

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	08.03.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Převod NS, po zveřejnění: Krakonošovo nám. čp. 73 (budova ZUŠ) – p. Kovářová, p. Kuchař			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-693/14, RM 2021-82/3			
Návrh na usnesení PV	-			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01</p> <p>převod nájemní smlouvy na prostory sloužící sloužících podnikání v čp. 73 Krakonošovo nám. v Trutnově (vchod z ulice Horská), umístěné v 1. PP o celkové výměře 222,53 m² (1 prodejna o výměře 35,25 m², 1 prodejna o výměře 31,59 m², 1 prodejna o výměře 14,33 m², 1 sociální zařízení o výměře 3,21 m², 4 sklady o celkové výměře 69,70 m² (15,24 m², 27,67 m², 14,46 m² a 12,33 m²), 1 chodba 2,81 m², 1 chodba 2,81 m², 1 úklidová místnost 2,64 m², 1 technická místnost 10,38 m², 1 sklep o výměře 5,62 m², 1 sklep o výměře 18,15 m² a 1 šatna o výměře 25,99 m²) ze stávajícího nájemce, paní Petry Kovářové, IČ 88901131, na pana Martina Kuchaře, IČ 09839135, se sídlem Nerudova 742, Česká Skalice, za nájemné ve výši 247.775,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, s platností od 01.04.2021, za účelem provozování prodejny chovatelských potřeb včetně živých zvířat (Svět zvířat). Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.</p> <p>V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	Žádost o převod nájemní smlouvy ze dne 22.01.2021			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 01.02.2021		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

v čp. 73 Krakonošovo nám. v Trutnově (vchod z ulice Horská), umístěných v 1. PP o celkové výměře 222,53 m² (1 prodejna o výměře 35,25 m², 1 prodejna o výměře 31,59 m², 1 prodejna o výměře 14,33 m², 1 sociální zařízení o výměře 3,21 m², 4 sklady o celkové výměře 69,70 m² (15,24 m², 27,67 m², 14,46 m² a 12,33 m²), 1 chodba 2,81 m², 1 chodba 2,81 m², 1 úklidová místnost 2,64 m², 1 technická místnost 10,38 m², 1 sklep o výměře 5,62 m², 1 sklep o výměře 18,15 m² a 1 šatna o výměře 25,99 m²).

Tyto prostory má na základě usnesení RM č. 2020-693/14, ze dne 27.07.2020, v pronájmu paní Petra Kovářová, IČ 88901131, bytem Tomkova 38, 548 54 Police nad Metují, za účelem provozování prodejny chovatelských potřeb včetně živých zvířat (Svět zvířat), za nájemné ve výši 247.775,00 Kč/rok. Nájemní smlouva ze dne 31.07.2020 je uzavřena na dobu určitou od 01.08.2020 do 01.08.2025. Nájemní smlouva s paní Kovářovou na uvedené nájemní prostory byla uzavřena opakovaně, paní Kovářová tyto prostory užívá již od roku 2015.

Dne 22.01.2021 město Trutnov obdrželo žádost p. Kovářové o převod nájemní smlouvy na uvedený prostor sloužící podnikání na pana Martina Kuchaře, IČ 09839135, bytem Nerudova 742, 552 01 Česká Skalice, za stejných nájemních podmínek. S ohledem na zákonnou lhůtu zveřejnění záměru města na úřední desce města a na termíny zasedání orgánů města je možné převod nájemní smlouvy uskutečnit s platností od 01.04.2021.

Pan Kuchař nemá žádný neuhrazený dluh vůči MěÚ Trutnov.

Paní Kovářová dluží nájemné za únor 2021 – částka 20.648,00 Kč, které je splatné 05. 02. 2021. Podle informací z insolvenčního rejstříku je jí povoleno oddlužení.

Záměr města udělit souhlas s převodem pronájmu prostor sloužících podnikání v čp. 73 Krakonošovo nám. v Trutnově ze stávajícího nájemce ze stávajícího nájemce, paní Petry Kovářové, IČ 88901131, na pana Martina Kuchaře, IČ 09839135, byl zveřejněn v termínu od 10.02.2021 do 26.02.2021.

V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Poznámka OMM:

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města pro nové výměry: 305.305,00 Kč/rok

2.223,00 Kč/m²/rok za prodejny

1 111,00 Kč/m²/rok za chodby, sklady

695,00 Kč/m²/rok za šatnu, soc. zařízení, úklidovou místnost

558,00 Kč/m²/rok za sklepy, technickou místnost

VĚC: ŽÁDOST O PŘEVEDENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

V Trutnově dne 22.1.2021

Žádám o převedení nájemní smlouvy nebytových prostor na Krakonošově náměstí 73, Trutnov 541 01- suterén základní umělecké školy za stávajících podmínek a s veškerými stávajícími závazky.

Z nájemce Petra Kovářová, Úpská 554, Trutnov 541 02, IČ: 88901131 na nového nájemce Martin Kuchař, Nerudova 742, Česká Skalice 552 01, IČ: 09839135.

Nadále zde budou provozovány chovatelské potřeby

Předem moc děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem

Kovářová Petra
Krakonošovo náměstí 73
Trutnov
541 01
Tel.: 775 277 722

 Petra KOVÁŘOVÁ
Úpská 554
Trutnov 541 02
IČ: 88901131
TEL.: 775 277 722
Tato domácnost je evidována v Ústřední evidenci obyvatel ČR.

Martin Kuchař
Nerudova 742
Česká Skalice
552 01
Tel.: 775 522 885

