

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	21.06.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	<b>28.06.2021</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Vypůjčka, po zveř.: Školní čp. 13 v Trutnově</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM_2021-468/11			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o vypůjčce nebytových prostor v čp. 13 Školní ul. v Trutnově, umístěných v suterénu budovy, o celkové výměře 80,00 m<sup>2</sup> (1 místnost) spolku Trutnov – město draka z. s., IČ 26670003, na dobu určitou 5 let od 01.07.2021, za účelem zřízení skladu Galerie draka. Náklady za služby spojené s užíváním prostor hradí vypůjčitel.</b>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	Stávající smlouva o vypůjčce			
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka . -</i>				
Kontrola materiálu právníkem:			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 21.06.2021		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se nebytové prostory umístěné v suterénu čp. 13 ve Školní ul. v Trutnově, o celkové výměře 80,00 m<sup>2</sup> (1 místnost), které byly zprovozněny po sanaci sklepních prostor a jsou v současnosti volné. Budovu má ve správě Základní umělecká škola Trutnov (ZUŠ).

**Dne 07.05.2021 jsme obdrželi žádost Mgr. Matyskové, ředitelky ZUŠ, o změnu smlouvy o výpůjčce.** Spolek Trutnov – město draka z. s., IČ 26670003, doposud užívá za účelem zřízení skladu Galerie draka jiné nebytové prostory na stejném podlaží, bývalou dílnu o výměře 62,20 m<sup>2</sup>. Smlouva o výpůjčce těchto prostor byla uzavřena na základě usnesení rady města č. 2019-296/7 ze dne 25.03.2019, smlouva o výpůjčce je uzavřena s účinností od 01.01.2019, s platností do 01.01.2024. Náklady za služby spojené s užíváním prostor hradí spolek Trutnov – město draka z. s.

Nyní by chtěl spolek Trutnov – město draka z. s., přestat užívat tyto prostory a začít užívat prostory výše uvedené, které jsou o cca 20 m<sup>2</sup> větší.

Jelikož by se při změně předmětu výpůjčky jednalo o podstatnou změnu smlouvy o výpůjčce, přistoupilo se k ukončení smlouvy o výpůjčce na původní prostory o výměře 62,20 m<sup>2</sup>, která bude na základě usnesení rady města č. RM 2021-468/11 bude ukončena dohodou ke dni 29.06.2021 a na nové prostory o výměře 80,00 m<sup>2</sup> bude uzavřena smlouva o výpůjčce nová s platností od 01.07.2021. Stávající nebytové prostory by následně využila ZUŠ pro zřízení učebny výtvarného oboru.

Záměr této výpůjčky byl zveřejněn od 01.06.2021 do 17.06.2021. V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 55.600,00 Kč/rok  
(695,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklad)

**Posláním spolku Trutnov – město draka je snaha prohlubovat patriotický vztah svých členů i ostatních občanů k městu Trutnovu s důrazem na poznávání a propagaci mytologie města, zejména symbolu draka. Spolek Trutnov - město draka organizuje a pořádá ve spolupráci s Městem Trutnov dvě profilové akce za rok. Jsou to tzv. dračí slavnosti - "Už ho nesou!" a "Sundávání draka". Spolek nevytváří zisk a obě uvedené akce jsou pro veřejnost zcela zdarma. Spolek je příjemcem příspěvku od Města Trutnova ve výši cca 500 tisíc Kč. Tento příspěvek obě akce plně nekryje, ale umožňuje jejich bezproblémové pořádání. Zbytek nutných prostředků zajišťuje spolek prostřednictvím dárců a v okrajové míře i členskými příspěvky. Výše zmíněné akce jsou velmi náročné na použití kulís, kostýmů či herních stanišť. Také samotný kovový drak v zimním období zabírá nemálo prostoru.**

**Pro bezproblémovou činnost spolku jsou velmi důležité skladovací prostory, které umožňují opětovné použití dřevěných bran, věží, hrazení, podiá, stolů, lavic, masek, kostýmů atd. Všechny tyto prostředky jsou výhradně určeny na obě výše zmíněné akce a někdy k bezplatné zápůjčce neziskovým organizacím.**

**Výpůjčka skladových prostor je součástí podpory ze strany Města Trutnova k pořádání těchto akcí.**

*Smlouva o výpůjčce*

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**1. Město Trutnov**, Slovanské nám. 165, Trutnov, IČ: 0027 8360,  
zastoupené **Základní uměleckou školou Trutnov**,  
Mgr. Blankou Matyskovou, ředitelka školy, tel.: 499 815 472  
Krkonošovo nám. 73, 541 01 Trutnov, IČ 682 47 117  
(dále jen „půjčitel“)

a

**2. Trutnov – město draka, z. s.**  
zastoupená p. Otto Štemberkou, předsedou, tel.: 721 611 784  
Železničářská 507, 541 01 Trutnov, IČ: 266 70 003  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**I.  
PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

1. Půjčitel je výhradním vlastníkem:  
budovy v ul. Školní č.p. 13, v části obce Střední Předměstí, objekt na pozemku st. par. č. 269 v k. ú. Trutnov,  
zapsané na LV č. 11655 vedeném pro obec a katastrální území Trutnov, část Střední Předměstí.

2. Předmětem výpůjčky je nebytový prostor o celkové výměře 62,20 m<sup>2</sup> (suterén – 1 místnost - bývalá dílna o  
výměře 62,20 m<sup>2</sup>) v budově uvedené v čl. 1. odst. 1 této smlouvy, za účelem zřízení „skladu Galerie draka“.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této  
smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

**II.  
ÚČEL VÝPŮJČKY**

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nebytové prostory užívat pouze za účelem provozování „skladu Galerie draka“.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

**III.  
DOBA VÝPŮJČKY**

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2019 do 1. 1. 2024

**IV.  
UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

1. Smlouva o výpůjčce může skončit:

a) Dohodou obou smluvních stran.

b) Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po  
doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že výpověď vypůjčitel nepřevzme, považuje se  
výpověď za doručenou dnem uskutečnění prvního pokusu o doručení. Tento způsob stanovení počátku běhu  
výpovědní lhůty se použije i v případě, že u vypůjčitele dojde ke změně sídla a tuto změnu okamžitě neohlásí  
půjčitel.

c) Okamžitým odstoupením od smlouvy;

- pokud vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou či závažným způsobem přes písemné upozornění ze strany půjčitele hrubě porušuje ustanovení o provozování „skladu Galerice draka“
- pokud půjčitel nezajišťuje přes písemné upozornění ze strany vypůjčitele dodávky služeb v rozsahu a dle podmínek této smlouvy

2. Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli předat předmět výpůjčky v řádném stavu. Pokud vypůjčitel tyto prostory nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit vypůjčené nemovitosti na náklady vypůjčitele.

#### V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečnost všech svých zaměstnanců a všech dalších osob, které navštíví uvedené vypůjčené nebytové prostory.

2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu výpůjčky, provádění nutných oprav, kontrol a revizí.

3. Veškeré opravy, úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební úpravy apod., je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

4. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním, tj. běžné údržby a opravy v částce do 3 000 Kč v jednotlivém případě. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav nad rámec běžného udržování a umožnit provedení těchto oprav. Pokud tyto opravy nebudou ze strany půjčitele provedeny, odpovídá tento za škody, které vzniknou nesplněním této povinnosti.

5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

6. Smluvní strany se dohodly, že užívání vypůjčených nebytových prostor bude bezúplatné. Dále se smluvní strany dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky tepla, vodné a stočné, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, bude zajišťovat půjčitel a minimálně jedenkrát ročně bude předčítávat náklady spojené s užíváním tohoto nebytového prostoru vypůjčiteli. Potřebné revize bude na své náklady zajišťovat půjčitel.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Rada města Trutnov tuto výpůjčku projednala na svém 7. zasedání dne 25. 3. 2019 a souhlas je uveden v zápisě pod číslem usnesení č. RM 2019-296/7.

2. Půjčitel prohlašuje, že záměr města vypůjčit výše uvedený nebytový prostor byl zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu města (radě města) vyvěšením na úřední desce městského úřadu a na webových stránkách města, v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích).  
Záměr města byl zveřejněn od 27.02.2019 do 15.03.2019.

3. Smlouvu lze zněnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

4. Dále se strany dohodly, že tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a strany se dohodly na účinnosti od 01.01.2019.


5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že smlouva o výpůjčce je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Trutnově, dne 27. března 2019  
 KRÁLOVSKÁ UMĚLECKÁ ŠKOLA TRUTNOV  
 Královo náměstí 72  
 Trutnov 541 01  
 tel: 499 813 845  
 www.zus.trutnov.cz

  
 .....  
 půjčitel  
 Základní umělecká škola Trutnov  
 Mgr. Blanka Matysková  
 ředitelka

Trutnov - město draka  
 SPOLEK

Identifikační číslo: 557, 543 01 Trutnov  
 IČ: 26670003, DIČ: CZ26670003  
 www.trutnov.cz

  
 .....

vypůjčitel  
 Trutnov - město draka, z. s.  
 Zdeněk Semerád  
 místopředseda