

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	10.05.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	17.05.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky – záměr města			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 11.05.2021	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

***1) (č. ž. 12/21) Pozemky – záměr města - nájem:**

=====

Žádost pana Jiřího Lanty o pronájem části p. p. 37/1 a části p. p. 701/1 o celkové výměře 83,00 m² v k. ú. Volanov k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/rok.





Vyjádření ORM k možnosti **pronájmu** části p. p. 37/1 (cca 62,00 m²) v k. ú. Volanov k zahrádkářským účelům:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Nedoporučujeme – „Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ – provozování sportovní činnosti. Chybí oficiální přístup.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků:

- P. p. 37/1 (7 173,00 m²) v k. ú. Volanov má od města Trutnova ve výpůjčce spolek FK Sokol Volanov, z. s. Spolek FK Sokol Volanov, z. s. uzavřel s městem Trutnov smlouvu o výpůjčce č. 014 002 na výpůjčku p. p. 37/1 (7 173,00 m²), p. p. 37/5 (3 880,00 m²) a p. p. 37/6 (1 031,00 m²) vše v k. ú. Volanov za účelem využití jako fotbalové hřiště. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025. Dle výpisu z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že p. p. 37/1 v k. ú. Volanov má výměru 7 253,00 m² a p. p. 37/6 má výměru 1 051,00 m². V Radě města Trutnova bude projednána aktualizace smlouvy o výpůjčce č. 014 002 – FK Sokol Volanov.
- Pan Jiří Lanta k podané žádosti o pronájem pozemků doložil souhlasné stanovisko Fotbalového klubu Sokol Volanov.
- Pan Jiří Lanta má s městem Trutnov uzavřenou nájemní smlouvu č. 017 056 na pronájem části p. p. 701/1 (90,00 m²) v k. ú. Volanov k zahrádkářským účelům. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Dne 24.04.2017 Rada města Trutnova schválila minimální nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.

Souhlasné stanovisko

Fotbalový klub Sokol Volanov potvrzuje tímto, že nemá námitek, aby byly panu Jiřímu Lantovi, bytem Trutnov, Pod Hřištěm 17e, pronajaty části pozemků č. 701/1 a 37/1 v katastrálním území Volanov. Tyto pozemky jsou majetkem MÚ Trutnov a FK Sokol Volanov je má dle smlouvy v zápůjčce.

Poloha a rozloha pozemků, o které se jedná, jsou zakresleny v přiložené mapce, kterou si nechal vyhotovit pan Lanta, na jehož žádost se toto stanovisko vydává.

FK SOKOL VOLANOV
REGISTRAČNÍ ČÍSLO 5250361
541 01 TRUTNOV
IČO: 47467100

V Trutnově dne 12.3.2021

Za FK Sokol Volanov

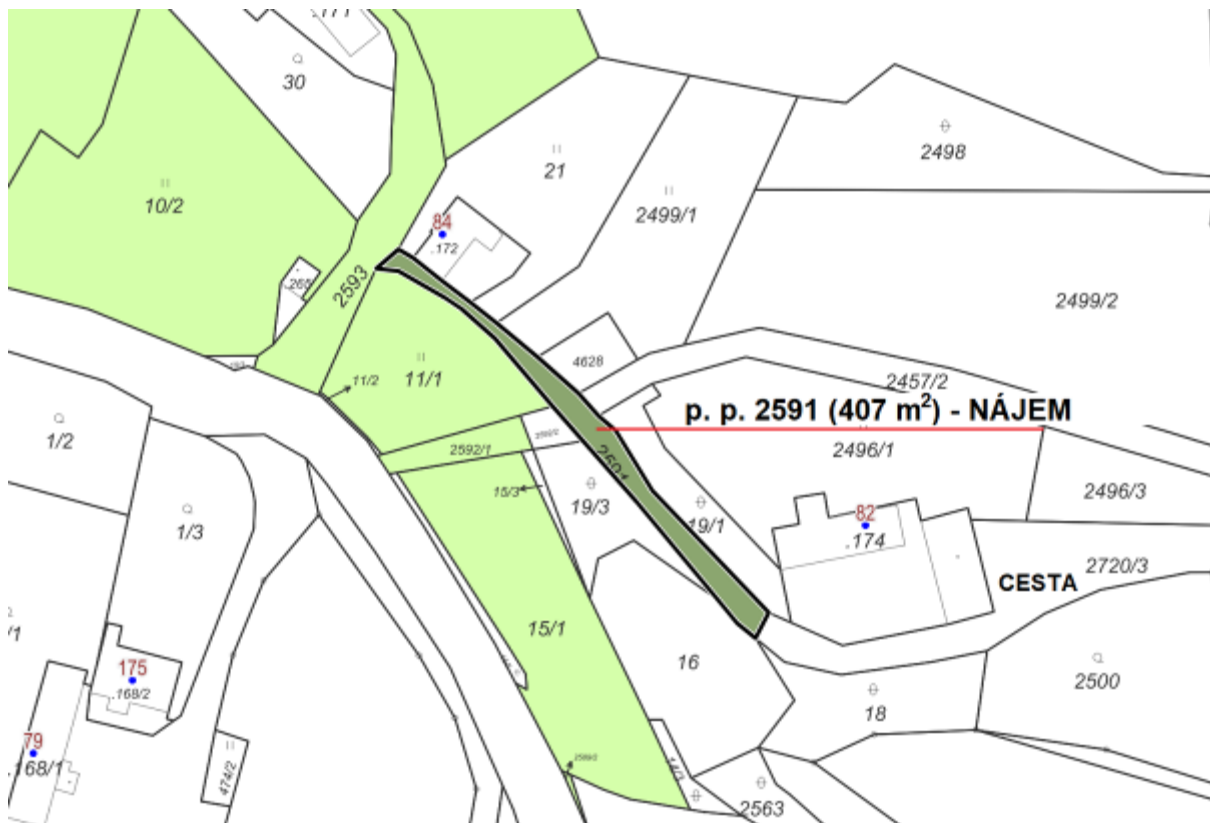
předseda klubu

Tomáš Voňka

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 ukončení výpůjčky k části p. p. 37/1 (71,00 m²) v k. ú. Volanov se spolkem FK Sokol Volanov, z. s., dohodou k 30.06.2021. souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 37/1 (cca 71,00 m²) a část p. p. 701/1 (31,00 m²) obě v k. ú. Volanov na dobu neurčitou panu Jiřímu Lantovi k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***2) (č. ž. 95/21) Pozemky – záměr města - nájem:**

Žádost paní Marty Beranové o pronájem p. p. 2591 (407,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník s využitím jako příjezdová cesta k rodinnému domu za nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/rok.





Vyjádření ORM k možnosti **pronájmu** p. p. 2591 (407,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník za účelem zpevnění části komunikace na dobu určitou 1 rok:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Musí být zajištěn příjezd k čp. 84. Je třeba specifikovat jakým způsobem bude komunikace zpevněna a kdo bude komunikaci po ukončení pronájmu dále spravovat. Doporučujeme navrhnout prodej za vjezdem k čp. 84.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Paní Martina Beranová podala žádost na Odbor rozvoje města o obnovu (opravu) přístupové komunikace k objektu čp. 82 Starý Rokytník (viz. dopis Odboru rozvoje města níže).

Odbor rozvoje města obdržel žádost paní Martiny Beranové o obnovu (opravu) přístupové komunikace k objektu č. p. 82 Starý Rokytník. Komunikace na p. p. č. 2591, k. ú. Starý Rokytník byla od nájedzu do dvora č. p. 84 léta nepoužívaná a zanikla. Paní Beranová objekt č. p. 82 v současné době rekonstruuje (objekt byl dlouho opuštěný) a bude ho užívat k trvalému bydlení. Přístup je nyní rozježděný z fotodokumentace je zřejmé, že to před rekonstrukcí objektu byla trvale zatravněná plocha a nebylo zřejmé, kudy původní účelová komunikace vedla. P. p. č. 2591, k. ú. Starý Rokytník je vedena jako ostatní komunikace a sloužila jako přístup pouze pro č. p. 82 Starý Rokytník a z malé části pro č. p. 84. Stávající stav (rozježděné koleje, bláto) vznikl právě stavební činností na objektu č. p. 82.

Dne 15. 03. 2021 byl poradě vedení předložen materiál k rozhodnutí o obnově účelové komunikace, či nabídnutí části pozemku p. p. č. 2594, k. ú. Starý Rokytník (za vjezdem do dvora č. p. 84) k odkoupení. Porada vedení schvaluje nabídnutí části pozemku p. p. č. 2591, k. ú. Starý Rokytník paní Beranové k odkoupení (doporučení odprodat část uvedeného pozemku za 1,- Kč).

- Dne 15.03.2021 byla Odborem rozvoje města předložena poradě vedení žádost o obnovu přístupové komunikace.

PV_2021-44/6

Žádost o obnovu přístupové komunikace k čp. 82 Starý Rokytník

porada vedení

schvaluje

01.01

nabídnutí pozemku p. p. č. 2591, k. ú. Starý Rokytník k odkoupení.

- Požadovaný pozemek (komunikaci) používá, k přístupu ke svým nemovitým věcem, více vlastníků. Prodejem pozemku by se tento přístup zamezil. Za vjezdem k čp. 84 je p. p. 4628, k. ú. Starý Rokytník ve vlastnictví fyzické osoby a dále jsou zde pozemky státu.
- Dle zjištěných informací bude pozemek užíván za účelem zpevnění spodní části komunikace.
- Paní Beranová by souhlasila s koupí, ale pouze celé části.
- Město realizuje, dle zákona o obcích, prodeje za cenu v místě a čase obvyklou, nikoliv za 1,00 Kč.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 2591 (407,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník na dobu určitou 1 rok paní Martině Beranové za účelem zpevnění části komunikace za nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/rok s tím, že bude umožněn přístup na přilehlé pozemky.
Návrh na usnesení ZM	



Vyjádření ORM k možnosti **pronájmu** části p. p. 519/4 (cca 1,3 m²) v k. ú. Trutnov za účelem zřízení sjezdu:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 519/4 (cca 2,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let Bc. Ondřeji Pecenovi a Mgr. Romaně Pecenové za účelem zřízení sjezdu za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.
Návrh na usnesení ZM	

***4) (č. ž. 111/21) Pozemky – záměr města - nájem:**

Žádost pana Luboše Veleckého o pronájem části p. p. 3180 (cca 36,00 m²) v k. ú. Trutnov s využitím jako manipulační plocha.



Vyjádření ORM k možnosti **pronájmu** části p. p. 3180 (cca 36 m²) v k. ú. Trutnov jako manipulační plochu:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Manipulační plocha je v rozporu s Regulačním plánem MPZ.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Dle místního šetření bylo zjištěno, že na požadované části pozemku parkují automobily a nachází se tam vchod do domu.
- Dle informací pan Luboš Velecký převzal dům čp. 118 (Grand hotel) po nájemci paní Jónové a dům bude rekonstruovat. Požadovanou část pozemku by využíval ke složení materiálu a v nutných případech i k parkování. Po dokončení rekonstrukce by pozemek rád využíval k parkování automobilů.
- Vchod do domu je vchod do kuchyně, který využívá jen žadatel. Společnost JAMP, s. r. o. (herna), která je druhým vlastníkem nemovitosti, má samostatný vchod z Havlíčkovy ulice.
- Dne 24.04.2017 Rada města Trutnova schválila minimální nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.
- Cena byla žadatelem odsouhlasena.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 3180 (cca 36,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 3 roky panu Luboši Veleckému s využitím jako manipulační plocha po dobu rekonstrukce budovy na st. p. 196 v k. ú. Trutnov za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.
Návrh na usnesení ZM	