

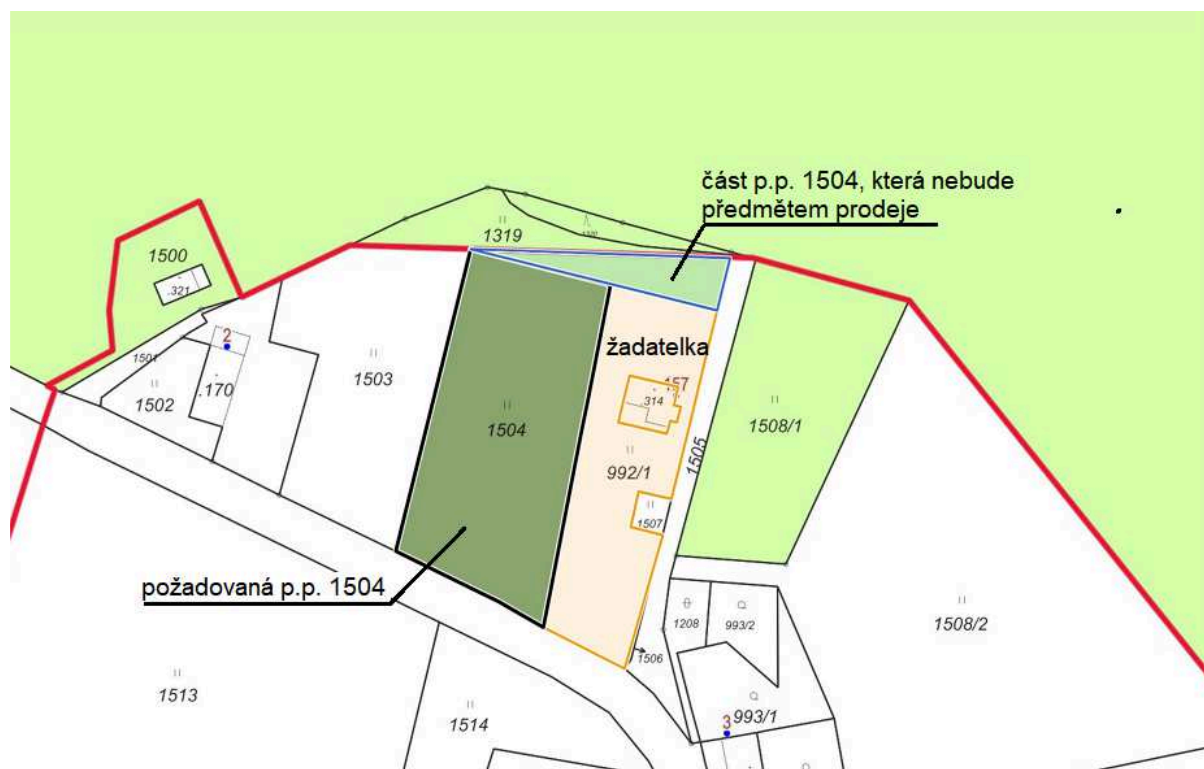
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	29.03.2021 26.04.2021 07.06.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	06.04.2021 03.05.2021 14.06.2021			
Datum projednání v ZM	22.06.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - doporučení pro ZM			
Vyřádění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 08.06.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 322/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost paní Ludmily Hlavsové o prodej p. p. 1504 (2695,00 m²) v k. ú. Kohoutov k rozšíření své sousední parcely a zřízení relaxační zóny.



Odd. pozemků:

- požadovaný pozemek spadá pod obec Kohoutov, cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, činí 300,00 Kč/m². Žadatelka kupní cenu odsouhlasila,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků,
- p. p. 1504 v k. ú. Kohoutov je v hlavním výkresu návrhu územního plánu součástí stabilizované plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená,
- předmětem prodeje nebude část p. p. 1504, na které je vyježděná cesta k pozemkům ve vlastnictví města Trutnov,
- přes p. p. 1504 při východní hranici teče potůček, kterým jsou odváděny vody z pozemků v majetku města (les). Navrhujeme uzavření smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody, aby se do budoucna zabránilo požadavku kupující na náhradu škody v případě rozvodnění potůčku a tím způsobení škod na části p. p. 1504, která je předmětem prodeje.

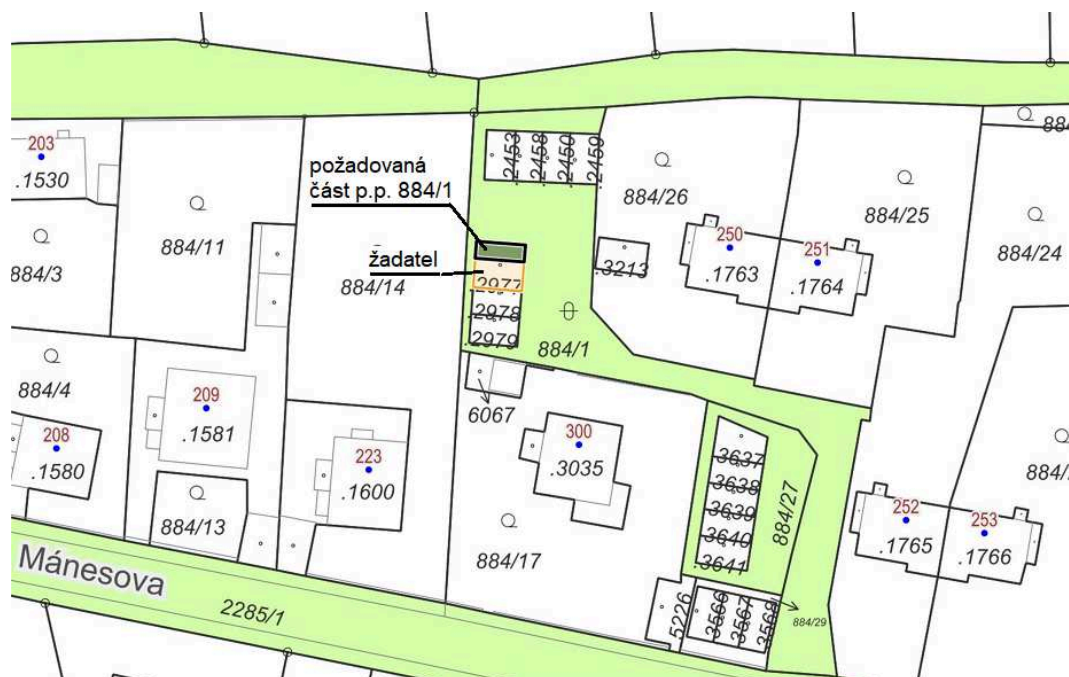
Záměr města byl zveřejněn od 05.05.2021 do 21.05.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-336/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1504 (cca 2360,00 m²), v k. ú. Kohoutov paní Ludmile Hlavsové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupující bere na vědomí existenci potůčku, kterým odtéká voda z pozemků ve vlastnictví města Trutnov. doporučuje 01.02 zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé v případě rozvodnění potůčku na části p. p. 1504 v k. ú. Kohoutov, která je předmětem prodeje, a na veškerých jejích součástech, jakož i na pozemcích, do budoucna vzniklých rozdělením nebo oddělením od prodávané části p. p. 1504 a stavbách na nich v budoucnu případně umístěných, vůči vlastníkovi zbývajících části p. p. 1504 a navazujících pozemků, kterým je město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1504 (cca 2360,00 m ²), v k. ú. Kohoutov paní Ludmile Hlavsové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupující bere na vědomí existenci potůčku, kterým odtéká voda z pozemků ve vlastnictví města Trutnov. schvaluje 01.02 uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé v případě rozvodnění potůčku na části p. p. 1504 v k. ú. Kohoutov, která je předmětem prodeje, a na veškerých jejích součástech, jakož i na pozemcích, do budoucna vzniklých rozdělením nebo oddělením od prodávané části p. p. 1504 a stavbách na nich v budoucnu případně umístěných, vůči vlastníkovi zbývajících části p. p. 1504 a navazujících pozemků, kterým je město Trutnov.

2)* (ž.č. 53/21) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost Ing. Pavla Babky o prodej části p. p. 884/1 (cca 12,00 m²) v k. ú. Trutnov za účelem izolace stěny garáže a případně k rozšíření vlastní garáže.

* **Poznámka:** Boční stěna garáže na st. 2977 je pod úrovní sousedního městského pozemku 884/1 a vlivem nedostatečné izolace proti vodě a stékající vodě po pozemku 884/1 dochází k narušování zdiva garáže. Mým záměrem je odhalit zdivo garáže ze strany severní, po posouzení stavu provést nové izolace, přízdívku s možným vložení drenáže nebo vybudování nové boční stěny garáže, případně její rozšíření (za předpokladu souhlasného výsledku územního a stavebního řízení). Rozsah části pozemku pro případný odprodej je vyznačen v příloženém nákresu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 300,00 Kč/m².



Odd. pozemků:

- na doporučení p. místostarosty je navržen pouze prodej části p. p. 884/1 v šíři 1 m, tj. celkem cca 6,00 m²,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m²,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

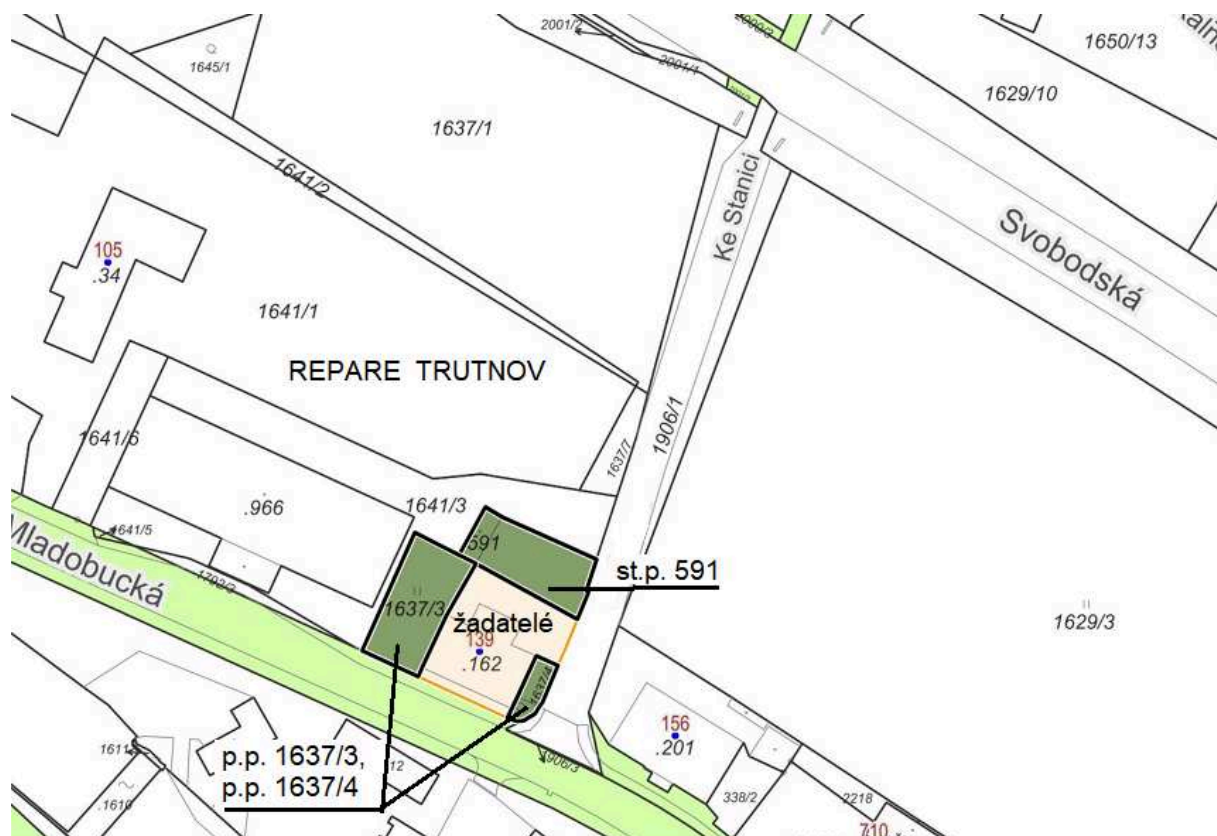
RM usnesením č. 2021-253/7 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 884/1 (cca 12,00 m²) v k. ú. Trutnov Ing. Pavlu Babkovi.

Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2021 do 24.04.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-253/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 884/1 (cca 6,00 m²) v k. ú. Trutnov Ing. Pavlu Babkovi za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m² k izolaci stěny garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 884/1 (cca 6,00 m ²) v k. ú. Trutnov Ing. Pavlu Babkovi za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m ² k izolaci stěny garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující. neschvaluje 02.01 prodej části p. p. 884/1 (cca 12,00 m ²) v k. ú. Trutnov Ing. Pavlu Babkovi.

3)* (ž.č. 63/21) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost manž. Petra a Marie Rychlovských o prodej p. p. 1637/4, p. p. 1637/3 a st. p. 591 v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření pozemku u domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Upozorňujeme, že st. p. č. 591 je dle ÚP určen pro lehký průmysl a skladování (VL).	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	P. P.č. 1637/4, st. p. č. 591 - část je nezpevněná krajnice komunikace a zelená refýž potřebná např. při provádění zimní údržby.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m². Cena pozemků v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 375,00 m². Cena za kůlnu činí 27.750,00 Kč.

Odd. pozemků:

- p. Rychlovský je vlastníkem domu čp. 139 na st. p. 162 v k. ú. Horní Staré Město,
- p. p. 1637/4, p. p. 1637/3 a st. p. 591 mají žadatelé v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 230 579 k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny na dobu neurčitou,
- kůlna na st. p. 591 je v majetku města Trutnov a bude součástí prodeje,
- p. p. 1637/4 a st. p. 591 navazují na p. p. 1906/01 - ul. Ke Stanici, která je ve vlastnictví spol. REPARE TRUTNOV s. r. o.,
- v případě oddělení části p. p. 1937/4 a st. p. 591 by městu Trutnov zůstaly v majetku nevyužitelné proužky pozemku,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu za pozemky ve výši 375,00 m² a za kůlnu ve výši 27.750,00 Kč.
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.



Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2021 do 24.04.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-254/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1637/4 (55,00 m²), p. p. 1637/3 (289,00 m²) a st. p. 591 (263,00 m²), jejíž součástí je stavba bez čp/če - jiná stavba, vše v k. ú. Horní Staré Město, manž. Petru a Marii Rychlovským k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 375,00 Kč/m² a za kůlnu ve výši 27.750,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1637/4 (55,00 m ²), p. p. 1637/3 (289,00 m ²) a st. p. 591 (263,00 m ²), jejíž součástí je stavba bez čp/če - jiná stavba, vše v k. ú. Horní Staré Město, manž. Petru a Marii Rychlovským k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 375,00 Kč/m ² a za kůlnu ve výši 27.750,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.