

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	26.07.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Prodloužení nájemní smlouvy, po zveř.: Bulharská čp. 54 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2021-638/13			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01</p> <p>uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v čp. 54 Bulharská ul. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 114,80 m² (prodejna 33,40 m², prodejna 40,50 m², 2 výlohy o celkové výměře 10,40 m², 1 kancelář 6,00 m², 1 sklad 11,70 m², 1 chodba 11,40 m² a 1 WC 1,40 m²), s paní Ivou Stolárovou, IČ 45954224, na dobu určitou dalších 5 let, za nájemné ve výši 243.600,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení provozování prodejny bytového textilu a bytového designu. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	<p>Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 54 Bulharská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 114,80 m² (cestovní kancelář 33,40 m², prodejna 40,50 m², 2 výlohy o celkové výměře 10,40 m², 1 kancelář 6,00 m², 1 sklad 11,70 m², 1 chodba 11,40 m² a 1 WC 1,40 m²), které doposud mají ve společném pronájmu pan Ondřej Kastel, IČ 88299988, se sídlem Michnova 803, Trutnov a paní Iva Stolárová, IČ 45954224, se sídlem Papírenská 590, Trutnov, na dobu určitou do 31.08.2021, za nájemné ve výši 243.600,00 Kč/rok za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování cestovní kanceláře LADA a provozování prodejny bytového textilu a bytového designu.</p> <p>Dne 16.06.2021 obdrželo město Trutnov žádost paní Ivy Stolárové o prodloužení nájemní smlouvy za stejných smluvních podmínek s tím, že paní Stolárová bude jediným nájemcem celého prostoru. Nájemní vztah pana Ondřeje Kastela jako spolunájemce zanikne s koncem původní nájemní smlouvy ke dni 31.08.2021.</p> <p>Adresný záměr na pronájem výše uvedených prostor byl zveřejněn od 30.06.2021 do 19.07.2021, v tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.</p> <p>Paní Iva Stolárová, IČ 45954224, nemá vedený žádný neuhrazený dluh u MěÚ Trutnov.</p> <p>Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 227.374,00 Kč/rok 2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, galerii, výlohy, kancelář, 1.111,00 Kč/m²/rok za sklady, chodbu, 695,00 Kč/m²/rok za WC</p> <p>Přílohy: -</p>			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka . -				
Kontrola materiálu právníkem:	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 20.07.2021	Podpis za Odbor majetku města Ing. Miroslava Šormová			