

U s n e s e n í
ze 7. schůze rady města ze dne 31. března 2003

OBSAH

Kontrola usnesení

2003 - 314/7 VŘ na dodavatele automobilu pro SDH
Mgr. Adamec

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2003 - 315/7 Zlatá Olešnice čp. 151
Mgr. Hendrych

2003 - 316/7 Křížkovského čp. 224
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2003 - 317/7 Restaurace v areálu městského koupaliště
Mgr. Hendrych

2003 - 318/7 Půdní vestavby v městské památkové zóně
Mgr. Hendrych

2003 - 319/7 Palackého čp. 389
Mgr. Hendrych

2003 - 320/7 J. R. z Dubé čp. 501
Mgr. Hendrych

2003 - 321/7 M. Gorkého čp. 261
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2003 - 322/7 Šikmá čp. 300 - Most k životu
Mgr. Hendrych

2003 - 323/7 Slovanské nám. čp. 165
Mgr. Hendrych

2003 - 324/7 Voletinská čp. 230
Mgr. Hendrych

2003 - 325/7 Nové Dvory čp. 360 - restaurace Dvoračka
Mgr. Hendrych

2003 - 326/7 Palackého čp. 81 - hotel BOHEMIA
Mgr. Hendrych

2003 - 327/7 Kolmá čp. 311
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - různé

2003 - 328/7 Nájemné za nebytové prostory - inflační nárůst
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2003 - 329/7 p. p. 1104, k. ú. Libeč
Mgr. Hendrych

2003 - 330/7 p. p. 2155/15, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2003 - 331/7 p. p. 7/1, k. ú. Babí
Mgr. Hendrych

2003 - 332/7 p. p. 1/2 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2003 - 333/7 p. p. 701/10 a násl., k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2003 - 334/7 p. p. 29/1 k. ú. DSM a násl.
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

2003 - 335/7 p. p. 2187/2 a násl., k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

- 2003 - 336/7 p. p. 627/7, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
2003 - 337/7 p. p. 195/1, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych
2003 - 338/7 p. p. 1721/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2003 - 339/7 p. p. 2132/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2003 - 340/7 p. p. 2785, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2003 - 341/7 Jiráskovo nám. čp. 217
Mgr. Hendrych
2003 - 342/7 Horská čp. 238
Mgr. Hendrych
2003 - 343/7 Vodní čp. 27
Mgr. Hendrych
2003 - 344/7 Libeč čp. 87
Mgr. Hendrych
2003 - 345/7 U Hřiště čp. 372
Mgr. Hendrych
2003 - 346/7 U Hřiště 371
Mgr. Hendrych
2003 - 347/7 Voletinská čp. 241 - sociální byt
Mgr. Hendrych
2003 - 348/7 Mladé Buky čp. 321
Mgr. Hendrych
2003 - 349/7 Přidělení dvou bytových jednotek - VŘ
Mgr. Hendrych
2003 - 350/7 Náchodská čp. 214
Mgr. Hendrych
2003 - 351/7 Moravská čp. 62 x Slovenská čp. 272
Mgr. Hendrych
2003 - 352/7 Na Besedě čp. 63
Mgr. Hendrych
2003 - 353/7 Na Dvorkách 244 - XXXXXXXXXX
Mgr. Hendrych
2003 - 354/7 Výběrové řízení na pronájem bytu
Mgr. Hendrych
2003 - 355/7 Barvířská čp. 24
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2003 - 356/7 Finanční plány příspěvkových organizací na r. 2003
Mgr. Adamec
2003 - 357/7 Vánoční koncert K. Gotta a H. Vondráčkové
Mgr. Adamec

Různé

- 2003 - 358/7 Městský stadion - rekonstrukce
Mgr. Adamec
2003 - 359/7 Státní fond rozvoje bydlení - zrušení půjčky
Mgr. Adamec
2003 - 360/7 Technické služby - VŘ na dodávku zametacího stroje
Mgr. Adamec
2003 - 361/7 Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení
Mgr. Adamec
2003 - 362/7 Nadační fond Gymnázia Trutnov
Mgr. Adamec
2003 - 363/7 VŘ na dodavatele osobních automobilů pro MěÚ
Mgr. Adamec
2003 - 364/7 Organizační opatření - organizační řád MěÚ
Mgr. Adamec
2003 - 365/7 Personální záležitosti MěÚ
Mgr. Adamec

2003 - 366/7 Kopírovací stroje MINOLTA pro MěÚ
Mgr. Adamec

2003 - 367/7 Převod z majetku FKSP OkÚ
Mgr. Adamec

2003 - 368/7 ZŠ Mládežnická - nákup travní sekačky
Mgr. Adamec

2003 - 369/7 Obecně prospěšné práce
Mgr. Adamec

2003 - 370/7 Pult centrální ochrany
Mgr. Hendrych

2003 - 371/7 Likvidační komise RM
Mgr. Adamec

2003 - 372/7 Komise pro bezpečnost a veřejný pořádek
Mgr. Adamec

2003 - 373/7 Komise pro integrované obce
Mgr. Adamec

2003 - 374/7 Pověření JUDr. Volfové
Mgr. Adamec

2003 - 375/7 Městský bytový podnik – veřejná zakázka
Mgr. Hendrych

2003 - 376/7 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2002 - 933] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2003 - 146] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	Z : 31.03.2003
[2003 - 227] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 30.09.2003
[2003 - 273] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : splněn
[2003 - 274] RM 04.01 Urč.:Ing. Houdek	T : splněn
[2003 - 284] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 14.04.2003
[2003 - 285] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 14.04.2003
[2003 - 287] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 14.04.2003
[2003 - 300] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2003 - 301] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2003 - 306] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : 14.04.2003
[2003 - 307] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : 14.04.2003
[2003 - 309] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn
[2003 - 310] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : 14.04.2003

[2003 - 314]

VŘ na dodavatele automobilu pro SDH rada města

r u š í

* 01.01 *

usnesení rady města 2003 - 146/3, část 02.01

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2003 - 315]

Zlatá Olešnice čp. 151

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:05.05.2003 *

schválit prodej nemovitosti čp. 151 ve Zlaté Olešnici, na st. p. 166, spolu se st. p. 166 a p. p. 1183/3 v obci Trutnov, v k. ú. Zlatá Olešnice, v rozsahu znaleckého posudku alternativně:

a) p. [redacted] a pí [redacted], oba bytem [redacted] za sjednanou cenu 361500,- Kč, za těchto podmínek: současná nájemní smlouva na užívání bytové jednotky v čp. 1 Zlatá Olešnice bude změněna z doby neurčité na dobu určitou a to do 31.12.2004 a k tomuto datu bude byt uvolněn. Pro případ neuvolnění tohoto bytu do stanoveného termínu bude zajištěna smluvní pokuta ve výši 6000,- Kč/měsíc

b) p. [redacted], bytem [redacted] Trutnov, za sjednanou cenu 361950,- Kč.

[2003 - 316]

Křížkovského čp. 224

rada města

nedoporučuje

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:05.05.2003 *

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 224 v ul. Křížkovského na st. p. 1024, spolu se st. p. 1024 v městské části Střední Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku, p. [redacted], bytem [redacted], za sjednanou cenu 937500,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 750000,- Kč

Nebytové prostory - záměr města

[2003 - 317]

Restaurace v areálu městského koupaliště

rada města

souhlasí

* 01.01 *

s opakovaným zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory restaurace, umístěné v I. NP v areálu městského koupaliště, o celkové výměře 224.80 m² (1 restaurace 68.90 m², 1 bufet 15.30 m², 1 kuchyň 17.30 m², 1 sklad 9.70 m², 4 sociální zařízení - personál 9.20 m²), 1 úklidová komora 1.90 m², 3 sociální zařízení muži, ženy 8.70 m², 1 kontejner 4.30 m², 1 otevřený gril s terasou 50.30 m², 1 pergola 39.20 m²) na dobu určitou 10 let s úvodní cenou pro jednání 150000,- Kč za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování restauračního zařízení.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude, že nový nájemce zajistí provoz restaurace po celou dobu provozu areálu koupaliště, uzavře nájemní smlouvu s účinností od 1.1.2003 a odkoupí od předchozího nájemce zařízení za celkovou částku 150000,- Kč + 22 % DPH.

[2003 - 318]

Půdní vestavby v městské památkové zóně

rada města

souhlasí

* 01.01 *

se zveřejněním na 30 dní záměru města pronajmout půdní prostor za účelem vybudování bytu v objektu Krakonošovo nám. čp. 125 a čp. 126. Realizace tohoto záměru bude provedena dle obecně závazné vyhlášky města Trutnova č. 5/1999 s tím, že bude respektována příloha územního plánu městské památkové zóny města Trutnova od [redacted], kde jsou uvedeny náměty na architektonické ztvárnění půdních vestaveb.

[2003 - 319]

Palackého čp. 389

rada města

souhlasí

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 389 Palackého, umístěné v I. NP a sklepu o celkové výměře 299.77 m² (1 prodejna 93.96 m², 4 výlohy o celkové výměře 6.16 m², 1 kancelář 4.38 m², 5 skladů o celkové výměře 131.75 m², 1 umývárna 3.84 m², 1 WC 2.00 m² a 5 sklepů o celkové výměře 57.68 m²) s pí [redacted] ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 389 Palackého, umístěné v I. NP a sklepu o celkové výměře 299.77 m² (1 prodejna 93.96 m², 4 výlohy o celkové výměře 6.16 m², 1 kancelář 4.38 m², 5 skladů o celkové výměře 131.75 m², 1 umývárna 3.84 m², 1 WC 2.00 m² a 5 sklepů o celkové výměře 57.68 m²) na dobu 5 let - úvodní cena pro jednání ve výši 1375,- Kč/m²/rok za prodejnu, výlohy, kancelář, 685,- Kč/m²/rok za sklady, 550,- Kč/m²/rok za umývárnu, WC a 415,- Kč/m²/rok za sklepy, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, pouze za účelem provozování prodejny potravin a drogistického zboží.

[2003 - 320]

J. R. z Dubé čp. 501
rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 501 J. R. z Dubé, umístěné v I. NP a II. NP (objekt bývalé kuželny v areálu bývalých kasáren) o celkové výměře 570.04 m² (1 hala 421.13 m², 8 místností o celkové výměře 109.06 m², 2 chodby o celkové výměře 36.59 m² a 1 WC 3.26 m²) na dobu určitou 5 let - úvodní cena pro jednání ve výši 300000,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude provedení celkové rekonstrukce objektu k požadovanému způsobu užívání včetně provádění veškeré údržby a oprav po celou dobu nájemního vztahu na vlastní náklady s tím, že v případě ukončení nájemního vztahu nebudou nájemci tyto náklady uhrazeny. Zhodnocení nebytového prostoru je kompenzováno nižším sjednaným nájmem.

n e s o u h l a s í

* 02.01 *

s prominutím nájmu nájemci ATOS BOHEMIA s. r. o. za I. čtvrtletí 2003 ve výši 79483,- Kč.

[2003 - 321]

M. Gorkého čp. 261
rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory M. Gorkého čp. 261, umístěné v I. NP (prodejna A - levá strana) o celkové výměře 200.40 m² na dobu určitou 5 let – úvodní cena pro jednání ve výši 200000,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2003 - 322]

Náchodská čp. 300 - Most k životu
rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

u objektu Šikmá čp. 300 s provedením oprav oken dle doporučení technika MBP ve výši cca 100000,- Kč

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Karpíšek T:14.04.2003 *

zahrnout opravu oken objektu Most k životu do plánu oprav pro rok 2003

[2003 - 323]

Slovanské nám. čp. 165
rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s návrhem nájemců zařízení Billiard Klubu a restaurace s přemístěním stávajícího zařízení Billiard Klubu do prostor restaurace a spojit tyto dva subjekty v jeden celek.

[2003 - 324]

Voletinská čp. 230
rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 230 Voletinská, umístěné v I. NP o celkové výměře 55.70 m² (1 bar 33.90 m², 2 výlohy o celkové výměře 1.32 m², 2 sklady o celkové výměře 16.90 m² a 2 WC o celkové výměře 3.58 m²) s pí [REDAKCE] na dobu určitou 5 let za účelem provozování baru a rychlého občerstvení - nájemné dohodou ve výši 46000,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

[2003 - 325]

**Nové Dvory čp. 360 - restaurace Dvoračka
rada města**

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 360 Nové Dvory - objekt restaurace DVORAČKA, s p. [redacted] za účelem provozování restauračního zařízení na dobu určitou 5 let - nájemné dohodou ve výši 200000,- Kč/rok za celý objekt včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude na vlastní náklady provádět celoročně úklid přilehlého prostranství.

[2003 - 326]

**Palackého čp. 81 - hotel BOHEMIA
rada města**

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 81 (hotel BOHEMIA) se st. p. 172 v k. ú. Trutnov včetně zařízení hotelu a části pozemku p. p. 59 v k. ú. Trutnov o výměře 520 m² (v prostoru za budovou hotelu Bohemia) s p. [redacted] na dobu určitou 5 let - nájemné ve výši 450000,- Kč/rok za celý objekt, zařízení a pozemek včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování hotelových a hostinských služeb za podmínky, že nájemce bude povinen po celou dobu nájemního vztahu provádět v plné výši na předmětu nájmu veškeré opravy, údržbu, revize a pod. na vlastní náklady s tím, že v případě ukončení nájemního vztahu nebude zhodnocení předmětu nájmu uhrazeno. Zhodnocení předmětu nájmu je kompenzováno nižším sjednaným nájmem. Město Trutnov poskytne nájemci příspěvek na předem schválené opravy, údržbu nebo investice do výše 200000,- Kč/rok. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude zákaz provozování herních a výherních automatů.

[2003 - 327]

**Kolmá čp. 311
rada města**

s o u h l a s í

* 01.01 *

se snížením nájmu u nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 311 ul. Kolmá, umístěný v I. NP o výměře 406.00 m² (ocelová hala na st. p. 871 v k. ú. Poříčí u Trutnova) za I. čtvrtletí 2003 z částky 56151,- Kč na částku 50,- Kč za podmínky, že nájemce p. [redacted] ponechá v nebytovém prostoru nainstalovanou novou elektroinstalaci a vybudovanou kancelář (5 x 4 m), kterou provedl na vlastní náklady.

Nebytové prostory - různé

[2003 - 328]

**Nájemné za nebytové prostory - inflační nárůst
rada města**

s t a n o v u j e

* 01.01 *

pro období od 1. 7. 2003 do 30. 6. 2004 rozhodovací koeficient $K_1 = 1/1.018$ (nájemné nebude zvýšeno)

Pozemky - záměr města

[2003 - 329]

**p. p. 1104, k. ú. Libeč
rada města**

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 1104 (celkem 2322 m²) v k. ú. Libeč, nacházející se cca 60 m od hlavní komunikace po levé straně cesty směřující k železniční zastávce Libeč v okolí objektu chaty, z toho 554 m² k rekreačním účelům za nájemné 1,- Kč/m²/rok a 1768 m² na sečení trávy za nájemné 0.10 Kč/m²/rok manž. [redacted] a [redacted], kteří [redacted], na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že jakákoliv výstavba na pronajatých částech parcely včetně oplocení i výsadba keřů a stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

[2003 - 330]

p. p. 2155/15, k. ú. Trutnov
rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 2155/15 v k. ú. Trutnov (cca 178 m²), nacházející se mezi ul. Za Tratí I a řadovými garážemi pod ul. Krkonošská, pí [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou - nájemné 3,- Kč/m²/rok

[2003 - 331]

p. p. 7/1, k. ú. Babí
rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 7/1 k. ú. Babí (cca 600 m²), nacházející se u hranice k. ú. Horní Staré Město a k. ú. Babí v okolí domu čp. 1, mezi Babským potokem a lesem, pí [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu určitou 5 let - nájemné 1,- Kč/m²/rok s tím, že jmenovaná umožní trvalý přístup přes pronajatou část parcely nájemci další části parcely 7/1 k. ú. Babí

[2003 - 332]

p. p. 1/2 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnova
rada města

r u š í

* 01.01 *

usnesení rady města 2003 - 187/4 z 17.2.2003 v plném rozsahu

s o u h l a s í

* 02.01 *

se záměrem města obecně na min. 60 dnů zveřejnit pronájem p. p. 1/2 (295 m²), části p. p. 2/1 (cca 2000 m²), st. p. 871 a haly na st. p. 871 v k. ú. Poříčí u Trutnova, nacházející se v ul. Kolmá, k podnikatelské činnosti a za účelem využití pozemků jako odstavné či manipulační plochy na dobu určitou 5 let za nabízené nájemné s tím, že úvodní cena pro jednání za pronájem pozemků se stanovuje ve výši 80,- Kč/m²/rok a 530,- Kč/m²/rok včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu za pronájem haly (435 m²) s možností, že lze žádat i o pronájem menší výměry, přičemž žadatelé o pronájem celé nabízené plochy budou upřednostněni

Pozemky - doporučení pro ZM

[2003 - 333]

p. p. 701/10 a násl., k. ú. Trutnov
rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:05.05.2003 *

vzít na vědomí, že pohledávky za firmou ABOEMIS - Interhotel, s. r. o., které vznikly za pronájem pozemků pod hotelem a u hotelu (bývalý Horník) v k. ú. Trutnov, jsou nevymahatelné

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:05.05.2003 *

schválit odpis nedobytné pohledávky z nájemních smluv č. 930519 a č. 960944 v celkové výši 1361259.90 Kč

[2003 - 334]

p. p. 29/1 k. ú. DSM a násl.
rada města

n e d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:05.05.2003 *

schválit směnu p. p. 29/1 (962 m²) a část st. p. 30/2 (cca 209 m²), t.j. celkem 1171 m² v k. ú. Dolní Staré Město, které jsou ve vlastnictví města Trutnova, nacházející se u odbočky z ul. Družstevní, oproti zbořeništi čp. [REDACTED], za p. p. [REDACTED] (416 m²), p. p. [REDACTED] (135 m²) a p. p. [REDACTED] (640 m²), t.j. celkem 1191 m² v k. ú. Bojiště u Trutnova, nacházející se po pravé straně odbočky z ul. Hradecké na Bojiště mezi domy čp. [REDACTED] a čp. [REDACTED], které jsou ve vlastnictví p. [REDACTED]

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:05.05.2003 *

schválit směnu p. p. 80/2 (916 m²) v k. ú. Horní Staré Město, která je ve vlastnictví města Trutnova, nacházející se u odbočky z ul. Družstevní, vzdálená cca 20 m od prodejny DISKONT Plus a cca 35 m od restaurace Akropoli, za p. p. [REDAKCE] (1056 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova, nacházející se po pravé straně odbočky z ul. Hradecké na Bojiště mezi domy čp. [REDAKCE] a čp. [REDAKCE] které jsou ve vlastnictví p. [REDAKCE]

Pozemky - nájemní smlouvy

[2003 - 335]

**p. p. 2187/2 a násl., k. ú. Trutnov
rada města**

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene mezi městem Trutnov, t.j. vlastníkem p. p. 2187/2, p. p. 2189/2, p. p. 2184/12, p. p. 2359/2 a p. p. 2228/2 v k. ú. Trutnov jako povinným a Východočeskou energetikou a. s. Trutnov 4, t.j. investorem a budoucím provozovatelem staveb, kterými budou dotčeny výše uvedené pozemky za těchto podmínek:

- nejprve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro právo oprávněného ke vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky povinného za účelem realizace níže uvedených staveb:

1. kabelového vedení NN (kabel AYKY 3x120/70 mm² v délce cca 120 m), kabelový výkop 35 x 80 cm, kterou budou dotčeny p. p. 2187/2 - louka a p. p. 2189/2 - louka
2. přemístění transformační stanice na opačnou stranu stožáru, pilíř SR 502, umístěný na boku garáží a výkop pro kabelové vedení NN o rozměru 50 x 100 cm, kterou bude dotčena p. p. 2184/12 - manipulační plocha
3. provedení protlaku pro kabelové vedení v hloubce 100 cm, kterou budou dotčeny p. p. 2359/2 - ostatní komunikace a p. p. 2228/2 - silnice Horská

- kolaudace bude realizována nejpozději do 31.12.2005

- oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu, kde bude vymezena trasa a rozsah věcného břemene

- po kolaudaci staveb, nejpozději však do 3 měsíců, uzavře povinný s oprávněným smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene za účelem trvalého uložení těchto staveb v pozemcích povinného, dále pak pro právo oprávněného ke vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky povinného za účelem konání pracovních činností souvisejících se zajištěním provozu, kontroly, údržby a oprav staveb v rozsahu ochranného pásma, které bude vymezeno v geometrickém plánu

- oprávněný také uhradí veškeré náklady a poplatky spojené se zřízením věcného břemene a s jeho vložением do katastru nemovitostí

[2003 - 336]

**p. p. 627/7, k. ú. Horní Staré Město
rada města**

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene mezi městem Trutnov, t.j. vlastníkem p. p. 627/7 v k. ú. Horní Staré Město jako povinným a p. [REDAKCE], t.j. investorem a budoucím provozovatelem stavby vodovodní a kanalizační přípojky, vedené od stavby rodinného domu přes p. p. 1912/1 ve vlastnictví PF ČR, dále přes výše uvedený pozemek ve vlastnictví povinného, nacházející se v ul. Pod Svahem - lokalita přemostění ul. Vlčické ul. Krkonošskou, jako oprávněným za těchto podmínek:

- nejprve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro právo oprávněného ke vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek povinného za účelem realizace předmětné stavby

- kolaudace předmětné stavby bude realizována nejpozději do 31.12.2005

- oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu, kde bude vymezena trasa a rozsah věcného břemene

- po kolaudaci předmětné stavby, nejpozději do 3 měsíců uzavře povinný s oprávněným smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene za účelem trvalého uložení stavby v pozemku povinného, dále pak pro právo oprávněného ke vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek povinného za účelem konání pracovních činností souvisejících se zajištěním provozu, kontroly, údržby a oprav této stavby v rozsahu ochranného pásma, které bude vymezeno v geometrickém plánu

- oprávněný také uhradí veškeré náklady a poplatky spojené se zřízením věcného břemene a s jeho vložением do katastru nemovitostí

[2003 - 337]

p. p. 195/1, k. ú. Dolní Staré Město
rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s pronájmem části p. p. 195/1 v k. ú. Dolní Staré Město (cca 10 m²) p. [REDACTED] k zřízení přístupového chodníčku k již pronajaté části totožné parcely na dobu určitou do 31.3.2007 za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že při zřizování chodníčku nesmí být káceny stromy a že ze stávajícího plechového oplocení mohou být odstraněny max. dvě tabule plechu, přičemž nájemce na své náklady celý prostor pronajaté parcely oplotí (chodníček, prostor odstraněných tabulí a část již pronajaté parcely, sousedící se st. p. 85)

[2003 - 338]

p. p. 1721/1, k. ú. Trutnov
rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Trutnov, t.j. vlastníkem p. p. 1721/1 v k. ú. Trutnov jako povinným a firmou ATIP a.s. Trutnov, t.j. investorem a budoucím provozovatelem stavby telefonní přípojky, která bude vedena po parcele povinného v délce cca 30 m, jako oprávněným za níže uvedených podmínek:

- nejprve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro právo oprávněného ke vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek povinného za účelem realizace předmětné stavby a k jejímu trvalému uložení
- oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu, ve kterém bude vyznačena trasa a rozsah věcného břemene
- po kolaudaci stavby, nejdéle však do 3 měsíců, uzavře oprávněný s povinným smlouvu o zřízení věcného břemene pro právo oprávněného ke vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek povinného za účelem konání pracovních činností souvisejících s provozem, kontrolou, údržbou a opravami předmětné stavby
- věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, která bude vypočtena z 1/3 základní ceny stavební parcely (vyhláška č. 540/2002 Sb.), t.j. 133.33 Kč krát dotčená výměra pozemků v rozsahu ochranného pásma, stanovená geometrickým plánem
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný

[2003 - 339]

p. p. 2132/4, k. ú. Trutnov
rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s ukončením nájemní smlouvy č. 220 459, uzavřené se společností ATOS BOHEMIA, spol. s r. o., dohodou k 31.3.2003, dle čl. V. bodu 3 nájemní smlouvy s tím, že nájemce před podpisem dohody uhradí alikvotní část nájemného za pronájem pozemku.

[2003 - 340]

p. p. 2785, k. ú. Trutnov
rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s přerušením platby nájemného na dobu od 1.4.2003 do 31.5.2003 z důvodu pokračování akce rekonstrukce autobusového nádraží stávajícímu nájemci, t.j. společnosti OSNADO, spol. s r. o., 507 91 Stará Paka, která má dle nájemní smlouvy č. 220397 pronajatou p. p. 2785 v k. ú. Trutnov (9618 m²) k podnikatelské činnosti - provozu autobusového nádraží - na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za dohodnuté roční nájemné 360000,- Kč.

Bytové záležitosti

[2003 - 341]

Jiráskovo nám. čp. 217
rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *
se zpětvzetím žaloby na přivolení k výpovědi z nájmu bytu p. [REDAKCE], Jiráskovo nám. 217

u k l á d á

* 02.01 Urč.:Ing. Houdek T:14.04.2003 *

zajistit pokračování v soudním sporu ve věci výpovědi z nájmu bytu a vymáhání dluhů za p. [REDAKCE]

[2003 - 342]

Horská čp. 238

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na byt v čp. 238 Horská s pí [REDAKCE] na dobu určitou 6 měsíců za následujících podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena nejpozději 31.5.2003

- před uzavřením nájemní smlouvy pí [REDAKCE] uhradí dlužné nájemné, nedoplatek služeb, soudní výlohy a poštovné

- po uzavření nájemní smlouvy bude pí [REDAKCE] splácet penále částkou minimálně 1500,- Kč měsíčně

- nájemní smlouva bude dále prodloužena vždy o 6 měsíců, pokud bude řádně hrazeno nájemné a uhrazeno penále

* 01.02 *

s prominutím části penále ve výši 9383,- Kč za podmínky úhrady zbývajícího penále nejpozději do 31.10.2003

[2003 - 343]

Vodní čp. 27

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s prominutím placení 1/2 penále ve výši 19921,- Kč z dluhu na nájemném z bytu v čp. 27 Vodní p. [REDAKCE] za podmínky úhrady zbývající poloviny penále do 15.4.2003.

[2003 - 344]

Libeč čp. 87

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zpětvzetím návrhu na přivolení k výpovědi z nájmu bytu v čp. 87 p. [REDAKCE] a pí [REDAKCE]

[REDAKCE] za následujících podmínek:

- po úhradě poplatku z prodlení ve výši 7330,- Kč do 30.5.2003 bude nejpozději 15.6.2003 stávající nájemní smlouva ukončena dohodou a uzavřena nová nájemní smlouva s trváním na dobu určitou 6 měsíců

- nájemní smlouva bude dále prodlužována vždy o 6 měsíců pouze za podmínky řádného hrazení nájemného

[2003 - 345]

U Hřiště čp. 372

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s prominutím placení 1/2 penále z dluhu na nájemném z bytu v čp. 372 U Hřiště ve výši 11148,- Kč pí [REDAKCE] za podmínky úhrady zbývající poloviny penále a soudních a upomínacích výloh nejpozději do 15.4.2003

[2003 - 346]

U Hřiště 371

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

žádost p. [REDAKCE]

u k l á d á

* 02.01 Urč.:Ing. Houdek

T:14.04.2003 *

pokračovat ve vymáhání dlužné částky dle rozhodnutí soudu

[2003 - 347]

**Voletinská čp. 241 - sociální byt
rada města**

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy s nájemným ve výši 720,- Kč na dobu určitou od 15.3.2003 do 14.3.2004 na sociální byt na adrese Voletinská 241 s p. [REDACTED]

[2003 - 348]

**Mladé Buky čp. 321
rada města**

u r č u j e ,

* 01.01 *

že uvolněný byt č. 2 Mladé Buky v čp. 321 o vel. 1+3 I. kat. nebude před privatizací obsazován

[2003 - 349]

**Přidělení dvou bytových jednotek - VŘ
rada města**

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přidělení dvou bytových jednotek na základě výběrového řízení žadatelům s nejvyšší nabídkou vč. náhradníků na adrese

Na Odbočce 93 o vel. 0+1 IV. kat.

1.	[REDACTED]	za měsíční nájemné	3500,- Kč
2.	[REDACTED]		3000,- Kč
3.	[REDACTED]		2600,- Kč
4.	[REDACTED]		1502,- Kč
5.	[REDACTED]		1500,- Kč
6.	[REDACTED]		1199,- Kč
7.	[REDACTED]		1015,- Kč
8.	[REDACTED]		1000,- Kč
9.	[REDACTED]		640,- Kč
10.	[REDACTED]		630,- Kč

Mladobucká 156 o vel. 1+1 II. kat.

1.	[REDACTED]	za měsíční nájemné	5000,- Kč
2.	[REDACTED]		3300,- Kč
3.	[REDACTED]		3015,- Kč
4. - 5.	[REDACTED]		3000,- Kč
4. - 5.	[REDACTED]		3000,- Kč
6.	[REDACTED]		2999,- Kč
7.	[REDACTED]		2835,- Kč
8.	[REDACTED]		2500,- Kč
9.	[REDACTED]		2350,- Kč
10.	[REDACTED]		2100,- Kč

Pokud nedojde k uhrazení nájemní smlouvy vč. splacení kauce do 10-ti kalendářních dnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. Pokud u žadatelů na prvních místech budou nabídky na měsíční nájemné ve stejné výši, bude postupováno losováním. V případě, že žadatel bude u více bytů na 1. místech, bude vyzván, aby si vybral pouze 1 byt, ostatní, které si nevybere, budou nabídnuty dalším žadatelům v pořadí.

s o u h l a s í

* 02.01 *

s vyřazením z výběrového řízení na bytovou jednotku Na Odbočce 93 pí [REDACTED], pí [REDACTED] a p. [REDACTED] s nabídkou ve výši 2500,- Kč a na bytovou jednotku Mladobucká 156 pí [REDACTED] s nabídkou ve výši 3000,- Kč, p. [REDACTED] s nabídkou 2500,- Kč, pí [REDACTED] a p. [REDACTED]

[2003 - 350]

Náchodská čp. 214

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s přidělením náhradního bytu pro p. [REDACTED], Náchodská 214 o vel. 1+1 I. - II. kat. a zařadit na 7. místo v pořadníku na náhradní byty r. 2003

[2003 - 351]

Moravská čp. 62 x Slovenská čp. 272

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

za podmínky schválení zastupitelstvem města s mimořádným přidělením bytu pro manžele [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED] o vel. 1+1 IV. kat. na adrese Slovenská 272 za podmínky vrácení bytu na adrese Moravská 62 o vel. 1+1 II. kat.

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:05.05.2003 *

schválit uzavření nájemní smlouvy na byt Slovenská 272 o vel. 1+1 IV. kat. s manž. [REDACTED] a [REDACTED] bytem [REDACTED] za podmínky vrácení bytu na adrese Moravská 62 o vel. 1+1 II. kat.

[2003 - 352]

Na Besedě čp. 63

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na sociální byt na adrese Na Besedě 63 o vel. 1+0 III. kat. s p. Lubošem [REDACTED] na dobu určitou 6 měsíců

[2003 - 353]

Na Dvorkách 244 - [REDACTED]

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zapůjčení bytu na adrese Na Dvorkách 244 č. 10 o vel. 1+1 pí [REDACTED] na dobu určitou 3 měsíců za podmínky uhrazení celkového dluhu na bytě (k 20.3.2003) ve výši 8717,- Kč do 30.4.2003 a další dlužné částky vedené u [REDACTED]

[2003 - 354]

Výběrové řízení na pronájem bytu

rada města

u r č u j e ,

* 01.01 *

že byty na adrese Moravská 62 o vel. 1+2 II. kat., č. bytu 1.1, I. podlaží Polní 128 o vel. 1+1 III. kat., č. bytu 1, I. podlaží budou pronajímány na základě výsledku výběrového řízení a budoucí nájemce provede opravy bytu na vlastní náklady

[2003 - 355]

Barvířská čp. 24

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s přidělením náhradního bytu pro manž. [REDACTED] a [REDACTED], Barvířská 24, o vel. 1+2 I. kat.

* 01.02 *

s přidělením náhradního bytu pro pí [REDACTED], Barvířská 24, o vel. 1+2 I. kat., kdy nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok s tím, že pí [REDACTED] bude pravidelnou měsíční částkou nejméně 500,- Kč měsíčně splácet dluh, vzniklý na bytě Tichá 524, počínaje dubnem 2003. V případě řádného hrazení

nájemného na bytě a splácení dlužné částky, bude nájemní smlouva opět prodloužena na dobu určitou 1 rok.

Finanční záležitosti

[2003 - 356]

Finanční plány příspěvkových organizací na r. 2003

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

plánovaný hospodářský výsledek roku 2003

* 01.02 *

minimální výši údržby roku 2003

* 01.03 *

výši odpisů dle odpisových plánů

* 01.04 *

objem prostředků na platy

s t a n o v u j e

* 02.01 *

způsob usměrňování mezd objemem prostředků na platy v absolutní výši

[2003 - 357]

Vánoční koncert K. Gotta a H. Vondráčkové

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

vyúčtování koncertu Karla Gotta a Heleny Vondráčkové, který se konal 1.12.2002 na Zimním stadionu Trutnov

Různé

[2003 - 358]

Městský stadion - rekonstrukce

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s rozšířením zakázky o práce nad rámec původního zadání **bez náteru**

* 01.02 *

se změnou termínů realizace zakázky dle předloženého návrhu

* 01.03 *

se změnou ceny zakázky dle upraveného návrhu (bez náteru)

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:14.04.2003 *

zajistit uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo s firmou BAK a. s. Trutnov dle upraveného návrhu

[2003 - 359]

Státní fond rozvoje bydlení - zrušení půjčky

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:05.05.2003 *

zrušit rozhodnutí o poskytnutí půjčky pí [redacted] a sl. [redacted]

[2003 - 360]

Technické služby - VŘ na dodávku zametacího stroje

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výsledek výběrového řízení na akci "Dodávka zametacího stroje"

* 01.02 *

firmu Berger, spol. s r. o. Praha vítězem výběrového řízení na dodávku zametacího stroje

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Labík T:14.04.2003 *

zajistit uzavření kupní smlouvy s firmou Berger

[2003 - 361]

Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

smlouvu o poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení včetně splátkového kalendáře dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:14.04.2003 *

zajistit uzavření smlouvy o poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení s p [REDACTED]

[REDACTED] dle předloženého návrhu

[2003 - 362]

Nadační fond Gymnázia Trutnov

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

udělení zvláštního ocenění Nadačnímu fondu Gymnázia Trutnov za projekt "Galerie Dračí ulička" společně s finanční odměnou ve výši 10000,- Kč

[2003 - 363]

VŘ na dodavatele osobních automobilů pro MěÚ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

firmu Autostyl, spol s r. o., Horská 579, 541 01 Trutnov, vítězem VŘ na dodavatele osobních automobilů pro MěÚ Trutnov

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:14.04.2003 *

zajistit uzavření smlouvy s firmou Autostyl Trutnov

[2003 - 364]

Organizační opatření - organizační řád MěÚ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

organizační opatření č. 1/2003 - organizační řád Městského úřadu Trutnov

[2003 - 365]

Personální záležitosti MěÚ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zástupce vedoucích odborů MěÚ Trutnov dle předloženého návrhu

[2003 - 366]

Kopírovací stroje MINOLTA pro MěÚ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pořízením 4 ks multifunkčních strojů zn. MINOLTA Di200 dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:14.04.2003 *

uzavřít smlouvu o nájmu a smlouvu o poskytování servisních služeb s firmou MINOLTA, Veveří 102, Brno, dle předloženého návrhu

[2003 - 367]

Převod z majetku FKSP okresního úřadu

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s bezúplatným převodem movitého majetku z FKSP Okresního úřadu Trutnov za zaměstnance mateřských škol na město Trutnov dle přílohy darovací smlouvy a se svěžením tohoto majetku do správy příspěvkové organizaci Mateřská škola Trutnov se stavem k 1.1.2003

[2003 - 368]

ZŠ Mládežnická - nákup travní sekačky

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zadáním veřejné zakázky na nákup travní sekačky Park Pro Diesel pro Základní školu Trutnov, Mládežnická 536 firmě Brodway, spol. s r. o., 17. listopadu 336, Červený Kostelec

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Géc T:14.04.2003 *

uzavřít smlouvu o dílo v maximální ceně bez DPH do 250000,- Kč

[2003 - 369]

Obecně prospěšné práce

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zmocnění společnosti Technické služby Trutnov s. r. o. a společnosti Lesy a parky Trutnov s. r. o. k zabezpečení výkonu trestů obecně prospěšných prací za město Trutnov ve znění předložených návrhů plných mocí

[2003 - 370]

Pult centrální ochrany

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zařazením předloženého objektu do příslušné kategorie objektu dle ceníku služeb za monitorování signálu z elektronické zabezpečovací signalizace na pult centralizované ochrany

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Houdek T:14.04.2003 *

zajistit uzavření příslušné smlouvy

[2003 - 371]

Likvidační komise RM

rada města

j m e n u j e

* 01.01 *

pí Ivu Burešovou tajemnicí likvidační komise

[2003 - 372]

Komise pro bezpečnost a veřejný pořádek

rada města

j m e n u j e

* 01.01 *

Ing. Jana Karpíška členem komise pro bezpečnost a veřejný pořádek

[2003 - 373]

Komise pro integrované obce

rada města

j m e n u j e

* 01.01 *
p. Miloše Odlu členem komise pro rozvoj integrovaných obcí

[2003 - 374]

**Pověření JUDr. Volfové
rada města**

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pověřením JUDr. Zuzany Volfové zastupováním města v kauze o odstranění reklamačních závad firmou VCES

[2003 - 375]

**Městský bytový podnik - veřejná zakázka
rada města**

s c h v a l u j e

* 01.01 *

soutěžní podmínky vyzývacího řízení Městského bytového podniku k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku "Elektrorevize společných prostor obytných domů včetně odstranění drobných závad - III. etapa" dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro otevírání obálek v navrženém složení

* 02.02 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

[2003 - 376]

**Příští schůze rady města
rada města**

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 14. 4. 2003 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta