

**U s n e s e n í**  
**z 5. schůze rady města ze dne 3. března 2003**

**OBSAH**

**Majetek města**

**Nebytové prostory - záměr města**

2003 - 228/5 Krakonošovo nám. čp. 23  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

2003 - 229/5 Krakonošovo nám. čp. 73  
Mgr. Hendrych

2003 - 230/5 Česká čp. 172  
Mgr. Hendrych

2003 - 231/5 Areál Dolce  
Mgr. Hendrych

2003 - 232/5 Polská čp. 92  
Mgr. Hendrych

2003 - 233/5 Palackého čp. 79  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - záměr města**

2003 - 234/5 p. p. 195/1, k. ú. Dolní Staré Město  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - doporučení pro ZM**

2003 - 235/5 p. p. 2088/1 a násl., k.ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - nájemní smlouvy**

2003 - 236/5 p. p. 1942, k. ú. Trutnov a násl.  
Mgr. Hendrych

2003 - 237/5 p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

2003 - 238/5 st. p. 4847, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

2003 - 239/5 p. p. 1501, k.ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

2003 - 240/5 p. p. 1222/1, k. ú. Poříčí u Trutnova  
Mgr. Hendrych

**Bytové záležitosti**

2003 - 241/5 Horská čp. 59  
Mgr. Hendrych

2003 - 242/5 Pampelišková čp. 506  
Mgr. Hendrych

2003 - 243/5 Přídělení jedné bytové jednotky - VŘ  
Mgr. Hendrych

2003 - 244/5 Na Dvorkách čp. 244  
Mgr. Hendrych

2003 - 245/5 Výběrové řízení na nájem bytu  
Mgr. Hendrych

2003 - 246/5 Na Odbočce čp. 93  
Mgr. Hendrych

**Finanční záležitosti**

2003 - 247/5 Finanční příspěvky pro rok 2003  
Mgr. Adamec

2003 - 248/5 Audit města za rok 2003  
Mgr. Adamec

**Různé**

2003 - 249/5 Pult centralizované ochrany  
Mgr. Hendrych

2003 - 250/5 Rekonstrukce městského stadionu  
Ing. Horynová

2003 - 251/5 Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení  
Ing. Horynová

2003 - 252/5 Komise pro občanské záležitosti  
Mgr. Adamec

2003 - 253/5 Umístění do DPS - naléhavý pořadník  
Mgr. Adamec

2003 - 254/5 Pozemek u ČSPH ARAL  
Mgr. Adamec

2003 - 255/5 Tělovýchovná komise RM  
Mgr. Adamec

2003 - 256/5 Obchodní akademie Trutnov  
Mgr. Adamec

2003 - 257/5 Komise RM  
Mgr. Adamec

2003 - 258/5 Příští schůze rady města  
Mgr. Adamec

### **Kontrola plnění usnesení**

[ 2002 - 1462 ] RM 03.01 Urč.:Bc. Nýdrle	KT : 17.03.2003
[ 2003 - 120 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2003 - 132 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2003 - 133 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Labík	T : splněn
[ 2003 - 135 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2003 - 138 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2003 - 139 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2003 - 141 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 17.03.2003
[ 2003 - 146 ] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : 17.03.2003
[ 2003 - 147 ] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn
[ 2003 - 152 ] RM 02.01 Urč.:Mgr. Adamec	T : splněn
[ 2003 - 170 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : splněn
[ 2003 - 190 ] RM 01.01 Urč.:Ing. Houdek	T : splněn
[ 2003 - 214 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 17.03.2003
[ 2003 - 216 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2003 - 221 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Horynová	T : splněn
[ 2003 - 222 ] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn
[ 2003 - 227 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 31.03.2003

### **Majetek města**

#### **Nebytové prostory - záměr města**

[ 2003 - 228 ]

**Krakonošovo nám. čp. 23**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 23 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 25.25 m<sup>2</sup> (1 prodejna 24.11 m<sup>2</sup>, 1 výloha 1.14 m<sup>2</sup>) s pí [redacted] na dobu určitou do 31.5.2003 za účelem provozování prodejny rychlého občerstvení - nájemné ve výši 7418.60 Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu, výlohu, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

\* 01.02 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 23 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 25.25 m<sup>2</sup> (1 prodejna 24.11 m<sup>2</sup>, 1 výloha 1.14 m<sup>2</sup>) na dobu 5 let - nájemné ve výši 2190,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu, výlohu, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

## Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[ 2003 - 229 ]

**Krakonošovo nám. čp. 73**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 73 Krakonošovo nám., umístěné v I. NP budovy ZUŠ o celkové výměře 30.93 m<sup>2</sup> (1 prodejna 28.89 m<sup>2</sup> a 1 výloha 2.04 m<sup>2</sup>) s [REDACTED] na dobu neurčitou za účelem provozování prodejny - maloobchodní prodej zvukových a zvukově obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů - nájemné dohodou ve výši 96500,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

[ 2003 - 230 ]

**Česká čp. 172**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 172 ul. Česká, umístěné v I. NP a suterénu o celkové výměře 131.90 m<sup>2</sup>, s rozšířením využití tohoto prostoru o sázkovou kancelář Teletip Praha a. s. za stejných nájemních podmínek

[ 2003 - 231 ]

**Areál Dolce**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na kiosek č. 2, včetně základního vybavení, v areálu rekreačního střediska Dolce s p. [REDACTED] za účelem provozování rychlého občerstvení na dobu 5 let - nájemné ve výši 120000,- Kč/rok za podmínky, že opravy, technické zhodnocení a modernizaci kiosku bude provádět nájemce na vlastní náklady s tím, že město bude ročně reinvestovat částku do výše max. 25000,- Kč.

[ 2003 - 232 ]

**Polská čp. 92**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 92 ul. Polská (areál MBP) o výměře 106.70 m<sup>2</sup> (část ocelové haly H 12) s p. [REDACTED] za účelem provozování skladu obalového materiálu na dobu neurčitou - nájemné ve výši 380,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklad včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

[ 2003 - 233 ]

**Palackého čp. 79**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 79 ul. Palackého, umístěné v I. NP o celkové výměře 16.00 m<sup>2</sup> (1 prodejna 15.60 m<sup>2</sup> a 2 výlohy o celkové výměře 0.40 m<sup>2</sup>) s p. [REDACTED] za účelem provozování prodejny s odbornou literaturou – hudebniny (učebnice, notový materiál a pod.) na dobu určitou 5 let - nájemné ve výši 3125,- Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

## Pozemky - záměr města

[ 2003 - 234 ]

**p. p. 195/1, k. ú. Dolní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 195/1 v k. ú. Dolní Staré Město (cca 10 m<sup>2</sup>) p. [REDACTED] k zřízení přístupového chodníčku, na dobu určitou do 31.3.2007 - nájemné 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s

tím, že na pronajaté parcele nesmí být káceny stromy a že ze stávajícího plechového oplocení mohou být odstraněny max. dvě tabule plechu, přičemž nájemce na své náklady celý prostor pronajaté parcely oplotí (chodníček, prostor odstraněných tabulí a část parcely sousedící se st. p. 85)

### **Pozemky - doporučení pro ZM**

[ 2003 - 235 ]

**p. p. 2088/1 a násl., k.ú. Trutnov**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:05.05.2003 \*

schválit podepsání souhlasného prohlášení mezi městem Trutnov, paní [redacted] a panem [redacted] a podat žádost na Katastrální úřad v Trutnově o odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k p. p. 2088/1 v k. ú. Trutnov na LV 6135 dle souhlasného prohlášení

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

s proplacením 50 % nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 2571-261/2001 pro oddělení p. p. 2088/2 v k. ú. Trutnov, t.j. ve výši 3302,- Kč.

**u k l á d á**

\* 03.01 Urč:Ing. Houdek T:17.03.2003 \*

jednat s paní [redacted] a p [redacted] o kupní ceně za odprodej p. p. 2088/2 v k. ú. Trutnov max. výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Pozemky - nájemní smlouvy**

[ 2003 - 236 ]

**p. p. 1942, k. ú. Trutnov a násl.**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s převodem smluvního vztahu od PF ČR ÚP Trutnov na město Trutnov jako nabyvatele a pronajímatele pozemku, kde předmětem pronájmu je p. p. 1942 (1.2392 ha - pole) v k. ú. Trutnov, nacházející se mezi hřbitovem a ul. Volanovská, užívaná k zemědělské činnosti na dobu neurčitou za nájemné ve výši 378,- Kč/ha, přičemž nájemce se nemění a je jím nadále Zemědělské družstvo Trutnov se sídlem ve Volanově

\* 01.02 \*

s převodem smluvního vztahu od PF ČR ÚP Trutnov na město Trutnov jako nabyvatele a pronajímatele pozemku, kde předmětem pronájmu je p. p. 179/2 (2804 m2) v k. ú. Dolní Staré Město, nacházející se u ul. Krkonošská vedle ČSPH, užívaná k sečení trávy a údržbě pozemku, na dobu neurčitou - nájemné ve výši 0.50 Kč/m2, přičemž nájemce se nemění a je jím nadále CEREBRUS-REAL a. s.

\* 01.03 \*

ukončením nájemního vztahu se společností FARMERS, spol. s r. o., na pronájem p. p. 874/4 v k. ú. Poříčí u Trutnova dohodou ke dni 31.12.2002.

**b e r e n a v ě d o m í ,**

\* 02.01 \*

že smluvní vztah dle nájemní smlouvy č. 290N93/54 mezi spol. PRATR Trutnov s. r. o. jako nájemcem a PF ČR ÚP Trutnov na pronájem p. p. 262/21 v k. ú. Trutnov byl z důvodu prodeje objektu ukončen v prosinci 2002

[ 2003 - 237 ]

**p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 2213/15 (cca 70 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov p. [redacted] k podnikatelské činnosti provozu letní zahrádky před restaurací No.1 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 25000,- Kč/rok s tím, že nájemce uhradí zpětné nájemné za rok 2002 ve výši 25000,- Kč a s podmínkou, že veškeré stavební a vzhledové úpravy pronajatého pozemku musí být předem projednány a schváleny pronajímatelem.

[ 2003 - 238 ]

**st. p. 4847, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s prodloužením nájemní smlouvy č. 200138 na pronájem st. p. 4847 (9 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov společností Maloobchodní prodej tisku s. r. o. k umístění prodejního stánku s prodejem tisku a tabákových výrobků na dobu určitou do 31.12.2003 - nájemné 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

[ 2003 - 239 ]

**p. p. 1501, k.ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s rozšířením účelu pronájmu v nájemní smlouvě č. 230474 manž. [redacted] a [redacted] o chov slepic, přičemž předmětem pronájmu je část p. p. 1501/4 (cca 625 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, nacházející se v lokalitě zahrádek na Kryblici cca 150 m od posledního domu čp. 402 v ul. B. Němcové, pronajatá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nabízené nájemné 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že jakákoliv výstavba na pronajaté parcele musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

[ 2003 - 240 ]

**p. p. 1222/1, k. ú. Poříčí u Trutnova**

**rada města**

**r u š í**

\* 01.01 \*

usnesení rady města 2002 - 1035/15 ze dne 12.9.2002 v plném rozsahu

### **Bytové záležitosti**

[ 2003 - 241 ]

**Horská čp. 59**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s prominutím části penále ve výši 20000,- Kč manželům [redacted] a [redacted] za podmínky úhrady zůstatku penále ve výši 1184,- Kč nejpozději do 31.3.2003

[ 2003 - 242 ]

**Pampelišková čp. 506**

**rada města**

**n e s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se splácením dlužného nájemného z bytu v čp. 506 ul. Pampelišková pí [redacted] měsíčními splátkami ve výši 100,- Kč

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Houdek

T:17.03.2003 \*

zajistit vymáhání dlužného nájemného vč. příslušenství na [redacted] a [redacted] v maximální možné výši

[ 2003 - 243 ]

**Přidělení jedné bytové jednotky - VŘ**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

přidělení jedné bytové jednotky na základě výběrového řízení žadatelům s nejvyšší nabídkou včetně náhradníků na adrese:

**Moravská čp. 63 o vel. 0+1 IV. kat.**

- |         |                               |           |
|---------|-------------------------------|-----------|
| 1.      | [redacted] za měsíční nájemné | 1600,- Kč |
| 2.      | [redacted] a [redacted]       | 1266,- Kč |
| 3.      | [redacted]                    | 940,- Kč  |
| 4. - 5. | [redacted]                    | 500,- Kč  |

4. - 5. ██████████ 500,- Kč

6. ██████████ 300,- Kč

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy včetně splacení kauce do deseti kalendářních dnů po vyznění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. Pokud u žadatelů na prvních místech budou nabídky na měsíční nájemné ve stejné výši, bude postupováno losováním.

V případě, že žadatel bude u více bytů na 1. místech, bude vyzván, aby si vybral pouze 1 byt. Ostatní, které si nevybere, budou nabídnuty dalším žadatelům v pořadí.

#### **s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

s vyřazením z výběrového řízení na b.j. Moravská 63 manželů ██████████ a ██████████ a pí ██████████

[ 2003 - 244 ]

#### **Na Dvorkách čp. 244**

rada města

#### **s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zapůjčením holobytu Na Dvorkách 244 č. 4 o vel. 1+0 na dobu určitou do 31.8.2003 pro p. ██████████  
██████████, Vodní-Spojka 142 za podmínky vrácení bytu o vel. 1+1 IV. kat. na adrese Vodní-Spojka 142

[ 2003 - 245 ]

#### **Výběrové řízení na nájem bytu**

rada města

#### **u r č u j e ,**

\* 01.01 \*

že byt na adrese:

Trutnov 3, Voletinská 295 o vel. 1+0 IV. kat., č. bytu 8, 2. podlaží, bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení a budoucí nájemce provede opravy bytu na vlastní náklady

\* 01.02 \*

že byt na adrese:

Lípová 95, o vel. 1+2 I. kat., č. bytu 1, 1. podlaží, minimální měsíční nájemné 4905,- Kč, bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení.

[ 2003 - 246 ]

#### **Na Odbočce 93**

rada města

#### **s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na byt v čp. 93 Na Odbočce s p. ██████████ na dobu určitou 1 rok za podmínky úhrady dlužné částky na bytě ve výši 24957,- Kč nejpozději do 31.12.2003. Nájemní smlouva bude dále prodloužována vždy o 6 měsíců pouze pokud bude řádně hrazeno běžné nájemné a splácen dluh na nájemném včetně penále a soudních výloh v měsíčních splátkách minimálně 2600,- Kč, a to počínaje březnem 2003. Pokud bude vedena dlužná částka u ██████████, p. ██████████ se zavazuje tuto částku také uhradit do 31.12.2003.

#### **Finanční záležitosti**

[ 2003 - 247 ]

#### **Finanční příspěvky pro rok 2003**

rada města

#### **s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

finanční příspěvky na sport včetně paušálů a jednorázových příspěvků dle předloženého návrhu

\* 01.02 \*

finanční příspěvky na kulturu dle předloženého návrhu

\* 01.03 \*

finanční příspěvky - ostatní dle předloženého návrhu

[ 2003 - 248 ]

**Audit města za rok 2003**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

předloženou smlouvu o zajišťování auditorské činnosti se společností K KREDIT s. r. o. se sídlem Jablonec nad Nisou, Na Roli 25, IČ 25423690. Cena za předmět smlouvy je stanovena dohodou ve výši 105000,- Kč včetně DPH

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Gereg T:17.03.2003 \*

zabezpečit uzavření smlouvy o zajištění auditorské činnosti

**Různé**

[ 2003 - 249 ]

**Pult centralizované ochrany**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zařazením předloženého objektu do příslušné kategorie objektu dle ceníku služeb za monitorování signálu z elektronické zabezpečovací signalizace na pult centralizované ochrany

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Houdek T:17.03.2003 \*

zajistit uzavření příslušné smlouvy

[ 2003 - 250 ]

**Rekonstrukce městského stadionu**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s vícepracemi u akce "Rekonstrukce městského stadionu - tribuna dle předloženého návrhu

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:17.03.2003 \*

zajistit uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo s firmou BAK a. s. Trutnov

[ 2003 - 251 ]

**Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

zástavní smlouvy dle předloženého návrhu

\* 01.02 \*

smlouvy o poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení včetně splátkového kalendáře dle předloženého návrhu

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:17.03.2003 \*

zajistit uzavření smluv o poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předložených návrhů

[ 2003 - 252 ]

**Komise pro občanské záležitosti**

**rada města**

**j m e n u j e**

\* 01.01 \*

pí Janu Vaňkovou členem komise pro občanské záležitosti

[ 2003 - 253 ]

**Umístění do DPS - naléhavý pořadník**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zařazením žádosti pí [REDACTED], nar. 3.10.1925, bytem Janovice 392, na naléhavý pořadník pro umístění žadatelů do DPS

[ 2003 - 254 ]

**Pozemek u ČSPH ARAL**

rada města

**v y h o v u j e**

\* 01.01 \*

odvolání firmy Lidl ve věci záměru výstavby diskontní prodejny potravin v areálu firmy OSNADO, spol. s r. o., za předpokladu vyřešení dotčeného území jako celku v součinnosti s orgány města Trutnova

[ 2003 - 255 ]

**Tělovýchovná komise RM**

rada města

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

Ing. Petra Kozáka členem tělovýchovné komise

[ 2003 - 256 ]

**Obchodní akademie Trutnov**

rada města

**j m e n u j e**

\* 01.01 \*

Mgr. Tomáše Hendrycha členem konkurzní komise na obsazení místa ředitele Obchodní akademie Trutnov

[ 2003 - 257 ]

**Komise RM**

rada města

**n e s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s ustanovením dalších komisí rady města nad již schválený rámec

[ 2003 - 258 ]

**Příští schůze rady města**

rada města

**s t a n o v u j e**

\* 01.01 \*

termín konání příští schůze rady města na pondělí 17. března 2003 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová  
místostarostka