

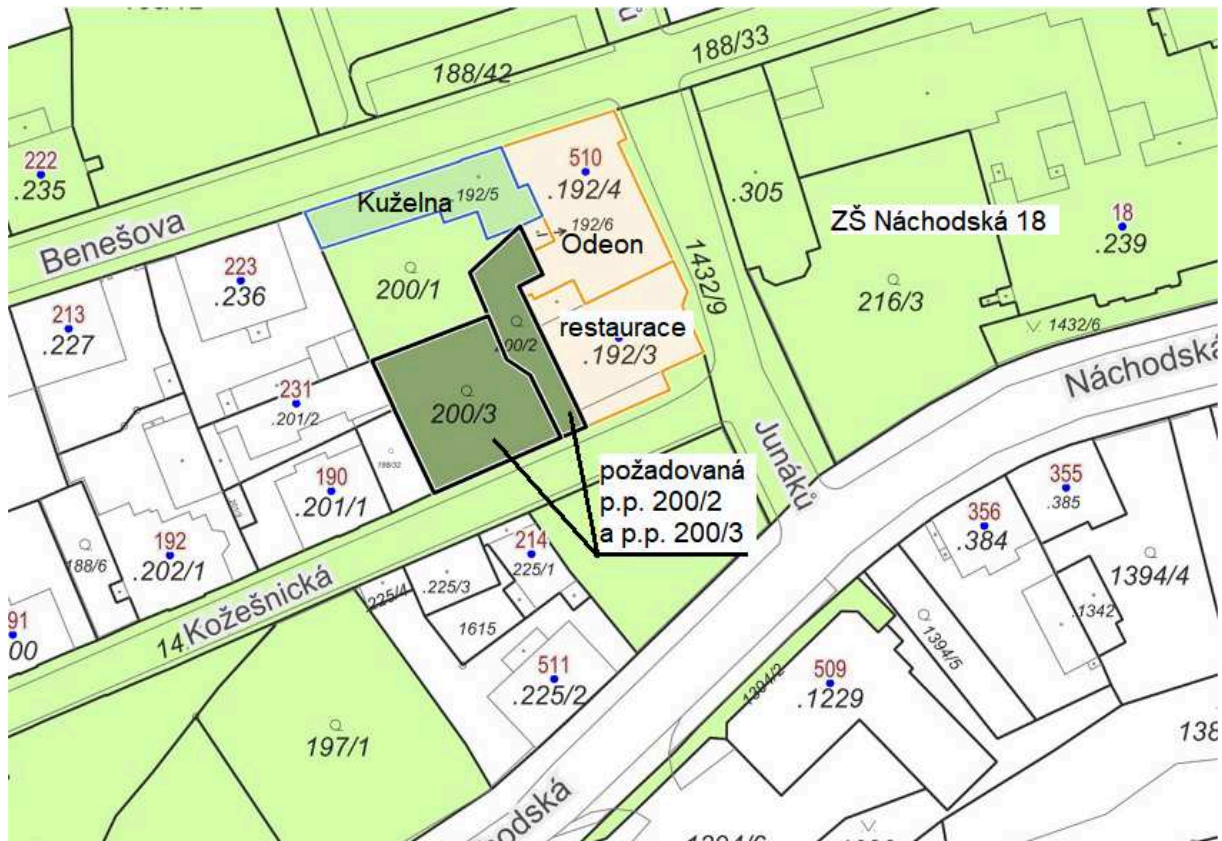
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	29.03.2021 24.05.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	06.04.2021 31.05.2021			
Datum projednání v ZM	22.06.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 5) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 07.06.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 51/21) Pozemky - prodej

=====

Žádost manž. Pavla a Zuzany Lánských o prodej p. p. 200/2 (180,00 m²) a p. p. 200/3 (413,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova ke zřízení parkoviště pro plánovaný bytový dům na místě bývalého klubu Odeon a sousední restaurace.

* **Poznámka:** - plánujeme koupit bývalý club odeon a přilehlou restauraci a přestavět na bytový dům s počtem celkem cca 15-20 bytových jednotek a možná v přízemí jedné z budou zřídit pobočku naší firmy. Ale kupujícím a stavbu provádějícím budeme my jako fyzické osoby nepodnikající. Samozřejmě zůstane zachován příjezd a příchod k budově kuželny, která sousedí s klubem odeon. Toto bude smluvně ošetřeno věčným břemenem. A zřízení parkovacích míst je samozřejmě povinnost a nezbytnost. Pokud se nám parkování nepovede zřídit, tak do tohoto projektu nakonec nemůžeme jít. proto děkuji za rychlé a pokud možno kladné vyjádření k naší žádosti. díky moc



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Stavby dopravní infrastruktury nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v této ploše a svém okolí.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Musí být zajištěn příjezd a přístup pro přilehlý objekt kuželny.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m², k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.500,00 Kč/m². Na pozemku jsou dva vzrostlé stromy, které jsou oceněny částkou ve výši 26.080,00 Kč. Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků v k. 411.

Odd. pozemků:

- v současné době je vlastníkem st. p. 192/4 (Odeon), st. p. 192/3 (restaurace) a st. p. 192/6, včetně staveb na nich stojících pan Jaroslav Vít,
- pozemky včetně staveb koupil pan Vít v r. 2017 od města Trutnov,
- požadovanou p. p. 200/2 a p. p. 200/3 má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 210 366 TJ Poříčí u Trutnova ke sportovní činnosti na dobu určitou do 30.09.2026. Součástí pronájmu je dále objekt kuželny na st. p. 192/5 a p. p. 200/1,
- přes p. p. 200/2 je přístup na p. p. 200/1 a st. p. 192/5 (kuželna),
- v případě schválení prodeje bude s žadatelem do doby nabytí vlastnictví ke st. p. 192/3, st. p. 192/4 a st. p. 192/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova uzavřena nejdříve smlouva o smlouvě budoucí kupní,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu ve výši 1.500,00 Kč/m² + 26.080,00 Kč za 2 stromy.



Přístup na p. p. 200/3 bude řešen po předložení projektové dokumentace na parkoviště.

RM usnesením č. 2021-263/7 schválila **zřízení úplatného věcného břemene** chůze a jízdy na části p. p. 200/2 (v šíři 3 m podél budoucích nemovitostí žadatelů) ve prospěch st. p. 192/3, jejíž součástí je budova čp. 184, st. p. 192/4, jejíž součástí je budova čp. 510 a st. p. 192/6, jejíž součástí je budova bez čp/če, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, za jednotkovou cenu ve výši 40,00 Kč/m² + DPH. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí oprávněný. Smlouva bude uzavřena s manž. Petrem a Zuzanou Lánskými po nabytí vlastnictví ke st. p. 192/3, st. p. 192/4 a st. p. 192/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova.

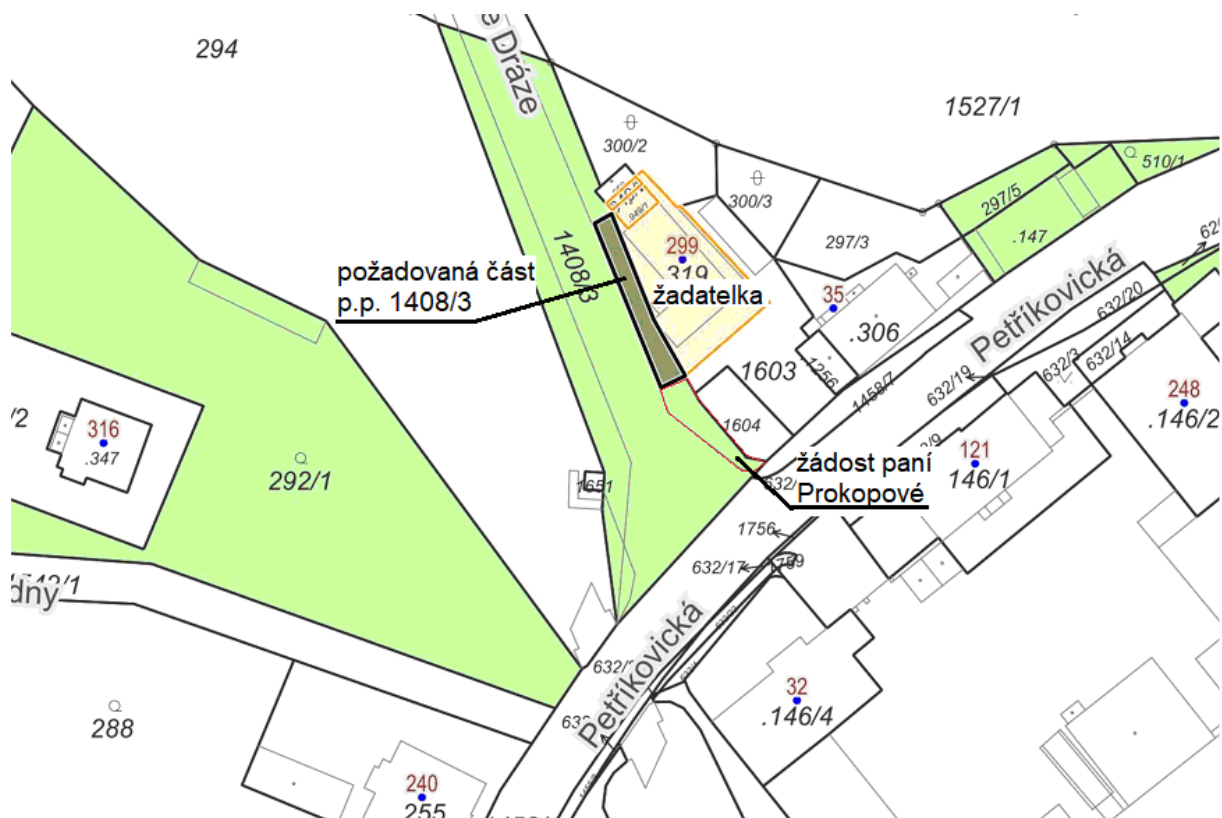
RM usnesením č. 2021-263/7 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 200/2 (180 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova manž. Petru a Zuzaně Lánským.

Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2021 do 24.04.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-263/7, RM 2021-493/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 200/3 (413,00 m ²) nebo její části nutné pro vybudování parkovacích stání, v k. ú. Poříčí u Trutnova manž. Petru a Zuzaně Lánským za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.500,00 Kč/m ² . Součástí prodeje budou 2 vzrostlé stromy za cenu ve výši 26.080,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Do doby nabytí vlastnictví ke st. p. 192/3, st. p. 192/4 a st. p. 192/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova bude s žadatelem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 200/3 (413,00 m²) nebo její části nutné pro vybudování parkovacích stání, v k. ú. Poříčí u Trutnova manž. Petru a Zuzaně Lánským za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.500,00 Kč/m². Součástí prodeje budou 2 vzrostlé stromy za cenu ve výši 26.080,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Do doby nabytí vlastnictví ke st. p. 192/3, st. p. 192/4 a st. p. 192/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova bude s žadatelem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. Náklady spojené s převodem hradí kupující. neschvaluje 02.01 prodej p. p. 200/2 (180,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova manž. Petru a Zuzaně Lánským.

2)* (ž.č. 324/20, 36/21) Pozemky - prodej

Dvě žádosti paní Radky Rusové o prodej části p. p. 1408/3 (cca 82,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako zahradu u domu a vjezd do garáže.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Upozorňujeme, že záměr zasahuje do plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS).	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	dtto	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 450,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků v k. 411.

Odd. pozemků:

- část p. p. 1408/3 (82,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova má žadatelka v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 015 038 k zahrádkářským účelům a k posezení na dobu neurčitou. Je povoleno dočasné oplocení,
- dle leteckého snímku bylo zjištěno, že oplocená část má výměru cca 112,00 m²,
- žadatelka má zájem o koupi celé oplocené části p. p. 1408/3 a pozemku před vlastní garáží,
- jedná se o opakovanou žádost paní Rusové, RM usnesením č. 2021-23/1 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1408/3 (cca 82,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova.
- žadatelka svou žádost č. 324/20 stáhla a následně podala novou žádost č. 36/21 o prodej části p. p. 1408/3, kterou upřesnila svůj zájem o koupi oplocené části,
- předmětem případného prodeje bude pouze oplocená část pozemku, přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- žadatelka kupní cenu ve výši 450,00 Kč/m² odsouhlasila,
- RM usnesením č. 2021-26547 zvolila alternativu A) - zveřejnění záměru prodat část p. p. 1408/3 paní Rusové.



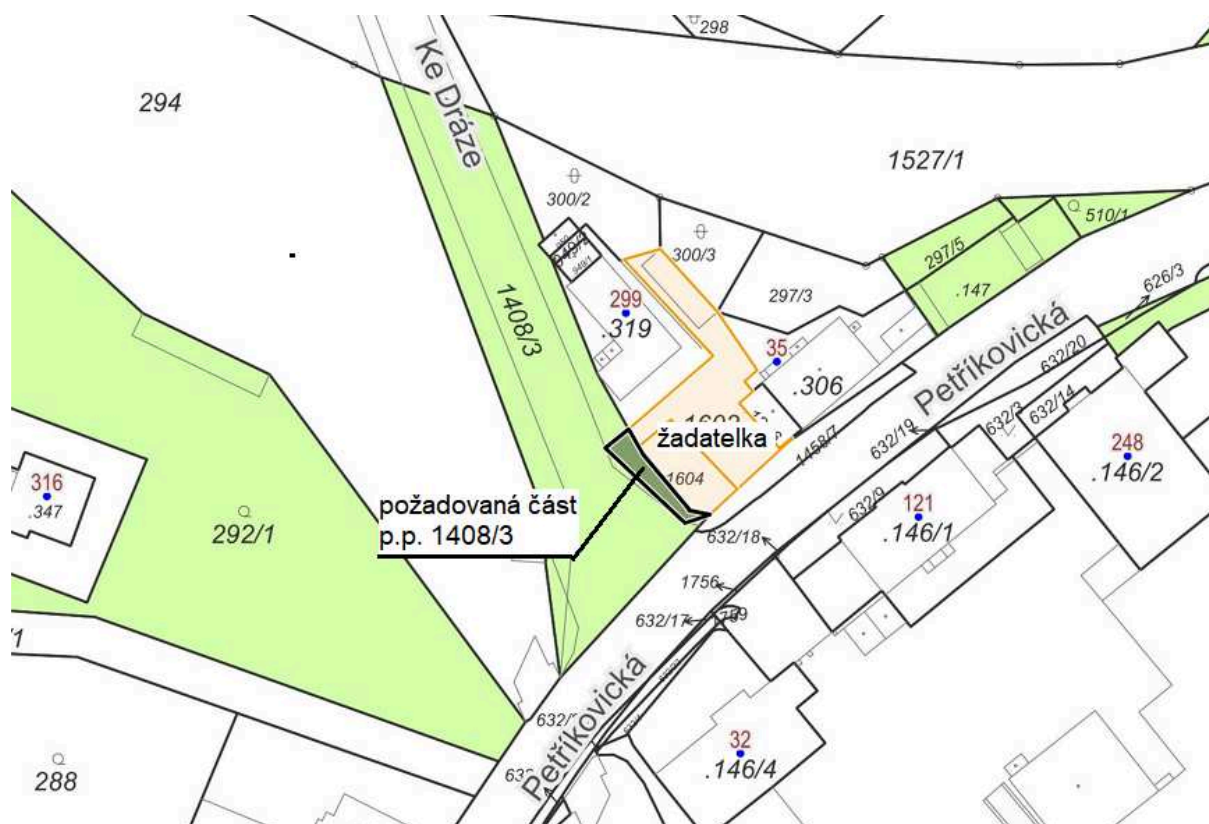
Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2021 do 24.04.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-23/1, RM 2021-264/7, RM 2021-494/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej oplocené části p. p. 1408/3, včetně pozemku před garáží (cca 112,00 m ² - přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem) v k. ú. Poříčí u Trutnova paní Radce Rusové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej oplocené části p. p. 1408/3, včetně pozemku před garáží (cca 112,00 m² - přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem) v k. ú. Poříčí u Trutnova paní Radce Rusové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 37/21, 29/21) Pozemky - prodej

1) žádost paní Marcely Prokopové o prodej části p. p. 1408/3 (cca 36 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako zahradu a cestu.

2) žádost paní Marcely Prokopové o pronájem části p. p. 1408/3 (cca 36 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako zahradu.



Vyjádření ORM k prodeji části p. p. 1408/3 (cca 36,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Upozorňujeme, že záměr zasahuje do plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS).	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	dtto	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 450,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků v k. 411.

Vyjádření ORM k pronájmu části p. p. 1408/3 (cca 36,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- požadovanou část p. p. 1408/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova má žadatelka pod jedním oplocením s pozemky ve svém vlastnictví,
- žadatelka podala nejdřív žádost o pronájem a po domluvě s paní Rusovou podala i žádost o prodej pozemku,
- žadatelka kupní cenu ve výši 450,00 Kč/m² odsouhlasila,
- RM usnesením č. 2021-265/7 zvolila alternativu A) - zveřejnění záměru prodat část p. p. 1408/3 paní Prokopové.

Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2021 do 24.04.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-265/7, RM 2021-495/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej oplocené části p. p. 1408/3 (cca 36,00 m ² - přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem) v k. ú. Poříčí u Trutnova paní Marcelé Prokopové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej oplocené části p. p. 1408/3 (cca 36,00 m² - přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem) v k. ú. Poříčí u Trutnova paní Marcelé Prokopové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (č. ž. 140/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost paní Lucie Leskové o prodej p. p. 37/3 (277,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na zahrádku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Upozorňujeme, že na pozemku je možné umísťovat pouze stavby a zařízení v souladu s regulativy pro plochy VL - výroba a skladování - lehký průmysl.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Nedoporučujeme. Probíhá projekční činnost - komunikace Ječná.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- požadovanou p. p. 37/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 014 020 pan František Lesk k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- žadatelka je dcerou nájemce,
- o prodej p. p. 37/3 a části p. p. 1418/1 požádala spol. Yorktown, a. s., ORM nedoporučil prodej z důvodu přípravy projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Ječná. ZM usnesením č. 2021-51/2 prodej neschválilo,
- dle vyjádření pracovníka ORM by mohl být nový vlastník p. p. 37/3 účastníkem řízení při povolování rekonstrukce ul. Ječná a zdržovat vydání povolení. Realizaci prodeje doporučuje až po vydání stavebního povolení k rekonstrukci ul. Ječná,
- mezi stávající silnicí a požadovanou p. p. 37/3 je pruh zeleně min. v šíři 6 m.



Předchozí usnesení	RM 2021-22/6, RM 2021-496/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 37/3 (277,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova paní Lucii Leskové.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 37/3 (277,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova paní Lucii Leskové.

5)* (ž.č. 160/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost paní Ivany Valentové o prodej části p. p. 405, případně části p. p. 378/4, obě v k. ú. Trutnov k výstavbě rodinného domu.



Odd. pozemků:

- p. p. 378/4 a p. p. 405 v k. ú. Trutnov jsou v územním plánu určeny na výstavbu rodinných domů,
- v této lokalitě není dokončena technická infrastruktura, z tohoto důvodu jsou v současné době všechny žádosti o prodej zastupitelstvem města zamítány.

Předchozí usnesení	RM 2021-497/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 405 ani části p. p. 378/4, obě v k. ú. Trutnov, paní Ivaně Valentové.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 405 ani části p. p. 378/4, obě v k. ú. Trutnov, paní Ivaně Valentové.