

## Zápis

z jednání pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Trutnov ze dne 29. 3. 2021 za účasti:

Mgr. Hendrych, PaedDr. T. Baudišová, Ing. Gaisler, Mgr. Kotlovský, Ing. arch. Paterová, Ing. arch. Smilnický, Ing. arch. Tomek, p. Grof,

omluveni: Ing. Franc

---

Z důvodu mimořádné situace, spojené s celosvětovou virovou pandemií, se jednání uskutečnilo formou *E-mailového* připomínkování tohoto konceptu zápisu.

V úvodu našeho jednání je na místě sdělit, že nás po krátké těžké nemoci opustil dlouholetý člen, památkář PhDr. Hynek Beneš. Na jeho uvolněné místo je navržen vedoucí odboru výstavby Mgr. Petr Kotlovský, který převzal agendu památkové péče po zesnulém spolupracovníkovi.

Hlavním bodem jednání bylo seznámení členů pracovní skupiny s návrhem akcí pro realizaci v letošním roce. Ministerstvo kultury ČR pro rok 2021 přislíbilo dotaci ve výši **640.000,- Kč**, která může být využita takto:

### **Žádosti došlé pro rok 2021 k podpoře:**

1. Dům XXXXXXXXXXXX- celková obnova uličních fasád a práce související

Investor: xxxxxxxxxxxxxx

Celková cena: 1 509.243,78 Kč Dotace: 640.000,- Kč Příspěvek: 151.000,- Kč Vl. zdroje: 718.243,78 Kč

(Uvedená cena je stanovena na základě výsledků výběrového řízení a je bez DPH.)

p. Grof - seznámil členy komise s tímto návrhem akce na letošní rok a sdělil informace o průběhu přípravy, která je po věcné stránce zajištěna.

*Klíčem k rozdělování dotací a příspěvků je závazná metodika, vydaná MKČR k Programu regenerace MPZ, aktualizovaná nově v roce 2017. V ní se hovoří m.j. o tom, že je-li investorem obec, má nárok maximálně na částku dotace tvořící 50% z celkové ceny díla (přesněji z uznatelných nákladů) bez DPH. Je-li investorem soukromá či právnická osoba, dostává rovněž dotaci v max. výši 50% ceny díla a k tomu ještě 10% příspěvek z rozpočtu obce (města). Částka se počítá z ceny díla bez DPH, je-li investor plátcem daně, nebo z ceny s DPH, není-li plátcem daně. Příspěvky se poskytují za účelem záchrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot kulturní památky, tím i přispění ke zlepšení vzhledu prostředí MPZ.*

*Lze vybírat pouze z takových akcí, které jsou připraveny z hlediska stavebního zákona a památkové péče, t.j. mají vydáno Závazné stanovisko na předmětné práce a Ohlášení či Stavební povolení. Dále musí mít uzavřeny smlouvy o dílo s firmou, která vzešla z výběrového řízení.*

*Neuznatelnými náklady jsou veškeré práce, zahrnující modernizaci objektu v zájmu vlastníka (výměna rozvodů, zateplování, plastová okna, okna s dvojsklem, protipožární opatření, vestavby a nástavby půdy, provizorní konstrukce. Dále činnosti, jejímž výsledkem není samotná obnova památky, jako pronájmy, správní poplatky, dozorové činnosti, průzkumy, archeologie, projektové práce, zakrývání, úklid, kopie uměleckých děl, rezervy rozpočtu, režijní náklady a pod.*

Jak výše uvedeno, byla v letošním roce předložena pouze 1 žádost soukromého vlastníka o finanční podporu z dotace na regeneraci MPZ Trutnov. S vlastníkem bylo jednáno; zjišťovány finanční možnosti (ke krytí vlastních zdrojů), připravenost akce z hlediska zákona, hodnocena závažnost a opodstatněnost akce - přínos ke zlepšení vzhledu MPZ, přínos k odstranění havarijního stavu objektu, rozsah v budoucnu potřebných oprav (možnost etapizace) a s tím spojených nákladů, přínos z hlediska turistického ruchu. Na základě takto získaných informací a s ohledem na nízkou výši rezervované částky z MKČR byl proveden návrh přidělení dotace výše uvedeným způsobem.

Původně se uvažovalo i o zařazení jedné městské akce - obnovy střechy na obytném domě v Palackého ul. č.p. 80, nebo opravě fasády na domě v Palackého ul. č.p. 77, ale vzhledem k nízké částce dotace a této podané žádosti soukromníka je lepší obě městské akce přesunout do roku 2022.

Zahájení celkové obnovy domu XXXXXXXXXXXX ulici si vyžádal jeho postupně se zhoršující, téměř až havarijný stav. Opravy byly zahájeny v roce 2019 obnovou střechy, nyní je na řadě fasáda. Budova se vyznačuje dominujícím umístěním na nároží XXXXXXXXXXXX ulice a je vlastně viditelná i z rohu Krakonošova náměstí. Přibližně v 70. letech 20. stol. prošla rekonstrukcí, během níž zcela ztratila svoji původní podobu - fasáda byla značně zjednodušena. Nyní je při této plánované opravě fasády dobrá příležitost vrátit domu původní vzhled v souladu s historickými fotografiemi. Tím se stane akce prospěšnou ve zlepšení vzhledu města a zaslouží si upřednostnit. Současně je dobré kladně ohodnotit fakt, že vlastník i v této nelehké době má zájem na zkrášlení města.

Soukromý vlastník bude dále podpořen povinným podílem města ve výši 10%, což představuje částku **151.000,- Kč**, rezervovanou v rozpočtu města.

Přítomní členové se shodli na tomto návrhu a **souhlasí** s finanční podporou výše uvedené akce soukromého vlastníka s realizací v roce 2021.

Přidělení dotace a příspěvku soukromému vlastníkovi bude předloženo ke schválení zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání - 24. května 2021.

Dokumentace akce bude v termínu do 7. 4. 2021 odeslána na MK ČR k zaregistrování.

Termín dalšího jednání bude včas oznámen, předpokládá se říjen 2021.

Zapsal: V. Grof, zpracováno 30.3. 2021

Na vědomí: - členové komise