

U s n e s e n í
z 2. schůze rady města dne 20. ledna 2003

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

- 2003 - 55/2 Horská čp. 122
Mgr. Hendrych
- 2003 - 56/2 Kožešnická čp. 231
Mgr. Hendrych
- 2003 - 57/2 Příkladnická čp. 270 - 271
Mgr. Hendrych
- 2003 - 58/2 Zvonková čp. 464 - 466
Mgr. Hendrych
- 2003 - 59/2 Adamov, Adamovská čp. 1
Mgr. Hendrych
- 2003 - 60/2 U Hřiště čp. 373 - 374
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

- 2003 - 61/2 Sokolská třp. 238
Mgr. Hendrych
- 2003 - 62/2 Fialková čp. 456
Mgr. Hendrych
- 2003 - 63/2 Dlouhá čp. 232
Mgr. Hendrych
- 2003 - 64/2 Bulharská čp. 57
Mgr. Hendrych
- 2003 - 65/2 Areál DOLCE - kiosek č. 1
Mgr. Hendrych
- 2003 - 66/2 Restaurace v areálu městského koupaliště
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - různé

- 2003 - 67/2 Městský bytový podnik - veřejná zakázka
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

- 2003 - 68/2 p. p. 1930/2 a násl., k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2003 - 69/2 p. p. 474/2, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2003 - 70/2 p. p. 399 a násl., k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych
- 2003 - 71/2 p. p. 1/2 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2003 - 72/2 p. p. 660, k. ú. Volanov
Mgr. Hendrych
- 2003 - 73/2 p. p. 220/1, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

- 2003 - 74/2 st. p. 579, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2003 - 75/2 p. p. 225/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2003 - 76/2 p. p. 273/236, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

- 2003 - 77/2 Honební společenstvo BERNARTICE
Mgr. Hendrych

2003 - 78/2 p. p. 1793 a násl., k.ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

2003 - 79/2 Novoměstská čp. 171
Mgr. Hendrych

2003 - 80/2 Na Odbočce čp. 93, Mladobucká čp. 156
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

2003 - 81/2 První občánek města v r. 2003
Mgr. Adamec

Různé

2003 - 82/2 Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení - prodloužení termínu
Ing. Horynová

2003 - 83/2 TS - VŘ na dodávku posypové soli
Ing. Horynová

2003 - 84/2 TS - VŘ na dodávku posypové drti
Ing. Horynová

2003 - 85/2 TS - VŘ na dodávku motorové nafty
Ing. Horynová

2003 - 86/2 Půjčky ze státního fondu rozvoje bydlení - zástavní smlouvy
Ing. Horynová

2003 - 87/2 Mateřská škola Trutnov
Mgr. Hendrych

2003 - 88/2 VŘ na dodavatele výpočetní techniky pro MěÚ
Mgr. Hendrych

2003 - 89/2 Povodňová komise správního obvodu Trutnov
Mgr. Adamec

2003 - 90/2 Most k životu, o. p. s.
Mgr. Adamec

2003 - 91/2 Tělovýchovná komise RM
Mgr. Hendrych

2003 - 92/2 Organizační záležitosti MěÚ
Bc. Nýdrle

2003 - 93/2 Sociální komise RM
p. Šubrt

2003 - 94/2 Komise pro bezpečnost a veřejný pořádek
Ing. Labík

2003 - 95/2 Pověření člena ZM
Mgr. Adamec

2003 - 96/2 Příští schůze RM
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2002 - 683] RM 01.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 10.02.2003
[2002 - 827] RM 02.01 Urč.:Ing. Houdek	T : 10.02.2003
[2002 - 1180] RM 02.01 Urč.:Mgr. Hendrych	T : 10.02.2003
[2002 - 1388] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2002 - 1457] RM 02.01 Urč.:Mgr. Adamec	T : 10.02.2003

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2003 - 55]

Horská čp. 122

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:24.02.2003 *

zrušit usnesení zastupitelstva města 2002-163/4 ze dne 25.6.2002 v plném znění

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:24.02.2003 *
vyřadit ze 4. prodejní vlny prodej nemovitostí - domu čp. 122 ul. Horská na st. p. 690/1, v městské části Střední Předměstí, k. ú. i obec Trutnov a odložit případný prodej minimálně o 1 rok

[2003 - 56]

Kožešnická čp. 231

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.02.2003 *

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 231 ul. Kožešnická, na st. p. 201/2, spolu se st. p. 201/2, v městské části Poříčí, k. ú. Poříčí u Trutnova, obec Trutnov, **alternativně:**

- a) do spoluvlastnictví nájemců domu - manželům [redacted] a pí [redacted], bytem [redacted], Trutnov 3, za nabídkovou cenu 851112,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej., § 14, odst.1) za 680890,-Kč.
b) do vlastnictví pí [redacted], bytem [redacted], za nabídnutou cenu 860000,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej., § 14, odst. 1) za 688000,- Kč.

[2003 - 57]

Přádelnická čp. 270 - 271

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.02.2003 *

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 270 - 271 ul. Přádelnická, na st. p. 1141 a 1142, spolu se st. p. 1141 a 1142, v městské části Střední Předměstí, k. ú. a obec Trutnov, do spoluvlastnictví nájemců domu:

manželů [redacted]

manželů [redacted]

a [redacted] (syn, snacha)

a [redacted] (vnučka)

a [redacted] (dcera)

a [redacted] (sestra)

manželů [redacted]

manželů [redacted]

manželů [redacted]

manželů [redacted]

a manželů [redacted] (syn, snacha)

a [redacted] vnuk)

a manželů [redacted] (vnučka s manželem)

a manželům [redacted] (syn, snacha)

za celkovou sjednanou cenu 1095480,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej., § 14, odst. 1) za 876384,- Kč.

[2003 - 58]

Zvonková čp. 464 - 466

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.02.2003 *

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 464 - 466 ul. Zvonková, na st. p. 716, 717, 718, spolu se st. p. 716, 717 a 718, v městské části a k. ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, do spoluvlastnictví nájemců domu:

manželů [redacted]

manželů [redacted]

manželů [redacted]

manželů [redacted]

manželů [redacted]

manželů [redacted]

manželů [redacted]

manželů [redacted]

a [redacted] (družka)

manželů
manželů
manželů
manželů
manželů a (syn)
manželů a (dcera)
manželů
manželů a (druh)
a (družka)
manželů
manželů
manželů
manželů
manželů a (dcera)
manželů
manželů
manželů
manželů
manželů
manželů

za celkovou sjednanou cenu 2502473,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej. § 14, odst. 1) za 2001978,- Kč

[2003 - 59]

Adamov, Adamovská čp. 1

rada města

n a v r h u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.02.2003 *

zrušit usnesení MZ 1999-13/1, část 01.02 o zařazení domu čp. 3 do 2. kola prodejní nabídky

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:24.02.2003 *

zařadit do 16. prodejní vlny dům čp. 1 Adamovská - Adamov - 12 bytových jednotek.

Uvedený dům bude prodáván jako celek. Nabídková cena je stanovena ve výši 500000,- Kč.

[2003 - 60]

U Hřiště čp. 373 - 374

rada města

n a v r h u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.02.2003 *

zařadit do 16. prodejní vlny dům čp. 373 - 374 U Hřiště - 12 bytových jednotek.

Uvedený dům bude prodáván jako celek. Cena bude stanovena dle Zásad pro prodej....., podle znaleckého posudku zpracovaného dle vyhlášky č. 173/2000 Sb.

Nebytové prostory - záměr města

[2003 - 61]

Sokolská t.p. 238

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 238 Sokolská, umístěné v I. NP o celkové výměře 83.55 m² (1 ordinace 35.22 m², 1 archiv 15.40 m², 1 čekárna 10.40 m², 1 sklad 14.85 m², 1 předsíň 1.75 m², 1 chodba 2.95 m² a 1 WC 2.98 m²), na dobu dalších 5 let za účelem provozování zubní ambulance - nájemné ve výši 805.40 Kč/m²/rok za ordinaci, 551,- Kč/m²/rok za archiv, čekárnu, sklad, předsíň, chodbu a 487.20 Kč/m²/rok za WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

[2003 - 62]

Fialková čp. 456

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 456 Fialková, umístěné v I. NP o celkové výměře 71.13 m² (2 ordinace 14.37 m², 12.23 m², 1 kancelář 11.92 m², 1 čekárna 20.57 m², 1 předsíň 8.58 m², 1 koupelna 2.48 m² a 1 WC 0.98 m²), [REDACTED] na dobu dalších 5 let za účelem provozování gynekologické ordinace - nájemné ve výši 805.40 Kč/m²/rok za ordinace, kancelář, 551.10 Kč/m²/rok za čekárnu, předsíň a 487.80 Kč/m²/rok za koupelnu, WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

[2003 - 63]

Dlouhá čp. 232

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 232 Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 77.75 m² (1 prodejna 34.15 m², 1 sklad 38.80 m² a 3 sociální zařízení o celkové výměře 4.80 m²), pí [REDACTED] na dobu dalších 5 let za účelem provozování prodejny komisního zboží - nájemné ve výši 837.35 Kč/m²/rok za prodejnu a 558,- Kč/m²/rok za sklad a sociální zařízení včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

[2003 - 64]

Bulharská čp. 57

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 57 Bulharská, umístěné v I. NP o celkové výměře 110.20 m² (1 prodejna 39.90 m², 2 výlohy o celkové výměře 2.50 m², 1 kancelář 7.70 m², 1 atelier 29.50 m², 2 sklady o celkové výměře 22.70 m², 1 schodiště 5.50 m² a 1 sociální zařízení 3.00 m²), p. [REDACTED] na dobu dalších 5 let za účelem provozování prodejny foto-kino a atelieru - nájemné ve výši 2193.70 Kč/m²/rok za prodejnu, výlohy, kancelář, 1096.90 Kč/m²/rok za atelier, sklady, schodiště a 690,- Kč/m²/rok za sociální zařízení včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

[2003 - 65]

Areál DOLCE - kiosek č. 1

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout kiosek č. 1 včetně základního vybavení v areálu rekreačního střediska DOLCE společnosti AUST CZ, spol. s r. o., za účelem provozování rychlého občerstvení, s postupným zřízením nového venkovního grilu, za nájemné ve výši 75000,- Kč/rok s tím, že nebytový prostor bude zahrnut do Smlouvy o nájmu souboru movitého a nemovitého majetku, která byla uzavřena se společností AUST CZ, spol. s r. o., dne 27.9.1999, ve které bude celé nájemné reinvestováno ve shodném režimu.

[2003 - 66]

Restaurace v areálu městského koupaliště

rada města

r u š í

* 01.01 *

usnesení rady města 2003 - 12/1 ze dne 13.1.2003 v plném rozsahu

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory restaurace, umístěné v I. NP v areálu městského koupaliště, o celkové výměře 224.80 m² (1 restaurace 68.90 m², 1 bufet 15.30 m², 1 kuchyň 17.30 m², 1 sklad 9.70 m², 4 sociální zařízení - personál 9.20 m²), 1 úklidová komora 1.90 m², 3 sociální zařízení muži, ženy 8.70 m², 1 kontejner 4.30 m², 1 otevřený gril s terasou 50.30 m², 1 pergola 39.20 m²) na dobu určitou 10 let s úvodní cenou pro jednání 150000,- Kč za celé nebytové prostory, včetně

uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování restauračního zařízení. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude, že nový nájemce zajistí provoz restaurace po celou dobu provozu areálu koupaliště, uzavře nájemní smlouvu s účinností nejpozději od 1.1.2003 a odkoupí od předchozího nájemce zařízení za celkovou částku 190000,- Kč + 22 % DPH.

Nebytové prostory - různé

[2003 - 67]

Městský bytový podnik - veřejná zakázka

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

výsledek vyzývacího řízení Městského bytového podniku k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku "Rekonstrukce objektu čp. 142 Revoluční - Spojka"

s c h v a l u j e

* 02.01 *

vítězem vyzývacího řízení Městského bytového podniku k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku "Rekonstrukce objektu čp. 142 Revoluční - Spojka" firmu A + K

u k l á d á

* 03.01 Urč:Ing. Karpíšek T:10.02.2003 *

zajistit uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou A + K

Pozemky - záměr města

[2003 - 68]

p. p. 1930/2 a násl., k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města obecně zveřejnit odprodej části p. p. 1930/2 (cca 460 m²), části p. p. 1930/5 (cca 20 m²) a části p. p. 2334/2 (cca 40 m²) v k. ú. Trutnov, nacházející se na Horním Předměstí v sousedství ul. Královédvorská a domů čp. 62 a čp. 203, k výstavbě rodinného domu, přičemž úvodní kupní cena pro jednání se stanovuje v min. výši 600,- Kč/m² s podmínkou, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem a s tím, že zveřejnění bude zasláno obyvatelům domu čp. 62, čp. 203 a manž. [REDACTED]

[2003 - 69]

p. p. 474/2, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit odprodej části p. p. 474/2 (cca 10 m²) dle bodu 141-1 až 141-2 geometrického plánu č. 312-210/2002 v k. ú. Dolní Staré Město, nacházející se v ul. K Úpě, p. [REDACTED], za kupní cenu 500,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

[2003 - 70]

p. p. 399 a násl., k. ú. Starý Rokytník

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města obecně zveřejnit odprodej p. p. 399 (PK) (625 m²) za kupní cenu 125,- Kč/m² a st. p. 121 (PK) (103 m²) za kupní cenu 200,- Kč/m² v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě dle ÚPMT - obytné území venkovského typu

n e s o u h l a s í

* 02.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 399 (PK) (40 m²) v k. ú. Starý Rokytník, nacházející se u odbočky z hlavní komunikace za potokem před domem čp. 137, k výstavbě zděné garáže za kupní cenu 200,- Kč/m²

bude provedena nejpozději do 31.12.2003. Dále se upravuje v čl. V výše nájmu pro r. 2003 ze 100,- Kč/m² na 5,- Kč/m².

Pozemky - nájemní smlouvy

[2003 - 77]

Honební společenstvo BERNARTICE

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

odstranění písarské chyby a upřesnění přiřčené parcely v usnesení 2002-1273/U, bod 02,01 a schvaluje text usnesení takto:

s o u h l a s í

* 02.01 *

s přiřčením honebního pozemku vedeného na LV 872 k. ú. Bečkov - parcela 220/1 ve zjednodušené evidenci (PK) k. ú. Bečkov ve vlastnictví města Trutnova k honitbě HS BERNARTICE a to za náhradu ve výši 50,- Kč/rok

[2003 - 78]

p. p. 1793 a násl., k.ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením podnájemní smlouvy k nájemní smlouvě č. 200298 mezi p. [redacted] a společností OLFIN Car na část p. p. 1793 (cca 1600 m²) a na část správní budovy na st. p. 805/2 (cca 72 m²) v k. ú. Trutnov, nacházejících se uvnitř areálu PKS Bojiště k podnikatelské činnosti související s prodejem motorových vozidel na dobu určitou 5 let s tím, že nájemné vyplývající ze smlouvy č. 200298 (částka na investice a údržbu) bude navýšeno o 50000,- Kč ročně s podmínkou, že bude umožněno konání všech kulturních akcí bez omezení a že za veškeré plnění podmínek nájemní smlouvy č. 200298 bude nadále městu zodpovědný pouze nájemce, t.j. p. [redacted]

Bytové záležitosti

[2003 - 79]

Novoměstská čp. 171

rada města

t r v á

* 01.01 *

na vyklizení bytu v čp. 171 Novoměstská manželé [redacted] a [redacted] do zajištěného přístřeší

[2003 - 80]

Na Odbočce čp. 93, Mladobucká čp. 156

rada města

u r č u j e ,

* 01.01 *

že byty na adrese:

Na Odbočce čp. 93 o vel. 0+1 IV. kat., č. bytu 6, 2. podlaží

Mladobucká čp. 156 o vel. 1+1 II. kat., č. bytu 5, 2. podlaží

budou pronajímány na základě výsledku výběrového řízení a budoucí nájemce provede opravy bytu na vlastní náklady

Finanční záležitosti

[2003 - 81]

První občánek města v r. 2003

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s finančním příspěvkem ve výši 5000,- Kč prvním občanu města Trutnova, narozenému v r. 2003, kterým je Soňa Nedomová, bytem Junáků 419, Trutnov 3

Různé

[2003 - 82]

Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení – prodloužení termínu

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

žádost o změnu podmínek smlouvy - prodloužení termínu - o úvěru na opravy a modernizaci bytů dle nařízení vlády č. 396/2001 Sb.

[2003 - 83]

TS - VŘ na dodávku posypové soli

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

výběrové řízení Technických služeb Trutnov s. r. o. na dodávku posypové soli dle předloženého návrhu soutěžních podmínek

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

[2003 - 84]

TS - VŘ na dodávku posypové drti

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

výběrové řízení Technických služeb Trutnov s. r. o. na dodávku posypové drti dle předloženého návrhu soutěžních podmínek

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

[2003 - 85]

TS - VŘ na dodávku motorové nafty

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

výběrové řízení Technických služeb Trutnov s. r. o. na dodávku motorové nafty dle předloženého návrhu soutěžních podmínek

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

[2003 - 86]

Půjčky ze státního fondu rozvoje bydlení

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zástavní smlouvy na půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu

[2003 - 87]

Mateřská škola Trutnov

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

plat ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola pí [REDACTED] s účinností od 1.ledna 2003 dle předloženého návrhu

[2003 - 88]

VŘ na dodavatele výpočetní techniky pro MěÚ

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

výběrové řízení na dodavatele výpočetní techniky pro MěÚ Trutnov dle upraveného návrhu soutěžních podmínek

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek dle upraveného návrhu

[2003 - 89]

Povodňová komise správního obvodu Trutnov

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

složení povodňové komise dle předloženého návrhu

* 01.02 *

rámcový přehled činností jednotlivých skupin povodňové komise v navrženém znění

[2003 - 90]

Most k životu, o. p. s.

rada města

p o t v r z u j e

* 01.01 *

Mgr. Zdeňka Géce členem správní rady a pí Jindřišku Greňovou členkou dozorčí rady jako zástupce města Trutnova v o.p. s. Most k životu na další období, t.j. do r. 2006

[2003 - 91]

Tělovýchovná komise RM

rada města

j m e n u j e

* 01.01 *

p. Tomáše Břeně, pí Margaretu Gärtnerovou, p. Jiřího Hradeckého a p. Michala Šubrtu členy tělovýchovné komise

[2003 - 92]

Organizační záležitosti MěÚ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s úpravou organizačního schématu městského úřadu dle předloženého návrhu s platností od 1.2.2003

[2003 - 93]

Sociální komise RM

rada města

j m e n u j e

* 01.01 *

pí Janu Chlápkovou a pí Irenu Vondráčkovou členkami sociální komise

[2003 - 94]

Komise pro bezpečnost a veřejný pořádek

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

odstoupení p. Jiřího City z komise pro bezpečnost a veřejný pořádek

j m e n u j e

* 02.01 *

p. Karla Povra členem komise pro bezpečnost a veřejný pořádek

[2003 - 95]

Pověření člena ZM
rada města
p o v ě ř u j e
* 01.01 *

členku zastupitelstva města pí Zuzanu Trösterovou výkonem funkce oddávajícího

[2003 - 96]

Příští schůze RM
rada města
s t a n o v u j e
* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 10. února 2003 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová
místostarostka