

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	15.03.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	<b>23.03.2021</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Krakonošovo nám. 128 a Jihoslovanská 149 v Trutnově</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2016-404/9			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 128 Krakonošovo nám. a v čp. 149 Jihoslovanská ul., umístěné v 1. NP o celkové výměře 61,50 m<sup>2</sup> (v čp. 128 s vchodem z ul. Jihoslovanská - prodejna 22,80 m<sup>2</sup>, 1 výloha 0,80 m<sup>2</sup>, sklad 14,80 m<sup>2</sup>, 1 chodba 2,00 m<sup>2</sup>, 1 WC 2,90 m<sup>2</sup>, 2 umývárny 3,80 m<sup>2</sup>; v čp. 149 - 1 kancelář 4,20 m<sup>2</sup>, 1 sklad 10,20 m<sup>2</sup>) paní Marii Erlebachové, IČ 15024571, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny potravin DELIKA. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno.</b>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	<p>Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 128 Krakonošovo nám. a čp. 149 Jihoslovanská ul. v Trutnově s vchodem z ul. Jihoslovanská. Prostory jsou umístěny v 1. NP o celkové výměře 61,50 m<sup>2</sup> (v čp. 128 - prodejna 22,80 m<sup>2</sup>, 1 výloha 0,80 m<sup>2</sup>, sklad 14,80 m<sup>2</sup>, 1 chodba 2,00 m<sup>2</sup>, 1 WC 2,90 m<sup>2</sup>, 2 umývárny 3,80 m<sup>2</sup>; v čp. 149 - 1 kancelář 4,20 m<sup>2</sup>, 1 sklad 10,20 m<sup>2</sup>), které má v pronájmu paní Marie Erlebachová, IČ 15024571, na dobu určitou do 30.04.2021, za nájemné ve výši 96.563,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny potravin DELIKA. Kromě nájemného hradí nájemce také měsíční zálohy na služby.</p> <p>Dne 08.03.2021 paní Marie Erlebachová požádala o obnovení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.</p> <p>Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 96.453,00 Kč/rok  2.223,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu, výlohu, kancelář,  1.111,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za chodbu, sklad  695,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za umývárny, WC</p>			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem:	-			
Datum: 16.03.2021	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			