

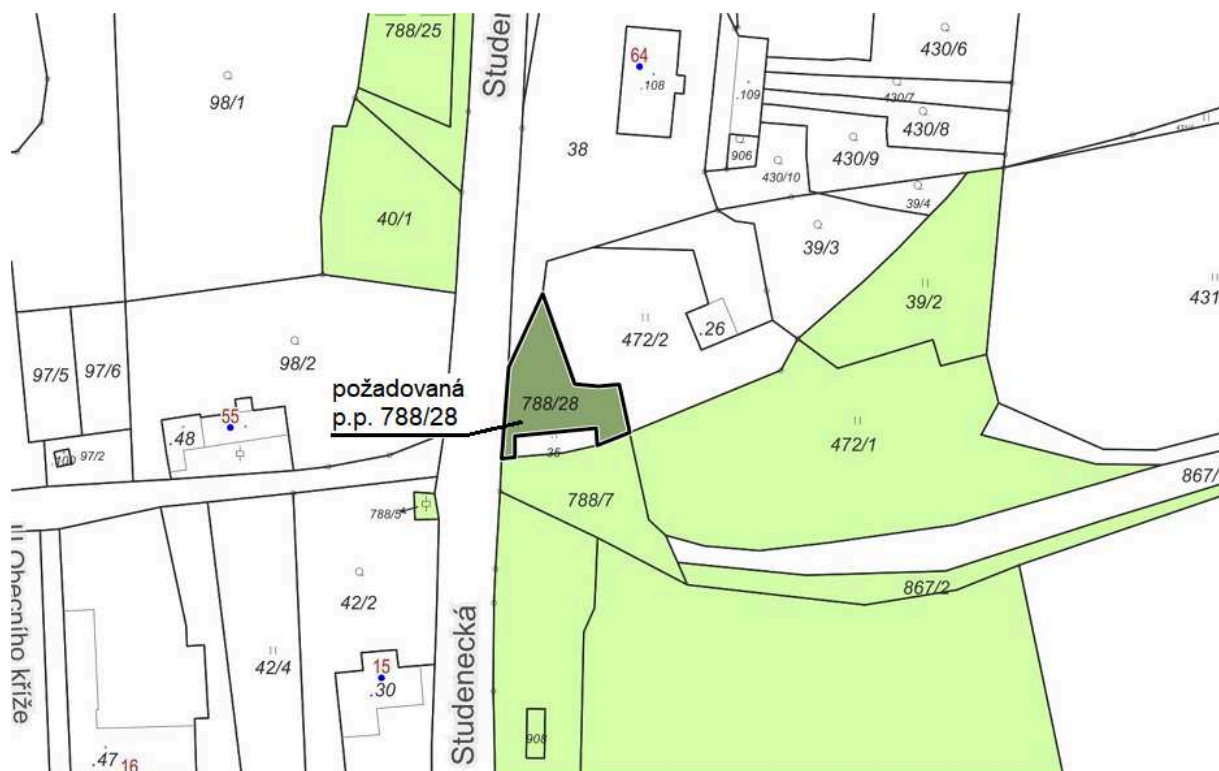
A

ZM_02_M4b2

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	21.09.2020 15.03.2021 26.04.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	29.09.2020 23.03.2021 03.05.2021			
Datum projednání v ZM	24.05.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) - 6) Mgr. Denisa Pavlová bod 7) - 8) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 05.05.2021		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

1)* (ž.č. 2/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 788/28 (454,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova na zahrádku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Nedoporučujeme. V území se připravuje územní studie, již je daný pozemek součástí.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

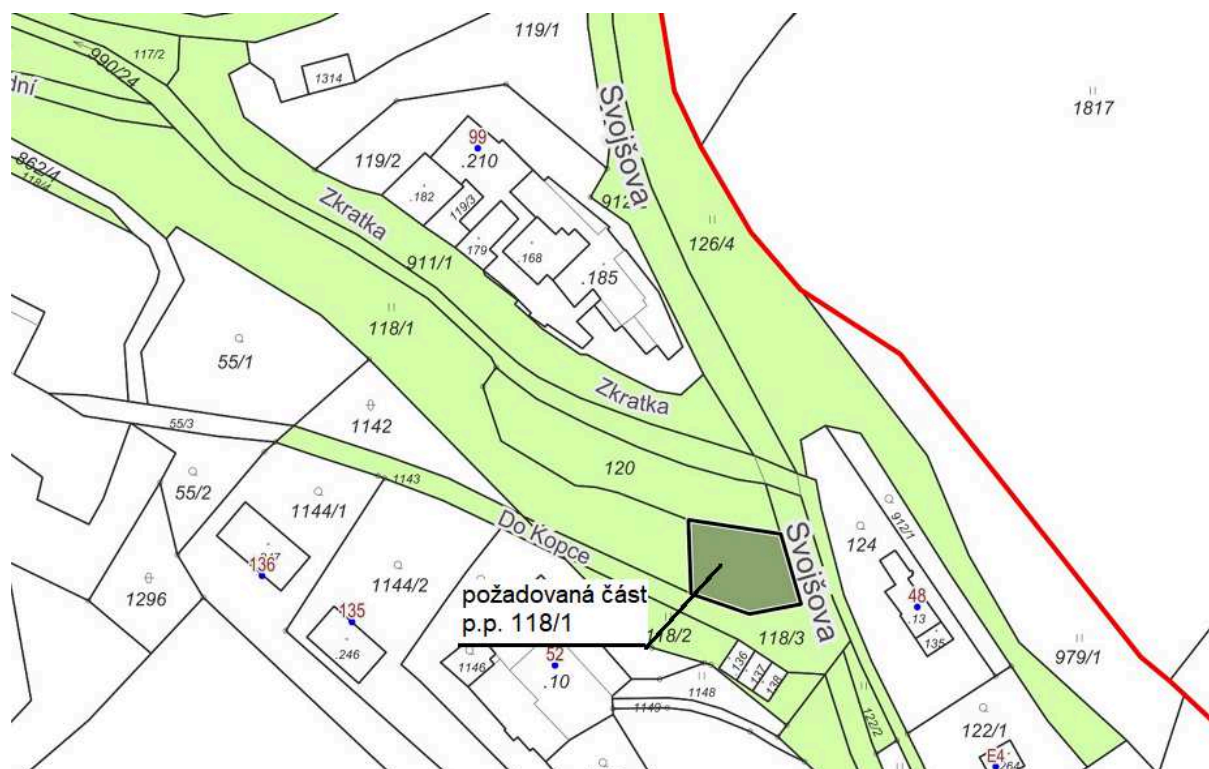
Odd. pozemků:

- pozemek je Územním plánem Trutnov určen na výstavbu - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Předchozí usnesení	RM 2021-217/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 788/28 (454,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] z důvodu připravované územní studie.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 788/28 (454,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] z důvodu připravované územní studie.

2)* (ž.č. 17/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 118/1 (cca 330,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova k vybudování odstavné plochy pro odstavování osobního automobilu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

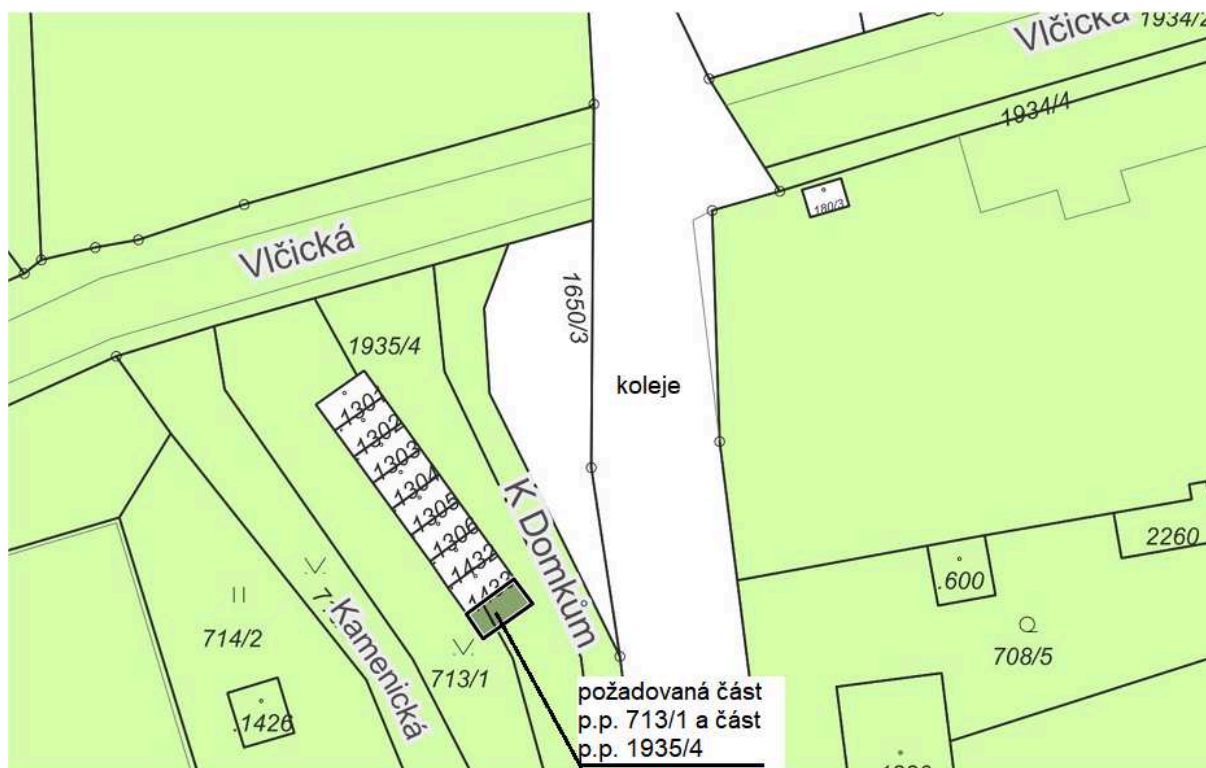
- požadovaná část p. p. 118/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova se nachází v křižovatce ul. Svojšova a Do Kopce. Pro město by bylo nevýhodné část pozemku prodat i z důvodu případných úprav komunikace do budoucna,
- požadovaná část pozemku je vedena v územním plánu jako Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
- žadatel nevlastní v okolí žádnou nemovitost, je vlastníkem v SJM nemovitosti [redacted] v Trutnově,
- pro případné parkování osobního auta je požadovaná plocha nepřiměřeně velká,
- na požadované části p. p. 118/1 je sloup elektrického vedení a VO, dopravní značka a kontejnery na tříděný odpad,
- požadovaná část p. p. 118/1 má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 032 k sečení [redacted]



Předchozí usnesení	RM 2021-218/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 118/1 (cca 330,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 118/1 (cca 330,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED]

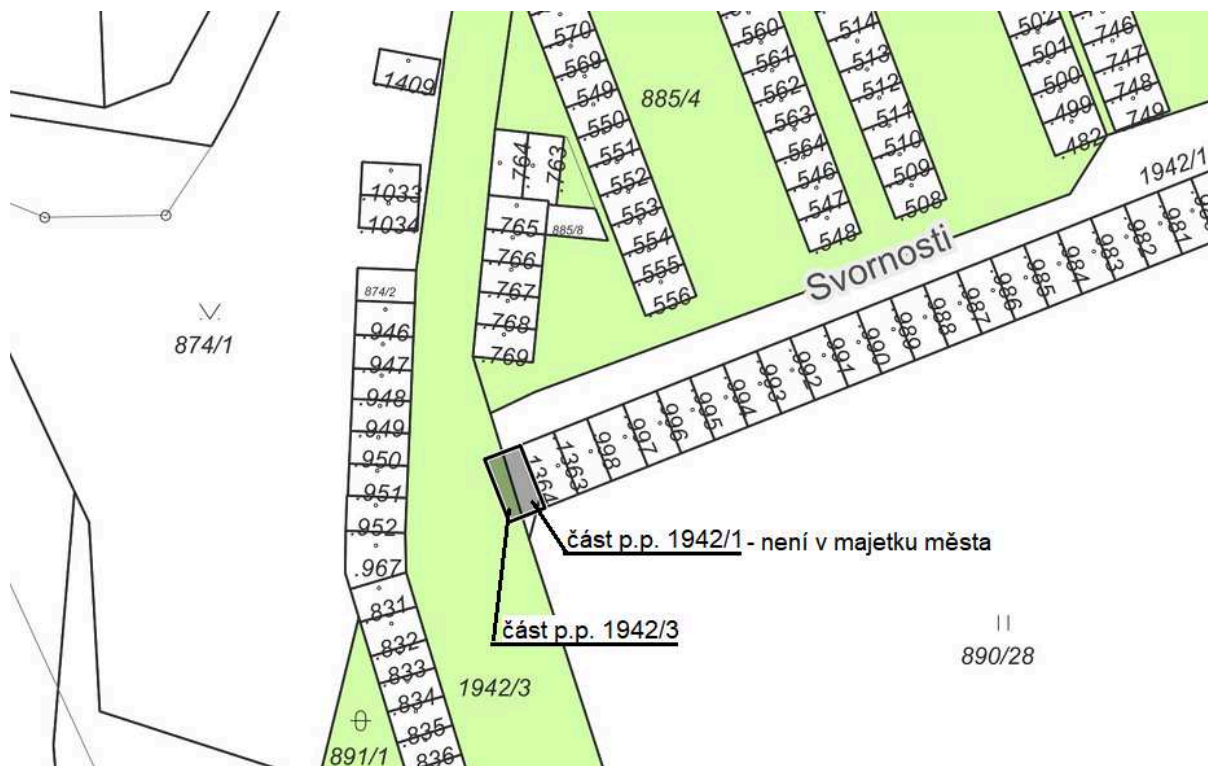
3)* (ž.č. 8/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 713/1 a části p. p. 1935/4 (celkem 20,00 m²), případně části p. p. 1942/1 a části p. p. 1942/3 (celkem 20,00 m²), vše v k. ú. Horní Staré Město k výstavbě garáže pro osobní automobil.



Vyjádření ORM k možnosti **odprodeje** části p. p. 713/1 a p. p. 1935/4 (cca 20 m²) v k. ú. Horní Staré Město za účelem výstavby garáže:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Nedoporučujeme. Možné narušení stability chodníku.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek



Vyjádření ORM k možnosti **odprodeje** části p. p. 1942/1 a p. p. 1942/3 (cca 20 m²) v k. ú. Horní Staré Město za účelem výstavby garáže:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Nedoporučujeme. Nebudou dodrženy rozhledové poměry.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

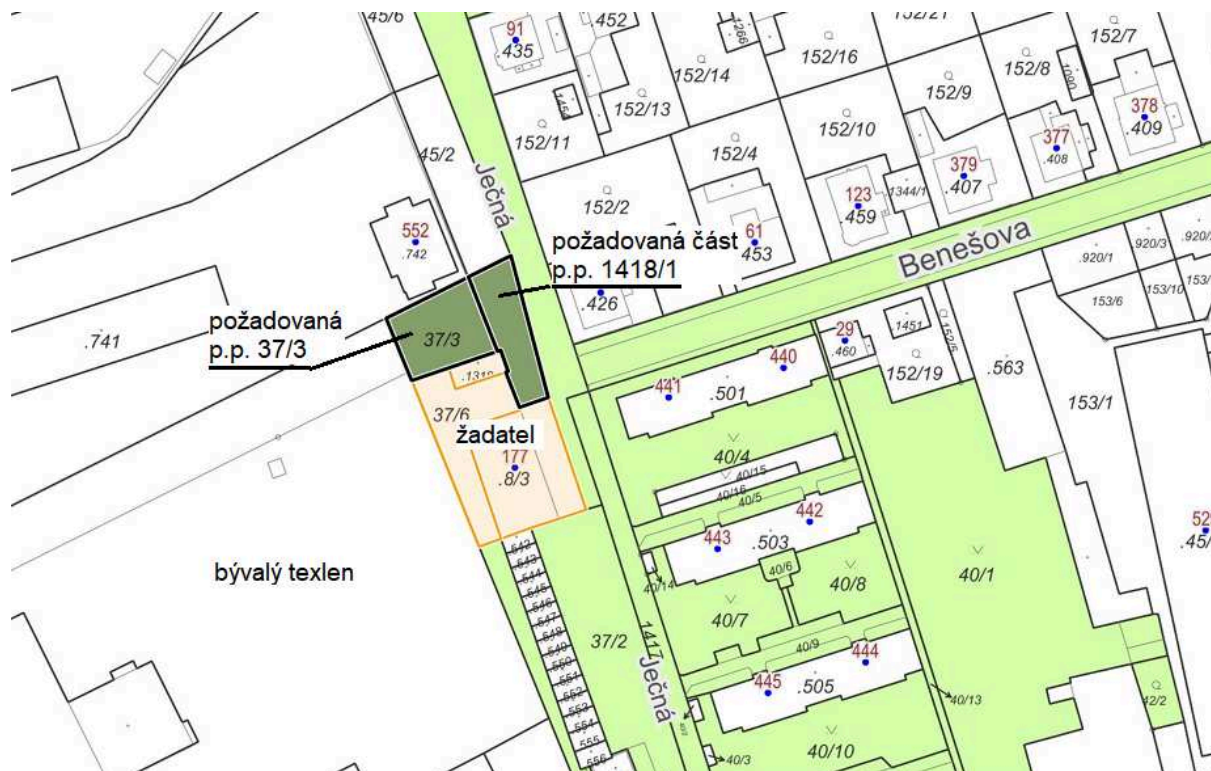
- p. p. 1942/1 v k.ú Horní Staré Město není v majetku města Trutnova, ale státu,
- na požadovanou část p. p. 1942/3 je při zimní údržbě vyhrnován sníh.



Předchozí usnesení	RM 2021-219/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1935/4 (cca 14,00 m ²) a části p. p. 713/1 (cca 6,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1942/3 (cca 12,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1935/4 (cca 14,00 m²) a části p. p. 713/1 (cca 6,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] 01.02 prodej části p. p. 1942/3 (cca 12,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED]

4)* (ž.č. 39/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost spol. Yorktown, a. s., o prodej p. p. 37/3 (277,00 m²) a části p. p. 1418/1 (cca 222,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Nedoporučujeme. Příprava projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Ječná.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- p. p. 37/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova má v pronájmu na základě pachtovní smlouvy č. 014 020 [redacted] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- rekonstrukce ul. Ječná se týká i požadované části p. p. 1418/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova,
- do doby dokončení stavby komunikace není možné přesně určit, kde bude hranice komunikace na p. p. 1418/1,
- v územním plánu je p. p. 37/3 vedena jako plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), p. p. 1418/1 je vedena jako plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS).

Předchozí usnesení	RM 2021-220/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 37/3 (277,00 m ²) a části p. p. 1418/1 (cca 222,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova spol. Yorktown, a. s.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 37/3 (277,00 m²) a části p. p. 1418/1 (cca 222,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova spol. Yorktown, a. s.

5)* (ž.č. 4/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2198/43 (cca 70,00 m²) v k. ú. Trutnov k výstavbě garáže.



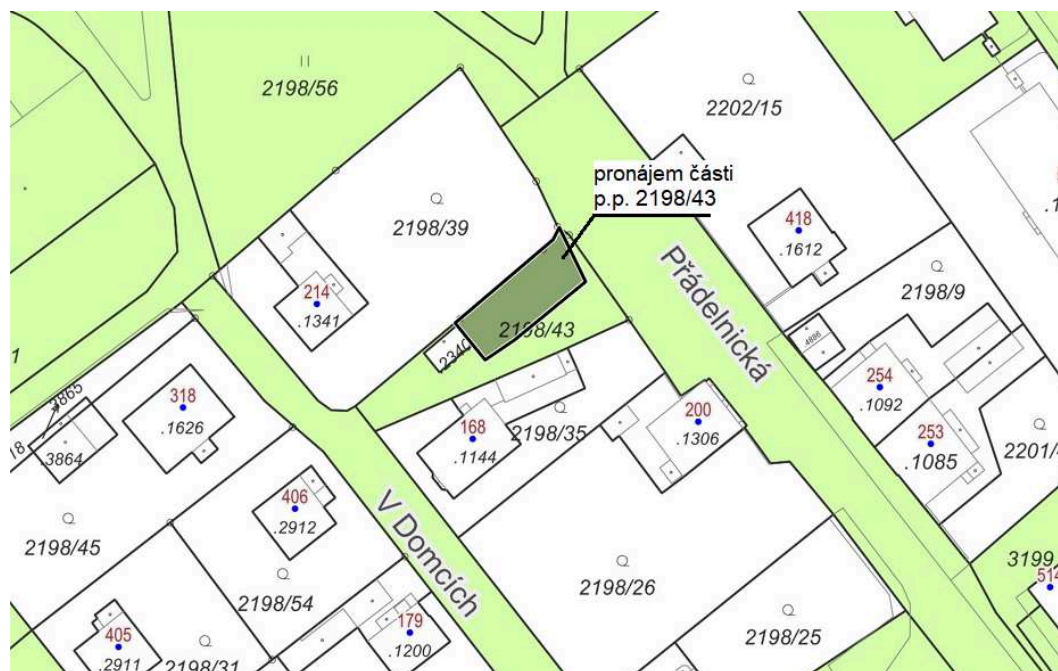
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Upozorňujeme, že k pozemku není přístup po zpevněné komunikaci.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- p. p. 2198/43 v k. ú. Trutnov je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní komunikace, pozemek je v ÚP Trutnov určen k bydlení v rodinných domech, s přípustným využitím k výstavbě garáže. Na části pozemku je pěšina, která spojuje ul. V Domcích s ul. Přádelnická a dál pokračuje do Šestidomí,
- [redacted]
- jedná se o opakovanou žádost. Prodej byl žadatelům zamítnut usnesením ZM 2018-79/3 ze dne 25.06.2018, protože byl pozemek pronajatý [redacted] k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny na základě NS 230 617, která byla platná do 01.01.2021,
- [redacted] požádal o prodloužení nájemní smlouvy. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je celý zarostlý a neudržovaný, protože se jednalo o dlouhodobý stav, na který byl [redacted]

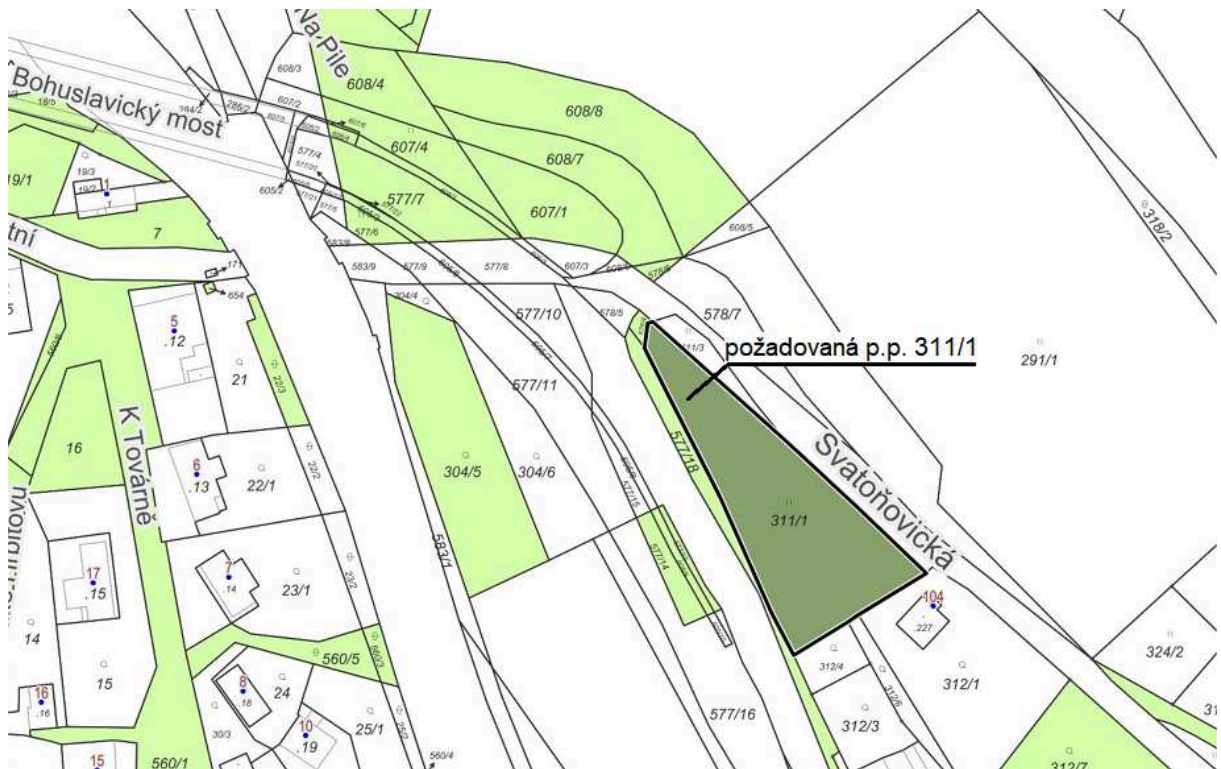
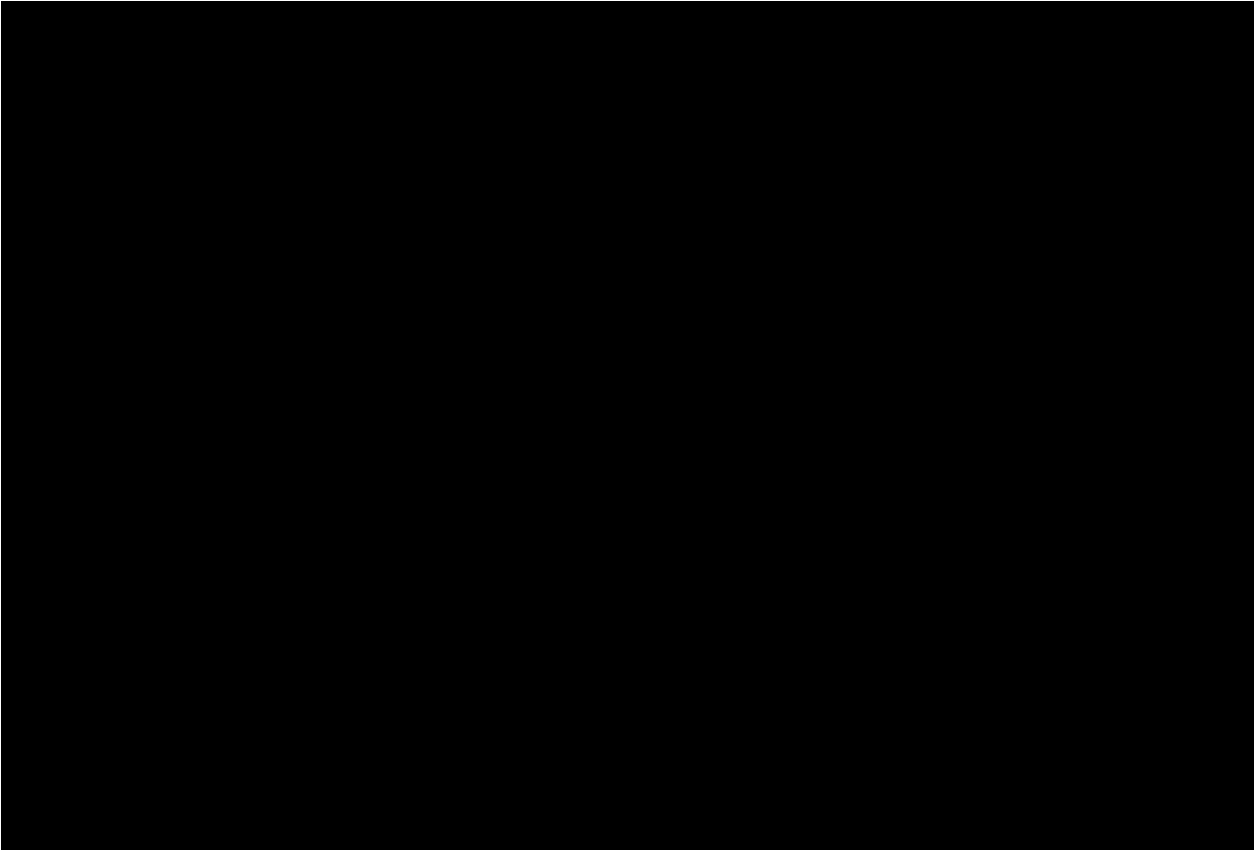
- opakovaně upozorněn, nebylo [redacted] schváleno prodloužení pronájmu (usnesení RM 2020-1176/23),
- na základě místního šetření byl navržen prodej části p. p. 2198/43 o výměře cca 170,00 m² podle oplocení pozemku a vedle garáže na st. p. 2340 tak, aby byl pozemek zarovnan. Žadatelé návrh odsouhlasili,
 - RM usnesením č. 2021-214/6 **nedoporučila** ZM schválit prodej p. p. 2198/43 v k. ú. Trutnov [redacted] a **schválila** záměr města obecně zveřejnit pronájem části p. p. 2198/43 (cca 150,00 m²) k zahrádkářským účelům. Pozemek není napojen na elektriku a vodu. Elektrika je přivedena ke garáži na st. p. 2340. Záměr je zveřejněn na úřední desce od 25.03.2021 do 31.05.2021.



Předchozí usnesení	RM 2021-214/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje alt. A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2198/43 (cca 170,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] souhlasí 02.01 s obecným zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2198/43 (cca 150,00 m ²) v k. ú. Trutnov jako zahradu na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 5,00 Kč/m ² /rok. Pozemek není napojen na elektriku a vodu. B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2198/43 (cca 170,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] k výstavbě garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2198/43 (cca 170,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]

6)* (ž.č. 72/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] za p. p. 311/1 (2058,00 m²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou z důvodu majetkoprávního vypořádání.



Odd. pozemků:

- při opravě [redacted] bylo zjištěno, že část cesty zasahuje do pozemků ve vlastnictví [redacted]
- po několika jednáních a zaměření skutečného umístění cesty souhlasila [redacted] zastupovala na základě plné moci, se zřízením věcného břemene,
- věcné břemeno - služebnost cesty a stezky ve prospěch města Trutnova, bylo schváleno usnesením RM 2020-1018/19,
- [redacted] smlouvu o zřízení věcného břemene nepodepsala a požádala o směnu pozemků,
- porada vedení nedoporučuje směnu p. p. 311/1 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou s tím, že má žadatelka navrhnout směnu za jiný pozemek v majetku města, případně podepsat smlouvu o věcném břemenu. Žadatelka byla o těchto možnostech informována.

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Předchozí usnesení	RM 2020-1018/19, RM 2021-300/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu [redacted] 311/1 (2058 00 m ²) v majetku města Trutnova, [redacted], vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 směnu [redacted] 311/1 (2058 00 m²) v majetku města Trutnova [redacted] [redacted] vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou.

7)* (č. ž. 84/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost manž. [redacted] o prodej p. p. 378/4 v k. ú. Trutnov k výstavbě rodinného domu.

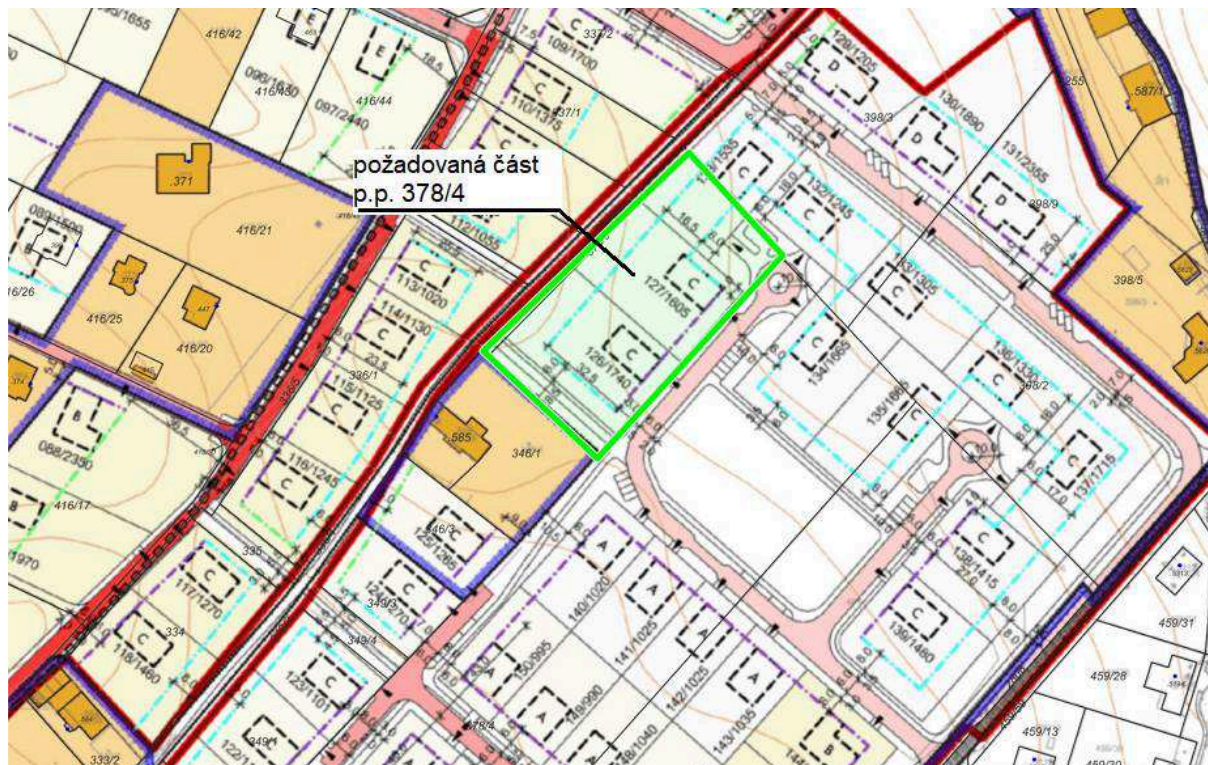


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Neodporujeme. Oddělení části pozemku je v rozporu s regulačním plánem.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Nedoporučujeme. Není dokončena technická infrastruktura.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- ZM usnesením 2019-90/3 neschválilo prodej části p. p. 378/4 (cca 3000,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] protože bylo navrženo dělení v rozporu z regulačním plánem,
- jednalo se o část pozemku ve stejné lokalitě.

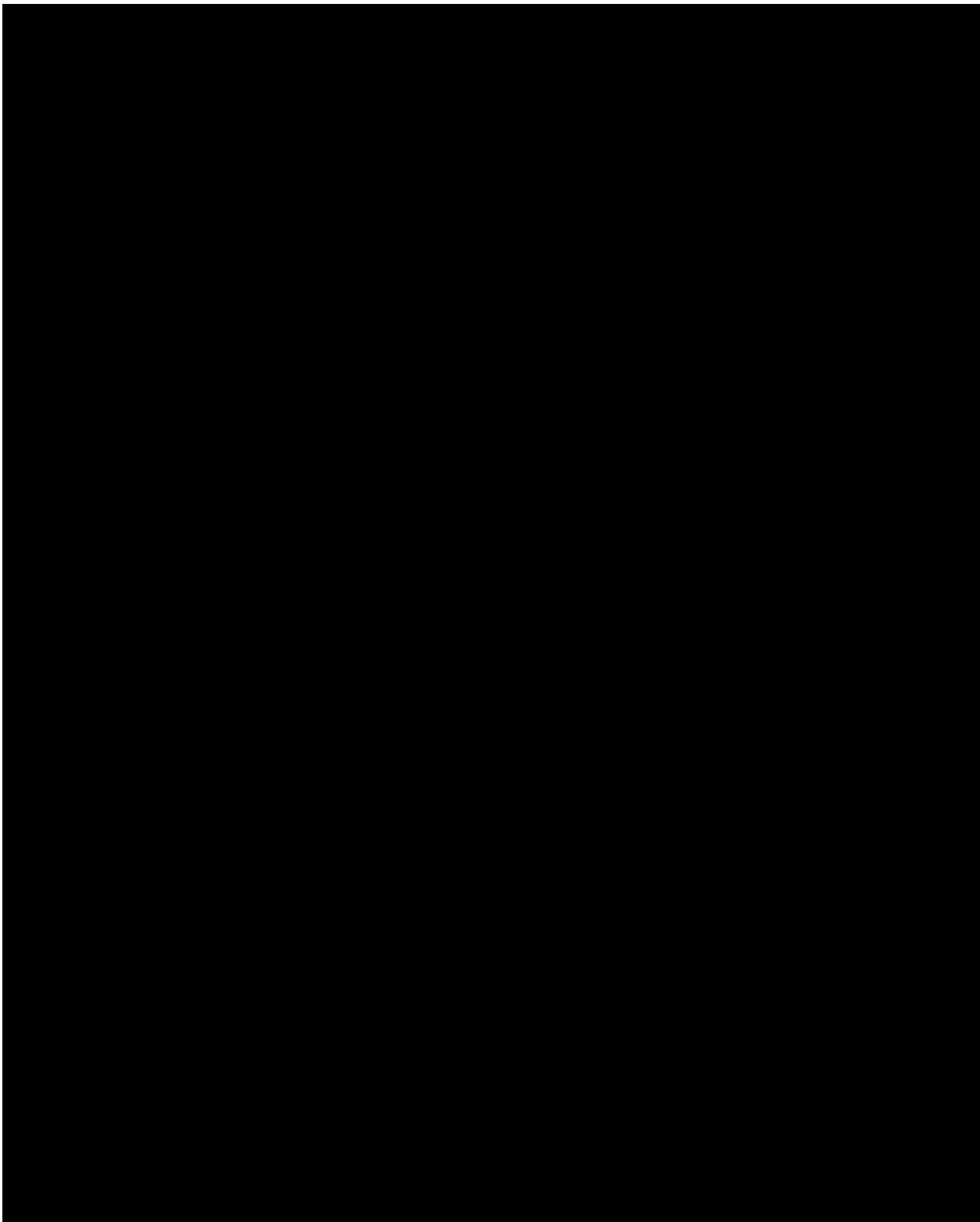
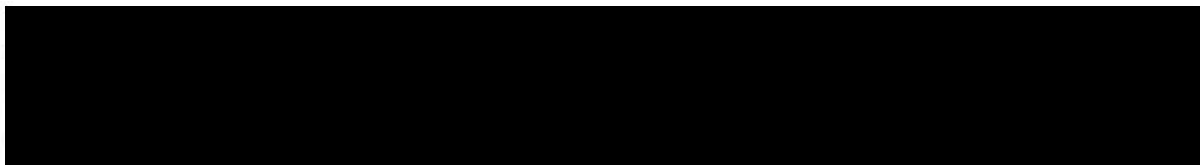


Předchozí usnesení	RM 2021-346/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 378/4 (cca 4613,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] z důvodu rozporu s regulačním plánem a nedokončené technické infrastruktury.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 378/4 (cca 4613,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] z důvodu rozporu s regulačním plánem a nedokončené technické infrastruktury.

8)* (ž.č. 86/21) Pozemky - zamítnutí

=====

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 323 (765,00 m²) v k. ú. Voletiny za účelem scelení pozemků a údržby.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- p. p. 323 v k. ú. Voletiny má v pronájmu na základě pachtovní smlouvy č. 020 074 spol. Farmers spol. s . r.o. k zemědělskému využití,
- část p. p. 323 je zarostlá stromy,
- město Trutnov je vlastníkem sousední p. p. 341/3 v k. ú. Voletiny.

Předchozí usnesení	RM 2021-347/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 323 (765,00 m ²), v k. ú. Voletiny [redacted] k rozšíření vlastních pozemků.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 323 (765,00 m²), v k. ú. Voletiny [redacted] k rozšíření vlastních pozemků.