

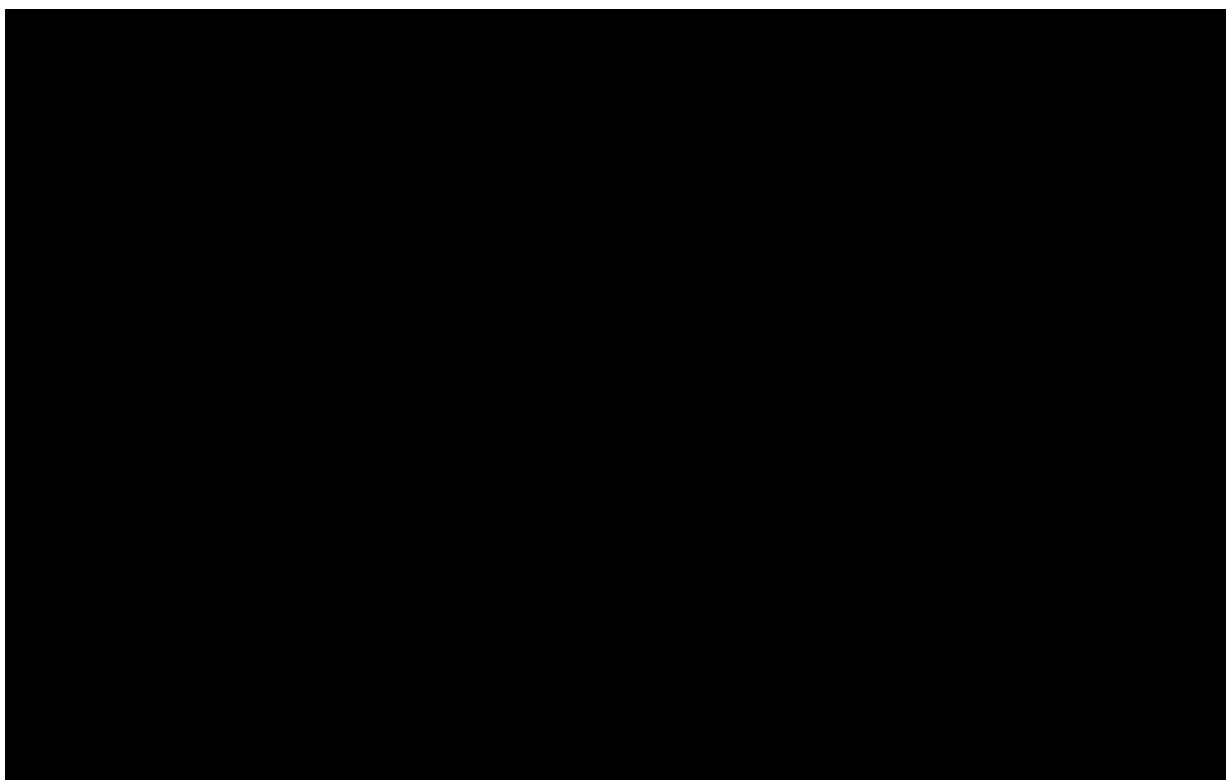
A

ZM_02_M4b1

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	21.09.2020 15.03.2021 29.03.2021 26.04.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	29.09.2020 23.03.2021 06.04.2021 03.05.2021			
Datum projednání v ZM	24.05.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) - 6) Mgr. Denisa Pavlová bod 7) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 05.05.2021		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

1)* Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 1832/10 (257 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá činí 1.000,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků v k. 411.

Odd. pozemků:

- žadatel má p. p. 1832/10 v k. ú. Trutnov v pronájmu od města Trutnov na základě nájemní smlouvy č. 230 605 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- [redacted]
- o p. p. 1832/10 a p. p. 1832/8 si požádal [redacted] k výstavbě rodinného domu,
- Komise pro výstavbu a rozvoj města posuzovala návrh [redacted] na umístění stavby rodinného domu s výrobnou pizzy. Předložený návrh komise nedoporučuje k realizaci s ohledem na předpokládané navýšení dopravní zátěže a návštěvou klientů, pro které není řešeno odstavování vozidel na pozemku stavby,
- komise doporučuje zachovat stávající užívání prostoru zahrad mezi domy jako zahrady k jednotlivým rodinným domům,
- [redacted] byl požádán dopisem ze dne 07.01.2021 o sdělení, jestli má nadále o pozemek zájem s tím, že odpověď očekáváme do 31.01.2021. [redacted] na dopis nereagoval,
- žadatel souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1.000,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 01.10.2020 do 17.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-928/17, RM 2021-215/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1832/10 (257 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1832/10 (257 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* Pozemky - směna

V souvislosti s rekonstrukcí a novostavbou chodníků v ul. Petřikovická, k. ú. Poříčí u Trutnova schválilo Zastupitelstvo města Trutnova následující usnesení:

ZM_2017-89/3

p. p. 632/2 a další, k. ú. Poříčí u Trutnova

zastupitelstvo města

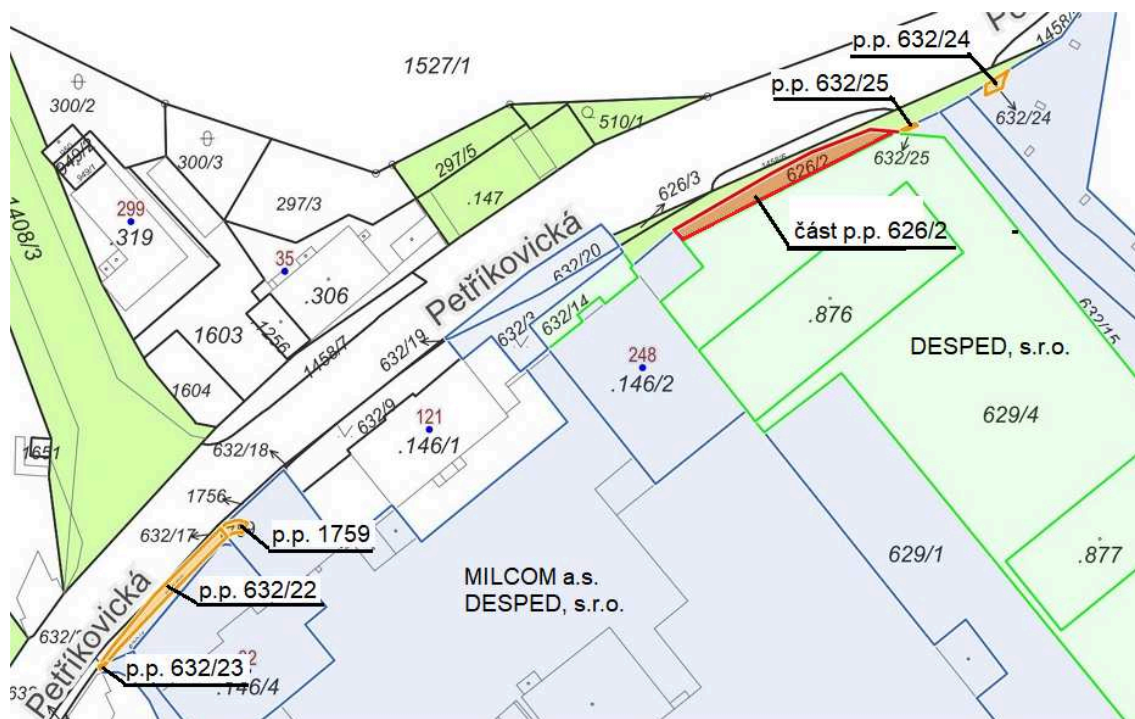
schvaluje

01.01

směnu části p. p. 632/2 (cca 2,00 m²), části p. p. 632/4 (cca 47,00 m²), části st. p. 146/4 (cca 1,00 m²), části st. p. 146/3 (cca 7,00 m²), části p. p. 632/3 (cca 45,00 m²) a části p. p. 632/1 (cca 2,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku spol. DESPED, s. r. o. a MILCOM a. s., za část p. p. 626/2 (cca 44,00 m²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne s finančním vyrovnáním za rozdílnou výměru za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.

Po dokončení akce a zaměření chodníků geometrickým plánem bylo zjištěno, že došlo k záboru části st. p. 146/3, nově označené jako p. p. 1759 o výměře 5,00 m², části p. p. 632/1, nově označené jako p. p. 632/24 o výměře 4,00 m², části p. p. 632/2, nově označené jako p. p. 632/23 o výměře 1,00 m², části p. p. 632/4, nově označené jako p. p. 632/22 o výměře 30,00 m² a části p. p. 632/15, nově označené jako p. p. 632/25 o výměře 1,00 m², vše v k. ú. Poříčí u Trutnova. Geometrický plán je již zapsán v katastru nemovitostí.

Část p. p. 626/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova má po zaměření výměru 74,00 m². Protože při realizaci stavby došlo navíc k záboru části p. p. 632/15, nově označené jako p. p. 632/25 a u již schválených pozemků došlo také ke změnám, je nutné směnu pozemků znovu projednat.



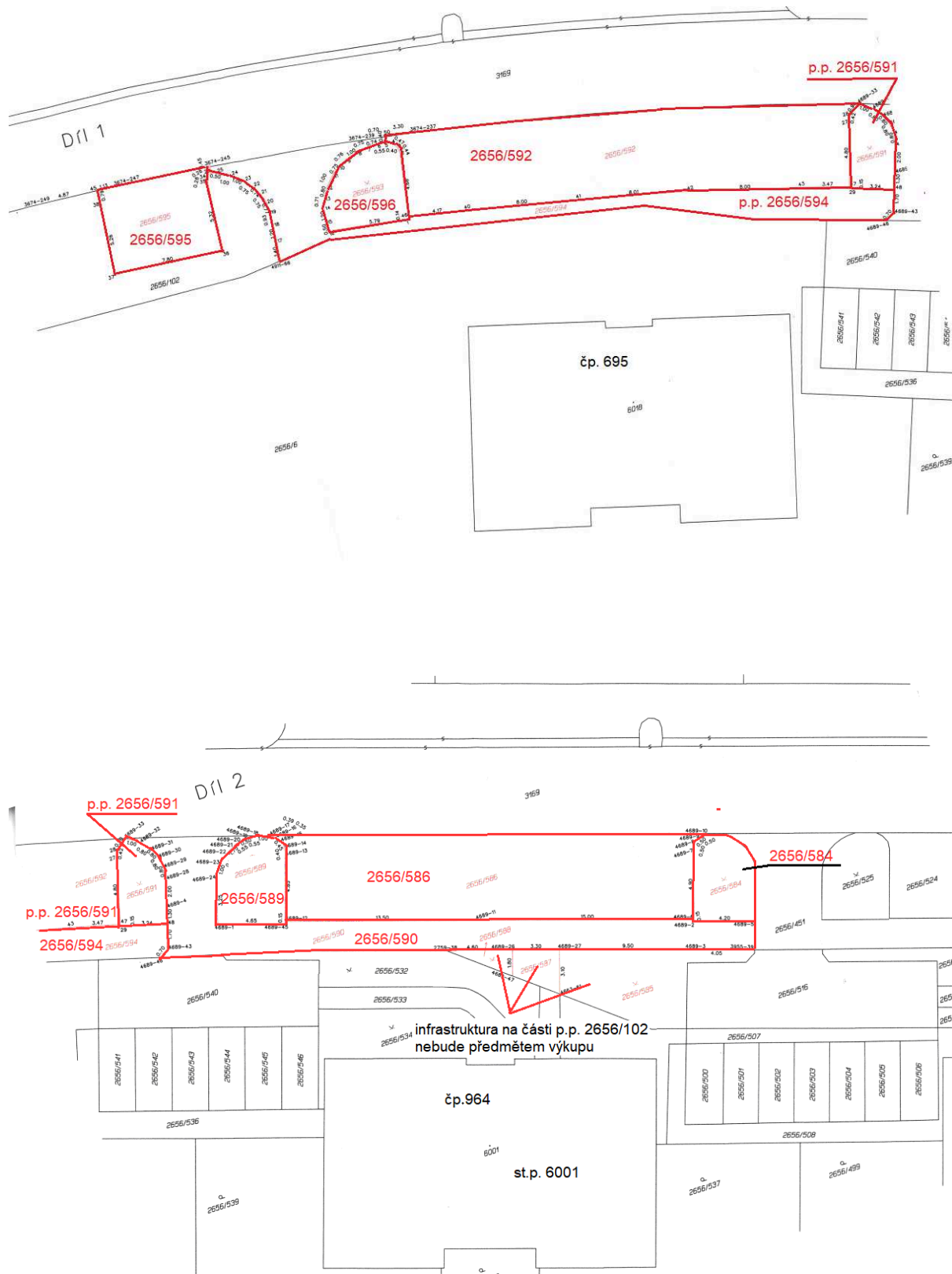


Záměr města byl zveřejněn od 10.02.2021 do 26.02.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2017-89/3, RM 2021-92/3, RM 2021-216/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 632/23 (1,00 m ²), p. p. 632/22 (30,00 m ²), p. p. 1759 (5,00 m ²), p. p. 632/24 (4,00 m ²) a p. p. 632/25 (1,00 m ²) v majetku spol. DESPED, s. r. o. a MILCOM a. s. za část p. p. 626/2 (74,00 m ²) v majetku města Trutnova, vše v k.ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne s finančním vyrovnáním za rozdílnou výměru za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu p. p. 632/23 (1,00 m ²), p. p. 632/22 (30,00 m ²), p. p. 1759 (5,00 m ²), p. p. 632/24 (4,00 m ²) a p. p. 632/25 (1,00 m ²) v majetku spol. DESPED, s. r. o. a MILCOM a. s. za část p. p. 626/2 (74,00 m ²) v majetku města Trutnova, vše v k.ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne s finančním vyrovnáním za rozdílnou výměru pozemků za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou ve výši 800,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.

3)* (ž.č. 301/18) Pozemky - výkup

Žádost ORM o výkup infrastruktury, vybudované na části p. p. 2656/102 v k. ú. Trutnov, od spol. INGSERVIS s. r. o., v souladu s dohodou o narovnání a novaci (návaznost na Plánovací smlouvu „Bytové domy Červený kopec“), uzavřenou mezi městem Trutnov a spol. INGSERVIS s. r. o.



Odd. pozemků:

- dle dohody o narovnání a novaci, uzavřené mezi městem Trutnov a spol. INGSERVIS s. r. o. je cena za infrastrukturu, tj. chodníky, sadové úpravy, VO, komunikace, atd. stanovena ve výši 1,00 Kč,
- Plánovací smlouvu „Bytové domy Červený kopec“ a Dohodu o narovnání a novaci řeší se spol. INGSERVIS s. r. o. za město Trutnov Odbor rozvoje města,
- dle geometrického plánu č. 4914-77/2020 se jedná o p. p. 2656/584, p. p. 2656/586, p. p. 2656/589, p. p. 2656/590, p. p. 2656/591, p. p. 2656/592, p. p. 2656/593, p. p. 2656/594 a p. p. 2656/595. Nově vzniklé parcely byly odděleny od p. p. 2656/102, v k. ú. Trutnov, která je v majetku města Trutnov,
- k předání infrastruktury do majetku města budou přizvány Technické služby Trutnov s. r. o., jako správce komunikací ve vlastnictví města,
- infrastruktura na části p. p. 2656/102, nově označené jako p. p. 2656/585, p. p. 2656/587 a p. p. 2656/588 nebude součástí převodu. Jedná se o chodník a přístřešek na popelnice, které přísluší k domu čp. 964 na st. p. 6001.

Předchozí usnesení	RM 2021-221/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup infrastruktury na části p. p. 2656/102 (nově dle geometrického plánu č. 4914-77/2020 p. p. 2656/584 - 24,00 m ² , p. p. 2656/586 - 170,00 m ² , p. p. 2656/589 - 26,00 m ² , p. p. 2656/590 - 110,00 m ² , p. p. 2656/591 - 18,00 m ² , p. p. 2656/592 - 192,00 m ² , p. p. 2656/593 - 28,00 m ² , p. p. 2656/594 - 95,00 m ² a p. p. 2656/595 - 48,00 m ²), v k. ú. Trutnov od spol. INGSERVIS s. r. o. za 1,00 Kč.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup infrastruktury na části p. p. 2656/102 (nově dle geometrického plánu č. 4914-77/2020 p. p. 2656/584 - 24,00 m², p. p. 2656/586 - 170,00 m², p. p. 2656/589 - 26,00 m², p. p. 2656/590 - 110,00 m², p. p. 2656/591 - 18,00 m², p. p. 2656/592 - 192,00 m², p. p. 2656/593 - 28,00 m², p. p. 2656/594 - 95,00 m² a p. p. 2656/595 - 48,00 m²), v k. ú. Trutnov od spol. INGSERVIS s. r. o. za 1,00 Kč.

4)* (ž.č. 192-1/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodloužení termínu

Žádost spol. Protivítr-invest s. r. o. o prodloužení termínu získání stavebního povolení do 31.05.2021:

Věc : Žádost o prodloužení termínu získání stavebního povolení

Dne 8.března 2021 jsme na stavebním úřadě v Trutnově podali žádost o vydání společného povolení domů A2 a C1. Součástí žádosti jsou souhlasná stanoviska některých orgánů a institucí. Vlivem přetrvávající koronavirové situace se nám nedaří přes veškeré úsilí zajistit všechna vyjádření a stanoviska tak, abychom mohli získat stavební povolení k datu 31. března 2021, jak nám bylo uloženo.

Věříme, že se nám všechna stanoviska sejdou k 31.3.2021, následně bude moci být zahájeno stavební řízení a při dodržení zákonných lhůt lze předpokládat vydání stavebního povolení nejpozději v průběhu měsíce května 2021. V kontextu těchto skutečností se nám jako reálný termín získání stavebního povolení jeví 31.května 2021.

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení žádosti.

S přátelským pozdravem

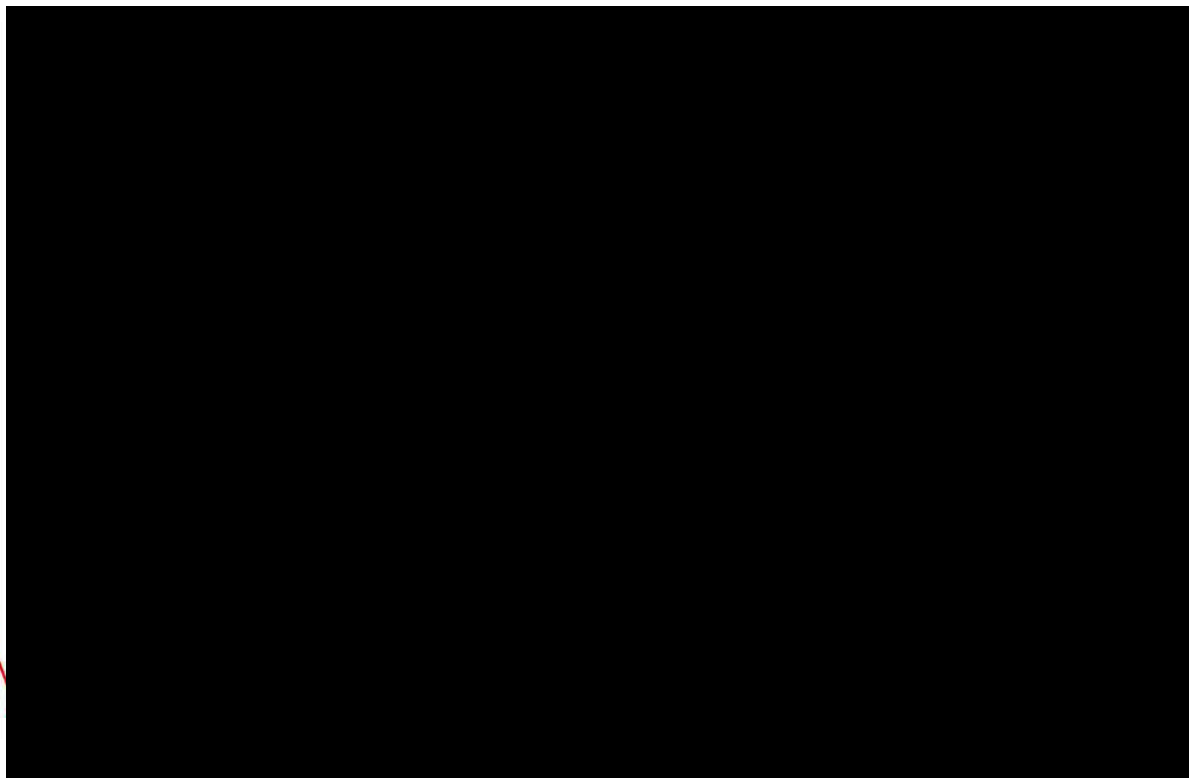
Odd. pozemků:

- jedná se o opakovanou žádost o prodloužení termínu pro získání stavebního povolení,
- ZM usnesením č. 2020-16/1 mimo jiné schválilo termín pro vydání stavebního povolení nejpozději do 31.12.2020,
- na základě žádosti schválilo ZM usnesením č. 2020-124/4 další prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení do 31.03.2021,
- vzhledem k okolnostem navrhujeme prodloužení termínu do 31.07.2021. Ze smlouvy č. 280 001, uzavřené mezi městem a žadatelem nevyplývají žádné sankce za nedodržení termínu pro vydání stavebního povolení,
- stavební řízení již bylo zahájeno.

Předchozí usnesení	RM 2011-1118/24, RM 2011-1233/26, RM 2015-1158/20, RM 2015-1274/22, ZM 2015-227/5, RM 2017-203/5, RM 2018-39/2, RM 2019-1335/25, RM 2020-160/4, RM 2020-885/16, ZM 2020-124/4, RM 2021-266/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení pro II. etapu stavby bytových domů spol. Protivítr-Invest s.r.o. nejpozději do 31.07.2021.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení pro II. etapu stavby bytových domů spol. Protivítr-Invest s.r.o. nejpozději do 31.07.2021.

5)* (ž.č. 50,69/21) Pozemky - výkup

Nabídka [redacted] v k. ú. Starý Rokytník za kupní cenu ve výši 84.000,00 Kč.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- důvodem nabídky [redacted] v k. ú. Starý Rokytník je skutečnost, že je pozemek vklíněn do pozemků ve vlastnictví města Trutnov, obhospodařovaných společností Lesy a parky Trutnov s. r. o.,
- [redacted] koupil pozemek v roce 2020 za kupní cenu ve výši 84.000,00 Kč, za tuto cenu nabízí pozemek městu,
- jednatel společnosti Ing. Semerák požádal Odbor majetku města o zajištění odkupu předmětného pozemku,
- [redacted] je v katastru nemovitostí vedena jako lesní pozemek, následně bude předána do nájmu společnosti Lesy a parky Trutnov s. r. o.

Žádost spol. Lesy a parky s. r. o. o zajištění odkupu:

Věc: Žádost o zajištění odkupu pozemku

Vážená paní Šormová,

žádáme Vás o zajištění odkupu lesního pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Starý Rokytník. Majitel pozemku dle našich informací již nabídku prodeje pozemku na MěÚ předal. Případný nákup pozemku byl předjednan s Mgr. Eichlerem.

Za kladné vyřízení předem děkujeme.

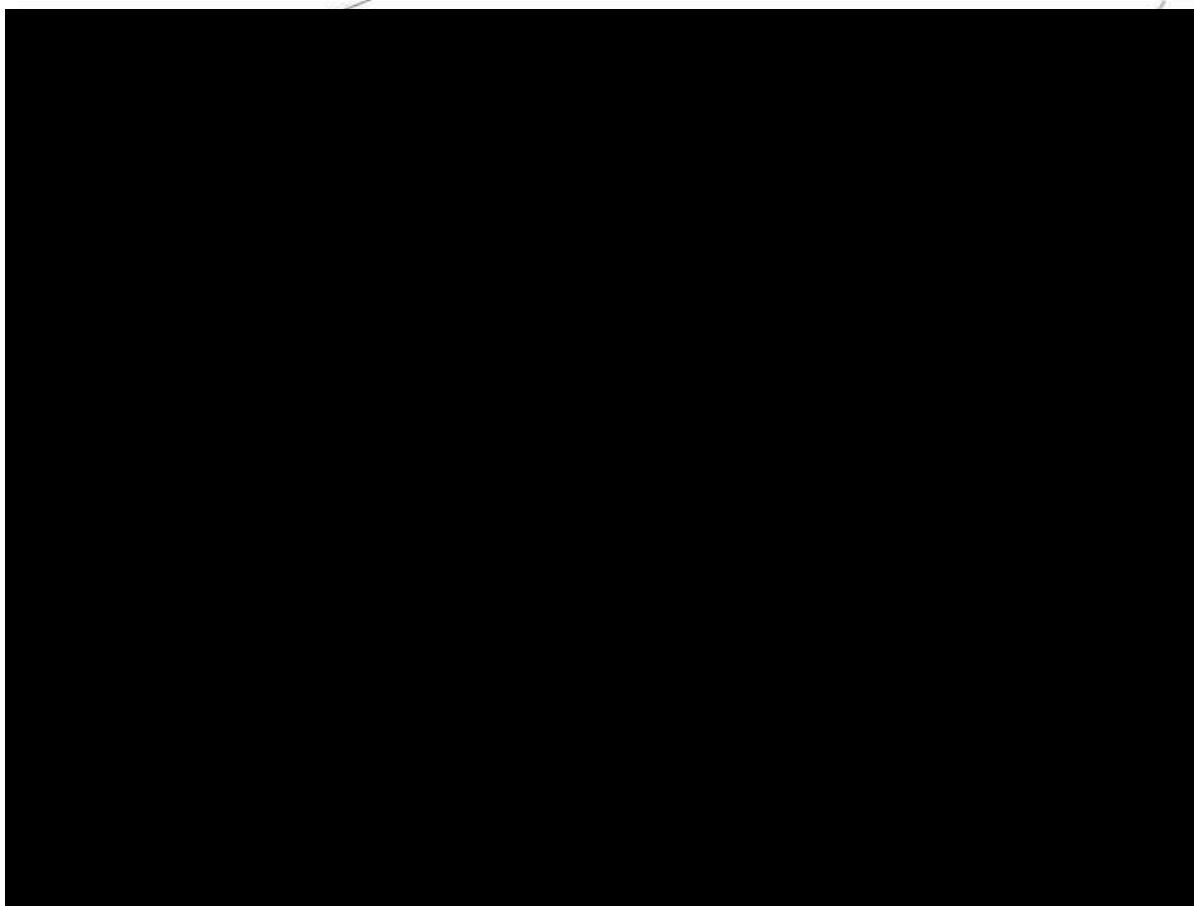
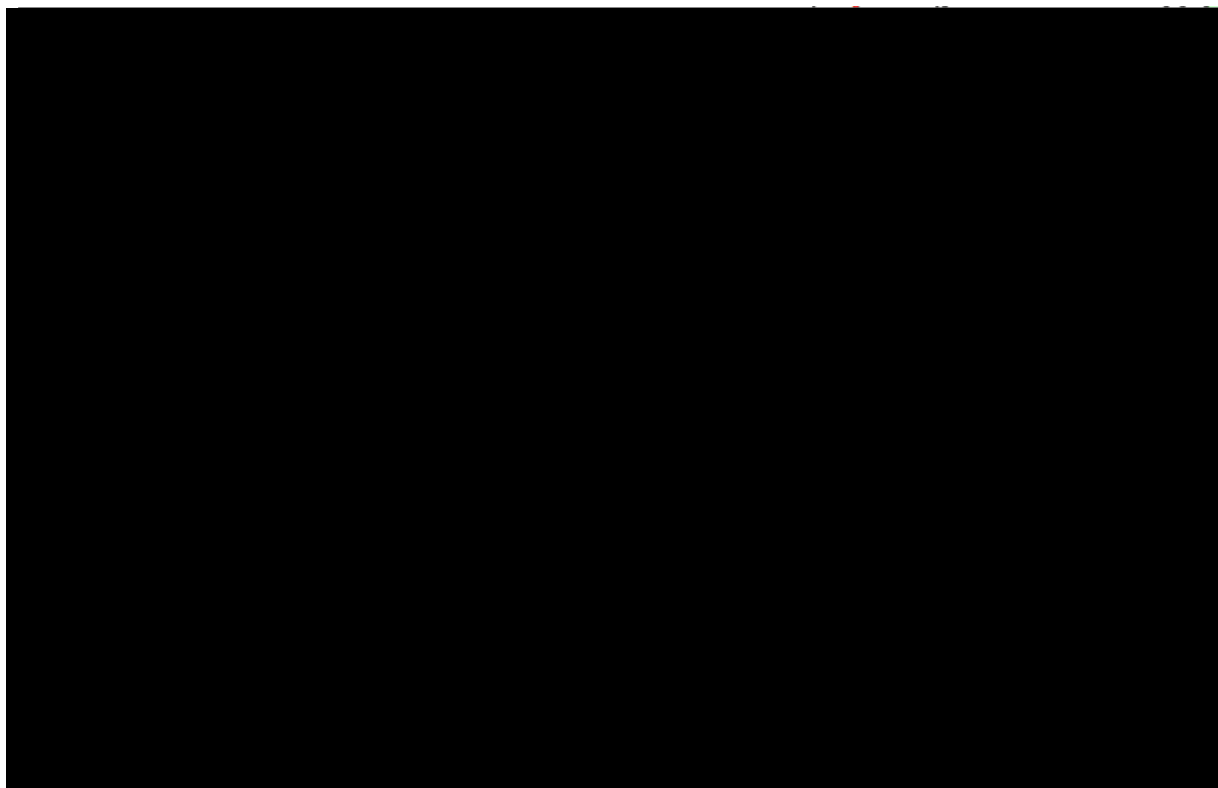
Předchozí usnesení	RM 2021-267/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [redacted] v k. ú. Starý Rokytník od [redacted] za kupní cenu ve výši 84.000,00 Kč.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup [redacted] (5771,00 m²) v k.ú. Starý Rokytník od [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 84.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov (kolek).

6)* (ž.č. 83/21) Pozemky - výkup

=====

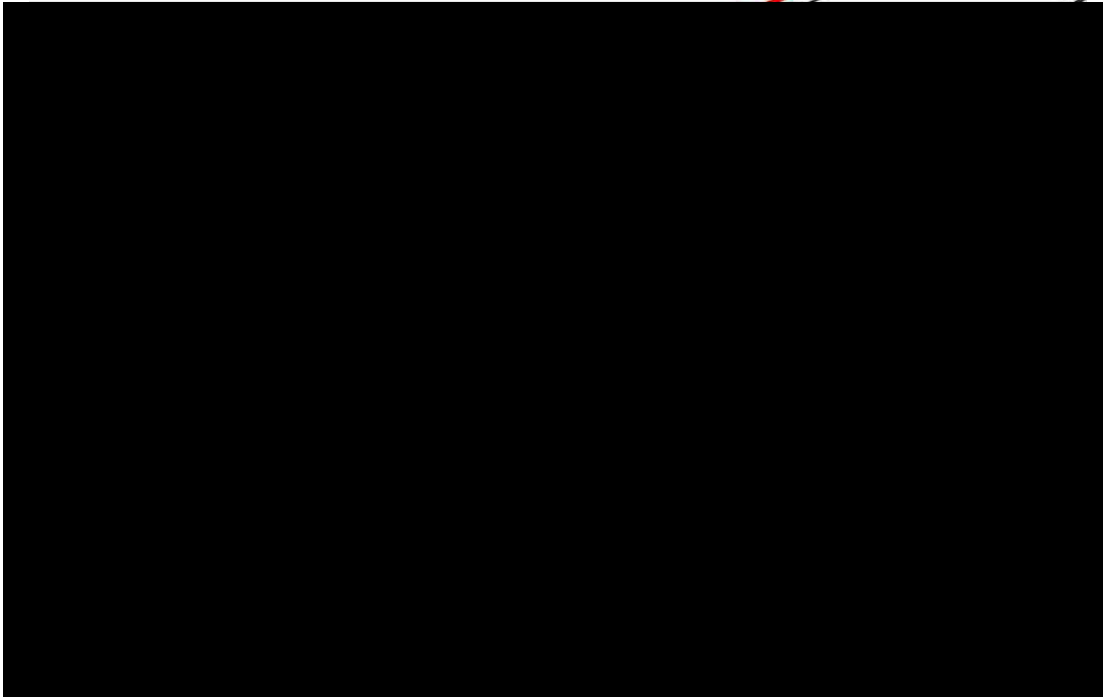
1. Nabídka [REDACTED] v k. ú. Babí u Trutnova městu Trutnov.

2. Žádost [REDACTED] o pronájem části p. p. 2924/1 (cca 50,00 m²) v k. ú. Babí jako manipulační plochu za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.



Odd. pozemků:

- prodej části p. p. 2924/1 v k. ú. Babí [redacted] schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2020-43/2, kupní cena činí dle znaleckého posudku 225,00 Kčm²,
- v průběhu projednávání žádosti o prodej [redacted] s návrhem souhlasili,
- při zaměření bylo zjištěno, se jedná o část [redacted] nově dle GP 453-469/2020 označené jako p. p. 3135 o výměře 1,00 m² a díl „a“ o výměře 0,36 m²,
- [redacted] dále žádají o pronájem části p. p. 2924/1 (cca 50,00 m²) v k. ú. Babí, kterou užívají bez právního vztahu.



Odd. pozemků:

- rada města usnesením č. 2021-299/8 souhlasila se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2924/1 (cca 50,00 m²) v k. ú. Babí [redacted] jako manipulační plochu za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok na dobu neurčitou s tím, že je povoleno dočasné stávající oplocení. Jakákoliv další výstavba či výsadba není povolena.
- nájemní smlouva bude uzavřena po podpisu kupní smlouvy.

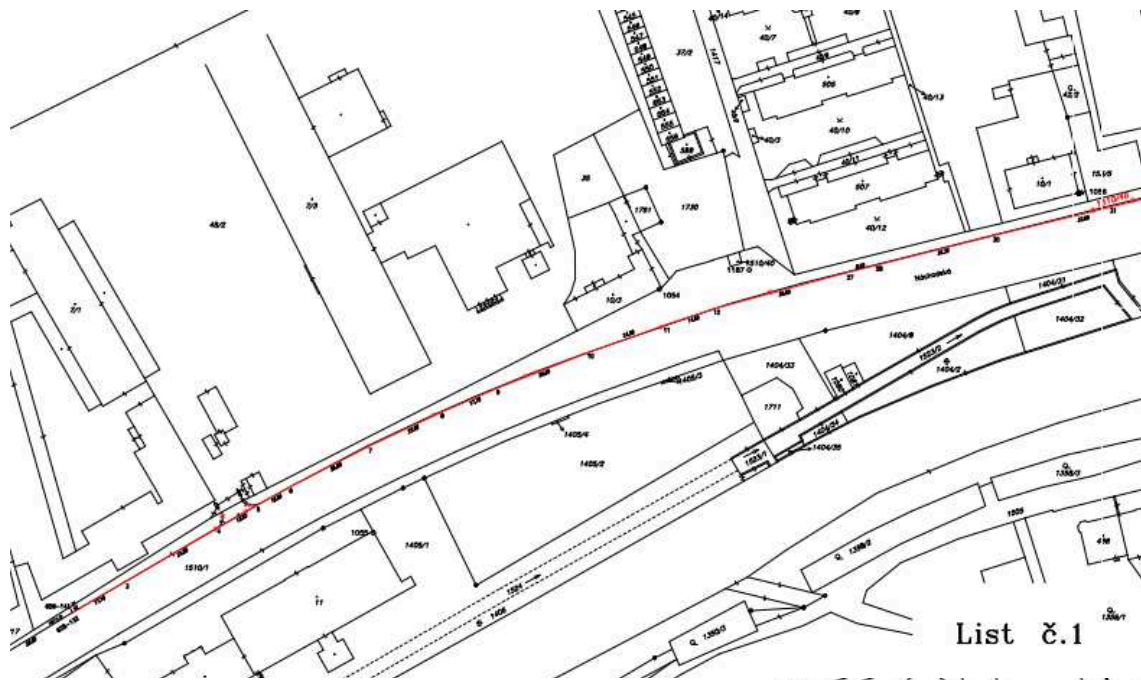
Předchozí usnesení	ZM 2020-43/2, RM 2021-299/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části [redacted] [redacted] - nově dle GP č. 453-469/2020 p. p. 3135 - 1,00 m ² a díl „a“ o výměře 0,36 m ² , vše v k. ú. Babí od [redacted] za kupní cenu ve výši 225,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2. souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2924/1 (cca 50,00 m ²) v k. ú. Babí [redacted] jako manipulační plochu za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok na dobu neurčitou. Je povoleno dočasné stávající oplocení. Jakákoliv další výstavba či výsadba není povolena.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části [redacted] - nově dle GP č. 453-469/2020 p. p. 3135 - 1,00 m ² a díl „a“ o výměře 0,36 m ² , vše v k. ú. Babí od [redacted] za kupní cenu ve výši 225,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.

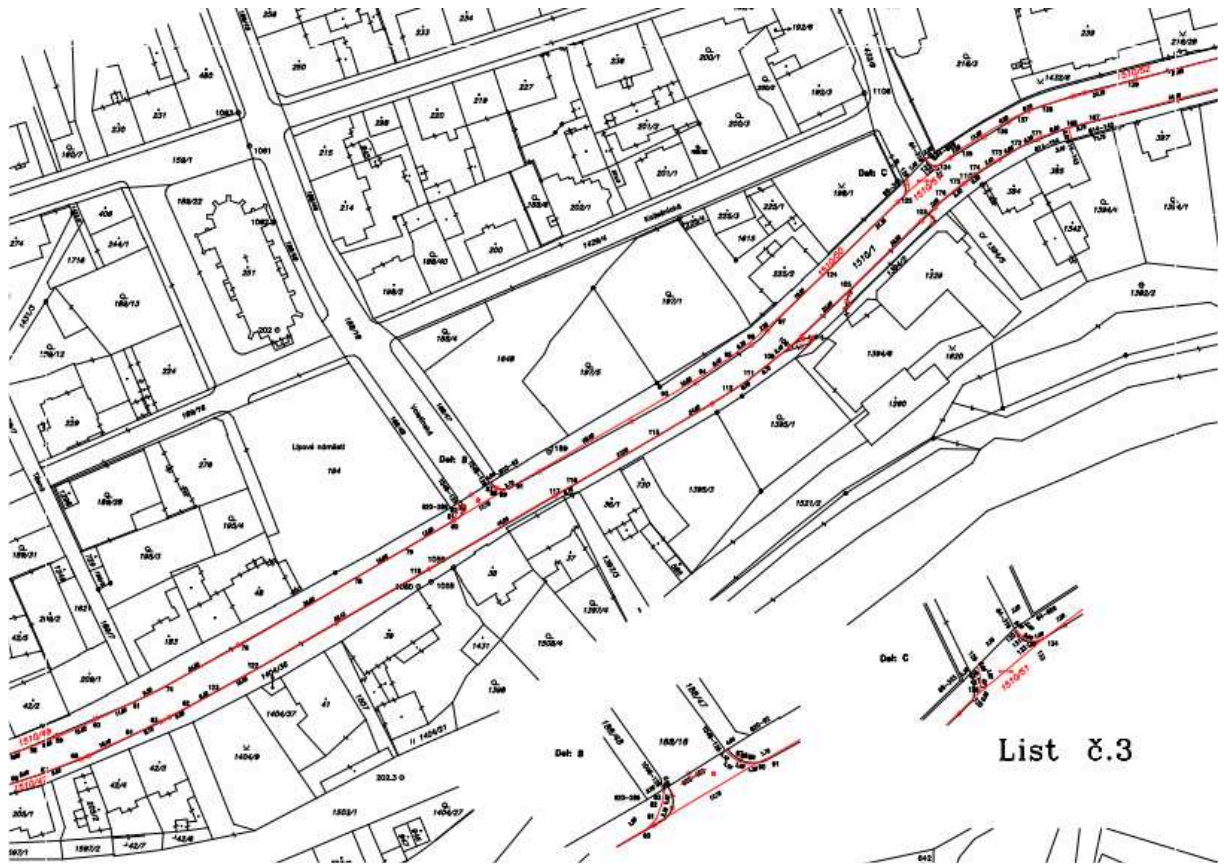
7)* Pozemky - bezúplatný převod

Na základě žádosti Technických služeb Trutnov s. r. o. o zajištění souhlasu vlastníka p. p. 1510/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova k akci „Výměna krytu chodníku - ul. Náchodská“ uzavřelo město Trutnov s Královéhradeckým krajem, zastoupeným Správou silnic Královéhradeckého kraje dvě Smlouvy o výpůjčce části p. p. 1510/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova. Smlouvy jsou uzavřeny do doby převodu vlastnického práva k pozemkům pod chodníky na město Trutnov.

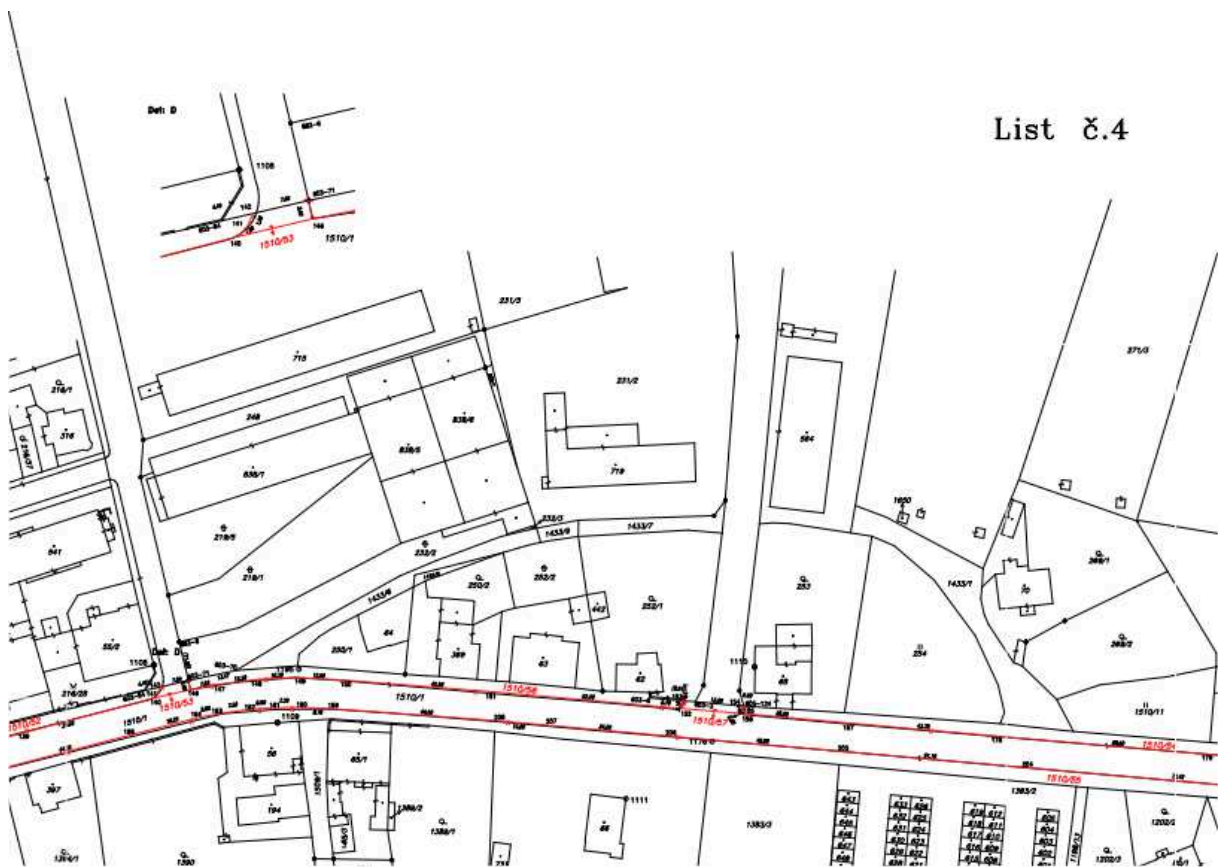
ZM usnesením 2010-263/5 ze dne 13.12.2010 vyslovilo předběžný souhlas s přijetím daru části p. p. 1510/1, na které se nachází chodník. Následně bylo domluveno, že převod bude realizován až po zbudování a zaměření chodníků.

Předmětem převodu budou i sjezdy z hlavní komunikace v ul. Náchodská na komunikace v majetku města. Zaměření se za město zúčastnil zástupce Technických služeb Trutnov s. r. o. a za vlastníka p. Boleslav Strouhal.

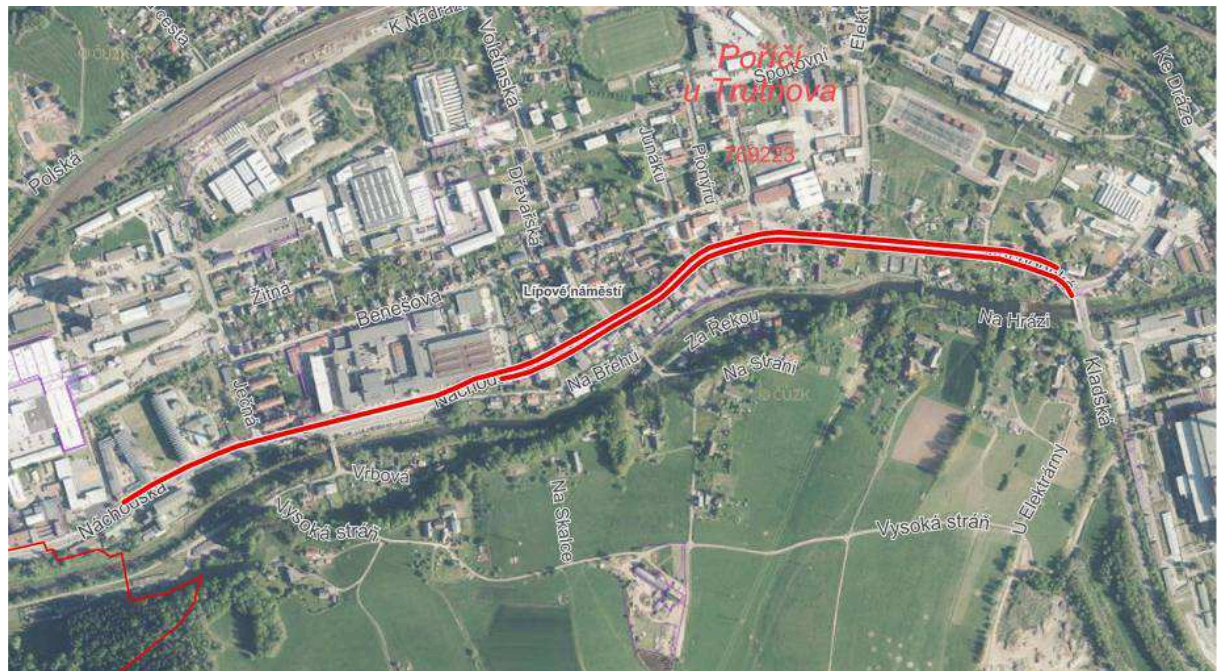
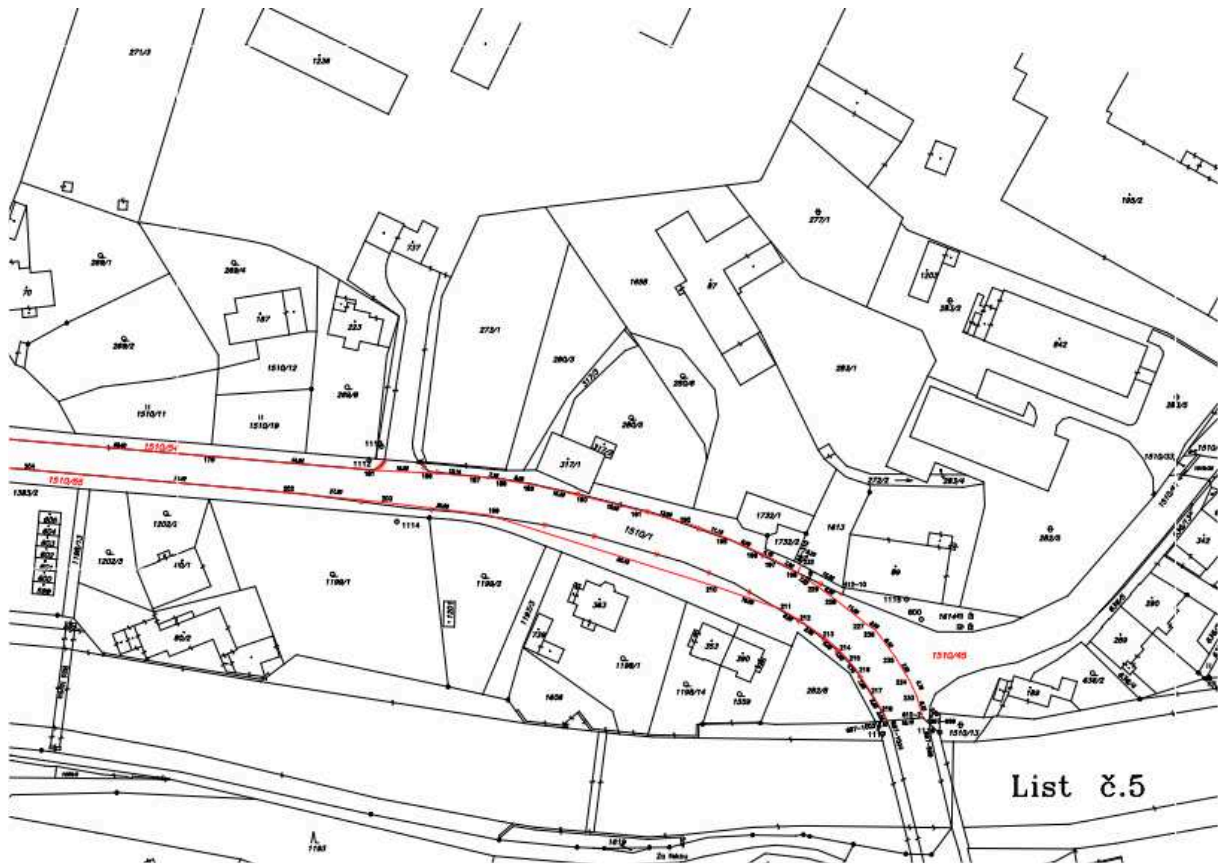




List č.3



List č.4



Předchozí usnesení	ZM 2010-263/5, RM 2016-486/10, RM 2017-249/7, RM 2021-345/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit přijetí daru částí p. p. 1510/1, které byly odděleny GP 1418-291/2020 (není dosud zapsán v katastru nemovitostí) a nově označeny jako p. p. 1510/46 (2505,00 m ²), p. p. 1510/47 (1230,00 m ²), p. p. 1510/48 (53,00 m ²), p. p. 1510/49 (669,00 m ²), p. p. 1510/50 (525,00 m ²), p. p. 1510/51 (29,00 m ²), p. p. 1510/52 (320,00 m ²), p. p. 1510/53 (24,00 m ²), p. p. 1510/54 (970,00 m ²), p. p. 1510/55 (2050,00 m ²), p. p. 1510/56 (409,00 m ²) a p. p. 1510/57 (36,00 m ²), vše v k. ú. Poříčí u Trutnova z majetku Královéhradeckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu silnic Královéhradeckého kraje, do vlastnictví města Trutnov, jako pozemky pod chodníky ve vlastnictví města Trutnova a napojení na místní komunikace v majetku města Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov. 01.02 zastupitelstvu města schválit omezující podmínku, kterou smluvní strany sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod stavbou chodníků a místních komunikací, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 přijetí daru částí p. p. 1510/1, které byly odděleny GP 1418-291/2020 (není dosud zapsán v katastru nemovitostí) a nově označeny jako p. p. 1510/46 (2505,00 m²), p. p. 1510/47 (1230,00 m²), p. p. 1510/48 (53,00 m²), p. p. 1510/49 (669,00 m²), p. p. 1510/50 (525,00 m²), p. p. 1510/51 (29,00 m²), p. p. 1510/52 (320,00 m²), p. p. 1510/53 (24,00 m²), p. p. 1510/54 (970,00 m²), p. p. 1510/55 (2050,00 m²), p. p. 1510/56 (409,00 m²) a p. p. 1510/57 (36,00 m²), vše v k. ú. Poříčí u Trutnova z majetku Královéhradeckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu silnic Královéhradeckého kraje, do vlastnictví města Trutnov, jako pozemky pod chodníky ve vlastnictví města Trutnova a napojení na místní komunikace v majetku města Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov. 01.02 omezující podmínku, kterou smluvní strany sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod stavbou chodníků a místních komunikací, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.