možnost napojení na kanalizační síť. Při jižní hranici pozemku však vede vodovodní síť. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Navrhovatel uvažuje o vybudování jednoho objektu pro trvalé bydlení. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

**Návrh č. 13**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 55/5, 58, 60, 61/4, 61/5, 61/8, 61/4, 566 a st. 16 v k. ú. Dolní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)“, „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“ a „Plochy smíšené obytné – městské (SM)“

Navrhovaná změna funkčního využití: plochy smíšené obytné – městské.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře 3 671 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha a trvalý travní porost. Pozemky jsou součástí zastavěného území a zastavitelné plochy Z40, která byla vymezena především pro bydlení v rodinných domech a pro vybudování místní komunikace. V současné době jsou pozemky zastavěny pouze jedinou stavbou. Navrhovatel zde uvažuje realizovat objekt se smíšenou funkcí bydlení, ubytování a služeb včetně zázemí. Na pozemku č. 566 je v současné době vymezena veřejně prospěšná stavba VD4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město. Pozemky jsou dopravně přístupné ze silnice ve vlastnictví města Trutnova (ul. Horská), která vede po západní hranici předmětného území. Pozemky je rovněž možné napojit na inženýrské sítě. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

**Návrh č. 14**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 197/2 a 198 v k. ú. Bezděkov u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře 5 219 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha a trvalý travní porost. Pozemky jsou součástí zastavěného území, ale v současnosti nejsou zastavěny žádnými stavbami. Nachází se zde vzrostlá zeleň. V okolí se nachází zástavba rodinných domů venkovského typu. Pozemky jsou dopravně přístupné ze silnice ve vlastnictví města Trutnova (ul. Bezděkovská), která vede po severní hranici předmětného území. V území se nachází vodovod a teplovod. Navrhovatel uvažuje o vybudování dvou rodinných domů. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

**Návrh č. 15**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 1108/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: rekreace v zahrádkových osadách.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku o výměře 5 252 m<sup>2</sup>, který je z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost (zemědělský půdní fond, V. třída ochrany BPEJ). Pozemek je součástí nezastavěného území, není zastavěn ani nijak využíván. Pozemek nenavazuje přímo na zastavěné území. V blízkosti se nachází stávající rodinný dům. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Pozemek je dopravně přístupný z místní komunikace ve vlastnictví města Trutnova (ul. Dolnická), která vede po severní hranici předmětného území. Území nedisponuje možnostmi napojení na inženýrské sítě. Při jižní hranici pozemku se nachází vodoteč. Navrhovatel uvažuje o vybudování devíti přibližně stejně velkých zahrádek pro rekreaci v zahrádkových osadách. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

**Návrh č. 16**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 602, 603, 604, 605 a 606 v k. ú. Oblanov.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: rodinná rekreace.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře 4 699 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha či trvalý travní porost. Pozemky jsou součástí nezastavěného území (zemědělský půdní fond, IV. třída ochrany BPEJ), nenacházejí se zde žádné stavby, ani nejsou využívány. Předmětné pozemky nejsou v přímé návaznosti na zastavěné území. V blízkosti se nachází rekreační lokalita Dolce. Pozemky jsou dopravně přístupné z místní komunikace ve vlastnictví města Trutnova, která vede po jejich východní hranici. Území nedisponuje možnostmi napojení na inženýrské sítě. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa. Navrhovatel by chtěl navázat na stávající plochy individuální rodinné rekreace. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

**Návrh č. 17**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 670/7 v k. ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: rodinná rekreace.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku o výměře 3 092 m<sup>2</sup>, který je z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidován jako orná půda. Pozemek je součástí nezastavěného území (zemědělský půdní fond, IV. třída ochrany BPEJ), nenacházejí se zde žádné stavby ani není nijak využíván. Nachází se zde vzrostlá zeleň. Pozemek je v ochranném pásmu lesa. Pozemek není v přímé návaznosti na zastavěné území. V blízkosti se nachází rekreační lokalita Peklo. Pozemek je dopravně přístupný ze silnice ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, která vede po jižní hranici předmětného pozemku. Území nedisponuje možnostmi napojení na inženýrské sítě. Navrhovatelka by ráda navázala na stávající plochy individuální rekreace. Navrhovatelka ve své žádosti uvádí, že je ochotna podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

**Návrh č. 18**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 97/5, 97/6 a části 135/4 v k. ú. Studenec u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o přibližné výměře 2 000 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha a trvalý travní porost. Pozemky jsou součástí nezastavěného území (zemědělský půdní fond, I. třída ochrany BPEJ). Pozemky však přímo navazují na zastavěné území, kde se nacházejí objekty pro bydlení a objekty původně užívané pro zemědělskou výrobu. Pozemky je možné dopravně obsloužit z účelové komunikace v soukromém vlastnictví (ul. K Běluňce), která vede po v severní části předmětného území. Vodovodní řad vede v souběhu s hlavní komunikací (ul. Studenecká). Území nedisponuje možnostmi napojení na kanalizační síť. Navrhovatel uvažuje území využít ke služebnímu bydlení v návaznosti na sousední pozemky v jeho vlastnictví, které užívá k podnikání. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

**Návrh č. 19**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 670/2 a 671 v k. ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: rodinná rekreace.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře 6 411 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a ostatní plocha. Pozemky jsou součástí nezastavěného území (zemědělský půdní fond, IV. třída ochrany BPEJ), nenacházejí se zde žádné stavby ani není nijak využíván. Nachází se zde vzrostlá zeleň. Pozemek je v ochranném pásmu lesa. Pozemek je v přímé návaznosti na zastavěné území, konkrétně na plochy s rekreačními objekty. V blízkosti se nachází rekreační lokalita Peklo. Pozemky jsou dopravně přístupné ze silnice ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, která vede po jižní hranici předmětného území. Území nedisponuje možnostmi napojení na inženýrské sítě. Navrhovatel by rád

navázal na stávající plochy individuální rekreace. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 20**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 1099/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)“

Navrhovaná změna funkčního využití: plochy výroby a skladování

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemku o výměře 29 675 m<sup>2</sup>, který je z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha. Pozemek je součástí zastavitelné plochy (část Z81), která byla vymezena pro umístění veřejně prospěšné stavby dálnice D11. Pozemek je v současnosti využíván ke skladování stavebních materiálů a sutí. Dochází zde k recyklaci a třídění materiálů. Pozemek je dopravně přístupný z účelové komunikace ve vlastnictví města Trutnova, která vede po severní hranici předmětného území. Vodovodní řad se nachází rovněž při severní hranici předmětného území. Navrhovatel uvažuje o umístění betonárny, které současné regulativy vymezené územním plánem neumožňují. Návrh vyvolá potřebu prověření šířky koridoru vymezeného pro dálnici D11 na základě umístění tělesa dálnice. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 21**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 519/2 a 520/1 v k. ú. Oblanov.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře 4 986 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost. Pozemky jsou součástí nezastavěného území (zemědělský půdní fond, I. třída ochrany BPEJ). Pozemky jsou v současnosti využívány jako pastviny. Pozemky však přímo navazují na zastavěné území, kde se nacházejí objekty pro bydlení a objekty užívané pro zemědělskou výrobu. Pozemky je možné dopravně obsloužit z účelové komunikace v soukromém vlastnictví (ul. Ke Kravínu), která vede po severovýchodní hranici předmětného území. Území nedisponuje možnostmi napojení na vodovodní ani kanalizační síť. Navrhovatelé v žádosti uvedli, že inženýrské sítě vybudují na vlastní náklady. Navrhovatelé uvažují území využít k výstavbě přibližně čtyř rodinných domů venkovského typu. Dle platného územního plánu je minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše určené pro rodinné domy venkovského typu nastavena na 1 500 m<sup>2</sup>. Navrhovatelé ve své žádosti uvádí, že jsou ochotni podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 22**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 643/1 a 643/2 v k. ú. Oblanov.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: rodinná rekreace.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře 6 019 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako orná půda (zemědělský půdní fond, převážně se jedná o IV. třídy ochrany BPEJ, z malé části se jedná o I. třídu ochrany BPEJ). Pozemky jsou součástí nezastavěného území bez návaznosti na zastavěné území, stávající či plánovanou výstavbu a nacházejí se v ochranném pásmu lesa. Pozemky jsou lemovány zpevněnou komunikací, která však není v katastru nemovitostí oddělena a je součástí lesního pozemku. Pozemky nedisponují možnostmi napojení na vodovodní a kanalizační síť. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 23**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 611/1, 611/2, 611/3, 611/4, 611/5, 611/6, 611/7, 611/8, 611/9, 612, 613/1, 613/2 a 613/3 v k. ú. Oblanov.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: rodinná rekreace.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře 4 951 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako orná půda (zemědělský půdní fond, zhruba polovina IV. třída ochrany BPEJ, a druhá polovina II. třída ochrany

BPEJ). Pozemky jsou součástí nezastavěného území a nacházejí se v ochranném pásmu lesa. Na opačné straně komunikace byla vymezena rozsáhlá zastavitelná plocha Z85 pro objekty k bydlení, nicméně nebyla dosud zastavěna z důvodu chybějící vodovodní a kanalizační sítě. Předmětné pozemky jsou dopravně přístupné z místní komunikace ve vlastnictví města Trutnova, která vede po severní hranici předmětného území. Pozemky nedisponují možnostmi napojení na vodovodní a kanalizační síť. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 24**

Požadavek na změnu funkčního využití u části p. p. č. 550/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy technické infrastruktury – plochy a stavby pro nakládání s odpady (TO)“, „Plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto)“ a „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: výroba a skladování elektrické energie.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u části pozemku o výměře přibližně 23 ha, který je z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha. Pozemek je součástí nezastavěného území a zastavitelné plochy (část Z81), která byla vymezena pro umístění veřejně prospěšné stavby dálnice D11. Na pozemku se nachází rekultivovaná skládka – odkaliště popílku. Pozemek je dopravně přístupný ze silnice ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Předmětem návrhu je možnost využití území k výrobě a skladování elektrické energie – fotovoltaická elektrárna. Jedná se o návrh změny funkčního využití z vlastního podnětu města Trutnova.

## **Návrh č. 25**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 2169/2, 2169/7, 2169/8, 2579/3, st. 4097, st. 4098, st. 4099, st. 4100, st. 4101, st. 4102, st. 4103, st. 4104, st. 4105, st. 4106, st. 4107, st. 4108, st. 4109, st. 4110 a st. 4111 v k. ú. Trutnov.

Stávající funkční využití: „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: plochy dopravní infrastruktury.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře přibližně 10 500 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha či zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky jsou součástí zastavěného území. V současné době se v tomto území nenacházejí žádné stavby. Původní objekty sloužící k ubytování byly odstraněny. V okolí se nacházejí různé druhy objektů. Většinou se jedná o objekty sloužící k podnikání. Pozemky se nacházejí v sevření dvou železničních tratí. Pozemky jsou dopravně přístupné z místní komunikace ve vlastnictví města Trutnova, která vede po západní hranici předmětného území. V území se nacházejí možnosti napojení na inženýrské sítě. Vzhledem k charakteru území, které slouží převážně pro komerční občanskou vybavenost a vzhledem k nedostatečným parkovacím kapacitám v území, navrhovatel uvažuje o vybudování hromadných garáží, což současné regulativy územního plánu neumožňují. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 26**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 558/3 a 558/8 v k. ú. Oblanov.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře 1 818 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost. Pozemky jsou součástí nezastavěného území (zemědělský půdní fond, částečně I. třída ochrany BPEJ, částečně II. třída ochrany BPEJ a částečně IV. třídy ochrany BPEJ). Pozemky navazují na rozsáhlou zastavitelnou plochu Z85, která však doposud není zastavována z důvodu absence vodovodní a kanalizační sítě. Pozemek č. 558/8 je dopravně přístupný z místní komunikace ve vlastnictví města Trutnova (ul. Výhledy), která vede po jižní hranici předmětného území. Pozemek č. 558/3 přístupný přímo z komunikace není. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.



## **Návrh č. 27**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 1824/4 a 980 v k. ú. Trutnov a Bojiště u Trutnova. Stávající funkční využití: „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře 40 482 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako orná půda. Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy (část Z83), která byla vymezena pro lehkou výrobu a skladování, pro umístění západního obchvatu, pro bydlení v rodinných domech a služby. Předmětné pozemky byly konkrétně vymezeny pro lehkou výrobu a skladování. Pozemky nejsou v současnosti dopravně přístupné. Zastavitelná plocha je v platném územním plánu podmíněna vybudováním veřejně prospěšné stavby – západního obchvatu, ze kterého by měly být plochy výroby a skladování napojeny. Území nedisponuje vodovodní a kanalizační sítí. Přes pozemky částečně prochází vysokotlaký plynovod. Záměrem navrhovatelky je rozšířit nabídku pozemků pro výstavbu rodinných domů na území města. Na území města Trutnova se nachází množství rozsáhlých ploch, které nebyly doposud zastavěny. Navrhovatelka ve své žádosti uvádí, že je ochotna podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 28**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 482/1, 482/13, 482/15, 490/5 a 517/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova (pozemky v rozsahu zastavitelné plochy Z38)

Stávající funkční využití: „Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)“

Navrhovaná změna funkčního využití: doplnění regulativů o lehký průmysl a skladování, výrobu a skladování vodíku.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o úpravu regulativů u stávající zastavitelné plochy Z38, která byla vymezena primárně pro realizaci fotovoltaické elektrárny. Specifickou koncepční podmínkou využití území stanovenou územním plánem je dopravní napojení plochy z místní účelové komunikace, která vede u severní hranice plochy k odkališti. Navrhovatel požaduje rozšíření regulativů, které umožní výrobu a skladování vodíku, lehkou výrobu a skladování – za účelem realizace projektu SCEC Poříčí u Trutnova. Projekt SCEC Poříčí u Trutnova – memorandum o porozumění projektu „Smart City Energetické Centrum Poříčí u Trutnova“ schválilo Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání konaném dne 24. června 2019 usnesením č. ZM\_2019-117/3. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 29**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 477 a část 482/15 v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: plochy výroby a skladování – těžký průmysl, lehký průmysl, skladování, energetika.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře přibližně 12 500 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako orná půda. Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z81, která byla vymezena pro umístění veřejně prospěšné stavby dálnice D11. Návrh vyvolá potřebu prověření či zpřesnění šířky koridoru vymezeného pro dálnici D11 na základě umístění tělesa dálnice. Předmětem návrhu je umožnit realizaci projektu SCEC Poříčí u Trutnova. Projekt SCEC Poříčí u Trutnova – memorandum o porozumění projektu „Smart City Energetické Centrum Poříčí u Trutnova“ schválilo Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání konaném dne 24. června 2019 usnesením č. ZM\_2019-117/3. Z hlediska funkčního využití by plocha měla umožňovat výrobu elektrické energie z fotovoltaické elektrárny, výrobu a skladování vodíku, lehkou výrobu a skladování. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## **Návrh č. 30**

Požadavek na změnu funkčního využití u p. p. č. 356/7 a 356/8 v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)“, „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: plochy výroby a skladování – těžký průmysl, lehký průmysl, skladování, energetika.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků o celkové výměře přibližně

35 483 m<sup>2</sup>, které jsou z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidovány jako orná půda. Pozemky jsou součástí nezastavěného území a zastavitelné plochy Z81, která byla vymezena pro umístění veřejně prospěšné stavby dálnice D11. Návrh vyvolá potřebu prověření či zpřesnění šířky koridoru vymezeného pro dálnici D11 na základě umístění tělesa dálnice. Předmětem návrhu je umožnit realizaci projektu SCEC Poříčí u Trutnova. Projekt SCEC Poříčí u Trutnova – memorandum o porozumění projektu „Smart City Energetické Centrum Poříčí u Trutnova“ schválilo Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání konaném dne 24. června 2019 usnesením č. ZM\_2019-117/3. Z hlediska funkčního využití by plocha měla umožňovat výrobu elektrické energie z fotovoltaické elektrárny, výrobu a skladování vodíku, lehkou výrobu a skladování. Navrhovatel ve své žádosti uvádí, že je ochoten podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

## Návrh č. 31

Požadavek na změnu funkčního využití u části p. p. č. 937/2 v k. ú. Trutnov.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: rekreace v zahrádkových osadách.

Stanovisko pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití u části pozemku o výměře přibližně 12 000 m<sup>2</sup>, která je z hlediska druhu pozemku dle katastru nemovitostí evidována jako trvalý travní porost. Předmětná část pozemku je součástí nezastavěného území (zemědělský půdní fond, I. třída ochrany BPEJ). Pozemek není zastavěn ani využíván. Pozemek není dopravně přístupný. Západní část pozemku, která není předmětem návrhu, je součástí zastavitelné plochy Z76, kde je specifickou koncepční podmínkou využití území dopravní napojení z veřejně prospěšné stavby - nově vybudované obslužné komunikace propojující ulice U Stadionu a Bohuslavickou. Území nedisponuje možnostmi napojení na inženýrské sítě. Navrhovatelka uvažuje vybudování zastavitelné plochy pro rekreaci v zahrádkových osadách. Navrhovatelka ve své žádosti uvádí, že je ochotna podílet se na nákladech na pořízení změny územního plánu. Rovněž navrhovatelka uvádí, že je ochotna část pozemku, která je nyní součástí zastavitelné plochy Z76 darovat městu Trutnov. Návrh po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

Zastupitelstvo města dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. a) stavebního zákona v samostatné působnosti rozhoduje o pořízení územního plánu (včetně jeho změny). Zastupitelstvo města může v rámci svého projednání rozhodnout o nevyhovění návrhu jednotlivého navrhovatele nebo o nepořízení změny územního plánu. Současně může zastupitelstvo města dle ustanovení § 55a odst. 6) stavebního zákona podmínit pořízení změny územního plánu úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, ze strany navrhovatelů.

Přílohy: 1 x celková situace s vyznačením navrhovaných změn územního plánu na podkladu platného hlavního výkresu, 31 x detail jednotlivých návrhů na podkladu platného koordináčního výkresu

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum:

Podpis vedoucího odboru