

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	06.04.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Výpůjčka nebytových prostor, zveřejnění: Školní čp. 151 (Galerie draka)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2012-689/15			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova s o u h l a s í 01.01 se zveřejněním záměru výpůjčky nebytových prostor v čp. 151 Školní ul. v Trutnově, umístěných v 1. PP a 1. NP o celkové výměře 241,50 m² (v 1. PP schodiště 10,97 m², chodba 16,96 m², WC personál 1,82 m², WC – předsíň s úklidovou skříní 2,37 m², prezentační místnost 35,87 m², místnost obsluhy 20,47 m², místnost židlů 53,49 m², místnost u rytířského stolu 53,79 m², v 1. NP chodba 10,98 m², hlavní vstup 4,46 m², venkovní prostor – terasa východní 30,32 m²) spolku Trutnov – město draka z. s., IČ 26670003, na dobu určitou od 04.05.2021 do 04.05.2027 za účelem provozování Galerie draka. Náklady za služby spojené s užíváním prostor hradí vypůjčitel.</p> <p>02.01 b e r e n a v ě d o m í že v období od 01.01.2019 do 03.05.2021 užíval spolek Trutnov – město draka z. s., IČ 26670003, nebytové prostory v čp. 151 Školní ul. v Trutnově, umístěné v 1. PP a 1. NP o celkové výměře 241,50 m² (v 1. PP schodiště 10,97 m², chodba 16,96 m², WC personál 1,82 m², WC – předsíň s úklidovou skříní 2,37 m², prezentační místnost 35,87 m², místnost obsluhy 20,47 m², místnost židlů 53,49 m², místnost u rytířského stolu 53,79 m², v 1. NP chodba 10,98 m², hlavní vstup 4,46 m², venkovní prostor – terasa východní 30,32 m²) bezesmluvně.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: Smlouva o výpůjčce ze dne 31.08.2012				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem:			Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 30.03.2021		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o nebytové prostory v čp. 151 Školní ul. v Trutnově, umístěných v 1. PP a 1. NP o celkové výměře 241,50 m² (v 1. PP schodiště 10,97 m², chodba 16,96 m², WC personál 1,82 m², WC – předsíň s úklidovou skříňí 2,37 m², prezentační místnost 35,87 m², místnost obsluhy 20,47 m², místnost židlů 53,49 m², místnost u rytířského stolu 53,79 m², v 1. NP chodba 10,98 m², hlavní vstup 4,46 m², venkovní prostor – terasa východní 30,32 m²), které v současné době užívá spolek Trutnov – město draka z. s., IČ 26670003, se sídlem Železničářská 507, Trutnov.

Spolek užíval uvedené prostory na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 31.08.2012, uzavřené na dobu určitou 6 let od 01.11.2012 do 31.12.2018. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena na základě usnesení rady města č. RM 2012-689/15 ze dne 30.07.2012. Po vypršení platnosti této smlouvy o výpůjčce nebyla, patrně administrativní chybou na straně správce objektu, Základní umělecké školy Trutnov, uzavřena smlouva nová. Spolek Trutnov – město draka, z. s. proto uvedené prostory v současné době užívá bezsmluvně. Náklady na užívání výše uvedených prostor hradí spolek Trutnov – město draka, z. s. v souladu se smlouvou o výpůjčce ve výši 42.000,00 Kč/rok se čtvrtletní splatností. Náklady byly řádně hrazeny i po tuto dobu bezsmluvního užívání.

Dne 22.03.2021 jsme obdrželi žádost od ředitelky Základní umělecké školy Trutnov, Mgr. Matyskové, o prodloužení smlouvy o výpůjčce. Vzhledem k dlouhému období bezsmluvního užívání bude o výpůjčce uzavřena smlouva nová, ve znění smlouvy o výpůjčce ze dne 31.08.2012, splatností od 04.05.2021 do 04.05.2027 tedy dalších 6 let.

Období bezsmluvního užívání bude ve smlouvě o výpůjčce ošetřeno tímto ustanovením:

Účastníci shodně prohlašují, že v době od 01.01.2019 do 03.05.2021 užíval vypůjčitel předmět výpůjčky bez platného právního titulu, přičemž pro vzájemná práva a povinnosti účastníků v uvedeném období (zejména pro povinnost hradit náklady na služby) se přiměřeně použijí ujednání obsažená v této smlouvě o výpůjčce.

Posláním spolku Trutnov – město draka z. s. je snaha prohlubovat patriotický vztah svých členů i ostatních občanů k městu Trutnovu s důrazem na poznávání a propagaci mytologie města, zejména symbolu draka.

Spolek Trutnov – město draka **nemá žádný neuhrazený dluh** vůči MěÚ Trutnov.

Město Trutnov poskytuje tuto výpůjčku z důvodu podpory zájmových činností v obci.

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Město Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov, IČ: 0027 8360,
zastoupené Základní uměleckou školou Trutnov,
 Mgr. Tomáš Komárek, ředitel školy, tel.: 499 815 472
 Krakonošovo nám. 73, 541 01 Trutnov, IČ 682 47 117
 (dále jen „půjčitel“)

a

2. Trutnov – město draka, občanské sdružení
 zastoupená p. Otto Štemberkou, předsedou, tel.: 721 611 784
 Železničářská 507, 541 01 Trutnov, IČ: 266 70 003
 (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

I. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- 1) Půjčitel je výhradním vlastníkem:
budovy v ul. Školní č.p. 151, v části obce Vnitřní Město, objekt na pozemku par. č. st. 111 v k. ú. Trutnov, zapsané na LV č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Trutnov, část obce Vnitřní Město.
- 2) Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy:

pořad.č.	podlaží	název místnosti	výměra v m ²
1.	I. PP	schodiště	10,97 ✓
2.	I. PP	chodba	16,96 ✓
3.	I. PP	WC personál	1,82 ✓
4.	I. PP	WC – předsíň s úklidovou skříní	2,37 ✓
5.	I. PP	prezentační místnost	35,87 ✓
6.	I. PP	místnost obsluhy	20,47 ✓
7.	I. PP	místnost židlů	53,49 ✓
8.	I. PP	místnost u rytířského stolu	53,79 ✓
9.	I. NP	chodba	10,98 ✓
10.	I. NP	hlavní vstup	4,46 ✓
11.	I. NP	venkovní prostor – terasa východní	30,32 ✓
		C e l k e m	241,50

- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

II. ÚČEL VÝPŮJČKY

- 1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nebytové prostory užívat pouze za účelem **provozování „Galerie draka“**.
- 2) **Výpůjčka nebytových prostor se uskutečňuje na základě projektu Kulturní setkání na česko-polských hranicích, reg. č. PL.3.22/2.2.00/09.01575.**
Výpůjčka nabývá platnosti po schválení kontrolorem, tj. Centrem pro regionální rozvoj ČR, pobočky pro NUTS II Severovýchod, Hradec Králové.
- 3) Vypůjčitel bere na vědomí, že nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

III. DOBA VÝPŮJČKY

Smlouva o výpůjčce se uzavírá **na dobu určitou s účinností od 1. 11. 2012 do 31. 12. 2018.**

IV. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

1. Smlouva o výpůjčce může skončit:
 - a) Dohodou obou smluvních stran.
 - b) Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že výpověď vypůjčitel nepřevezme, považuje se výpověď za doručenou dnem uskutečnění prvního pokusu o doručení. Tento způsob stanovení počátku běhu výpovědní lhůty se použije i v případě, že u vypůjčitele dojde ke změně sídla a tuto změnu okamžitě neohlásí půjčitel.
 - c) Okamžitým odstoupením od smlouvy:
 - pokud vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou či závažným způsobem přes písemné upozornění ze strany půjčitele hrubě porušuje ustanovení o provozování Galerie draka
 - pokud půjčitel nezajišťuje přes písemné upozornění ze strany vypůjčitele dodávky služeb v rozsahu a dle podmínek této smlouvy

2. Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli předat předmět výpůjčky v řádném stavu. Pokud vypůjčitel tyto prostory nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit vypůjčené nemovitosti na náklady vypůjčitele.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečnost všech svých zaměstnanců a všech dalších osob, které navštíví uvedené vypůjčené nebytové prostory „Galerie draka“.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu výpůjčky, provádění nutných oprav, kontrol a revizí.
3. Veškeré opravy, úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební úpravy apod., je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním, tj. běžné údržby a opravy v částce do 3 000 Kč v jednotlivém případě. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav nad rámec běžného udržování a umožnit provedení těchto oprav. Pokud tyto opravy nebudou ze strany půjčitele provedeny, odpovídá tento za škody, které vzniknou nesplněním této povinnosti.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele a návštěvníků Galerie draka v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Za vybavení ručními hasicími přístroji a revize zodpovídá půjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.
6. Smluvní strany se dohodly, že **užívání vypůjčených nebytových prostor bude bezúplatné**. Dále se smluvní strany dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky tepla, vodné a stočné, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, bude zajišťovat pro celý objekt půjčitel a minimálně jedenkrát ročně bude přeúčtovávat náklady spojené s užíváním tohoto nebytového prostoru vypůjčiteli. Potřebné revize bude na své náklady zajišťovat půjčitel.
7. Půjčitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění budovy, v nichž se nacházejí vypůjčené nebytové prostory.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Rada města Trutnov tuto výpůjčku projednala na svém 15. zasedání dne 30. 7. 2012 a souhlas je uveden v zápise pod číslem usnesení 2012-689/15.

2. Půjčitel prohlašuje, že záměr města vypůjčit výše uvedený nebytový prostor byl zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu města (radě města) vyvěšením na úřední desce městského úřadu a na webových stránkách města, v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích).
Záměr města byl zveřejněn v době od 19. 6. 2012 do 5. 7. 2012. Zveřejnění záměru města bylo schváleno RM dne 18. 6. 2012, č. usnesení 2012-573/13 .
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Dále se strany dohodly, že tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **strany se dohodly na účinnosti od 1. 11. 2012.**
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že smlouva o výpůjčce je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Trutnově dne 31. 8. 2012

V Trutnově dne 31. 8. 2012

Půjčitel:

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA TRUTNOV

 Krakonošovo náměstí 73
 Trutnov 54101
 tel: 499 81 845
 www.zustrutnov.cz

Město Trutnov, zastoupené
 Základní umělecká škola Trutnov
 Mgr. Tomáš Komárek
 ředitel

Vypůjčitel:




Trutnov – město draka, o. s.
 Otto Štemberka
 předseda

VÝPOČTOVÝ LIST č. 2

PRO STANOVENÍ NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY V NEBYTOVÝCH PROSTORECH

Údaje o pronajímaném nebytovém prostoru :

Obec: Trutnov Část obce: Střední Předměstí Č. popisné: 151
 PSČ: 541 01 Ulice: Školní Poloha v domě - podlaží: I. PP a I. NP

- Celková plocha 241,50 m²
- Způsob využití – provozování „Galerie draka“
- Vytápění – dálkové

2/ Služby spojené s užíváním nebytových prostor:

SLUŽBA	Zajišťuje se	Podíl k úhradě	Záloha Kč/rok	Záloha čtvrtletní v Kč
Dálkové vytápění	NE			
Elektrická energie	ANO		36 000,--	9 000,--
Vodné a stočné	NE			
Režijní náklady	ANO		6 000,--	1 500,--
CELKEM:			42 000,--	10 500,--

3/ Náklady na užívání společných prostor a režii (teplo a el.energie spol. prostor, srážková voda, odvoz odpadu, úklid spol. prostor) – čtvrtletní paušál 1 500,– Kč, čtvrtletní záloha na el. energii - 9 000,– Kč, tj. 10 500,-- Kč splatno vždy za čtvrtletí do 15. dne následujícího měsíce na účet ZUŠ – ČSOB - 130 98 76 40/0300.

Za správnost výpočtového listu: V.Kořínková
 Tento výpočtový list je platný a účinný od: 1.1.2013

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA TRUTNOV
 Krakonošovo náměstí 73
 Trutnov 541 01
 tel: 499 813 845
 www.zustrutnov.cz

za pronajímatele
 Mgr. Tomáš Komárek

Převzal:

