

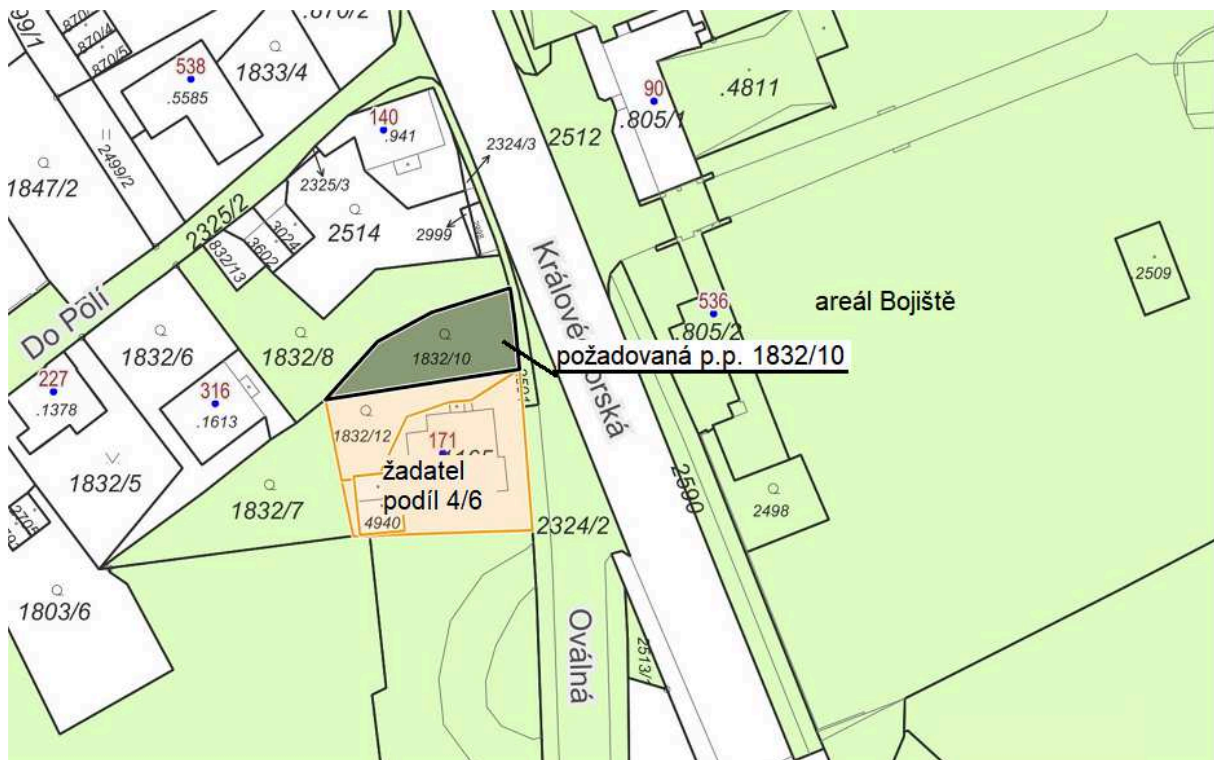
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	21.09.2020 15.03.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	29.09.2020 23.03.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	24.05.2021			
Název materiálu	Pozemky - doporučení pro ZM			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 16.03.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost pana Eduarda Borůvky o prodej p. p. 1832/10 (257 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá činí 1.000,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků v k. 411.

Odd. pozemků:

- žadatel má p. p. 1832/10 v k. ú. Trutnov v pronájmu od města Trutnov na základě nájemní smlouvy č. 230 605 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- žadatel je většinovým vlastníkem navazující p. p. 1832/12,
- o p. p. 1832/10 a p. p. 1832/8 si požádal p. Michal Nývlt, k výstavbě rodinného domu,
- Komise pro výstavbu a rozvoj města posuzovala návrh pana Nývlt na umístění stavby rodinného domu s výrobnou pizzy. Předložený návrh komise nedoporučuje k realizaci s ohledem na předpokládané navýšení dopravní zátěže a návštěvou klientů, pro které není řešeno odstavování vozidel na pozemku stavby,
- komise doporučuje zachovat stávající užívání prostoru zahrad mezi domy jako zahrady k jednotlivým rodinným domům,
- pan Nývlt byl požádán dopisem ze dne 07.01.2021 o sdělení, jestli má nadále o pozemek zájem s tím, že odpověď očekáváme do 31.01.2021. Pan Nývlt na dopis nereagoval,
- žadatel souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1.000,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 01.10.2020 do 17.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-928/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1832/10 (257 m²) v k. ú. Trutnov panu Eduardu Borůvkovi za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1832/10 (257 m ²) v k. ú. Trutnov panu Eduardu Borůvkovi za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* Pozemky - doporučení pro ZM - směna - po zveřejnění

V souvislosti s rekonstrukcí a novostavbou chodníků v ul. Petříkovická, k. ú. Poříčí u Trutnova schválilo Zastupitelstvo města Trutnova následující usnesení:

ZM_2017-89/3

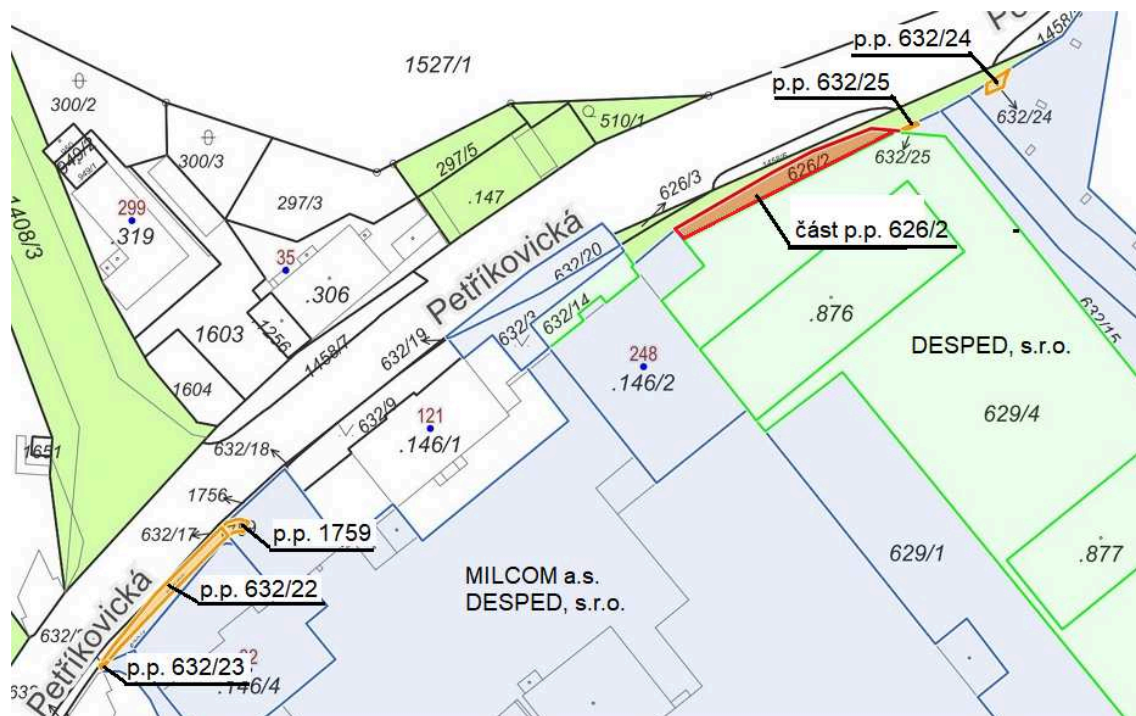
**p. p. 632/2 a další, k. ú. Poříčí u Trutnova
zastupitelstvo města
schvaluje**

01.01

směnu části p. p. 632/2 (cca 2,00 m²), části p. p. 632/4 (cca 47,00 m²), části st. p. 146/4 (cca 1,00 m²), části st. p. 146/3 (cca 7,00 m²), části p. p. 632/3 (cca 45,00 m²) a části p. p. 632/1 (cca 2,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku spol. DESPED, s. r. o. a MILCOM a. s., za část p. p. 626/2 (cca 44,00 m²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne s finančním vyrovnáním za rozdílnou výměru za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.

Po dokončení akce a zaměření chodníků geometrickým plánem bylo zjištěno, že došlo k záboru části st. p. 146/3, nově označené jako p. p. 1759 o výměře 5,00 m², části p. p. 632/1, nově označené jako p. p. 632/24 o výměře 4,00 m², části p. p. 632/2, nově označené jako p. p. 632/23 o výměře 1,00 m², části p. p. 632/4, nově označené jako p. p. 632/22 o výměře 30,00 m² a části p. p. 632/15, nově označené jako p. p. 632/25 o výměře 1,00 m², vše v k. ú. Poříčí u Trutnova. Geometrický plán je již zapsán v katastru nemovitostí.

Část p. p. 626/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova má po zaměření výměru 74,00 m². Protože při realizaci stavby došlo navíc k záboru části p. p. 632/15, nově označené jako p. p. 632/25 a u již schválených pozemků došlo také ke změnám, je nutné směnu pozemků znovu projednat.





Záměr města byl zveřejněn od 10.02.2021 do 26.02.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2017-89/3, RM 2021-92/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 632/23 (1,00 m²), p. p. 632/22 (30,00 m²), p. p. 1759 (5,00 m²), p. p. 632/24 (4,00 m²) a p. p. 632/25 (1,00 m²) v majetku spol. DESPED, s. r. o. a MILCOM a. s. za část p. p. 626/2 (74,00 m²) v majetku města Trutnova, vše v k.ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne s finančním vyrovnáním za rozdílnou výměru za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu p. p. 632/23 (1,00 m ²), p. p. 632/22 (30,00 m ²), p. p. 1759 (5,00 m ²), p. p. 632/24 (4,00 m ²) a p. p. 632/25 (1,00 m ²) v majetku spol. DESPED, s. r. o. a MILCOM a. s. za část p. p. 626/2 (74,00 m ²) v majetku města Trutnova, vše v k.ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne s finančním vyrovnáním za rozdílnou výměru za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.