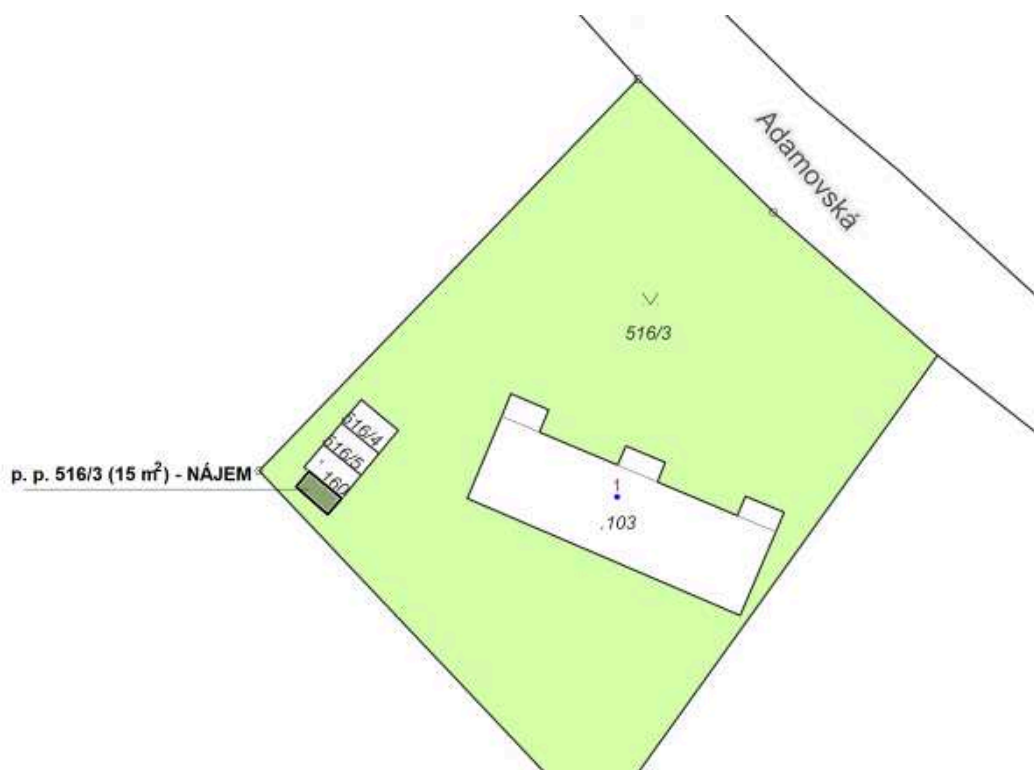


<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	01.03.2021 29.03.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	08.03.2021 <b>06.04.2021</b>			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky – nájemní smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 30.03.2021	Podpis vedoucí:		Ing. Štěpánka Musilová	

**\*1) (č. ž. 5/21) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Lucie Pospíšilové o prodloužení nájemní smlouvy č. 018 001 ve znění dodatku č. 1 na pronájem části p. p. 516/3 (15,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou k umístění stávající kůlny na náradí a kolo za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.





**Vyjádření ORM** k možnosti **prodloužení NS č. 018 001** uzavřené na pronájem části p. p. 516/3 (cca 15,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou za účelem umístění stávající kůlny:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

#### Oddělení pozemků

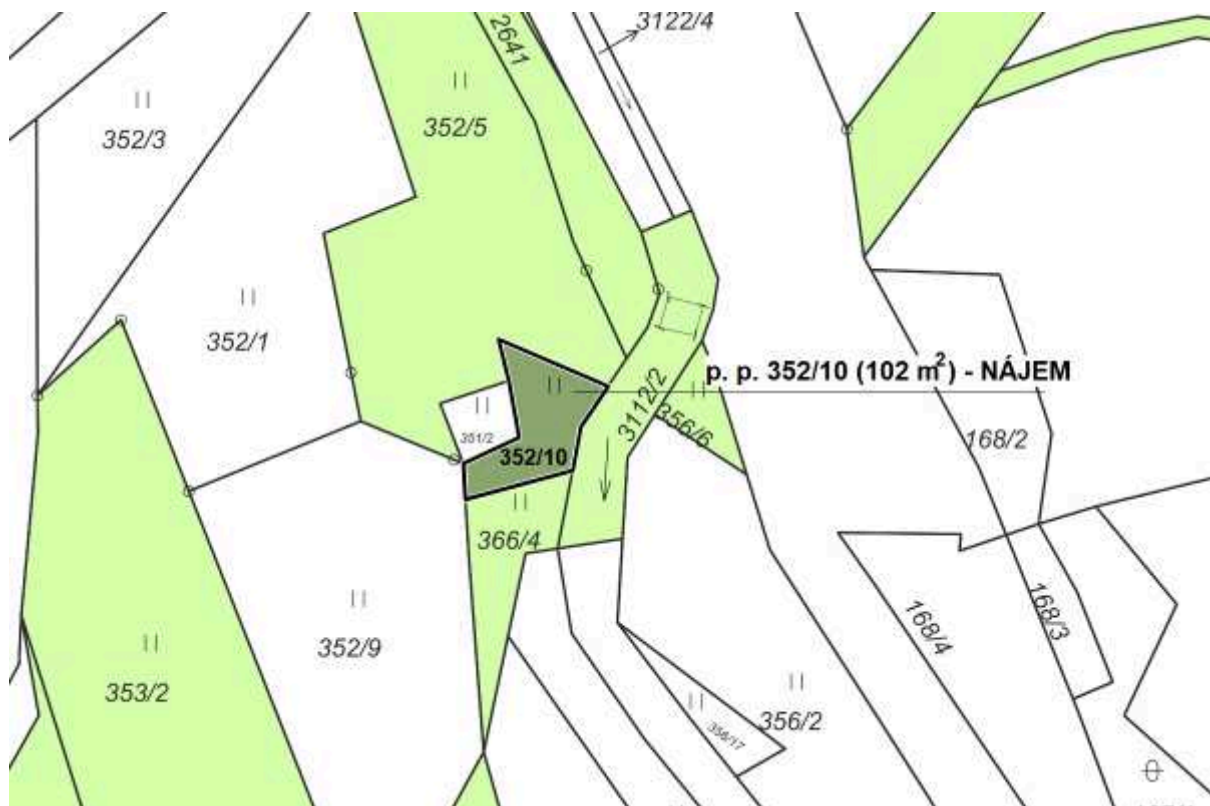
- Paní Lucie Pospíšilová uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 018 001 ve znění dodatku č. 1 na pronájem části p. p. 516/3 (15,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou k umístění stávající kůlny. Smlouva měla platnost do 31.01.2021.
- Dle § 2230 OZ došlo ze zákona k obnovení nájmu na jeden rok za původně sjednaných podmínek.

Záměr byl zveřejněn od 10.03.2021 do 26.03.2021, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2021-184/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 516/3 (cca 15,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou na dobu určitou 3 roky paní Lucii Pospíšilové k umístění stávající kůlny (náradí a kolo) za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.</b>
Návrh na usnesení ZM	

**\*2) (č. ž. 24/21) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost pana Františka Koláře o prodloužení nájemní smlouvy č. 012 047 na pronájem p. p. 352/10 (102,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok a k umístění stavební buňky za nájemné ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.



**Vyjádření ORM** k možnosti **prodloužení NS č. 012 047** uzavřené na pronájem p. p. 352/10 (102,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k zahrádkářským účelům a k umístění stavební buňky:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

#### Oddělení pozemků

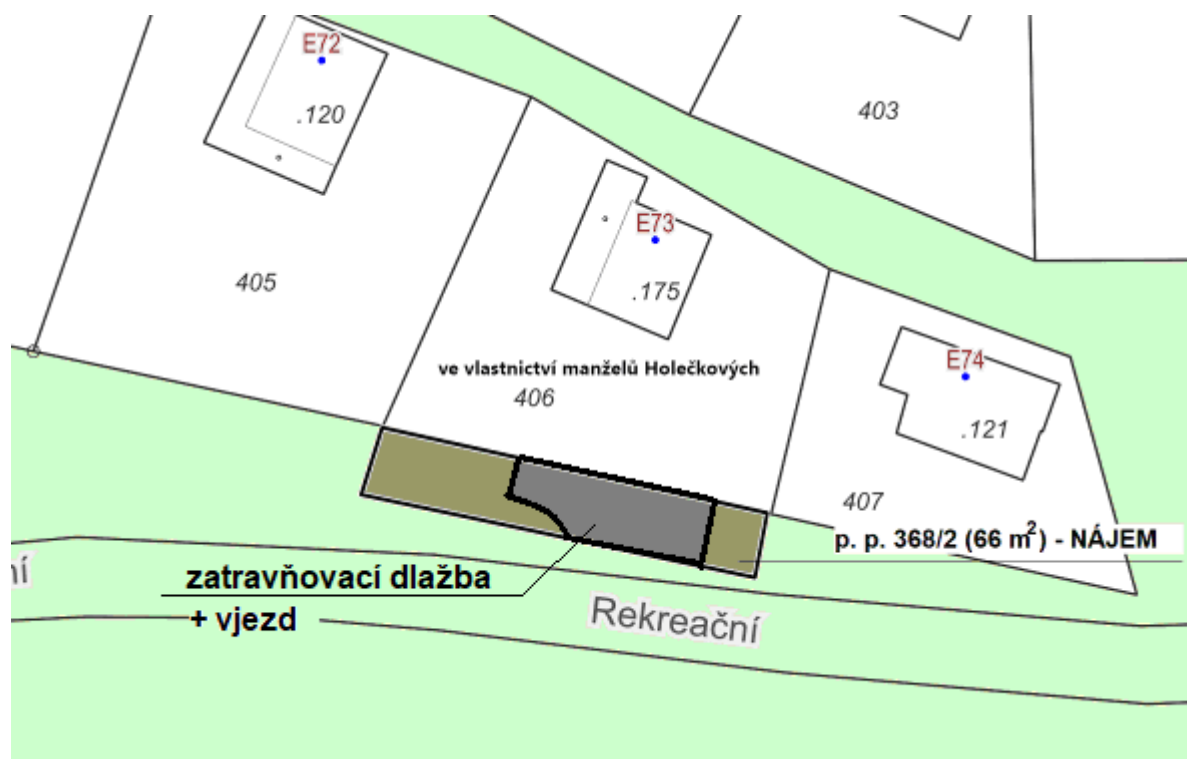
- Pan František Kolář uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 012 047 ve znění dodatku č. 1 na pronájem p. p. 352/10 (102,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k zahrádkářským účelům (86,00 m<sup>2</sup>) a k umístění stavební buňky (16,00 m<sup>2</sup>). Smlouva měla platnost do 31.10.2020.
- Roční nájem činil 284,00 Kč. Nájemné bylo uhrazeno v plné výši (tj. za období od 01.01.2020 do 31.12.2020).
- Dle § 2230 OZ došlo ze zákona k obnovení nájmu na jeden rok za původně sjednaných podmínek.

Záměr byl zveřejněn od 10.03.2021 do 26.03.2021, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2021-185/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem p. p. 352/10 (102,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník na dobu určitou 2 roky panu Františku Kolářovi, z toho 86,00 m<sup>2</sup> k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok a 16,00 m<sup>2</sup> k umístění stávající stavební buňky za nájemné ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů není povolena.</b>
Návrh na usnesení ZM	

### \*3) (č. ž. 11/21) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:

Žádost manželů Dagmary a Jiřího Holečkových o rozšíření nájemní smlouvy č. 020 067 na pronájem části p. p. 368/2 (66,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov za účelem položení zatravňovací dlažby (vjezd) na pronajaté části pozemku.



**Vyjádření ORM** k možnosti **pronájmu** části p. p. 368/2 (cca 40,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov za účelem uložení zatravňování dlažby:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	p. Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

#### Oddělení pozemků

- Manželé Holečkoví uzavřeli nájemní smlouvu č. 020 067 na pronájem části p. p. 368/2 (66,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov k rekreačním účelům (+ stávající živý plot). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Následně si manželé podali žádost o rozšíření nájemní smlouvy č. 020 067 na umístění zatravňovací dlažby na pronajaté části p. p. 368/2 v k. ú. Oblanov.

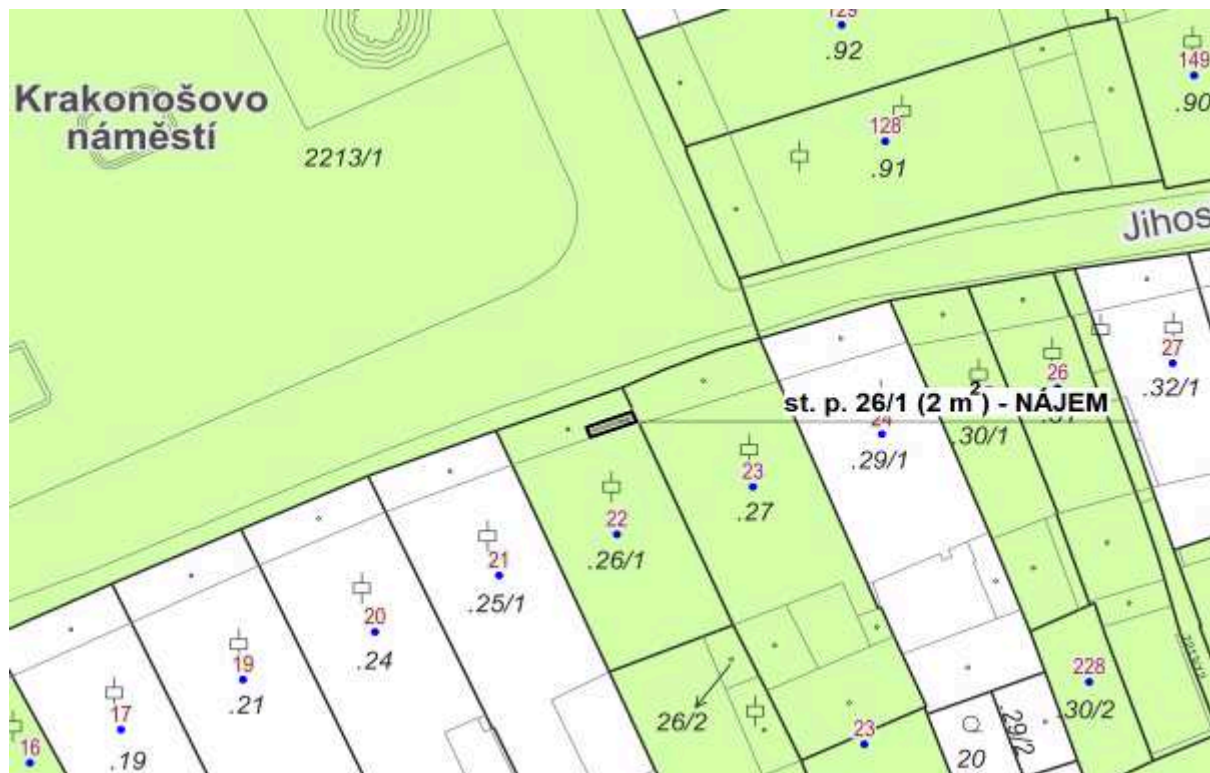
Záměr byl zveřejněn od 10.03.2021 do 26.03.2021, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-1163/23, RM 2021-186/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 368/2 (30,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov na dobu neurčitou manželům Dagmaře a Jiřímu Holečkovým k umístění zatravnovací dlažby (vjezd) za stávajících podmínek nájemní smlouvy č. 020 067 (jedná se o rozšíření účelu nájemní smlouvy).</b>
Návrh na usnesení ZM	

**\*4) (žádost č. 12/VP21) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Gabriely Zezulkové (KVĚTINOVÉ STUDIO MERCI DECOR) o pronájem části st. p. 26/1 (2,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, Krakonošovo náměstí k vystavení zboží před obchodem na dobu určitou, a to od 15.03.2021 do 31.12.2021.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Záměr byl zveřejněn od 03.03.2021 do 19.03.2021, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2021-40/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části st. p. 26/1 (cca 2,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, Krakonošovo náměstí, paní Gabriele Zezulkové (KVĚTINOVÉ STUDIO MERCI DECOR) k vystavení zboží před obchodem na dobu určitou, a to od 13.04.2021 do 31.12.2021 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m<sup>2</sup>/den.</b>
Návrh na usnesení ZM	