

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	29.03.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	06.04.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Prodloužení nájemní smlouvy, zveřejnění: Dlouhá čp. 573 v Trutnově 4			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2019-1215/24			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova souhlasí 01.01</p> <p>se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 573 Dlouhá ul. v Trutnově 4, umístěné v 1. NP o celkové výměře 94,10 m² (1 místnost 91,60 m² a sociální zařízení o celkové výměře 2,50 m²), společnosti MODERNÍ DŮM s. r. o., IČ 08502765, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení kontaktního místa pro firemní prezentaci výrobků a poskytování souvisejících komplexních služeb spojených s výrobou garážových vrat, rolet a žaluzií. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.</p> <p>V prostorech nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2013 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	<p>Jedná se o prostory sloužící podnikání v nové zástavbě obytného domu v čp. 573 Dlouhá ul. v Trutnově 4, umístěné v 1. NP o celkové výměře 94,10 m² (1 místnost 91,60 m² a soc. zař., o celkové výměře 2,50 m²).</p> <p>Nájemcem těchto prostor je společnost MODERNÍ DŮM s. r. o., IČ 08502765, se sídlem Praha 1, Staré Město, Rybná 716/24. Účelem nájmu je zřízení kontaktního místa pro firemní prezentaci výrobků a poskytování souvisejících komplexních služeb spojených s výrobou garážových vrat, rolet a žaluzií. Nájemné činí 72.000,00 Kč/rok. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.05.2021.</p> <p>Dne 09.02.2021 požádala společnost MODERNÍ DŮM s. r. o., IČ 08502765, o prodloužení nájemní smlouvy za stejných smluvních podmínek.</p> <p>Společnost MODERNÍ DŮM s. r. o., IČ 08502765, nemá žádný neuhrazený dluh vůči MěÚ Trutnov.</p> <p>Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 76.067,00 Kč/rok 817,00 Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář 492,00 Kč/m²/rok za soc. zařízení</p>			
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:	Mgr. Jiří Ratajík			
Datum: 30.03.2021	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			