

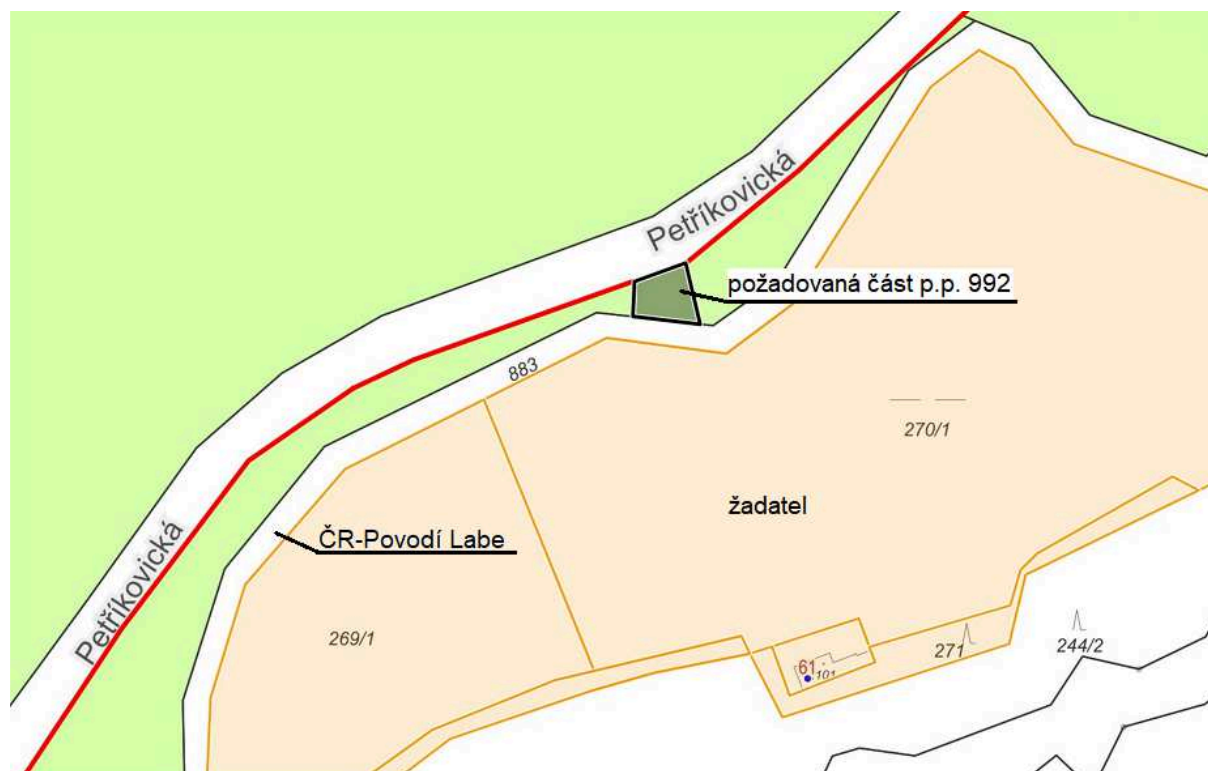
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	10.05.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	17.05.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky - záměr města			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 11.05.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č.273/18) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Trutnov o prodej části p. p. 992 (117,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova jako pozemek pod mostem.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Lhota u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- na požadované části p. p. 992 je umístěna lávka a most ve vlastnictví žadatele,
- žadatel doložil geometrický plán na oddělení požadované části p. p. 992 v k. ú. Lhota u Trutnova.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 992 (117,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizace Trutnov, jako pozemek pod mostem a lávkou. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	

2)* (ž.č. 104/21) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost manž. Jiřího a Petry Vočadlových o prodej p. p. 273/187 (186,00 m²) v k. ú. Trutnov ke spojení sousedního pozemku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- žadatelé mají požadovanou p. p. 273/187 v k. ú. Trutnov v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 240 689 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- p. p. 273/187 je pod jedním oplocením s pozemky ve vlastnictví žadatelů.



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 273/187 (186,00 m²) v k. ú. Trutnov manž. Jiřímu a Petře Vočadlovým k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	

3)* (ž.č. 105/21) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost spol. ABLE mateřská škola a znalecká a realitní a.s., o prodej části p. p. 2774/1 (20,40 m²) v k. ú. Trutnov jako vjezd na soukromý pozemek.

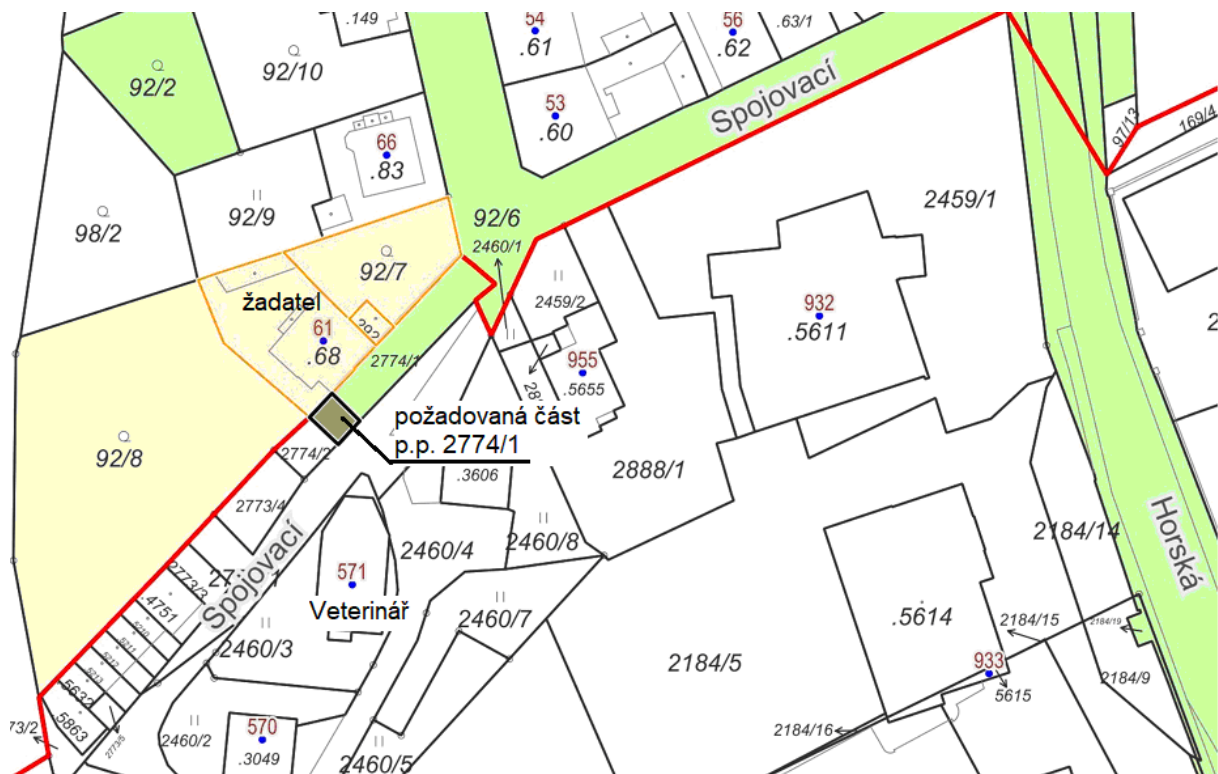
* *Poznámka: Tato část parcely je jediným možným průjezdem na pozemky k budově čp 61, proto bych byla ráda sáde na jízdku, že bude možné tuto část parcely pro vstup a výjezd vždy využívat. Píši p. škole sjezd. Škola má již upřesněn a připraven koupě na vlastní náklady. Zde selmi nerovný porok. Škola má nojem zde poležit kolmou slatbu nebo zkušební dlatěnce.*

**Pozemek bude kupovat: - fyzická osoba
- právnícká osoba

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m², k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna znaleckým posudkem.





Odd. pozemků:

- část p. p. 2774/1 v k. ú. Trutnov má žadatel v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 015 k parkování u mateřské školky,
- přes požadovanou část pozemku je přístup na pozemky ve vlastnictví žadatele (brána, branka),
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 2774/1 o výměře cca 29,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2774/1 (cca 29,00 m²) v k. ú. Trutnov spol. ABLE mateřská škola a znalecká a realitní a.s., k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	

4)* (ž.č. 100/21) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost p. Tomáše Davídka o prodej části p. p. 602/112 (cca 15,00 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme, dokud nebude vyřešeno přemístění stožáru veřejného osvětlení, který je na pozemku umístěn.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- žadatel je nově vlastníkem navazujících pozemků, a to p. p. 534/1, p. p. 602/96 a 602/109,
- p. p. 602/109 koupil od města Trutnov původní vlastník J. Ferbl, HOLDING, spol. s r.o., k zajištění přístupu na p. p. 534/1 a p. p. 602/96,
- v p. p. 602/112 je uložen kabel veřejného osvětlení (VO), žadatel souhlasí se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnov,
- dle vyjádření žadatele je požadovaná šířka pozemku podél chodníku cca 3 m, předmětem prodeje nebude část pozemku, na které je umístěn sloup VO. Případné oddělení bude provedeno min. 0,50 m od lampy.



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 602/112 (cca 15,00 m ²) v k. ú. Trutnov panu Tomáši Davidkovi k rozšíření vlastních pozemků (rozšíření vjezdu na vlastní pozemky). Náklady spojené s převodem hradí kupující, schvaluje 02.01 zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnov, spočívajícího v právu uložení a provozování kabelového vedení veřejného osvětlení na části p. p. 602/112 (cca 15,00 m ²) v k. ú. Trutnov. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí povinný.
Návrh na usnesení ZM	

5)* (ž.č. 121/21) Pozemky - záměr města - právo stavby s budoucí koupí

Žádost pana Dana Vetterleho o prodej části p. p. 711/1 (cca 1500,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k výstavbě RD ve výši 500,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- p. p. 711/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova je v územním plánu určena k výstavbě rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci,
- p. p. 711/1 a sousední p. p. 702/7 jsou pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 019 012 paní Václavě Burcákové k pastvě koní a k umístění přístřešku pro koně,

- v případě schválení záměru bude radě města předložen k projednání materiál na ukončení nájmu k části p. p 711/1 s paní Burčákovou.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova souhlasí 01.01</p> <p>se zveřejněním záměru města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 711/1 (cca 1500,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova s panem Danem Vetterlem ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1300,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. železobetonového věnce) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou + DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	