

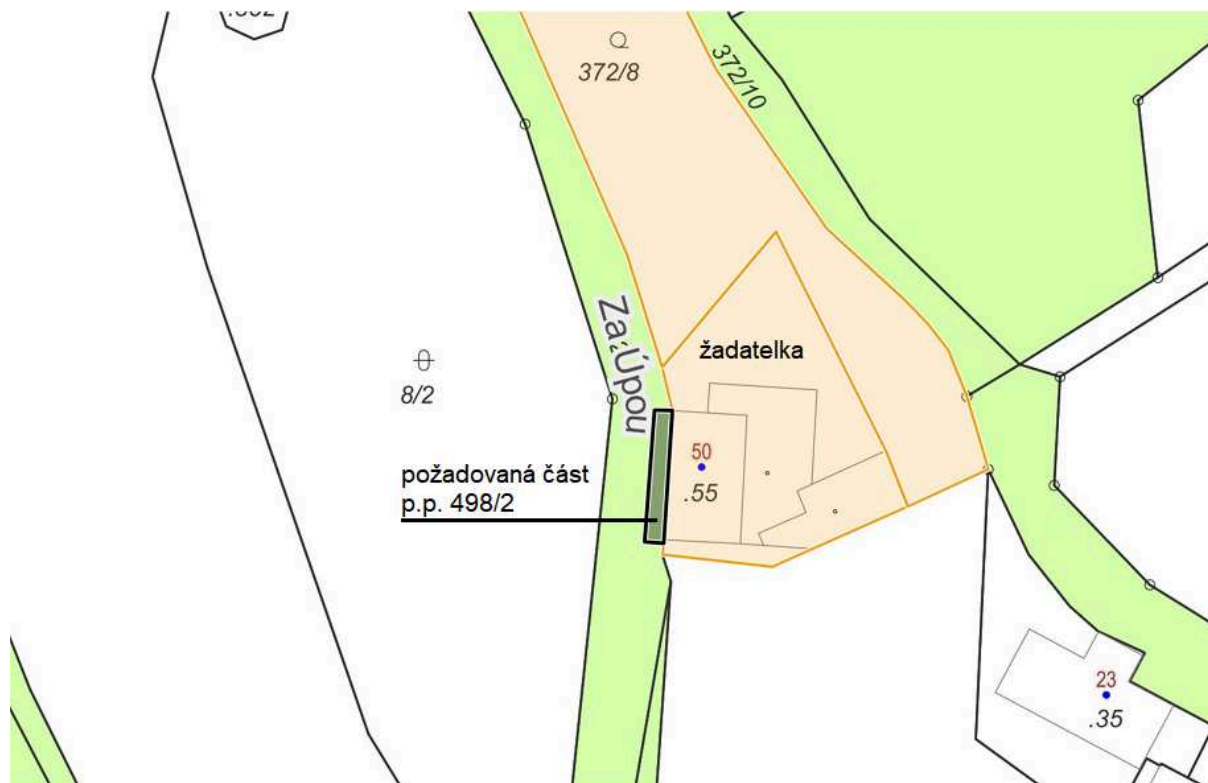
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	07.06.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	14.06.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky - ALTERNATIVA			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 08.06.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 154/21) Pozemky - záměr města - prodej - ALTERNATIVA

Žádost paní Lenky Šťastné o prodej části p. p. 498/2 (cca 30,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město k užívání.



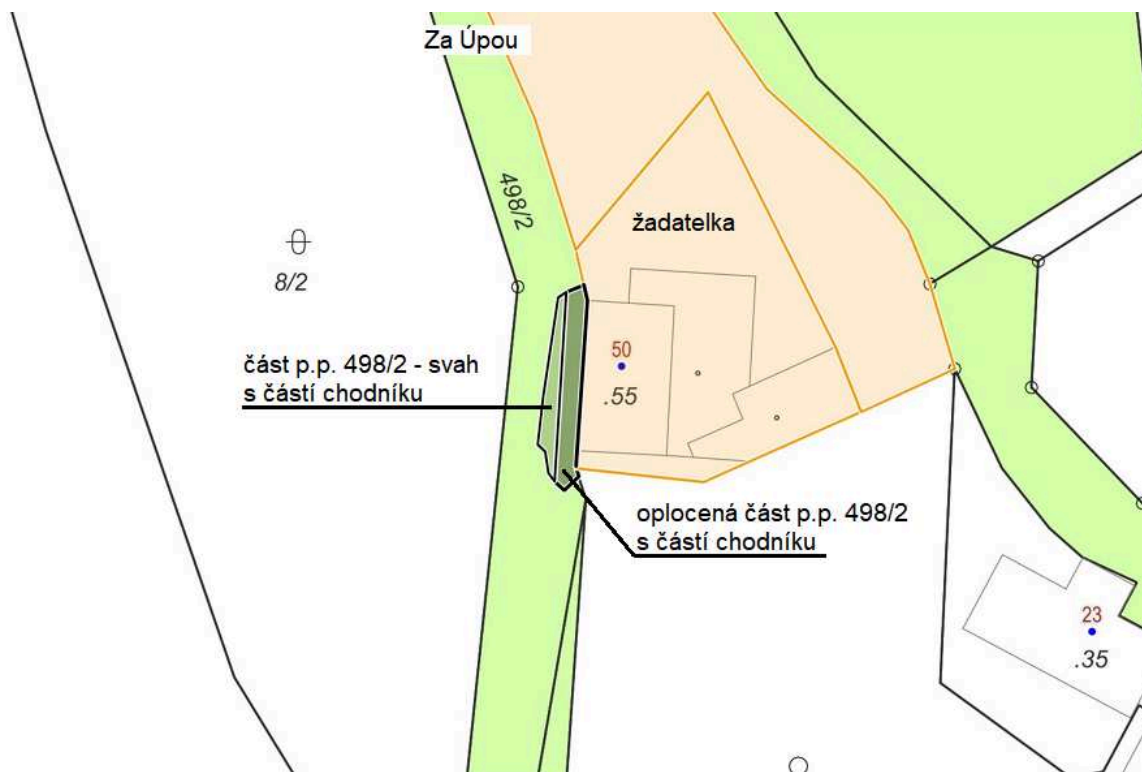
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme prodej, pouze pronájem části od zábradlí ke komunikaci. Travnatou část (svah) ponechat v majetku města pro zajištění zimní údržby. Zbytek terasy možno prodat. Pruh podél komunikace nedoporučujeme k prodeji, může být využit pro rozšíření komunikace, při zajišťování zimní údržby, atd.)	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- při místním šetření bylo zjištěno, že má žadatelka na části p. p. 498/2 v k. ú. Dolní Staré Město i část přístupového chodníku k domu. Na části chodníku je kanál,
- oplocená část pozemku s částí chodníku má výměru cca 32,00 m², travnatá část se zbývající částí chodníku má výměru cca 18,00 m², tj. celkem 50,00 m²,
- zpevněná komunikace končí u domu. dál pokračuje lesní cesta.

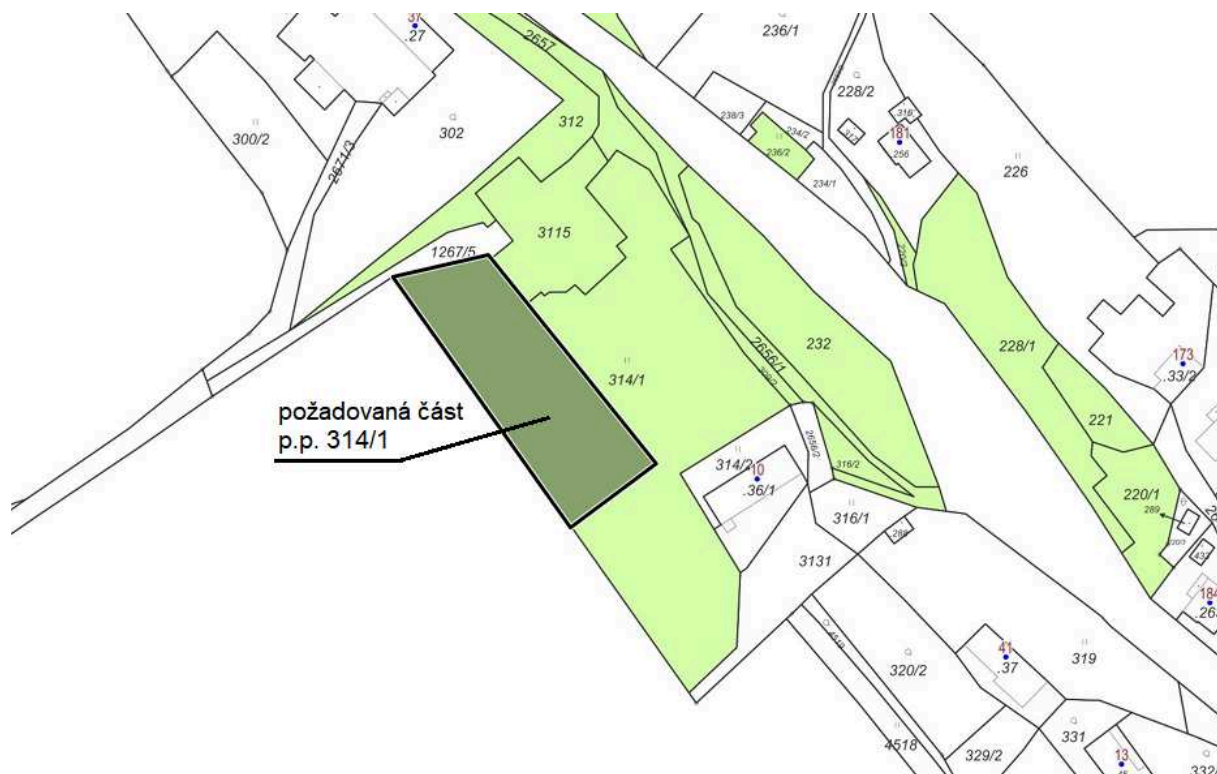




Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	<p>Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.</p>
Návrh na usnesení RM	<p>Porada vedení doporučuje alt. B) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 498/2 (cca 50,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město paní Lence Šťastné k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 498/2 (cca 32,00 m² - oplocená část pozemku a přístupový chodník k domu) v k. ú. Dolní Staré Město paní Lence Šťastné k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02. se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 498/2 (cca 18,00 m² - svah a chodník) v k. ú. Dolní Staré Město paní Lence Šťastné k údržbě na dobu neurčitou za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Náklady spojené s převodem hradí kupující. nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 498/2 (cca 18,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město paní Lence Šťastné.</p>
Návrh na usnesení ZM	

2)* (ž.č. 153/21) Pozemky - záměr města - prodej - ALTERNATIVA

Žádost pana Miroslava Kučery o prodej p. p. 314/1 (cca 1900,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě 1 objektu pro trvalé bydlení.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Nedoporučujeme dělení pozemku bez zastavovací studie.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

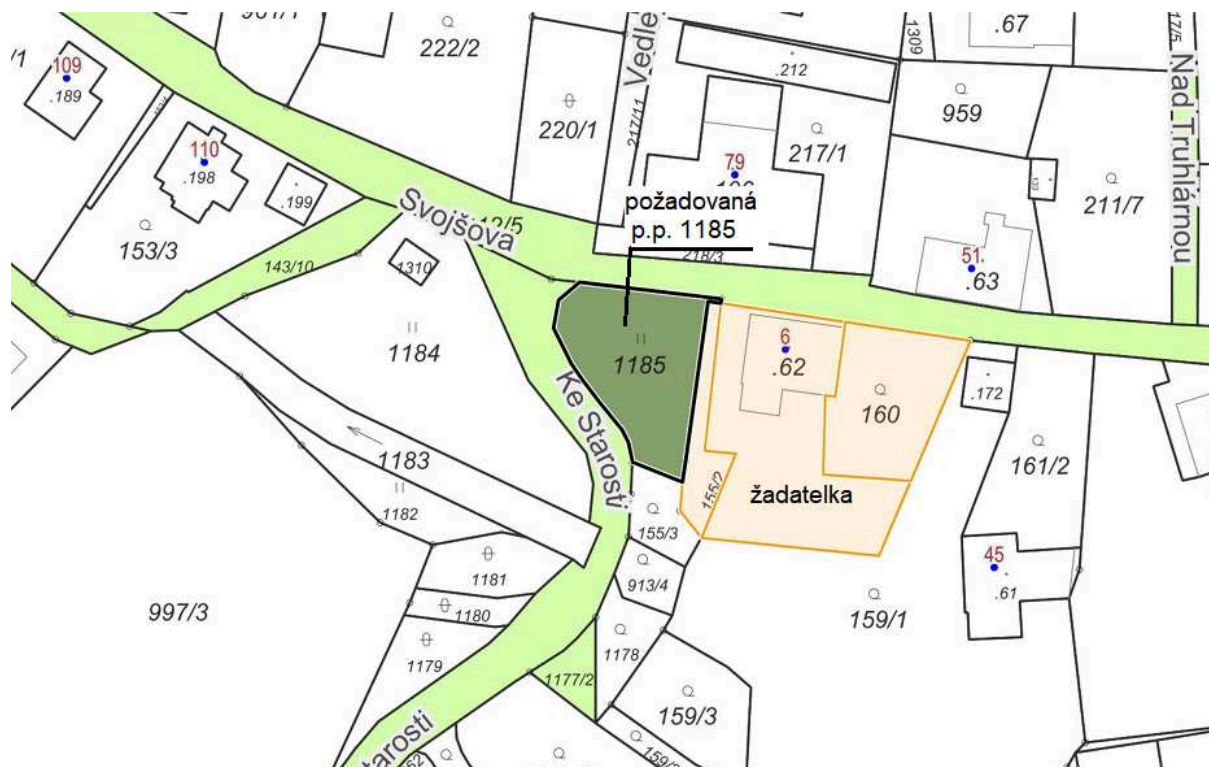
- ORM bude požádán o zajištění vypracování zastavovací studie,
- v případě prodeje části o výměře cca 1700,00 m² zůstane za požadovanou částí pozemku dalších 1500,00 m² k výstavbě,
- p. p. 314/1 v k. ú. Starý Rokytník je určena ÚP k výstavbě RD,
- pozemek byl převeden na město od Státního pozemkového fondu na výstavbu RD.



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	<p>Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.</p>
Návrh na usnesení RM	<p>Porada vedení doporučuje alt. B) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 314/1 (cca 1900,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník panu Miroslavu Kučerovi. B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 314/1 (cca 1700,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník s panem Miroslavem Kučerou ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1700,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. železobetonového věnce) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou + DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující. <p>nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 314/1 (cca 1900,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník panu Miroslavu Kučerovi.</p>
Návrh na usnesení ZM	

3)* (ž.č. 134/21) Pozemky - záměr města - prodej - ALTERNATIVA

Žádost paní Jaroslavy Valentové o prodej p. p. 1185 (457,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření pozemku.



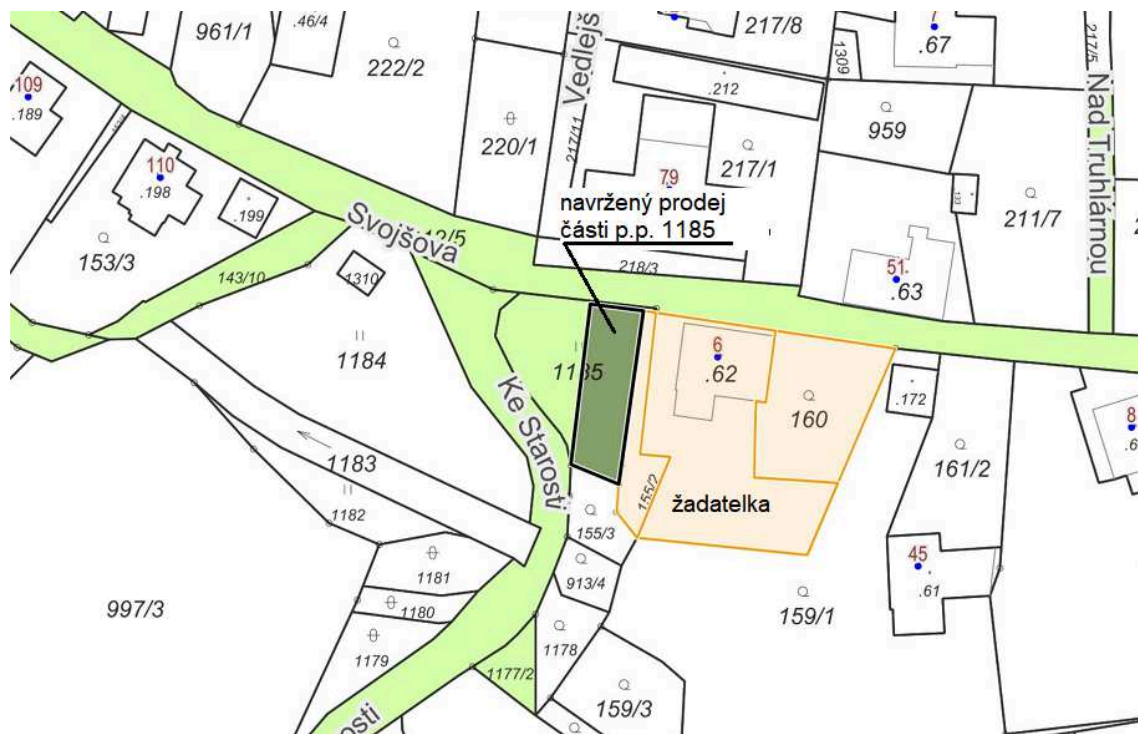
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Rozhledové poměry při zřízení plného plotu či živého plotu nebudou zajištěny. Doporučujeme odstup od hrany pozemku.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- žadatelka má p. p. 1185 v k. ú. Bojiště u Trutnova v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 001 k sečení trávy na dobu neurčitou,
- na části pozemku je umístěn sloup VO s elektrickým vedením, dopravní značky a poštovní schránka,
- v případě schválení prodeje navrhujeme prodej v menším rozsahu, cca 230,00 m²,
- dle ÚP je pozemek veden jako plochy bydlení v RD. Plocha na výstavbu RD je nedostačující.



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje alt. A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1185 (457,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova paní Jaroslavě Valentové. B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru prodat část p. p. 1185 (cca 230,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova paní Jaroslavě Valentové k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. nedoporučuje 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1185 (457,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova paní Jaroslavě Valentové.
Návrh na usnesení ZM	