

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	10.05.2021	odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	17.05.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Prodloužení nájemní smlouvy – zveřejnění: Malé náměstí čp. 38 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 38 Malé náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 177,00 m² (prodejna 60,80 m², zádveří 13,90 m², 4 výlohy 4,00 m², kancelář 4,70 m², 3 sklady 61,70 m², chodba 17,60 m², šatna 7,80 m², chodba před šatnou 3,10 m², soc. zařízení 2,40 m², WC 1,00 m²) paní Mgr. Lence Bednařikové, IČ 87981670, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení nestátního zdravotnického zařízení. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>Jedná se o nebytové prostory umístěné v I. NP o celkové výměře 177,00 m² (prodejna 60,80 m², zádveří 13,90 m², 4 výlohy 4,00 m², kancelář 4,70 m², 3 sklady 61,70 m², chodba 17,60 m², šatna 7,80 m², chodba před šatnou 3,10 m², soc. zařízení 2,40 m², WC 1,00 m²), které má v pronájmu paní Mgr. Lenka Bednařiková, IČ 87981670, se sídlem Horská 64, 541 01 Trutnov, na dobu určitou do 31.08.2021, za nájemné ve výši 282.560 Kč, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení nestátního zdravotnického zařízení.</p> <p>Dne 27.04.2021 požádala paní Mgr. Lenka Bednařiková o prodloužení nájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.</p> <p>Poznámka OMM: Obvyklé nájemné v dané lokalitě města: 179.519,30 Kč/rok 1 396 Kč/m²/rok za prodejnu a zádveří, výlohy, kancelář, 695 Kč/m²/rok za sklady, chodbu, 558 Kč/m²/rok za šatnu, umývárny a WC</p> <p>Přílohy:</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 11.05.2021		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		