

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	23.03.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Ukončení nájemní smlouvy, zveřejnění: Bulharská čp. 65			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-304/7			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>ALTERNATIVA Rada města Trutnova</p> <p>A) schvaluje</p> <p>01.01 ukončení nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 65 Bulharská v Trutnově, umístěné v 1. a 2. NP o celkové výměře 113,40 m² (v 1. NP: 1 prodejna 109,10 m² a 2 výlohy o celkové výměře 2,00 m², ve 2. NP: WC 1,20 m² a umývárna 1,10 m²), s panem Martinem Schliegsbirem, IČ 74007921, dohodou ke dni 30.04.2021, souhlasí</p> <p>02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 65 Bulharská v Trutnově, umístěné v 1. a 2. NP o celkové výměře 113,40 m² (v 1. NP: 1 prodejna 109,10 m² a 2 výlohy o celkové výměře 2,00 m², ve 2. NP: WC 1,20 m² a umývárna 1,10 m²), na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>B) neschvaluje</p> <p>01.01 ukončení nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 65 Bulharská v Trutnově, umístěné v 1. a 2. NP o celkové výměře 113,40 m² (v 1. NP: 1 prodejna 109,10 m² a 2 výlohy o celkové výměře 2,00 m², ve 2. NP: WC 1,20 m² a umývárna 1,10 m²), s panem Martinem Schliegsbirem, IČ 74007921, dohodou, bere na vědomí</p> <p>02.01 výpověď pana Martina Schliegsbira, IČ 74007921 z nájmu prostor sloužících podnikání, číslo nájemní smlouvy 202007. výpovědní doba uplyne dne 30.06.2021. souhlasí</p> <p>03.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 65 Bulharská v Trutnově, umístěné v 1. a 2. NP o celkové výměře 113,40 m² (v 1. NP: 1 prodejna 109,10 m² a 2 výlohy o celkové výměře 2,00 m², ve 2. NP: WC 1,20 m² a umývárna 1,10 m²), na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p>			

Návrh na usnesení ZM	
Důvodová zpráva: Viz níže.	
Přílohy: Žádost p. Martina Schliegsbira o ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor	
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i>	
<i>Kontrola materiálu právníkem před PV:</i>	
Datum: 17.03.2021	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání, umístěné v 1. a 2. NP o celkové výměře 113,40 m² (v 1. NP: 1 prodejna 109,10 m² a 2 výlohy o celkové výměře 2,00 m², ve 2. NP: WC 1,20 m² a umývárna 1,10 m²), které má na základě nájemní smlouvy v užívání pan Milan Schliegsbir, IČ 74007921.

Nájemní smlouva č. 202007 je uzavřena na dobu určitou, do 01.05.2025, za nájemné ve výši 230.000,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny oblečení značek Envy, Kilpi a Regatta, podpořené prodejem ve vlastním e-shopu.

Dne 16.03.2021 jsme obdrželi žádost pana Martina Schliegsbira o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Poznámka OMM:

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 248.574,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, výlohy
695,00 Kč/m²/rok za soc. zařízení

Ve Vrchlabí

16.3.2021

Věc : Žádost o ukončení nájemní smlouvy nebytového prostoru

Dobrý den,

Tímto bych chtěl město Trutnov, jakožto pronajímatele, požádat o ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor sloužící k podnikání na adrese Bulharská 65, číslo prostoru 101. Jedná se o smlouvu o nájmu číslo 202007.

Ve smlouvě je uvedena tři měsíční výpovědní lhůta, počínající následujícím měsícem od dne doručení výpovědi. Já bych chtěl tímto požádat, zda by nebylo možné tuto výpovědní dobu zkrátit – dohodnout se na dřívějším termínu. Vzhledem k okolnostem, které všichni známe, už nemohu dále dotovat provoz prodejny v Trutnově a toto by mi velmi pomohlo.

Náš smluvní vztah byl do této chvíle bezproblémový, věřím tedy, že se najde nějaké řešení dřívějšího ukončení smluvního vztahu. Jsem připraven prostor vyklidit během jednoho týdne.

Děkuji za přijetí této výpovědi i za to, pokud se najde nějaká možnost dřívějšího ukončení.

Přeji hodně zdraví a úspěchů v dalších letech.

Martin Schliegsbir, nájemce

HS SPORT
Martin Schliegsbir
Prostřední Lázeň 545 543 41
IČ: 14307921 DIČ: CZ6802195768
www.hs-sport.cz