

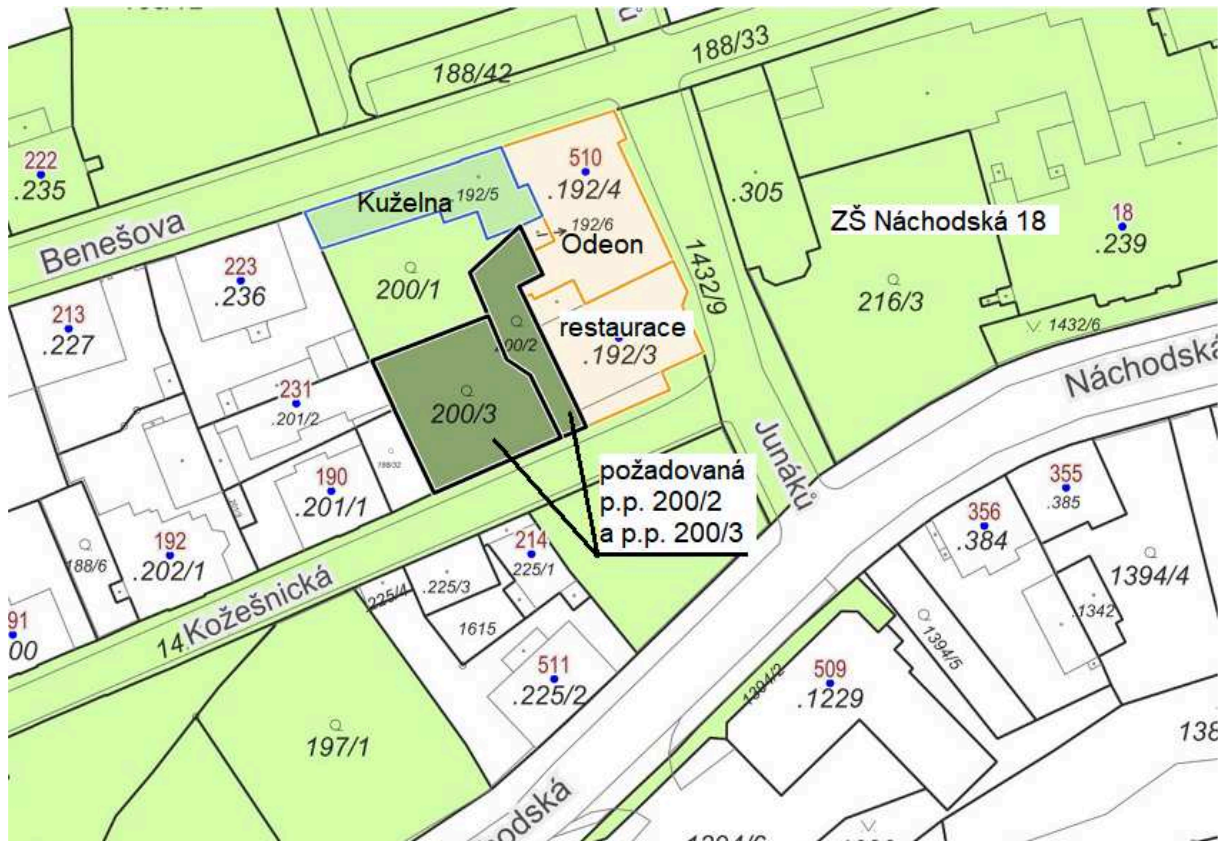
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	29.03.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	<b>06.04.2021</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Pozemky - ALTERNATIVA</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 30.03.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

**1)\* (ž.č. 51/21) Pozemky - záměr města - prodej - ALTERNATIVA**

=====

Žádost manž. Pavla a Zuzany Lánských o prodej p. p. 200/2 (180,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 200/3 (413,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova ke zřízení parkoviště pro plánovaný bytový dům na místě bývalého klubu Odeon a sousední restaurace.

\* **Poznámka:** - plánujeme koupit bývalý club odeon a přilehlou restauraci a přestavět na bytový dům s počtem celkem cca 15-20 bytových jednotek a možná v přízemí jedné z budov zřídit pobočku naší firmy. Ale kupujícím a stavbu provádějícím budeme my jako fyzické osoby nepodnikající. Samozřejmě zůstane zachován příjezd a příchod k budově kuželny, která sousedí s klubem odeon. Toto bude smluvně ošetřeno věcným břemenem. A zřízení parkovacích míst je samozřejmě povinnost a nezbytnost. Pokud se nám parkování nepovede zřídit, tak do tohoto projektu nakonec nemůžeme jít. proto děkuji za rychlé a pokud možno kladné vyjádření k naší žádosti. díky moc



**Vyjádření ORM:**

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Stavby dopravní infrastruktury nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v této ploše a svém okolí.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Musí být zajištěn příjezd a přístup pro přilehlý objekt kuželny.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna znaleckým posudkem.

**Odd. pozemků:**

- v současné době je vlastníkem st. p. 192/4 (Odeon) a st. p. 192/3 (restaurace) včetně staveb na nich stojících pan Jaroslav Vít,
- st. p. 192/4 včetně stavby koupil pan Vít v r. 2017 od města Trutnov,
- požadovanou p. p. 200/2 a p. p. 200/3 má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 210 366 TJ Poříčí u Trutnova ke sportovní činnosti na dobu určitou do 30.09.2026. Součástí pronájmu je dále objekt kuželny na st. p. 192/5 a p. p. 200/1,
- přes p. p. 200/2 je přístup na p. p. 200/1 a st. p. 192/5 (kuželna),
- v případě schválení prodeje bude s žadatelem po nabytí vlastnictví ke st. p. 192/3, st. p. 192/4 a st. p. 192/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova uzavřena nejdříve smlouva o smlouvě budoucí kupní.

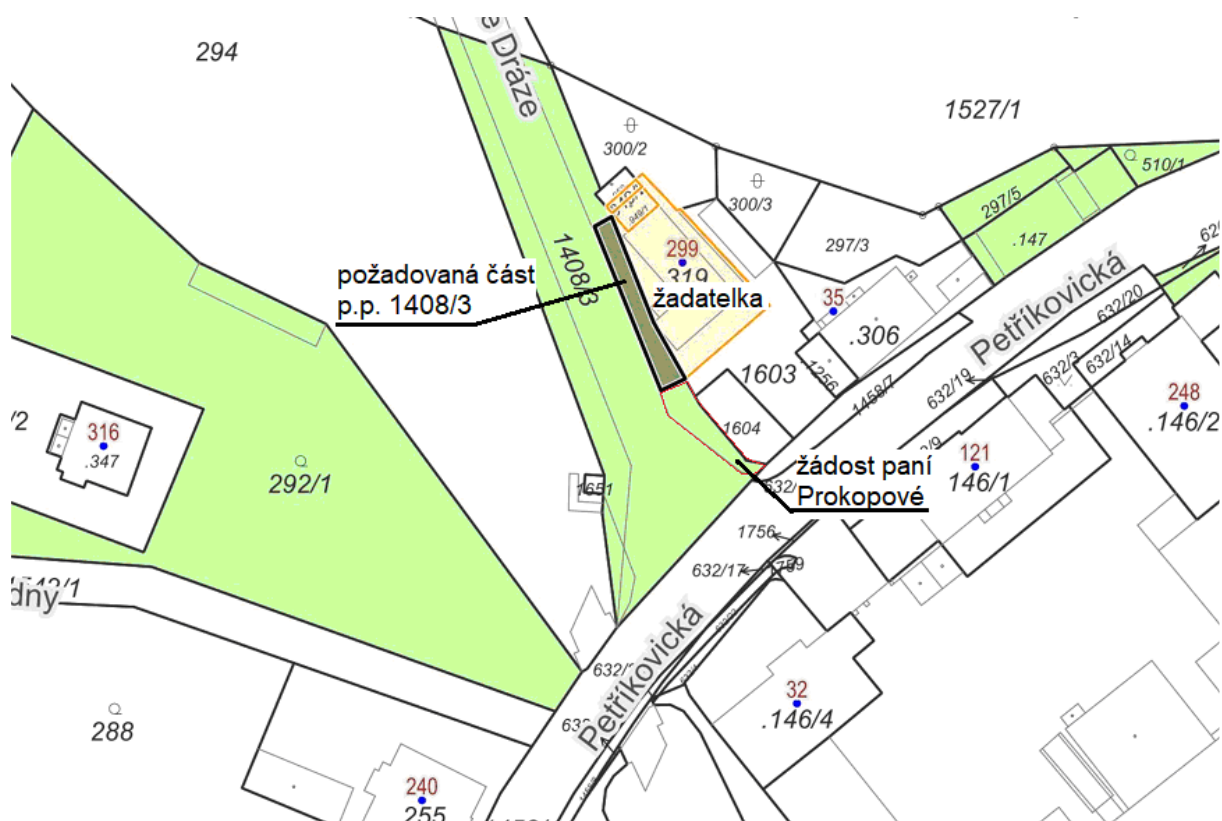


Přístup na p. p. 200/3 bude řešen po předložení projektové dokumentace na parkoviště.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	<p>Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.</p>
Návrh na usnesení RM	<p><b>PV doporučuje alt. A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 200/3 (413,00 m<sup>2</sup>) nebo její část nutnou pro vybudování parkovacích stání, v k. ú. Poříčí u Trutnova manž. Petru a Zuzaně Lánským. Náklady spojené s převodem hradí kupující. schvaluje 02.01 zřízení úplatného věcného břemene chůze a jízdy na části p. p. 200/2 (v šíři 3 m podél budoucích nemovitostí žadatelů) ve prospěch st. p. 192/3, jejíž součástí je budova čp. 184, st. p. 192/4, jejíž součástí je budova čp. 510 a st. p. 192/6, jejíž součástí je budova bez čp/če, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, za jednotkovou cenu ve výši 40,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí oprávněný. Smlouva bude uzavřena s manž. Petrem a Zuzanou Lánskými po nabytí vlastnictví ke st. p. 192/3, st. p. 192/4 a st. p. 192/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova, 03.01 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 200/2 (180,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova manž. Petru a Zuzaně Lánským. B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 200/2 (180,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 200/3 (413,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova manž. Petru a Zuzaně Lánským ke zřízení parkoviště. Náklady spojené s převodem hradí kupující. schvaluje 02.01 zřízení bezúplatného věcného břemene chůze a jízdy na p. p. 200/2 ve prospěch p. p. 200/1 a st. p. 192/5, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku města Trutnov. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí povinný. C) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 200/2 (180,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 200/3 (413,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova manž. Petru a Zuzaně Lánským.</b></p>
Návrh na usnesení ZM	

## 2)\* (ž.č. 324/20, 36/21) Pozemky - záměr města - ALTERNATIVA

Dvě žádosti paní Radky Rusové o prodej části p. p. 1408/3 (cca 82,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako zahradu u domu a vjezd do garáže.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Nedoporučujeme. Zásah do plochy pro dopravní infrastrukturu (DS) - znemožnění případného rozšíření stávající komunikace.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	dtto	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- část p. p. 1408/3 (82,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova má žadatelka v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 015 038 k zahrádkářským účelům a k posezení na dobu neurčitou. Je povoleno dočasné oplocení,
- dle leteckého snímku bylo zjištěno, že oplocená část má výměru cca 112,00 m<sup>2</sup>,
- žadatelka má zájem o koupi celé oplocené části p. p. 1408/3 a pozemku před vlastní garáží,
- jedná se o opakovanou žádost paní Rusové, RM usnesením č. 2021-23/1 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1408/3 (cca 82,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova.
- žadatelka svou žádost č. 324/20 stáhla a následně podala novou žádost č. 36/21 o prodej části p.p 1408/3, kterou upřesnila svůj zájem o koupi oplocené části,
- předmětem případného prodeje bude pouze oplocená část pozemku, přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

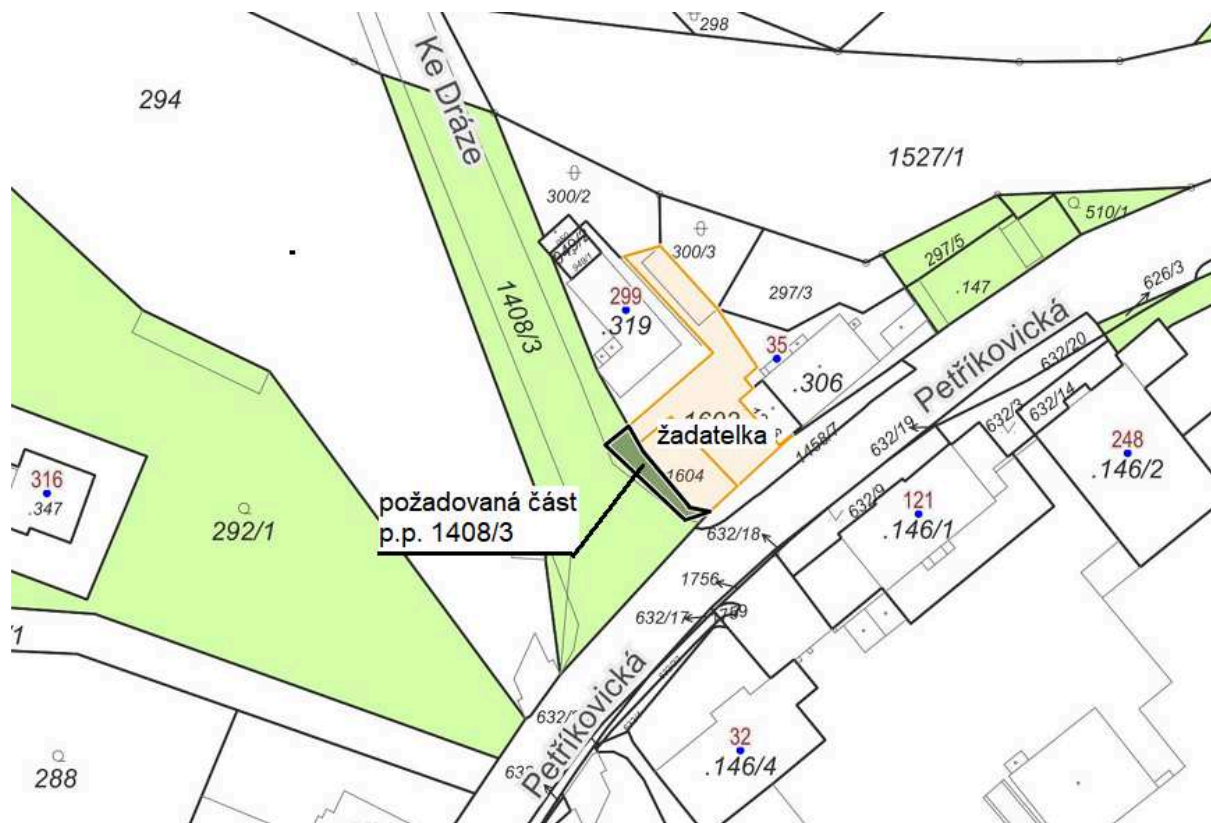


Předchozí usnesení	RM 2021-23/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>ALTERNATIVNĚ</b> <b>Rada města Trutnova</b> <b>A)</b> <b>souhlasí</b> <b>01.01</b> <b>se zveřejněním záměru města prodat oplocenou část p. p. 1408/3 (cca 112,00 m<sup>2</sup> - přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem) v k. ú. Poříčí u Trutnova paní Radce Rusové k rozšíření vlastních pozemků,</b> <b>bere na vědomí</b> <b>02.01</b> <b>nerealizování usnesení RM č. 2021-23/1 (odstoupení od žádosti ze strany žadatele).</b> <b>B)</b> <b>nedoporučuje</b> <b>01.01</b> <b>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1408/3 (cca 112,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova paní Radce Rusové,</b> <b>bere na vědomí</b> <b>02.01</b> <b>nerealizování usnesení RM č. 2021-23/1 (odstoupení od žádosti ze strany žadatele).</b>
Návrh na usnesení ZM	

### 3)\* (ž.č. 37/21, 29/21) Pozemky - záměr města - ALTERNATIVA

1) žádost paní Marcely Prokopové o prodej části p. p. 1408/3 (cca 36 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako zahradu a cestu.

2) žádost paní Marcely Prokopové o pronájem části p. p. 1408/3 (cca 36 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako zahradu.



#### Vyjádření ORM k prodeji části p. p. 1408/3 (cca 36,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Nedoporučujeme. Zásah do plochy pro dopravní infrastrukturu (DS) - znemožnění případného rozšíření stávající komunikace.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	dtto	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna znaleckým posudkem.

**Vyjádření ORM k pronájmu části p. p. 1408/3 (cca 36,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova.**

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- požadovanou část p. p. 1408/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova má žadatelka pod jedním oplocením pozemky ve svém vlastnictví,
- žadatelka podala nejdřív žádost o pronájem a po domluvě s paní Rusovou podala i žádost o prodej pozemku.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>ALTERNATIVNĚ</b> <b>Rada města Trutnova</b> <b>A)</b> <b>souhlasí</b> <b>01.01</b> <b>se zveřejněním záměru města prodat oplocenou část p. p. 1408/3 (cca 36,00 m<sup>2</sup> - přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem) v k. ú. Poříčí u Trutnova paní Marcely Prokopové k rozšíření vlastních pozemků,</b> <b>Rada města Trutnova</b> <b>B)</b> <b>nedoporučuje</b> <b>01.01</b> <b>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1408/3 (cca 36,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova paní Marcely Prokopové,</b> <b>souhlasí</b> <b>02.01</b> <b>se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1408/3 (cca 36,00 m<sup>2</sup>) v k.ú. Poříčí u Trutnova paní Marcely Prokopové k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Jakákoliv výstavba a výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.</b>
Návrh na usnesení ZM	