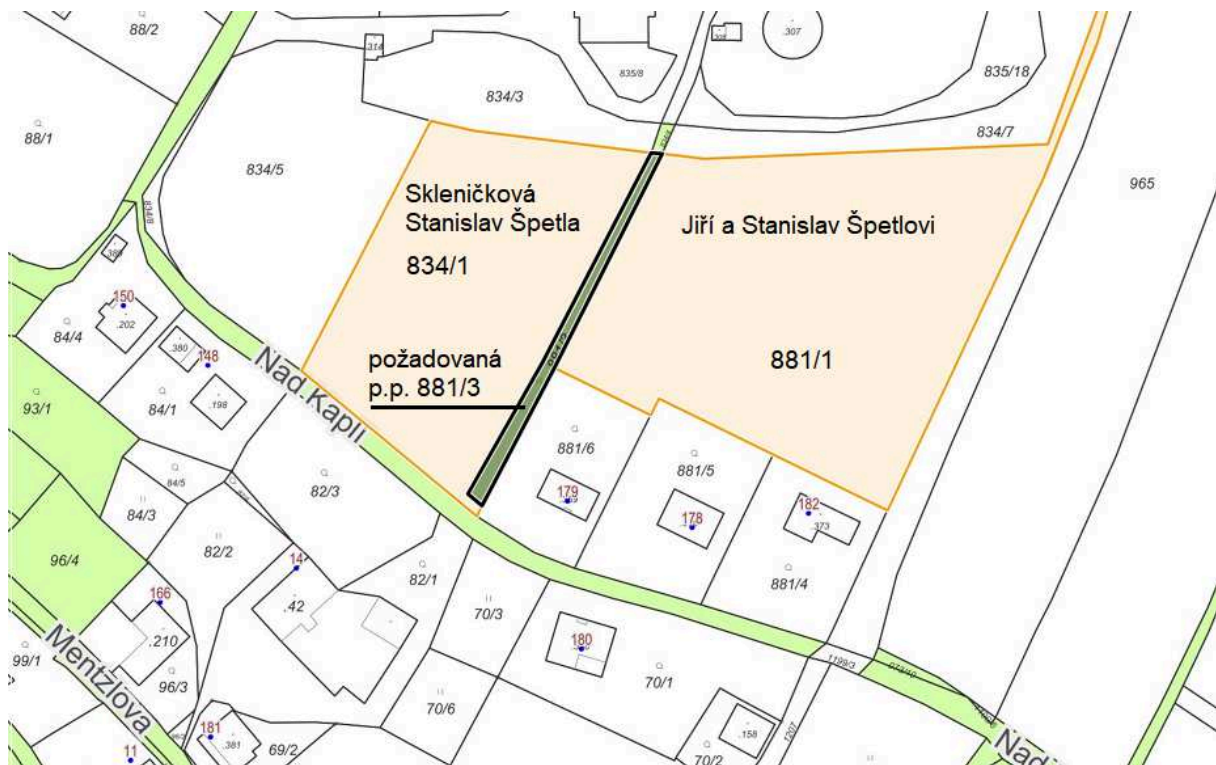


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	12.04.2021 24.05.2021 21.06.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	19.04.2021 31.05.2021 28.06.2021			
Datum projednání v ZM	20.09.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - doporučení pro ZM			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 22.06.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 55/21) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost pana Jiřího Špetly a pana Stanislava Špetly o prodej p. p. 881/3 (343,00 m²) v k. ú. Voletiny jako přístupovou cestu k pozemkům.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, při realizovaných prodejkách v dané lokalitě činí 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 881/3 v k. ú. Voletiny měl v nájmu otec žadatelů p. Ladislav Špetla jako přístupovou cestu. Pan Špetla zemřel,
- pozemky, které navazují na požadovanou p. p 881/3 přešly na žadatele,
- žadatelé s kupní cenou ve výši 150,000 Kč/m² souhlasí,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

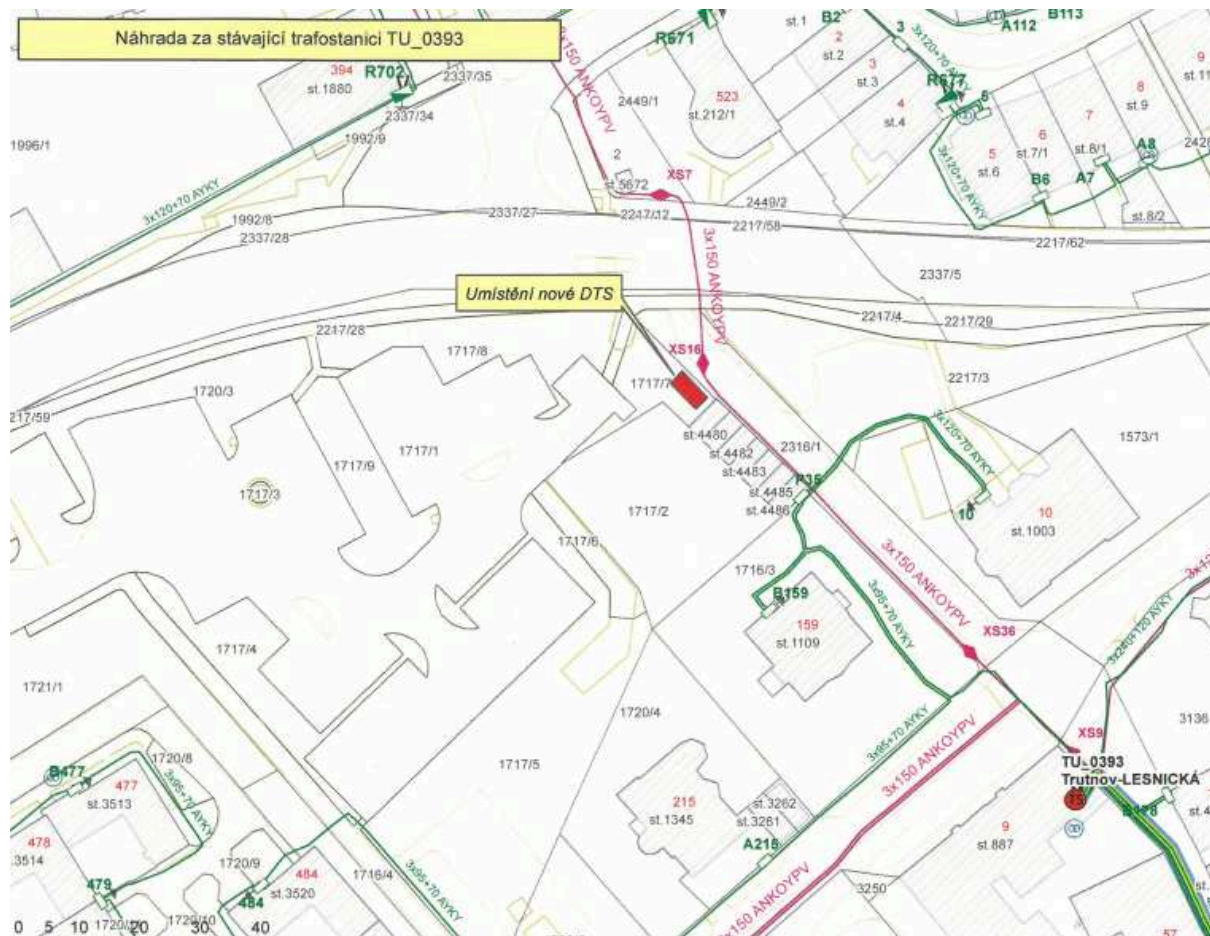


Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2021 do 07.05.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-296/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 881/3 (343,00 m²) v k. ú. Voletiny panu Jiřímu Špetlovi a panu Stanislavu Špetlovi za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² jako přístupovou cestu k vlastním pozemkům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 881/3 (343,00 m ²) v k. ú. Voletiny panu Jiřímu Špetlovi a panu Stanislavu Špetlovi za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² jako přístupovou cestu k vlastním pozemkům. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 304/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

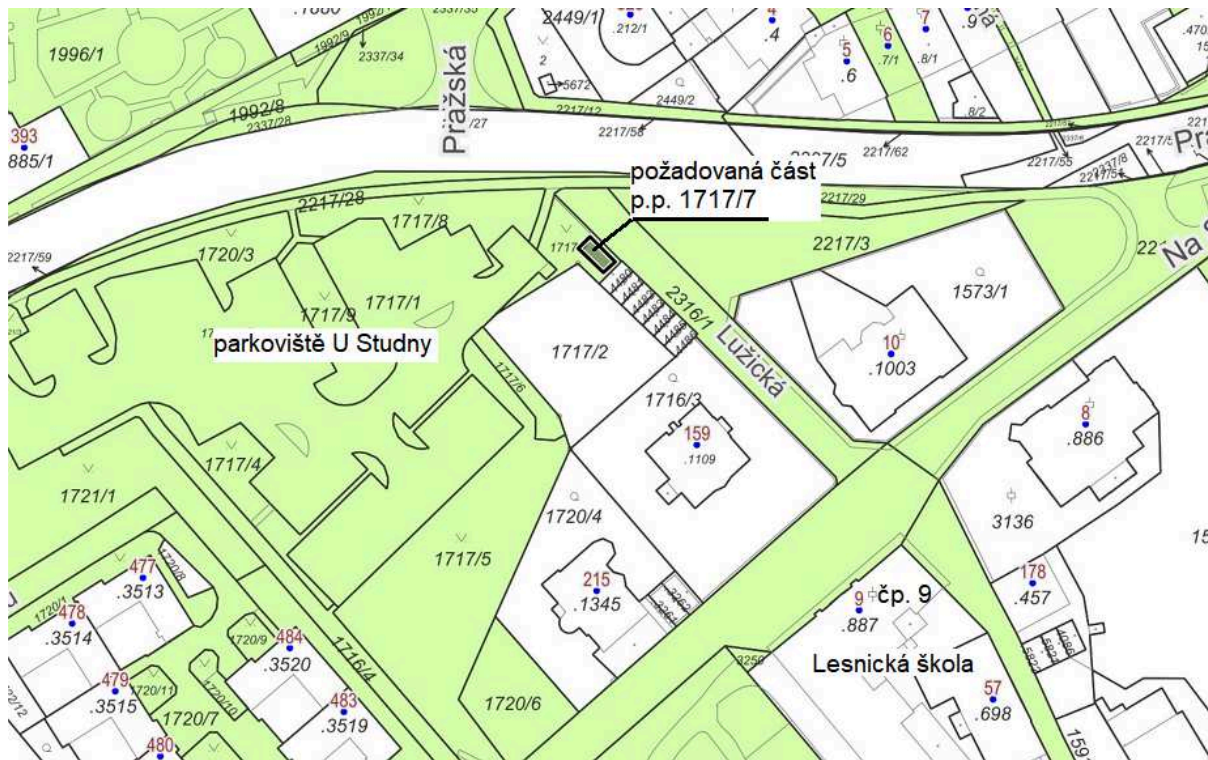
Žádost spol. ČEZ Distribuce, a. s., o prodej části p. p. 1717/7 (16,50 m²) v k. ú. Trutnov. Jedná se o náhradu za stávající trafostanici TU_0393 v objektu čp. 9.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m².
Město Trutnov prodává v současné době pozemek pod trafostanicí v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 1.500,00 Kč/m².



Odd. pozemků:

- žadatel souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku, min. ve výši 1.600,00 Kč/m²,
- současná trafostanice, která je umístěna v Lesnické škole, může být zrušena až po vybudování nové trafostanice,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Záměr města byl zveřejněn od 02.06.2021 do 18.06.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-480/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1717/7 (cca 17,00 m²) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s., za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m², k vybudování nové trafostanice. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1717/7 (cca 17,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s., za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m ² , k vybudování nové trafostanice. Náklady spojené s převodem hradí kupující.