

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	19.07.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	26.07.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Palackého 79, č.b. 8 – VŘ – zveřejnění bytu			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Palackého 79, č. b. 8, 2. podlaží o vel. 1+3 (kuchyň 8,20 m², 1. pokoj 34,70 m², 2. pokoj 9,70 m², 3. pokoj 9,00 m², koupelna + WC 2,70 m², předsíň 2,10 m² a komora 5,40 m², topení – plynový kotel. Měsíční nájemné 4.897,00 Kč.</p> <p>V bytě je kuchyňská linka, vestavěná skříň, sporák, plyn. kotel a 2x vodoměr. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 50,00 Kč/osoba, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, domovní služby 30,00 Kč/osoba a komín 40,00 Kč/průduch.</p> <p>Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň délka prvního platebního období minimálně 6 měsíců. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. NS bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců. Pokud se nájemce bytu přihlásí k trvalému pobytu u daného bytu, který získal v tomto výběrovém řízení, bude nájemní smlouva na byt uzavřena na dobu určitou 2 roky a dále se bude prodlužovat vždy na další 2 roky za podmínky řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a OZ včetně dalších právních předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:				
Zásady č. 1/2018 - Postup při pronájmu obecních bytů				
Odbor majetku města předkládá na základě hlášenky volného bytu zaslané MEBYSem jeden uvolněný byt pro výběrové řízení na nájem bytu.				
Palackého 79 , č. b. 8, 2. podlaží o vel. 1+3 (kuchyň 8,20 m ² , 1. pokoj 34,70 m ² , 2. pokoj 9,70 m ² , 3. pokoj 9,00 m ² , koupelna + WC 2,70 m ² , předsíň 2,10 m ² a komora 5,40 m ² , topení – plynový kotel. Měsíční nájemné 4.897,00 Kč .				
V bytě je kuchyňská linka, vestavěná skříň, sporák, plyn. kotel a 2x vodoměr. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 50,00 Kč/osoba, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, domovní služby 30,00 Kč/osoba a komín 40,00 Kč/průduch.				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem				-
Kontrola materiálu právníkem před PV				-
Datum: 19.07.2021		Podpis za Odbor majetku města Ing. Miroslava Šormová		