

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Mgr. Leoš Křemenský
Datum projednání v RM	17.05.2021			Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v ZM	24.05.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Přílohy: Návrh Smlouvy o předání stavebních objektů Situace komunikace JOK Situace komunikace - přechody				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem	Mgr. Leoš Křemenský			
Datum: 18.05.2021	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

***1 (ž.č. 213/20) Pozemky – smlouvy**

Žádost DiK Janák, s.r.o. o podpis Smlouvy o podmínkách provedení stavby a Smlouvy o předání stavebních objektů stavby I/16 Trutnov OK a přechody pro chodce.
Žádost byla podána na základě plné moci Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Oddělení pozemků:

- Předmětem smluv je stavba „I/16 Trutnov OK a přechody pro chodce ul. Pražská a Na Struze“
Jedná se o tyto objekty:

1. Úprava místní komunikace (MK) ul. Žižkova se spojovací větví okružní křižovatky (OK)
2. Úprava chodníků OK (mimo ochranných ostrůvků)
3. Přeložka oplocení u mateřské školy v ul. Na Struze
4. Úprava MK Na Struze
5. Úprava chodníku ul. Na Struze
6. Přeložka veřejného osvětlení

- 30.11.2020 proběhlo na Městském úřadu Trutnov jednání zástupců ŘSD a města
 - 07.01.2021 zaslalo právní oddělení (Mgr. Křemenský) na ŘSD návrh smlouvy o předání stavebních objektů a smlouvy o smlouvě budoucí o stanovení vlastnictví ke stavebnímu objektu.
 - 19.01.2021 bylo e-mailem panu Janákovi sděleno, že jakmile obdržíme ze strany ŘSD podepsanou Smlouvu o předání stavebních objektů, kterou pan Janák doplnil o dva objekty, tak necháme vše projednat v orgánech města.
 - 28.01.2021 zaslal pan Janák opravenou Smlouvu o podmínkách provedení stavby k projednání. Smlouvu o předání stavebních objektů jsme však neobdrželi
 - **01.03.2021 zastupitelstvo města usnesením č. ZM_2021-24/1 schválilo uzavření**
 - a) Smlouvy o předání stavebních objektů a smlouvy o smlouvě budoucí o stanovení vlastnictví ke stavebnímu objektu a
 - b) Smlouvy o podmínkách provedení stavby „I/16 Trutnov OK a přechody pro chodce ul. Pražská a Na Struze“.
- Tyto smlouvy byly následně zaslány na Ředitelství silnic a dálnic ČR

- 16.03.2021 byla uzavřena Smlouva o podmínkách provedení stavby „I/16 Trutnov OK a přechody pro chodce ul. Pražská a Na Struze“
- uzavření Smlouvy o předání stavebních objektů a smlouvy o smlouvě budoucí o stanovení vlastnictví ke stavebnímu objektu v zaslaném znění Ředitelství silnic a dálnic ČR odmítlo a zaslalo svůj návrh textu této Smlouvy o předání stavebních objektů.
- nový návrh Smlouvy o předání stavebních objektů předkládáme k projednání.

Vyjádření právního oddělení

Ředitelství silnic a dálnic stále požaduje, aby město Trutnov po dokončení stavby převzalo do svého vlastnictví „přechodové ostrůvky“. Činí tak z důvodu, aby ušetřilo za opravy těchto ostrůvků. Tento požadavek je v rozporu

- s Občanským zákoníkem, neboť „přechodový ostrůvek“ není sám o sobě liniovou stavbou a pokud nebude předán i s pozemkem, na kterém bude umístěn, není samostatnou věcí a nemůže tak být předmětem vlastnického práva
- se zákonem o pozemních komunikacích, neboť „přechodový ostrůvek“ jako dopravní ostrůvek je dle tohoto zákona součástí silnice a má být ve vlastnictví vlastníka silnice.

Jelikož uzavření této smlouvy si Ředitelství silnic a dálnic ČR stanovilo jako podmínku pro zahájení stavby, doporučujeme smlouvu nyní uzavřít, aby mohla být stavba zahájena, a výše uvedené rozpory řešit až následně.

Předchozí usnesení	RM 2021- 142/4, ZM 2021-24/1, RM 2021- 443/10
Návrh na usnesení PV	-
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o předání stavebních objektů ke stavbě „I/16 Trutnov OK a přechody pro chodce ul. Pražská a Na Struze“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření Smlouvy o předání stavebních objektů ke stavbě „I/16 Trutnov OK a přechody pro chodce ul. Pražská a Na Struze“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací.