

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	19.07.2021	Odbor správní	Zpracoval	Mgr. Leoš Křemenský
Datum projednání v RM	<b>26.07.2021</b>		Předkládá	Ing. Jan Seidel
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Další prostory pro potřeby Městského úřadu Trutnov – úprava způsobu zveřejnění</b>			
Vyřádění komise				
Předchozí usnesení	RM_2020-773/14, RM_2021-701/13			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova souhlasí</b> <b>01.01</b> <b>s úpravou způsobu zveřejnění výzvy k podání nabídky v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na další prostory pro potřeby Městského úřadu Trutnov.</b>			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>Rada města souhlasila s vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na další prostory pro potřeby Městského úřadu Trutnov. Předpokládalo se, že vyhlášení veřejné soutěže bude provedeno na webu města Trutnov, ale také minimálně na dvou celostátních realitních serverech, a to po dobu min. 2 měsíců, tak aby bylo vyhověno požadavkům Evropské komise a nejednalo se tedy veřejnou podporu. Bohužel provozovatelé realitních serverů změnili podmínky a umožňují pouze zveřejnění nabídek nemovitostí, avšak neumožňují zveřejnění poptávek po nemovitostech.</p> <p>Z toho důvodu byla výzva k předkládání nabídek do veřejné soutěže zveřejněna jen na úřední desce (včetně elektronické). Nově se navrhuje zveřejnit tuto výzvu i na oficiální facebookový profil města Trutnova a její nasdílení i na facebookové skupině bydlení/pronájem/prodej - Trutnov a okolí. Dále bude krátká informace o této výzvě zveřejněna i v radničních listech.</p> <p>Z uvedeného důvodu se oproti předchozím podmínkám navrhuje posunutí termínu pro podání nabídek o jeden měsíc do 15.10.2021 a termínu pro zveřejnění vítěze soutěže také o jeden měsíc do 15.12.2021.</p> <p>Přílohy: - Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy – upravené znění.</p>				
<i>Výdaje nejsou kryty schváleným rozpočtem.</i>				
<i>Kontrola materiálu právníkem</i>			<i>viz parafa</i>	
Datum: 19.07.2021		Podpis vedoucího odboru Mgr. Leoš Křemenský		

## **Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na další prostory pro potřeby Městského úřadu Trutnov**

Město Trutnov vyhláší  
v souladu s ust. § 1772 – 1779 občanského zákoníku  
na základě usnesení Rady města Trutnov č. RM\_2021-701/13 ze dne 28.06.2021 a  
č. RM\_2021-/14 ze dne 26.07.2021  
veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy  
na další prostory pro potřeby Městského úřadu Trutnov za následujících podmínek

- Účelem nájmu bude využití prostor pro výkon veřejné správy Městským úřadem Trutnov na úseku registru vozidel, registru řidičů, projednávání přestupků a silničního hospodářství.
- Nájemcem bude město Trutnov.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 15 let, s opčním právem ve prospěch nájemce na prodloužení nájmu o dalších 10 letech, tj. celkem až na 25 let.
- Nabízený nebytový prostor musí odpovídat požadavkům stanoveným v příloze č. 1 – „Minimální požadavky na uspořádání a vybavení prostor“ nebo se budoucí pronajímatel musí zavázat takovéto stavební úpravy před započítáním nájemního vztahu na vlastní náklady provést v jeho stávajících prostorech (na základě smlouvy o budoucí nájemní smlouvě).
- Nájemce bude pronajímateli hradit měsíční nájemné a dále pak formou záloh (nebo přefakturováním) úhrady za služby.
- Počátek nájmu předpokládáme k 01.01.2023.

Nabídku je možné doručit nejpozději do 15.10.2021 do 12:00 hod (do soutěže nelze zahrnout nabídku doručenou po této lhůtě), v zalepené obálce s nadepsaným heslem: PROSTORY MěÚ Trutnov, na adresu: Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov.  
Vítězná nabídka bude oznámena v „novinkách“ na webu vyhlášovatele [www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz) nejpozději do 15.12.2021.

Případné dotazy, prosím, směřujte Odboru správnímu Městského úřadu Trutnov ([kremensky@trutnov.cz](mailto:kremensky@trutnov.cz)).

V nabídce uveďte/doložte:

- identifikační údaje pronajímatele,
- přesný popis prostor nabízených k pronájmu (jejich umístění, stav, plocha, jiný popis), který bude v souladu s „Minimálními požadavky na uspořádání a vybavení prostor“ uvedenými v příloze č. 1; náskres půdorysu; popis dostupnosti a vzdálenost nejbližší zastávky MHD a garantovaných parkovacích míst od hlavního vstupu do budovy, ve které se nachází nabízené prostory k pronájmu; možnosti parkování a pronajímatelem garantovaný počet parkovacích míst pro veřejnost a zaměstnance města Trutnova zařazených do městského úřadu a způsob jejich garance, přičemž musí být nabídnuto minimálně 10 parkovacích míst; případně jiných výhod navrhovaného umístění dalších prostor pro potřeby MěÚ Trutnov,
- výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnictví k nabízeným prostorům,
- výši stanoveného nájemného,
- průkaz energetické náročnosti budovy.

Vyhlašovatel je oprávněn vybrat si nabídku, která mu nejlépe vyhovuje. Budou však upřednostněny zejména nabídky s nižší cenou nájemného, lepší dostupností pronajatého prostoru pro veřejnost, lepšími možnostmi parkování jak veřejnosti tak zaměstnanců města Trutnova zařazených do městského úřadu. Vyhlašovatel si vyhrazuje podmínky soutěže kdykoliv změnit či soutěž zrušit, což uveřejní stejným způsobem jako tuto výzvu. Vyhlašovatel může odmítnout všechny předložené nabídky.

Váha kritérií

- 1) Celková cena nájmu 85 %
- 2) Dostupnost pronajatého prostoru pro veřejnost vyjádřená
  - a) vzdáleností nejbližší zastávky MHD od hlavního vstupu do budovy, ve které se nachází nabízené prostory k pronájmu 5 %
  - b) vzdáleností garantovaných parkovacích míst od hlavního vstupu do budovy, ve které se nachází nabízené prostory k pronájmu 5 %

- 3) Garantovaný počet parkovacích míst pro veřejnost a zaměstnance města Trutnova zařazených do městského úřadu 5 % (minimálně však 10 parkovacích míst).

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

Pro dílčí hodnotící kritérium 1) a 2) získá nejnížší hodnota vyjádřená v Kč u kritéria 1) a v metrech u kritéria 2a) a 2b) 100 bodů a každá další hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k právě hodnocené nabídce.

hodnocení nabídky v kritériu 1), 2a) a 2b) =  $100 * (\text{nejlepší hodnota} / \text{hodnota právě hodnocené nabídky})$

Pro dílčí hodnotící kritérium 3) získá nejvyšší počet garantovaných parkovacích míst 100 bodů a každá další hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty právě hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

hodnocení nabídky v kritériu 3) =  $100 * (\text{hodnota právě hodnocené nabídky} / \text{nejlepší hodnota})$

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií se vynásobí příslušnou vahou daného kritéria.

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnov

## Příloha č. 1 – „Minimální požadavky na uspořádání a vybavení prostor“

### Prostory až pro 33 zaměstnanců včetně sociálního zázemí

- kancelář vedoucího odboru
- 2 propojené kanceláře pro 3 administrativní pracovníce
- spisový archiv
- serverovna
- 2 šatny
- další sociální zázemí

### Registr vozidel

- 3 kanceláře s přepážkami pro obsluhu veřejnosti až pro 6 zaměstnanců s možností rozšíření o 1 dalšího zaměstnance
- archiv registru vozidel o ploše min. 35 m<sup>2</sup>, který je propojen alespoň se dvěma kanceláři s přepážkami
- sklad (manipulační místnost)

### Registr řidičů

- 1 kancelář s přepážkou pro obsluhu veřejnosti až pro 2 zaměstnance s možností umístění 13 kartoték
- 1 kancelář pro jednoho zaměstnance
- 3 propojené kanceláře (kancelář pro 2 zkušební komisaře, zkušební místnost až pro 8 zkoušených a šatna)

### Projednávání přestupků

- 2 kanceláře, každá pro dva zaměstnance
- další kanceláře pro 8 zaměstnanců, preferovány jsou samostatné kanceláře pro jednotlivé zaměstnance
- jednací místnost až pro 15 osob
- v případě budoucí potřeby kancelář pro další 2 zaměstnance; přípustná je budoucí přeměna šatny zkušebních komisařů na takovou kancelář

### Silniční hospodářství

- 2 propojené kanceláře pro 3 zaměstnance.

Prostor pro veřejnost minimálně pro 30 osob u registru vozidel a registru řidičů. Další prostor pro veřejnost před jednací místností minimálně pro 6 osob. Sociální zázemí pro veřejnost (vč. imobilních).

Stavební uspořádání prostor musí být v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami a dále pak v souladu s:

Vyhláškou č. 398/2009 Sb.,

Vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

ČSN 734108 šatny, umývárny a záchod + změna Z1

Vymezení prostor bylo provedeno po předběžných konzultacích se společností Autostyl, s. r. o.