

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	06.09.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	13.09.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření společné nájemní smlouvy, zveřejnění: Bulharská čp. 54 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 54 Bulharská ul. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 114,80 m² (prodejna 33,40 m², prodejna 40,50 m², 2 výlohy o celkové výměře 10,40 m², 1 kancelář 6,00 m², 1 sklad 11,70 m², 1 chodba 11,40 m² a 1 WC 1,40 m²), paní Lence Hanušové, IČ 11659939, do společného nájmu se stávajícím nájemcem, paní Ivou Stolárovou, IČ 45954224, za účelem provozování prodejny bytového textilu a bytového designu a prodeje dámské konfekce.			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 54 Bulharská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 114,80 m² (cestovní kancelář 33,40 m², prodejna 40,50 m², 2 výlohy o celkové výměře 10,40 m², 1 kancelář 6,00 m², 1 sklad 11,70 m², 1 chodba 11,40 m² a 1 WC 1,40 m²), které má v pronájmu paní Iva Stolárová, IČ 45954224, se sídlem Papírenská 590, Trutnov, na dobu určitou do 01.09.2026, za nájemné ve výši 243.600,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny bytového textilu a bytového designu.</p> <p>Dne 20.08.2021 podaly paní Iva Stolárová a paní Lenka Hanušová, IČ 11659939, se sídlem Ke Hraně 22, Trutnov – Střítěž, společnou žádost o souhlas města Trutnova s uzavřením podnájemní smlouvy. Paní Lenka Hanušová má zájem, jako podnájemce paní Stolárové, v části výše uvedených nájemních prostor provozovat prodejnu dámské konfekce. Dne 23.08.2021 změnily žadatelky svoje podání na žádost o uzavření společné nájemní smlouvy.</p> <p>Paní Lenka Hanušová, IČ 11659939, ani paní Iva Stolárová, IČ 45954224, nemají vedený neuhrazený dluh vůči MěÚ Trutnov.</p> <p>Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 227.374,00 Kč/rok 2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, galerii, výlohy, kancelář, 1.111,00 Kč/m²/rok za sklady, chodbu, 695,00 Kč/m²/rok za WC</p> <p>Přílohy: -</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 07.09.2021		Podpis za Odbor majetku města Ing. Miroslava Šormová		