

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	07.06.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	14.06.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Prodloužení nájemní smlouvy, po zveř.: Vlčická ul., st. p. 600, (polovina dvougaráže)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2021-405/10			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova bere na vědomí 01.01 žádost pana Petra Beneše, IČ 11119985, o pronájem nebytového prostoru – garáže bez čp./ č. e., na stavební parcele č. 600 v k.ú. Horní Staré Město, v ul. Vlčická, umístěného v pravé polovině dvougaráže, o výměře 15,40 m², ze dne 03.06.2021, neschvaluje</p> <p>02.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – garáže bez čp./ č. e., na stavební parcele č. 600 v k.ú. Horní Staré Město, v ul. Vlčická, umístěného v pravé polovině dvougaráže, o výměře 15,40 m², s paní Haně Kolbové, Vlčice 201, Trutnov, souhlasí</p> <p>03.01 se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor – garáž bez čp./ č. e., na stavební parcele č. 600 v k.ú. Horní Staré Město, v ul. Vlčická, umístěný v pravé polovině dvougaráže, o výměře 15,40 m², na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka . -				
Kontrola materiálu právníkem:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 08.06.2021		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o nebytový prostor – garáž bez čp./ č. e. na stavební parcele č. 600 v k.ú. Horní Staré Město, v ul. Vlčická, umístěný v pravé polovině dvougaráže, o výměře 15,40 m², který má v pronájmu paní Hana Kolbová, Vlčice 201, 541 01 Trutnov, na dobu určitou do 09.08.2021 za nájemné ve výši 4.697,00 Kč/rok.

Dne 05.05.2021 požádala paní Kolbová o prodloužení nájemní smlouvy za stejných smluvních podmínek.

Záměr na pronájem tohoto prostoru byl zveřejněn od 18.05.2021 do 03.06.2021. V tomto termínu jsme obdrželi ze strany veřejnosti jednu nabídku:

1. Petr Beneš, IČ 11119985, U Hřbitova 220, 541 02 Trutnov, nabízené nájemné 6.006,00 Kč/rok, za účelem užívání prostor jako garáže.

Ačkoliv byl záměr pronájmu uvedeného prostoru zveřejněn adresně na osobu paní Kolbové, platí, že i k adresnému záměru může kdokoli podat svou nabídku a obec se jí musí v intencích § 38 odst. 1 zákona o obcích zabývat. Pokud by ji vyhodnotila jako nabídku nejvhodnější, musela by však před uzavřením smlouvy zveřejnit nový záměr. Pan Beneš nabízí vyšší částku za pronájem uvedených prostor než paní Kolbová, pokud by rada města vyhodnotila jeho nabídku jako nejvhodnější, uzavření nájemní smlouvy s panem Benešem by podléhalo novému zveřejnění. Aby se předešlo opakování situace podání nabídky jiným zájemcem k takovému adresnému záměru, navrhuje se nové zveřejnění záměru obecně.

Paní Hana Kolbová, Vlčice 201, 541 01 Trutnov, **nemá vedený žádný neuhrazený dluh** vůči MěÚ Trutnov.

Pan Petr Beneš, IČ 11119985, **nemá vedený žádný neuhrazený dluh** vůči MěÚ Trutnov.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 4.697,00 Kč/rok
305,00 Kč/m²/rok za garáž