

# MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	15.03.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	<b>23.03.2021</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Miroslav Krafek – žádost o uzavření nájemní smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na byt M. Gorkého 264, č. b. 1, 1. podlaží o vel. kk+1 s p. Miroslavem Krafkem, trv. bytem Trutnov, M. Gorkého 264 za měsíční nájemné 4.030,00 Kč na dobu určitou s účinností od 02.05.2021 do 02.05.2022.</b>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem	-			
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 17.03.2021	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

## RM\_06\_M4.4

Dne 08.03.2021 jsme obdrželi od p. Miroslava Kraška, (nar. 1955) trv. bytem M. Gorkého 264 žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na byt.

Žádost

Žádám o prodloužení smlouvy  
na byt M. GORKÉHO 264

S. 3.8.014 Křapalová

737 863 254

# RM\_06\_M4.4

## Vyjádření MEBYSu Trutnov s.r.o.

Vše v pořádku.

## Vyjádření Odboru finančního:

P. Miroslav Krafek, nar. 31.10.1955, trv. M. Gorkého 264 - k 9.3.2021 **nemá** vedený žádný neuhrazený dluh vůči MěÚ Trutnov.

## Vyjádření Odboru sociálních věcí, školství a zdravotnictví:



## MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor sociálních věcí, školství a zdravotnictví  
oddělení sociální péče, školství a zdravotnictví

### Záznam z telefonického jednání

<b>Komu:</b>	Čj./k čj.:	
Záznam z telefonického jednání	Zpracoval:	Bc. Olga Tomešová
	Linka:	499 803 141
	Datum:	10.03.2021

### Záznam do spisu z telefonického jednání

Dne 09.03.2021 bylo provedeno telefonické jednání s panem Krafkem Miroslavem, nar. 31.10.1955, trvale bytem Maxima Gorkého 254, Trutnov 1.

Panu Kafkovi vzhledem, že by se mu mělo zvedat znovu od 01.05.2021 měsíční nájemné v bytě o 20% - dříve sociální byt, což činí částku 813,-Kč měsíčně a celkové měsíční nájemné bude již činit cca 6.000,-Kč mu bylo nabídnuta možnost, zda by nechtěl tuto svoji situaci řešit ve spolupráci s námi podáním žádosti o umístění do domu s pečovatelskou službou v TÚ.

Pan Krafek na můj telefonický dotaz uvedl, že se nikam stěhovat nechce, sice není spokojen s výší nájemného, ale není mu příjemné zároveň, že ho „vyslýchám jako na kriminálce“, jakým způsobem toto uhradí. Sdětila jsem mu, že výše nájemného v DPS by bylo pro něho samozřejmě cca o 1/2 levnější a velikost bytu by zůstala téměř stejná.

Nesdětil, kdo mu pomáhá finančně, zda rodina nebo to zvládá on sám.

Následně jsem učinila telefonický dotaz na ÚP TN – dávky státní sociální podpory u Bc. Mlatečkové a bylo mi sděleno, že příspěvek na bydlení měl naposledy vyplacen v 7/2019 - od 01.04.2019 do 30.06.2019 a od té doby si již znovu nepožádal a nedoložil ani výši uhrazených měsíčních nákladů na bydlení.

Příspěvek na péči vzhledem ke svému zdravotnímu stavu také nepobírá od ÚP TN.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
TRUTNOV

Zapsala:

Bc. Olga Tomešová  
sociální pracovníce a kurátorka

## RM\_06\_M4.4

### Vyjádření Odboru majetku města:

**M. Gorkého 264** o vel. kk+1 (1. pokoj 16,66 m<sup>2</sup>, předsíň 1,74 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 1,95 m<sup>2</sup> a sklep 1,35 m<sup>2</sup>), dálkové teplo. Měsíční nájemné 4.066,00 Kč + zálohy na služby, celkem 5.041,00 Kč.

P. Miroslav Krafek získal byt M. Gorkého 264, č.b. 1 o vel. kk+1 v r. 2016. Nájemní smlouva byla uzavřena od 01.05.2016 do 30.04.2017. V té době splňoval podmínky pro sociální byt (pobírání dávek v hmotné nouzi). Následně byla uzavřena NS na tento byt od 01.05.2017 do 30.04.2018, kde nájemné bylo povýšeno o hodnotu základního minimálního nájemného. V té době již p. Krafek nesplňoval podmínky pro sociální byt, pobíral starobní důchod. **Starobní důchod pobírá i v současné době, proto bude měsíční nájemné povýšeno do výše trojnásobku měsíčního nájemného běžného bytu pro daný rok. Projednáno v RM dne 23.03.2021 v předchozím usnesení.**

**Nájemné u sociálního bytu M. Gorkého 264, č.b. 1, 1. podlaží bude povýšeno do výše trojnásobku měsíčního nájemného běžného bytu pro daný rok – 21,70 m<sup>2</sup> x 61,91 Kč/m<sup>2</sup> = 1.343,00 Kč x 3 = 4.030,00 Kč.**