

| MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD | | | | |
|---|---|------------------------|-----------|--------------------|
| NÁVRH NA USNESENÍ | | | | |
| Datum projednání v PV | 15.03.2021 10.05.2021 | Odbor majetku města | Zpracoval | Blanka Možíšová |
| Datum projednání v RM | 22.03.2021 17.05.2021 | | | |
| Datum projednání v ZM | 24.05.2021 | | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler |
| Název materiálu | Pozemky - smlouvy | | | |
| Vyjádření komise | | | | |
| Předchozí usnesení | | | | |
| Návrh na usnesení PV | | | | |
| Návrh na usnesení RM | | | | |
| Návrh na usnesení ZM | | | | |
| Důvodová zpráva: | Viz níže. | | | |
| Přílohy: | | | | |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -. | | | | |
| Kontrola materiálu právníkem před PV | body 1) - 3) Mgr. Denisa Pavlová | | | |
| Datum: 18.05.2021 | Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová | | | |

1)* (ž.č. 22/21) Pozemky - prodej

Žádost pana Karla Diviše, paní Hany Divišové a pana Karla Diviše o prodej části p. p. 581 (cca 25 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou ke stavbě gabionové opěrné stěny pro zpevnění příjezdové cesty a zajištění přístupu na vlastní pozemky.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|---|-----------------|---------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem | Bez připomínek. | Ing. Vogelová |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem | Bez připomínek. | paní Racková |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 350,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelé jsou spoluvlastníky navazující st. p. 45, každý v rozsahu 1/3,
- přes požadovanou část p. p. 581 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou mají žadatelé přístup ke st. p. 45,
- dále je na části pozemku opěrná zeď, která pokračuje na st. p. 45, zeď je ve špatném stavu,
- žadatelé souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku ve výši 350,00 Kč/m²,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na oddělení pozemků.

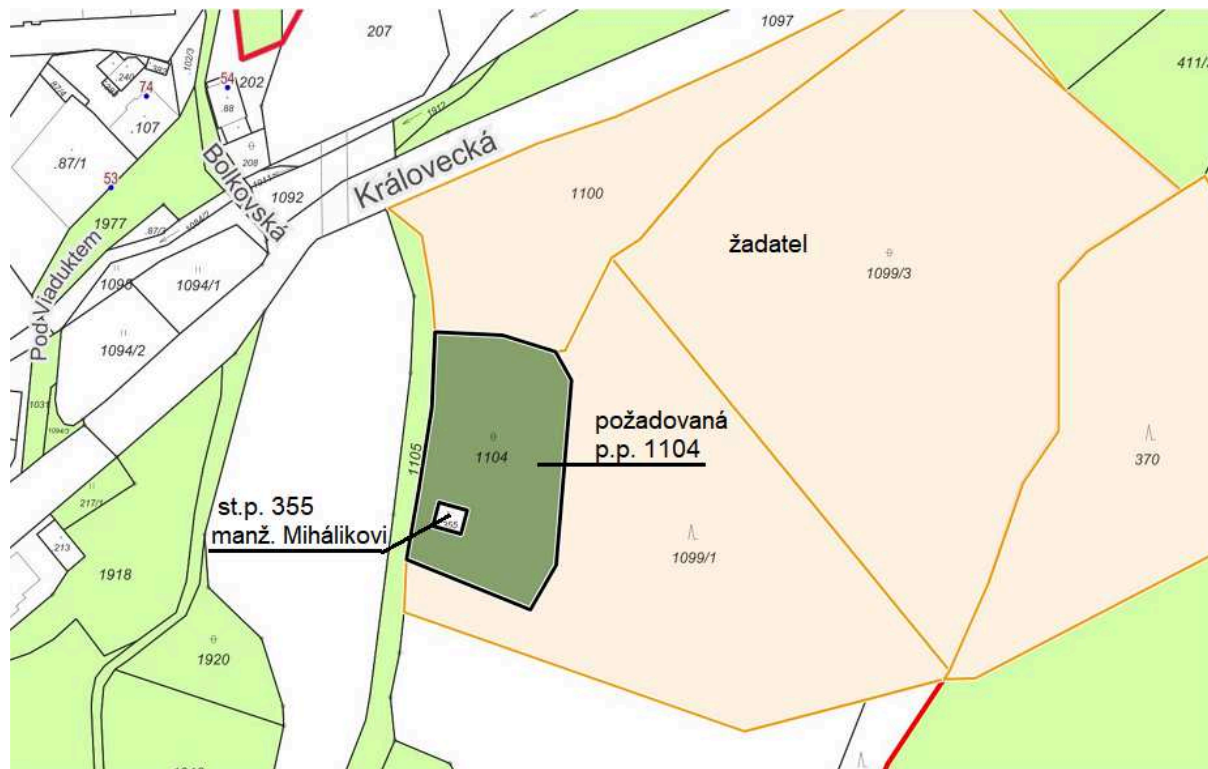


Záměr města byl zveřejněn od 25.03.2021 do 10.04.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2021-211/6, RM 2021-423/10 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 581 (cca 25,00 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou panu Karlu Divišovi, paní Haně Divišové a panu Karlu Divišovi (každému v rozsahu 1/3) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (přístup a oprava opěrné zdi). Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 581 (cca 25,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou panu Karlu Divišovi, paní Haně Divišové a panu Karlu Divišovi (každému v rozsahu 1/3) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (přístup a oprava opěrné zdi). Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

2)* (č. ž. 101/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost spol. Český fond nemovitostí, s. r. o., o prodej p. p. 1104 (2290,00 m²) v k. ú. Libeč ke sloučení parcel ve funkční celek.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|--|---------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu | Upozorňujeme, že na st. p. č. 355 se nachází rekreační objekt v soukromém vlastnictví, který je užíván společně s p. p. č. 1104. | Ing. Vogelová |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně | Bez připomínek. | paní Racková |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Odd. pozemků:

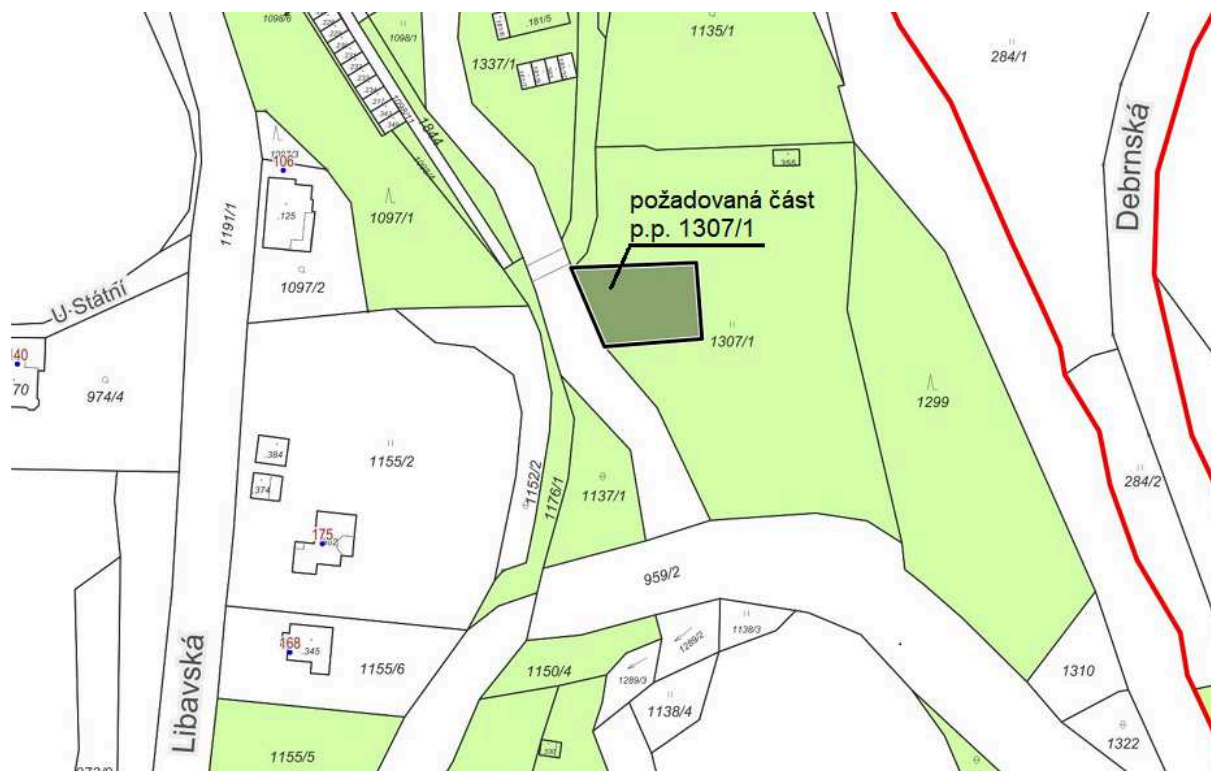
- požadovaná p. p. 1104 v k. ú. Libeč je pronajata manž. Jaroslavu a Renatě Mihálikovým k rekreačním účelům a k sečení trávy na dobu neurčitou,
- manž. Mihálikovi jsou vlastníky st. p. 355, jejíž součástí je stavba bez čp/če.



| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2021-426/10 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1104 (2290,00 m ²) v k. ú. Libeč spol. Český fond nemovitostí, s.r.o. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1104 (2290,00 m²) v k. ú. Libeč spol. Český fond nemovitostí, s.r.o. |

3)* (ž.č. 106/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost pana Jaroslava Solara o prodej části p. p. 1307/1 (cca 600,00 m²) v k. ú. Voletiny ke zřízení zahrádky s chatkou na odpočinek.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|--|---------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu | V plochách RZ je přípustná pouze výstavba objektů pro uskladnění vybavení a náradí - ne chaty s pobytovými místnostmi. | Ing. Vogelová |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně | Bez připomínek. | paní Racková |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Odd. pozemků:

- p. p. 1307/1 v k. ú. Voletiny má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 970 064 Český zahrádkářský svaz, základní organizace - Trutnov - Poříčí,
- žadateli bude navrženo, aby se obrátil na zahrádkářský svaz s žádostí o podnájem pozemku, zároveň musí být zachován přístup na zbývající část parcely.

| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | RM 2021-427/10 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1307/1 (cca 600,00 m ²), v k. ú. Voletiny p. Jaroslavu Solarovi. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1307/1 (cca 600,00 m²), v k. ú. Voletiny p. Jaroslavu Solarovi. |