

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	21.06.2021	Odbor majetku města	Zpracovala	Ilona Hubáčková
Datum projednání v RM	<b>28.06.2021</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Pozemky – věcné břemeno</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -.				
Kontrola materiálu právníkem	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 22.06.2021	Podpis pověřené osoby: Ing. Štěpánka Musilová			

**1. (Ž. č. 180/21) Pozemky – věcné břemeno:**

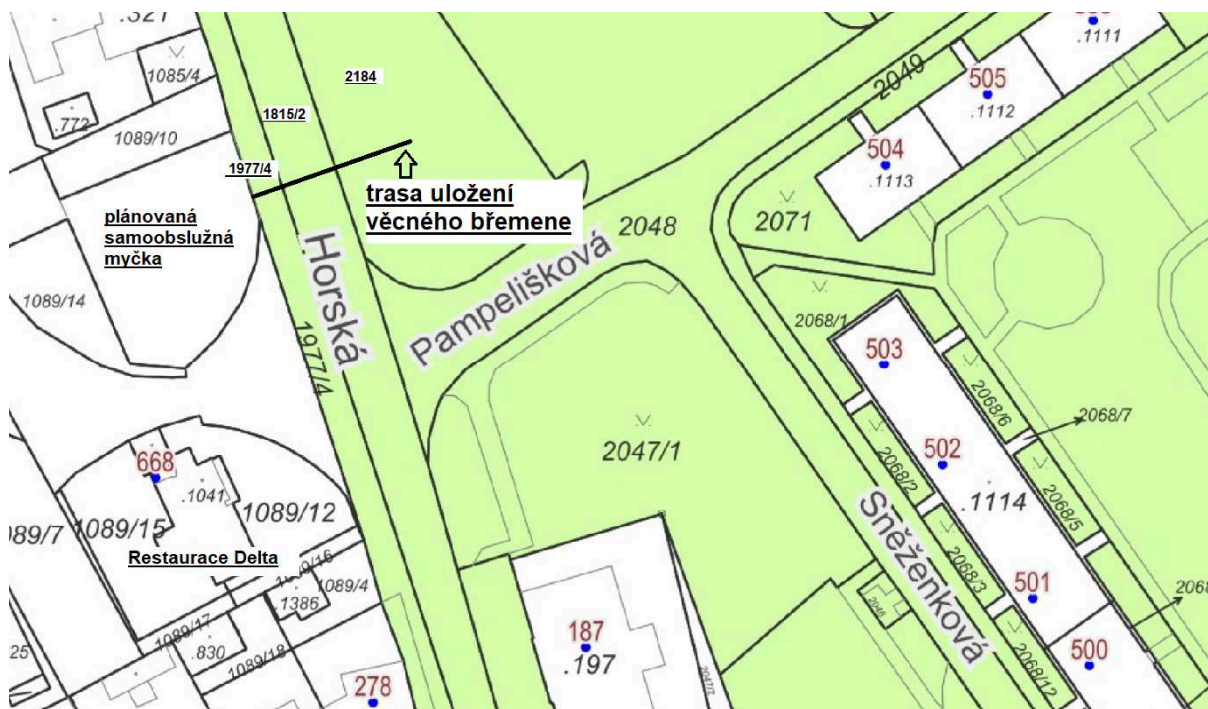
=====

Žádost společnosti ESA INVEST s. r. o. o zřízení věcného břemene na části p. p. 1977/4, p. p. 1815/2 a p. p. 2184 v k. ú. Horní Staré Město za účelem uložení plynovodní přípojky. Důvodem je napojení plynu pro samoobslužnou myčku osobních automobilů.

**Vyjádření Odboru rozvoje města:**

k možnosti zřízení věcného břemene na části p. p. 1977/4, p. p. 1815/2 a p. p. 2184 v k. ú. Horní Staré Město za účelem uložení plynovodní přípojky spol. ESA INVEST s. r. o.

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Požadujeme uložení pod komunikací ul. Horská protlakem.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	<p>Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení</p>
Návrh na usnesení RM	<p><b>Rada města Trutnova schvaluje</b> 01.01 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ESA INVEST s. r. o. spočívajícího v právu uložení a provozování plynovodní přípojky na části p. p. 1977/4, p. p. 1815/2 a p. p. 2184 v k. ú. Horní Staré Město v rozsahu cca 49,00 m<sup>2</sup> za jednotkovou cenu ve výši 117,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH s tím, že uložení pod komunikací ulice Horská bude provedeno protlakem. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.</p>
Návrh na usnesení ZM	

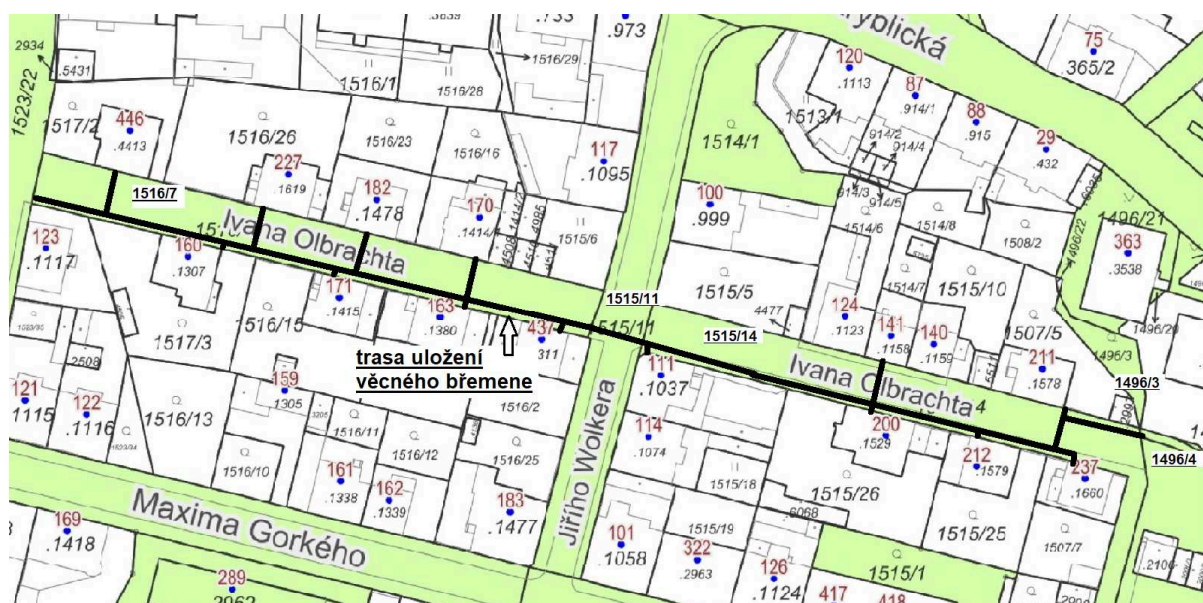
## 2. (Ž. č. 182/21) Pozemky – věcné břemeno:

Žádost společnosti HD internet s. r. o. o zřízení věcného břemene na části p. p. 1516/7, p. p. 1515/11, p. p. 1515/14, p. p. 1496/3 a p. p. 1496/4 v k. ú. Trutnov za účelem uložení chráničky optického kabelu. Jedná se o připojení sítě elektronických komunikací SEK HD internet v ulici I. Olbrachta.

### Vyjádření Odboru rozvoje města:

k možnosti **zřízení věcného břemene** na části p. p. 1516/7, p. p. 1515/11, p. p. 1515/14, p. p. 1496/3 a p. p. 1496/4 (cca 230 m páteřní sítě a cca 63 m přípojek) v k. ú. Trutnov za účelem uložení vedení sítě elektronických komunikací SEK spol. HD internet s. r. o.

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Dotčené chodníky na p.p.č. 1515/14 budou opraveny v celé šíři.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	V části stavby na p.p.č. 1516/7 bude pokládka konzultována s oddělením investic v rámci stavebních úprav.	Ing. Jelínek



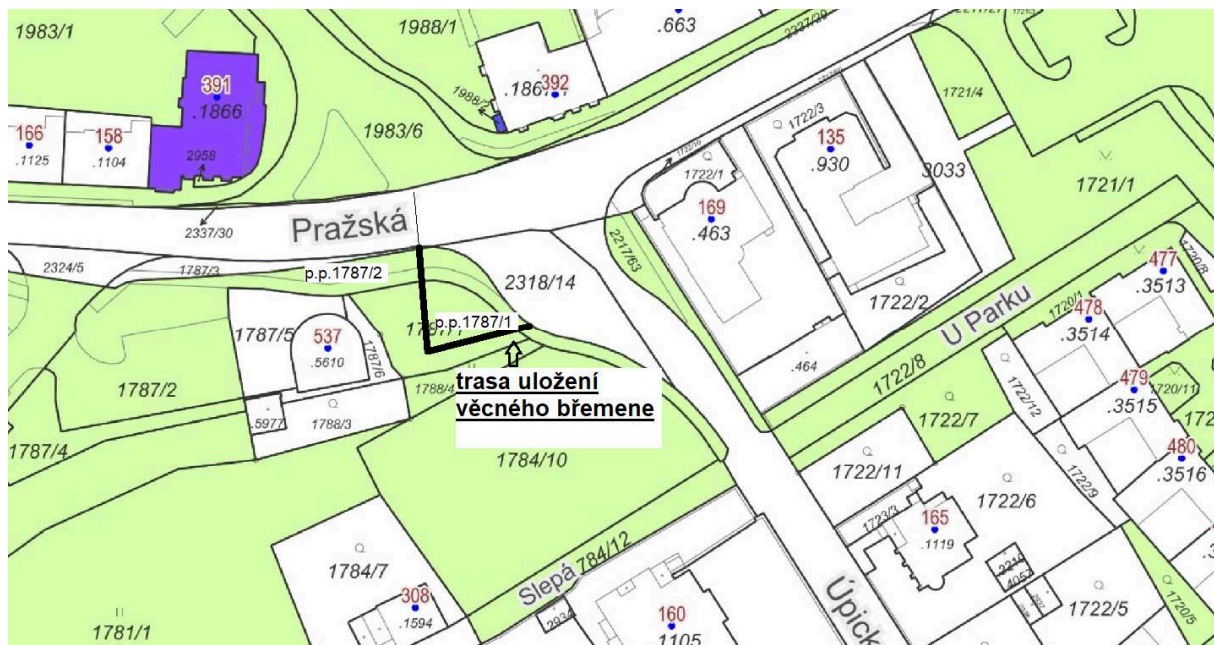
Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti HD internet s. r. o., spočívajícího v právu uložení a provozování chráničky optického kabelu na části p. p. 1516/7, p. p. 1515/11, p. p. 1515/14, p. p. 1496/3 a p. p. 1496/4 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu cca 295,00 m<sup>2</sup> za jednotkovou cenu 66,66 Kč/m<sup>2</sup> + DPH s tím, že dotčené chodníky na části p. p. 1515/14 v k. ú. Trutnov budou opraveny v celé šíři. V části stavby na p. p. 1516/7 v k. ú. Trutnov bude pokládka konzultována s oddělením investic Odboru rozvoje města v rámci stavebních úprav. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.</b>
Návrh na usnesení ZM	

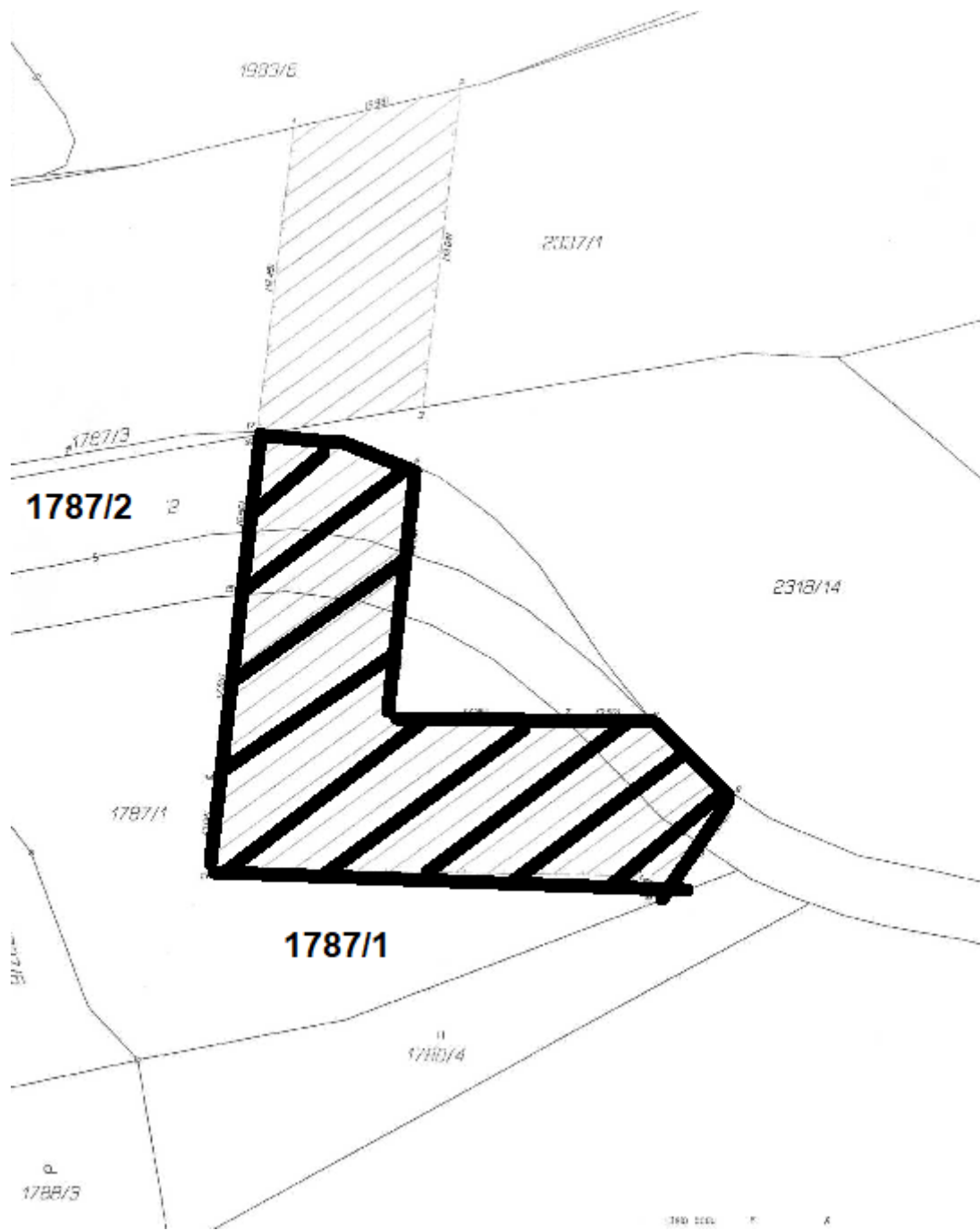
### 3. (Ž. č. 207/21) Pozemky – věcné břemeno:

Žádost společnosti ČEZ Teplárenská, a. s., o zřízení věcného břemene na části p. p. 1787/1 a p. p. 1787/2 v k. ú. Trutnov za účelem uložení přeložky rozvodného tepelného zařízení.

#### Vyjádření Odboru majetku města:

- smlouva bude uzavřena mezi Městem Trutnov (povinný), ČEZ Teplárenská, a. s. (oprávněný) a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace (investor),
- stavba je již hotová a je zaměřena geometrickým plánem č. 5061-70/2021 ze 22.03.2021,
- jelikož se nejedná o novou stavbu, ale o přeložku rozvodného tepelného zařízení, Ředitelství silnic a dálnic ČR může zaplatit za věcné břemeno jednorázově cenu 10 000,00 Kč s DPH za jeden pozemek nebo za cenu dle znaleckého posudku,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR se při oceňování věcných břemen řídí zákonem č. 416/2009 Sb.,
- získávají-li se potřebná práva podle § 3a smlouvou o zřízení, změně nebo zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu nebo práva stavby, sjednává se výše úplaty ve výši 10 000 Kč. Nesouhlasí-li vyvlastňovaný s částkou podle předchozí věty, použijí se odstavce 1 a 2 přiměřeně (znalecký posudek - § 3b čl. 2).





Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01</b> zřízení úplatného věcného břemene spočívajícího v právu uložení a provozování přeložky rozvodného tepelného zařízení na části p. p. 1787/1 a p. p. 1787/2 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu 199 m <sup>2</sup> za jednorázovou úhradu ve výši 20 000,00 Kč (s DPH). Smlouva bude uzavřena mezi Městem Trutnov (povinný), společností ČEZ Teplárenská, a. s., (oprávněný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, (investor). Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí investor.
Návrh na usnesení ZM	