

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	26.04.2021	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Ing. Anna Vogelová
Datum projednání v RM	03.05.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	<b>24.05.2021</b>			
Název materiálu	<b>Změna č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje: 01.01 radě města schválit níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města doporučuje: 01.01 zastupitelstvu města schválit pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory“ zkráceným postupem dle předloženého návrhu 01.02 zastupitelstvu města schválit určeného zastupitele Mgr. Tomáše Hendrycha pro spolupráci s pořizovatelem „Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory“ 01.03 zastupitelstvu města podmínit pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory“ částečnou úhradou nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně ze strany žadatelů			
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města schvaluje:</b> <b>01.01</b> <b>pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory“ zkráceným postupem dle předloženého návrhu</b> <b>01.02</b> <b>určeného zastupitele Mgr. Tomáše Hendrycha pro spolupráci s pořizovatelem „Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory“</b>  <b>podmiňuje:</b> <b>02.01</b> <b>pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory“ částečnou úhradou nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně ze strany žadatelů</b>			
Důvodová zpráva:  Městský úřad Trutnov, jako úřad územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, pořizuje pro město Trutnov územně plánovací dokumentaci včetně jejích změn. V návaznosti na uvedené ustanovení předkládáme k projednání návrhy na pořízení Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory obdržené od vlastníků pozemků včetně požadavků vyplývajících ze stavebního zákona a požadavků města Trutnova.				

**Návrh č. 1.1**

Pozemková parcela číslo **416/6**, k. ú. Dolní Staré Město

Požadavek na propojení ulice Anenská s komunikací navrženou uvnitř lokality plánované pro výstavbu rodinných domů. Konkrétně se jedná o nahrazení současně navržené komunikace sloužící pouze pěšímu provozu za komunikaci určenou rovněž pro provoz vozidel. Součástí návrhu na změnu územně plánovací dokumentace je rovněž požadavek na změnu přístupu k parcele v regulačním plánu označené č. 076 z Anenské ulice a přístupu parcel v regulačním plánu označených č. 075 a 067 z komunikace navržené uvnitř lokality na pozemku navrhovatele.

**Návrh č. 1.2**

Pozemkové parcely číslo **425/1, 425/2 a 506/6**, k. ú. Dolní Staré Město

Požadavek na změnu funkčního využití z ploch zeleně – přírodního charakteru (ZP) na plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Na základě tohoto požadavku by došlo k uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací města, konkrétně s Územním plánem Trutnov, který předmětné pozemky na základě výhradní potřeby žadatele vymezil pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského charakteru (BI).

**Návrh č. 1.3**

Pozemková parcela číslo **416/18**, k. ú. Dolní Staré Město

Úprava parcelace a regulace pro umístění dalších 14 rodinných domů střední velikosti včetně návržení přístupové komunikace a související veřejné zeleně.

Dále na základě ustanovení § 71 odst. 4 stavebního zákona dojde v rámci zpracování Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory k uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Trutnov, po Změně č. 3, která nabyla účinnosti dne 18. 03. 2021. Rovněž dojde k prověření urbanistické koncepce a k prověření etapizace výstavby tak, aby došlo k efektivnějšímu využití celé lokality Nové Dvory.

**Stanovisko pořizovatele:**

Výše uvedené návrhy s ohledem na ochranu hodnot území, včetně urbanistického a architektonického dědictví povedou k hospodárnějšímu využití zastavěného území. Zpracováním návrhů do změny regulačního plánu zároveň nedojde ke znemožnění využitelnosti území navazujícího.

Vzhledem k tomu, že u výše uvedených návrhů na změnu regulačního plánu není vyžadováno zpracování variant řešení, pořizovatel zastupitelstvu navrhuje, v odkazu na ustanovení § 72 stavebního zákona, pořízení změny regulačního plánu tzv. zkráceným postupem.

V případě, kdy se pořizuje změna regulačního plánu zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva, není pořizováno zadání a zpracovává se přímo návrh změny pro veřejné projednání. Návrh je následně doručen obci, pro kterou se změna pořizuje, nejméně 30 dní předem dnem veřejného jednání. Návrh a oznámení konání veřejného jednání doručí pořizovatel veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání zároveň pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je změna regulačního plánu pořizována a dotčené orgány. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 85 odst. 1) a 2) námitky. Ve stejné lhůtě pak dotčené orgány uplatní svá stanoviska. Následně po vyhodnocení veřejného projednání, které provede pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, může zastupitelstvo města vydat změny regulačního plánu, které vejdou v platnost po doručení změny regulačního plánu a úplného znění regulačního plánu po této změně veřejnou vyhláškou.

Zastupitelstvo města dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. a) stavebního zákona v samostatné působnosti rozhoduje o pořízení regulačního plánu (včetně jeho změny). Zastupitelstvo města může v rámci svého projednání rozhodnout o nevyhovění žádosti jednotlivého žadatele a o nepořízení změny regulačního plánu. Současně může zastupitelstvo města dle ustanovení § 72 odst. 4) stavebního zákona podmínit pořízení změny regulačního plánu úhradou nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně.

Pořízení Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory je vyvoláno dle § 71 odst. 4 stavebního zákona povinností obce uvést regulační plán do souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce, tedy v tomto případě s vydaným územním plánem. Do změny regulačního plánu budou ale rovněž zahrnuty návrhy č. 1.1, 1.2 a 1.3, u kterých se jedná o výhradní potřebu jiných

osob. U návrhu č. 1.2 se sice rovněž jedná o uvedení do souladu s Územním plánem Trutnov, nicméně, jedním z návrhů, který byl předmětem pořizování Změny č. 2 Územního plánu Trutnov, byla změna p. p. č. 425/1, 425/2 a 506/6 z funkčního využití plochy zemědělské (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Tato změna územního plánu tedy byla rovněž pořízena na základě výhradní potřeby jiné osoby. Z tohoto důvodu navrhuje, aby náklady spojené s uvedením do souladu s Územním plánem Trutnov (kromě návrhu č. 1.2), náklady spojené s prověřením urbanistické koncepce a náklady spojené s prověřením etapizace výstavby, hradilo město Trutnov. Avšak náklady vyvolané návrhy č. 1.1, 1.2 a 1.3 si budou hradit žadatelé v souladu v § 63 stavebního zákona, jelikož se jedná o výhradní potřebu jiné osoby.

Přílohy: 1 x zakres „Návrhy na pořízení Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory – na podkladu platného hlavního výkresu“

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 28. 04. 2021

Podpis vedoucího odboru