



MĚSTO TRUTNOV ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Opatření obecné povahy č.j.: 01/2021/VOG

V Trutnově dne 1.3.2021

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Trutnova příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4) stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 54 odst. 2) stavebního zákona

vydává

„Změny č. 3 územního plánu Trutnov“, kterou se mění Územní plán Trutnov vydaný na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov č. 2011-266/4 ze dne 19.9.2011, s nabytím účinnosti dne 5.10.2011 ve znění Změny č. 1 územního plánu Trutnov vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov č. 2015-143/3 ze dne 22.6.2015 s nabytím účinnosti dne 10.7.2015 a Změny č. 2 územního plánu Trutnov vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2019-167/4 ze dne 16.9.2019 s nabytím účinnosti dne 5.10.2019“.

A. Textová část Územního plánu Trutnov ve znění změny č. 1 a změny č. 2 se mění takto:

[1] V kapitole **1.** odstavci prvním se datum „1.1.2019“ nahrazuje novým datem „12.7.2020“ a hodnota rozlohy „1 479,9299“ se nahrazuje novou hodnotou „1 481,0324“.

[2] V kapitole **3.** podkapitole **3.4** odstavci prvním se číslo „128“ nahrazuje číslem „129“ a číslo „847,0805“ se nahrazuje číslem „844,1310“.

[3] V kapitole **3.** podkapitole **3.4** tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z6.1** číslo „3,2967“ nahrazuje číslem „2,8615“.

[4] V kapitole **3.** podkapitole **3.4** tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z9** číslo „0,2213“ nahrazuje číslem „0,3006“.

[5] V kapitole **3.** podkapitole **3.4** tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ řádek s plochou označenou „**Z11**“ se zrušuje.

[6] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z16** číslo „3,6424“ nahrazuje číslem „3,4144“.

[7] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z20** číslo „7,3075“ nahrazuje číslem „6,8233“.

[8] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z31** číslo „0,7957“ nahrazuje číslem „0,6710“.

[9] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z32** číslo „11,7009“ nahrazuje číslem „10,5157“.

[10] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z35** číslo „0,3890“ nahrazuje číslem „0,3485“.

[11] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z45** číslo „0,2707“ nahrazuje číslem „0,1376“.

[12] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z49** text „Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“ nahrazuje textem „*Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení*“.

[13] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z50** číslo „0,7277“ nahrazuje číslem „0,3348“.

[14] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z52** číslo „1,0391“ nahrazuje číslem „0,8384“.

[15] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z57** číslo „11,6895“ nahrazuje číslem „10,8480“.

[16] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z67** číslo „3,6145“ nahrazuje číslem „3,4864“.

[17] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z71** číslo „7,9705“ nahrazuje číslem „6,8822“.

[18] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z80** číslo „11,1083“ nahrazuje číslem „10,8592“.

[19] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z83** číslo „35,3010“ nahrazuje číslem „35,1907“.

[20] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z89** číslo „5,2761“ nahrazuje číslem „4,3667“.

[21] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ se v řádku s plochou označenou **Z95** číslo „2,3612“ nahrazuje číslem „3,3382“.

[22] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ řádek s plochou označenou „**Z114**“ se zrušuje.

[23] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 „**Zastavitelné plochy**“ za řádek s plochou označenou „**Z138**“ se vkládají nové řádky tohoto znění:

”

Z139.1	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená</i>	0,9726
Z139.2	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	1,2482
Z140	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,4195
Z142	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2256

”

[24] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z6.1** řádku Rozloha se číslo „3,2967“ nahrazuje číslem „2,8615“.

[25] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z9** řádku Rozloha se číslo „0,2213“ nahrazuje číslem „0,3006“ a v řádku Specifické koncepční podmínky využití se text „rodinného domu“ nahrazuje textem „*rodinných domů*“ a text „objektu“ se nahrazuje textem „*staveb*“.

[26] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ odstavec Označení plochy: „**Z11**“ se celý zrušuje.

[27] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z16** řádku Rozloha se číslo „3,6424“ nahrazuje číslem „3,4144“.

[28] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z20** řádku Rozloha se číslo „7,3075“ nahrazuje číslem „6,8233“.

[29] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z31** řádku Rozloha se číslo „0,7957“ nahrazuje číslem „0,6710“.

[30] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z32** řádku Rozloha se číslo „11,7009“ nahrazuje číslem „10,5157“.

[31] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z35** řádku Rozloha se číslo „0,3890“ nahrazuje číslem „0,3485“.

[32] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z45** řádku Rozloha se číslo „0,2707“ nahrazuje číslem „0,1376“.

[33] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z49** řádku Základní využití plochy se text „bydlení nebo rodinná rekreace“ nahrazuje textem „*sportovní zázemí*“ a v řádku Specifické koncepční podmínky využití se obě pododrážky tohoto znění:

„ - výstavba maximálně pěti rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél silnice III/3016,

- před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umísťovaných staveb a venkovních prostorech“ nahrazují novou pododrážkou tohoto znění:

„- nejsou stanoveny.“.

[34] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z50** řádku Rozloha se číslo „0,7277“ nahrazuje číslem „0,3348“.

[35] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z52** řádku Rozloha se číslo „1,0391“ nahrazuje číslem „0,8384“.

[36] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z57** řádku Rozloha se číslo „11,6895“ nahrazuje číslem „10,8480“.

[37] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z67** řádku Rozloha se číslo „3,6145“ nahrazuje číslem „3,4864“.

[38] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z71** řádku Rozloha se číslo „7,9705“ nahrazuje číslem „6,8822“.

[39] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z72** řádku Základní využití plochy se text „a bydlení v rodinném domě“ zrušuje.

[40] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z74** se řádek Podmínky pro rozhodování zrušuje.

[41] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z80** řádku Rozloha se číslo „11,1083“ nahrazuje číslem „10,8592“. V řádku Nezbytná podmínka realizace se doplňuje druhá odrážka s tímto textem: „ - *podmínka neplatí pro umístění staveb na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov.*“ V řádku Specifické koncepční podmínky využití se v první odrážce za slovo „Bohuslavickou“ doplňuje text „*kromě staveb umístěvaných na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov,*“ a dále se za tuto odrážku doplňuje druhá odrážka tohoto znění „- *stavby umístěvané na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov budou dopravně napojeny z komunikace v ulici Bohuslavická.*“.

[42] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z83** řádku Rozloha se číslo „35,3010“ nahrazuje číslem „35,1907“.

[43] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z84** řádku Nezbytná podmínka realizace se v první odrážce za text „obchvatu,“ doplňuje následující text: „*kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p.č. 231/1 a 213/4 a na pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k.ú. Bojiště u Trutnova.*“ a do řádku Specifické koncepční podmínky využití se v první odrážce za text „obchvatu,“ doplňuje následující text: „*kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p.č. 231/1 a 213/4 a na pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k.ú. Bojiště u Trutnova, která bude dopravně napojena na místní komunikaci v ulici V Aleji.*“

[44] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z89** řádku Rozloha se číslo „5,2761“ nahrazuje číslem „4,3667“.

[45] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ v odstavci Označení plochy: **Z95** řádku Rozloha se číslo „2,3612“ nahrazuje číslem „3,3382“.

[46] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ odstavec Označení plochy: „**Z114**“ se celý zrušuje.

[47] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ za odstavec Označení plochy: **Z138** se vkládají nové odstavce tohoto znění:

”

Označení plochy:	Z139.1
Základní využití plochy:	- <i>bydlení, zeleň.</i>
Rozloha:	<i>0,9728 ha.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>nejsou stanoveny.</i>

Označení plochy:	Z139.2
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	1,2484
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z140
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4195 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z142
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,2256 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

”

[48] V kapitole 3. podkapitole 3.5 prvním odstavci se číslo „16“ nahrazuje číslem „19“ a číslo „32,2196“ se nahrazuje číslem „32,5407“.

[49] V kapitole 3. podkapitole 3.5 tabulce č. 2 **Plochy přestavby** se v řádku s plochou označenou **P2** číslo „6,2647“ nahrazuje číslem „6,0796“.

[50] V kapitole 3. podkapitole 3.5 tabulce č. 2 **Plochy přestavby** se v řádku s plochou označenou **P15** číslo „1,9634“ nahrazuje číslem „1,4528“.

[51] V kapitole 3. podkapitole 3.5 tabulce č. 2 **Plochy přestavby** se za řádek s plochou označenou **P20** vkládají nové řádky tohoto znění:

P21	<i>Plocha smíšená obytná - městská</i>	0,5402
P22	<i>Plocha bydlení - v bytových domech</i>	0,3168
P23	<i>Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské</i>	0,1598

”

[52] V kapitole 3. podkapitole 3.5 části „**Základní charakteristika ploch přestavby**“ v odstavci Označení plochy: **P2** řádku Rozloha se číslo „6,2647“ nahrazuje číslem „6,0796“.

[53] V kapitole 3. podkapitole 3.5 části „**Základní charakteristika ploch přestavby**“ v odstavci Označení plochy: **P15** řádku Rozloha se číslo „1,9634“ nahrazuje číslem „1,4528“.

[54] V kapitole 3. podkapitole 3.5 části „**Základní charakteristika ploch přestavby**“ za odstavec Označení plochy: **P20** se vkládají nové odstavce tohoto znění:

Označení plochy:	P21
Základní využití plochy:	- bydlení a služby.
Rozloha:	0,5402 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z komunikace v ulici Horská.

Označení plochy:	P22
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3168 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha nebude dopravně napojena ze silnice I/14.

Označení plochy:	P23
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,1598 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

[55] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v podmínkách pro „**Plochy bydlení v bytových domech (BH)**“ se v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ za text poslední odrážky vkládá text s tímto zněním „, tato podmínka neplatí pro bytové domy v zastavitelné ploše Z57“.

[56] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v podmínkách pro „**Plochy bydlení v rodinných domech (BI)**“ se v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ na

konec páté odrážky se vkládá text s tímto zněním „, tato podmínka neplatí v zastavitelné ploše Z57“.

[57] V kapitole 6. podkapitole 6.2 se za text poslední odrážky vkládá další odstavec s tímto textem

„Pro účel stanovení výškové hladiny zástavby se ÚP Trutnov stanovuje výška jednoho nadzemního podlaží na max. 4 m.“

[58] V kapitole 7. prvním odstavci ve druhé odrážce se poslední pododrážka s textem

„ - v koridoru VK1 – protipovodňové opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Bělušky.“ zrušuje.

[59] V kapitole 9. prvním odstavci první větě se text „(US.51)“ zrušuje.

[60] V kapitole 14. prvním odstavci za poslední odrážku se doplňuje odrážka s textem

„- územní rezerva R11

pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).“

[61] V kapitole 14. se ve druhém odstavci první odrážce slovo „systém“ nahrazuje slovem „infrastrukturu“.

[62] V kapitole 14. se za poslední odstavec doplňuje odstavec s tímto textem

„Pro budoucí využití územní rezervy R11 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- *prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu,*
- *prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu,*
- *prověření možností přeložky vedení velmi vysokého napětí a vedení vysokého napětí.“*

B. Grafická část Územního plánu Trutnov ve znění změny č. 1 a změny č. 2 se mění takto:

B.1 – Výkres základního členění území	1:5 000
B.2 – Hlavní výkres	1:5 000
B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
B.5 – Výkres pořadí změn v území	1:5 000

C. Textová část odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Trutnov

1. Postup při pořízení změny č. 3 ÚP Trutnov

Zastupitelstvo města Trutnova, na základě podnětů vlastníků nemovitostí na svém zasedání dne 24. 6. 2019 rozhodlo usnesením č. ZM_ 2019-119/3 pořídit Změnu č. 3 územního plánu Trutnov (dále jenom „změna č. 3 ÚP Trutnov“) v návaznosti na ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zkráceným postupem. Určeným členem zastupitelstva (dále jenom „určený zastupitel“) pro pořízení změny č. 3 ÚP Trutnov byl, na základě uvedeného usnesení Zastupitelstva města Trutnov, určen místostarosta města Trutnova – Mgr. Tomáš Hendrych.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny č. 3 ÚP Trutnov pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov.

V návaznosti na ustanovení §55b odst. 1 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 25.2.2020 konání veřejného projednání návrhu „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“, které se mělo uskutečnit dne 26.3.2020 na MěÚ Trutnov. Na základě mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví, jako správního úřadu příslušného podle § 80 odst. 1) písm. g) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000), vydaných dne 23. března 2020 pod č. j. MZDR 12745/2020-1/MIN/KAN a č. j. MZDR 12745/2020-3/MIN/KAN, kterými se nařizuje postupem podle § 69 odst. 1) písm. i) a odst. 2) zákona č. 258/2000 Sb., k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 zákaz volného pohybu osob a dále orgánům veřejné moci a správním orgánům se nařizuje omezený provoz vyplývající z nouzového stavu, vyhlášeného usnesením vlády ze dne 12.3.2020 č. 194, pod č. 69/2020 Sb., s účinností od 24.3.2020 od 6:00 hod. do 1.4.2020 do 6:00 hod., bylo konání veřejného projednání návrhu „Změny č. 3 ÚP Trutnov“ svolaného původně na 26.3.2020 zrušeno.

Následně pořizovatel na základě ustanovení §55b odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 21.4.2020 nový termín veřejného projednání návrhu „Změny č. 3 ÚP Trutnov“, které se konalo 23.5.2020 na MěÚ Trutnov. V rámci lhůty stanovené pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek obdržel pořizovatel stanoviska od následujících dotčených orgánů:

- Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové, č. j. ČTU-19 460/2020-636 ze dne 27.4.2020,
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, č. j. SPU 132964/2020 ze dne 27.4.2020,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. j. KUKHK-16583/ZP/2020 ze dne 22.5.2020,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov, č. j. HSHK- 2215-2/2020, ze dne 28.5.2020,

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov, č. j. MUTN 47961/2020 ze dne 29.5.2020,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a staveb. Řádu, oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. j. KUKHK–8509/UP/2020 ze dne 1.6.2020,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. j. KUKHK-14250/KP/2020-3 ze dne 29.6.2020.

Z obdržených stanovisek uplatnil jako jediný dotčený orgán nesouhlasné stanovisko k projednávanému návrhu „Změny č. 3 ÚP Trutnov“. Tímto dotčeným orgánem byl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, z důvodu nedostatečně vykompenzovaného vymezení nových zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení.

Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska bylo za účasti pořizovatele, určeného zastupitele a zpracovatele vedeno dohádovací řízení o způsobu úpravy návrhu „Změny č. 3 ÚP Trutnov“ s KÚ KHK, odborem životního prostředí a zemědělství. Výsledkem dohádovacího řízení ukončeného dne 4.8.2020 byl dohodnut rozsah nezbytných úprav návrhu tak, aby tento naplnil požadavky orgánu ochrany ZPF na vykompenzování nově navrhovaných zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení za plochy ve stávajícím územním plánu již vymezené jako zastavitelné, které budou v rámci změny navraceny do nezastavěného území, respektive do ZPF. Požadované změny, zahrnující redukci rozsahu nově vymezovaných zastavitelných ploch, byly do návrhu pro opakované veřejné projednání zapracovány. V rámci úpravy návrhu došlo na základě nově provedeného průzkumu území a vyhodnocení souladu s požadavky republikové priority (14) stanovené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, vyhodnocení naplnění priorit stanovených v bodech 5d) a 10a) Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po Aktualizaci č. 1, 2 a 4 týkajících se respektování specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny, a dále na základě vyhodnocení požadované změny v návaznosti na naplňování podmínek hospodárného využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, k vypuštění zastavitelné plochy Z141 z návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov pro opakované veřejné projednání zejména z důvodů chybějící vazby na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy a jejího umísťování do volné krajiny. Dále byla původně vymezená zastavitelná plocha Z143 (o výměře 1,9979 ha) v návrhu ÚP Trutnov zanesena jako plocha územní rezervy, neboť nebyl naplněn požadavek orgánu ochrany ZPF na celkové požadované kompenzace za nově navrhovaný zábor zemědělského půdního fondu. Budoucí možnost využití této plochy pro účely umístění objektů pro trvalé bydlení bude nejdříve samostatně prověřena zejména ve vztahu k existenci stávajících limitů nacházejících se v dotčeném území (nadzemní vedení VN a VVN, podzemní vedení spojovacího kabelu, vodovod). Vyhodnocením existence výše uvedených stávajících limitů a požadavků dotčených orgánů provedeného ze strany projektanta pořizovatele a určeného zastupitele byla zjištěna

skutečnost, že stávající stav umožňuje z celkové plochy původně navržené (1,9979 ha) aktuálně využít (umístění rodinných domů) k zastavění pouze cca 37 %. S ohledem na naplnění cílů územního plánování zakotvených zejména v ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona „*Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*“ a dále s ohledem na stanovené úkoly územního plánování obsažených zejména v ustanovení § 19 odst. 1 písm. a) až c), e) a j) byl způsob vymezení zastavitelné plochy Z143, po opětovném posouzení stavu v území, změněn na vymezení jakožto plochy územní rezervy. V případě, že se prokáže možnost hospodárného využití plochy pro navrhovanou bytovou výstavbu s ohledem na existenci stávajících limitů v území a současně se prokáže efektivita vynakládání budoucích prostředků z veřejných rozpočtů (zajištění celoroční údržby a provozu veřejné infrastruktury, zajištění potřebných služeb apod.), bude změna na zastavitelnou plochu předmětem některé budoucí změny územního plánu Trutnov.

S ohledem na skutečnost, že provedený rozsah změn návrhu představuje podstatnou úpravu, rozhodl pořizovatel v návaznosti na ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona o konání opakovaného veřejného projednání.

Termín konání opakovaného veřejného projednání návrhu „Změny č. 3 ÚP Trutnov“ oznámil pořizovatel ve vazbě na ustanovení § 55b odst. 1 za použití ustanovení § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh „Změny č. 3 ÚP Trutnov“ společně s oznámením o konání veřejného projednání byly doručeny veřejnou vyhláškou vystavenou na úřední desce (včetně elektronické úřední desky) dne 5.8.2020. Termín veřejného projednání byl stanoven na 7.9.2020. V rámci lhůty stanovené pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek obdržel pořizovatel stanoviska od následujících dotčených orgánů:

- Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové, č. j. ČTÚ-39 656/2020-639 ze dne 13.8.2020,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. j. KUKHK-25803/ZP/2020 ze dne 7.9.2020,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. j. KUKHK-23628/KP/2020-4 ze dne 7.9.2020,
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov, MUTN 85075/2020 ze dne 7.9.2020,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č. j. MPO 520239/2020 ze dne 7.8.2020,

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, č. j. SBS 29867/2020/OBÚ-09/1 ze dne 11.8.2020.

V rámci doručených stanovisek žádný z dotčených orgánů neuplatnil u pořizovatele nesouhlasné stanovisko k projednávanému návrhu „Změny č. 3 ÚP Trutnov“.

Ve lhůtě stanovené pro podání námitek a připomínek byly pořizovateli doručeny dvě námítky proti návrhu „Změny č. 3 ÚP Trutnov“. První námitka podaná dne 20.8.2020 panem Liborem Šandou bytem Za Mostem 10, 541 01 Trutnov – Volanov jako vlastníkem pozemkové parcely číslo 250/3 a stavebního pozemku číslo 68 v katastrálním území Volanov, obec Trutnov. Druhá námitka podaná dne 7.9.2020 společností H&D Property Investment s.r.o., IČO 014 12 469, se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha jako vlastníkem pozemkové parcely číslo 1865/1 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov. Pořizovatel s určeným zastupitelem vypracoval, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona návrh rozhodnutí o výše uvedených námitkách, které následně 27.11.2020 zaslal dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanoviska ve stanovené lhůtě. V rámci lhůty stanovené pro uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách obdržel pořizovatel stanoviska od následujících dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové, č. j. KSHSK 36906/2020/HOK.TU/Čer ze dne 10.12.2020,
- Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, č. j. KRNP 10841/2020 ze dne 11.12.2020,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č. j. MPO 683695/2020 ze dne 7.12.2020,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, č. j. SBS 45917/2020/OBÚ-09/1 ze dne 3.12.2020,
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1, č. j. SÚJB/RO/24226/2020 ze dne 11.12.2020,
- Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, č. j. KÚKHK-8509/UP/2020 ze dne 7.1.2021,

Žádný z dotčených orgánů neuplatnil k zaslaným návrhům rozhodnutí o námitkách nesouhlasné stanovisko nebo připomínky. Návrhy rozhodnutí o námitkách tvoří součást opatření obecné povahy, kterým se vydávají „Změny č. 3 ÚP Trutnov“.

Pořizovatel zároveň v odkazu na ustanovení § 55b odst. 4) stavebního zákona doručil 30.11.2020 návrh „Změny č. 3 ÚP Trutnov“ společně se stanovisky, námitkami a výsledkem konzultací Krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, s žádostí o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem. Na základě uvedené žádosti vydal Krajský úřad

královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, č. j. KÚKHK-8509/UP/2020 ze dne 5.1.2021 v rámci kterého konstatuje, že

„Na základě posouzení předloženého návrhu změny, dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o Změně č. 3 Územního plánu Trutnov v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle stavebního zákona.“

Pořizovatel následně předložil zastupitelstvu města Trutnova návrh na vydání Změny č. 3 ÚP Trutnov včetně odůvodnění.

2. Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2.9.2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 a dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833 Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území města Trutnov ani jeho urbanistické a architektonické dědictví, nemění se ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- návrh změny č. 3 ÚP Trutnov rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby, rozšířením zastavitelné plochy a zmenšením zastavitelných ploch minimálně ovlivní primární sektor a plně zohledňuje ochranu zemědělské a lesní půdy i ekologickou funkci krajiny [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov v zastavitelném území oproti stávajícímu stavu není žádný a k prostorové

segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází [republiková priorita (15)],

- při stanovování využití území a vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby, rozšíření zastavitelné plochy byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu změny č. 3 Trutnov byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
- vzhledem k významu města, charakteru jeho území, postavením ve struktuře osídlení a významu okolních sídel nebylo v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území [republiková priorita (16a)],
- charakter řešeného území města Trutnov, postavení města ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá řešené území předpoklady k naplnění republikové priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [republiková priorita (17)],
- ÚP Trutnov vymezením ploch s rozdílným způsobem využití již umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní infrastruktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost (změna č. 3 ÚP Trutnov tento stav nijak nemění) [republiková priorita (18)],
- návrhem nových zastavitelných ploch, ploch přestavby, rozšíření zastavitelné plochy, zrušením části zastavitelných ploch, zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky ÚP Trutnov pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch v rozsahu změny č. 3 ÚP Trutnov nejsou měněny podmínky jak pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu i pro ochranu krajinného rázu stanovené ÚP Trutnov [republiková priorita (20)],
- územním vymezením nových zastavitelných ploch změnou č. 3 ÚP Trutnov nejsou měněny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, stanovené ÚP Trutnov a je vyloučeno srůstání zastavěných území [republiková priorita (20a)],
- vzhledem k rozsahu a charakteru změn č. 3 ÚP Trutnov a charakteru území, návrh změny nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze u návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov uplatnit [republiková priorita (21)],

- změna č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika, vodní turistika), při zachování a rozvoji hodnot území a tím podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) [republiková priorita (22)],
- změna č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov (v souladu s charakterem území) pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury i s ohledem na prostupnost krajiny a její fragmentaci [republiková priorita (23)],
- změna č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro možnost zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi apod., [republiková priorita (24)],
- v území Trutnova nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, ani zde není výrobní činnost koncentrována nad přípustnou míru, která by měla negativní vliv na plochy bydlení, a tak nelze naplnit ve změně č. 3 ÚP Trutnov republikovou prioritu (24a),
- změna č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro naplnění republikové priority na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik [republiková priorita (25)],
- návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území [republiková priorita (26)],
- zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Trutnov změna č. 3 ÚP Trutnov zachovává a nemění podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)],
- při vymezení nových zastavitelných ploch jsou v návrhu č. 3 ÚP Trutnov zohledněny nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a řešení bylo nalezeno ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejností (návrhy na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019) [republiková priorita (28)],
- návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené ÚP Trutnov pro rozvoj účinného a dostupného systému veřejné dopravy, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území a s ohledem na to vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest [republiková priorita (29)],
- návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění koncepci technické infrastruktury (úroveň technické infrastruktury) stanovenou ÚP Trutnov, která je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti [republiková priorita (30)],

- vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (území národního parku a ochranného pásma národního parku) návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nemění územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů stanovených v ÚP Trutnov [republiková priorita (31)],
- vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov se nijak nemění urbanistická koncepce stanovená ÚP Trutnov, při stanovování které byla posouzena kvalita bytového fondu a s ní související možnost vymezení ploch přestaveb ve znevýhodněných městských částech sídla [republiková priorita (32)].

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov, vzhledem ke svému rozsahu, nemá žádný vliv na rozvoj území v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (– Wrocław), kterou zohledňuje ÚP Trutnov.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Trutnov je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR Královéhradeckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 usnesením č. ZK/22/1564/2011 a nabyla účinnosti dne 16. listopadu 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018 (usnesení ZK/15/1116/2018, nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018), o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019 (usnesení ZK/21/1643/2019, nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019) a o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 (usnesení ZK/29/2304/2020, nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020).

Posouzení souladu změny č. 3 ÚP Trutnov se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které stanovují, že *při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.*

Z krajských priorit územního plánování pro vyvážený a udržitelný rozvoj území jsou v ÚP Trutnov a v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov naplněny krajské priority územního plánování takto:

- vymezením ploch výroby a skladování – lehký průmysl v zastavitelné a pro plochy smíšené výrobní (celkem cca 73 ha ploch) ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu, které návrh změny č. 3 ÚP Trutnov rozšiřuje o plochu výroby a skladování – lehký průmysl ve vymezené zastavitelné ploše Z74 [krajská priorita 1)],

- vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné (celkem cca 29,6 ha ploch) ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje ekonomickou prosperitou kraje, které návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění [krajská priorita 2)],
- vymezením zastavitelné plochy Z81 pro koridor DSp1 dálnice D11 ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky, které návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění [krajská priorita 3)],
- vymezením zastavitelných ploch pro bydlení ve vzdálenosti min. 350 m (Z93) od zastavitelné plochy Z81 pro umístění dálnice D11 a v dostatečné vzdálenosti od dopravně zatížených silnic a železničních tratí, jakož i od vymezených zastavitelných ploch Z55, Z74, Z83 a Z84 pro umístění obchvatu ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo, které návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění [krajská priorita 3a)],
- koncepce stanovená v ÚP Trutnov v oblasti dopravní infrastruktury, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov nemění, vytváří územní podmínky pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) [krajská priorita 3b)],
- vymezením zastavitelné plochy Z81 pro umístění dálnice D11 ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro dobudování základní sítě kapacitních silnic kraje a pro zlepšení dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové se návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění [krajská priorita 3c) a krajská priorita 3d)],
- koncepce stanovená v ÚP Trutnov v oblasti dopravní infrastruktury, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov nemění, vytváří územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu [krajská priorita 3f)],
- koncepce stanovená v ÚP Trutnov v oblasti technické infrastruktury, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov nemění, vytváří územní podmínky pro rozvoj a následnou dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí [krajská priorita 4a)],
- koncepce stanovená v ÚP Trutnov v oblasti technické infrastruktury, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,

kteře se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění, územní vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (v klidném prostředí), jejich napojení na vybudovanou veřejnou infrastrukturu vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod a zlepšení vzhledu města odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury [krajská priorita 5)],

- vymezením zastavitelných ploch, ploch přestavby se širokou škálou ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území ÚP Trutnov a návrh změny č. 3 ÚP Trutnov vytváří územní podmínky pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městě Trutnov (řešené území) jako jednoho z významných regionálních centrech osídlení kraje plnícího ve struktuře osídlení kraje roli jednoho z hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství [krajská priorita 5b)],
- vymezením hranice zastavěného území a územním vymezením zastavitelných ploch ÚP Trutnov a návrh změny č. 3 ÚP Trutnov respektují a zachovávají specifické a jedinečné znaky sídelní struktury v řešeném území a zachovávají vzájemné prostorové oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny [krajská priorita 5d)],
- vymezením zastavitelných ploch, ploch přestavby se širokou škálou ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území ÚP Trutnov a návrh změny č. 3 ÚP Trutnov vytváří podmínky pro územní řešení směřující k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházení vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházení vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti a rovněž pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel [krajská priorita 6) a krajská priorita 6a)],
- koncepce stanovená v ÚP Trutnov v oblasti uspořádání krajiny, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezené v nezastavěném území, které se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov nemění, vytváří územní podmínky pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, při zachování ekologických funkcí krajiny [krajská priorita 8)],
- vymezením ploch přestavby se širokou škálou ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Trutnov vytváří podmínky pro využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů (brownfields), které návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění [krajská priorita 10)],

- při vymezení zastavitelných ploch v ÚP Trutnov, tak vymezení zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov (rozvojové plochy) bylo přihlíženo k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení pro tyto rozvojové plochy [krajská priorita 10a)],
- územním vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci v ÚP Trutnov a v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov je předcházeno střetu vzájemně neslučitelných činností v území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy [krajská priorita 10b)],
- územním vymezením zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů veřejné infrastruktury, kterému předcházelo důsledné vyhodnocení problematiky veřejného zdraví a stanovením základních podmínek ochrany zdraví před hlukem v ÚP Trutnov, které se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění, jsou naplněny požadavky krajské priority 10c),
- územním vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro výrobu a skladování a vymezení ploch výroby a skladování v zastavěném území ve vazbě na kapacitní dopravní infrastrukturu a po vyhotovení všech negativních důsledků na krajinu a nezastavěné území ÚP Trutnov i návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nevymezuje rozvojové plochy výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách [krajská priorita 10d)],
- územním vymezením rozsáhlých ploch pro technickou infrastrukturu – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady v ÚP Trutnov (například Z91 v rozsahu přes 18 ha), které návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin [krajská priorita 11)],
- podmínky stanovené ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov nemění, vytváří územní podmínky pro rozvoj turistiky, sítě infrastruktury cestovního ruchu, (ubytovacích a stravovacích zařízení, sítě tras a stezek pro pěší turistiky, cyklistickou turistiky, hipoturistiky a běžecké lyžování [krajská priorita 12a)],
- podmínky stanovené ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov nemění, vytváří územní podmínky v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu [krajská priorita 13)],
- návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nevymezuje žádnou novou zastavitelnou plochu do záplavového území [krajská priorita 14)],
- ÚP Trutnov stanovenými koncepcemi a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nesnižují možnosti návrhů pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod v řešeném území [krajská priorita 14a)],
- ÚP Trutnov stanovenými koncepcemi a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nesnižují možnosti pečování o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí [krajská priorita 17)],

- vymezením prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro plochy územního systému ekologické stability ÚP Trutnov vytváří podmínky pro ochranu prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, které návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění [krajská priorita 19)],
- stanovením hlavních cílů rozvoje a ochrany řešeného území ÚP Trutnov, které návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění, jsou vytvořeny podmínky k ochraně kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek [krajská priorita 20].

Pro naplnění krajských priorit 3e), 4), 5a), 5c), 7), 8a), 8b), 8c), 8d), 9), 12), 12c), 12d), 13), 15, 16, 17b), 17c) 18) ZÚR Královéhradeckého kraje nejsou v území vytvořeny podmínky nebo jsou to krajské priority pro územní plánování v jiných území Královéhradeckého kraje.

V ZÚR Královéhradeckého kraje je území města Trutnov zařazeno do území rozvojové osy OS4 Praha - Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov - hranice ČR/Polsko (-Wroclaw). ZÚR Královéhradeckého kraje je do území města Trutnov vymezen koridor dopravní infrastruktury DS1p pro umístění dálnice D11, nadregionální biokoridory (K 28 H), regionální biocentra (1214 Zámecký vrch, 1648 Houska, část 1215 Čížkovy kameny, část 390 Rychory, část H029 Nad Debrným, část H030 Nad Adamovem, část H031 Starobucké, část H032 Pod Janským vrchem) a regionální biokoridory (část RK 722, část RK 723/1, RK 723/2, část RK 724/1, část RK 724/2 a část RK 749/1).

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění výše uvedené plochy, koridory, nadregionální biokoridor, regionální biocentra a biokoridory.

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov (vzhledem ke svému rozsahu) plně respektuje a není v rozporu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje, která byla schválena pořizovatelem, KÚ Královéhradeckého kraje, dne 2. 7. 2018 a následně vložena do evidence územně plánovací činnosti. Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nekoliduje s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny (Krkonoše, Hostinsko, Trutnovsko, Žacléřsko – svatoňovicko) a eliminaci potenciálních negativních vlivů krajiny.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Trutnov je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

3. Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov nelze v plném rozsahu naplnit požadavek vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování.

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním, v rozsahu stanoveném ÚP Trutnov, stanovených koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny), podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, rozsahem a velikostí nových zastavitelných ploch a nových ploch přestavby návrh změny č. 3 ÚP Trutnov:
 - nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
 - nemění podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovené ÚP Trutnov,
 - nemění podmínky ochrany krajiny jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - nemění podmínky stanovené ÚP Trutnov pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- nové zastavitelné plochy, nové plochy přestavby, rozšíření zastavitelné plochy a zmenšení zastavitelných ploch návrh změny č. 3 ÚP Trutnov:
 - vymezil s ohledem na potenciál rozvoje území, podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Trutnov.
- návrh změny č. 3 ÚP Trutnov:
 - nemění koncepcie rozvoje území, stanovené v ÚP Trutnov, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřil a posoudil potřebu změny v území, veřejný zájem na její provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil nové zastavitelné plochy Z139.1, 139.2, Z140 a Z142, nové plochy přestavby P21, P22, P23, rozšířil zastavitelnou plochu Z9 a zmenšil zastavitelnou plochu Z6.1 a Z32.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Trutnov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

3.2 Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov vymezuje 4 nové zastavitelné plochy z toho jednu zastavitelnou plochu (Z142) v zastavěném území. Nově vymezené zastavitelné plochy Z139.1, 139.2 a Z140 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Celková výměra těchto nových zastavitelných ploch i s rozšířením zastavitelné plochy Z9 je 2,7198 ha, což je nepatrný zlomek (0,033 %) z nezastavěného území ÚP Trutnov.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Trutnov, vzhledem k celkové velikosti nových zastavitelných ploch, o které se zmenší nezastavěné území, je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území města Trutnov, jeho postavení v sídelní struktuře a v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (– Wrocław).

4. Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předchozí kapitole (části) 3. *Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov naplňuje požadavek ustanovení § 36 odstav. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov se nijak nemění koridory vymezené v ÚP Trutnov se ZÚR Královéhradeckého kraje v úplném znění po aktualizaci č. 1, 2 a 4.

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění ÚP Trutnov, který naplňuje požadavky stanovené ustanovením § 43, odstav. 1, stavebního zákona (návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění ÚP Trutnov stanovenou základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, stanovené plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovenou koncepci veřejné infrastruktury, plochu vymezených zastavitelných ploch atd.).

Aktualizace zastavěného území je v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov vymezena v souladu s požadavky stanovenými ustanoveními § 58, a to odstav. 1 a 2., stavebního zákona.

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odstav. 1 a 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění

pozdějších předpisů (tj., že změna č. 3 ÚP Trutnov obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy má zpracované v měřítku 1:5 000).

Návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov nedochází ke změně ÚP Trutnov, kterým jsou naplněny požadavky ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Trutnov je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

Vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov nejsou dotčeny, ani nebudou dotčeny, žádné nemovité kulturní památky, které jsou na území města Trutnov a jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Některé části území města Trutnov jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nemění podmínky stanovené pro území s archeologickými nálezy ÚP Trutnov.

Ochrana přírody a krajiny

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené ÚP Trutnov v oblasti koncepce uspořádání krajiny, ploch změn v krajině, územního systému ekologické stability a prostupnosti krajiny.

Ochrana veřejného zdraví

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro ochranu veřejného zdraví.

Ochrana nerostného bohatství

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov, není touto změnou nijak dotčena ochrana nerostného bohatství stanovená ÚP Trutnov ani podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Vymezení nových zastavitelných ploch, rozšíření zastavitelné plochy a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Z důvodů záborů zemědělského půdního fondu nově navrženými zastavitelnými plochami a rozšířenou zastavitelnou plochou (Z9) návrh změny č. 3 ÚP Trutnov navrácí do nezastavěného území 4,2356 ha zemědělské půdy.

Návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesní půdní fond).

Ochrana ovzduší

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro ochranu ovzduší, ani nestanovuje podmínky, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší na území města Trutnova.

Ochrana vod (vodní hospodářství)

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nemění podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro ochranu vod a vodního hospodářství.

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov

- nevymezuje nové zastavitelné plochy, nerozšiřuje stávající zastavitelné plochy, nevymezuje plochy přestavby ani plochy v blízkosti vodních zdrojů, v ochranných pásmech vodních zdrojů a toto konstatování lze dohledat v koordinačním výkresu odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov,
- rozsahem změn (územním vymezením nových zastavitelných ploch, rozšíření zastavitelné plochy, vymezení nových ploch přestavby) nijak neovlivňuje ani nezhoršuje podmínky pro hospodárné využití zdrojů podzemních vod v území města Trutnov,
- vzhledem ke svému rozsahu nemá žádný vliv na:
 - vodní díla v řešeném území ani jejich ochranná pásma (viz koordinační výkres odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov),
 - hydrologické poměry v území (vliv na odtokové poměry v území, řízení dešťových vod),
 - na staré ekologické zátěže,
- nijak nemění koncepci zásobování území vodou, koncepci odkanalizování a způsobu čištění odpadních vod, stanovených ÚP Trutnov, ani nezvyšuje požadavky na zvýšení vydatnosti vodovodní a kanalizační sítě nebo čistírny odpadních vod,
- nemění způsoby zásobování pitnou vodou a způsoby odkanalizování jednotlivých částí sídla stanovené požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, na základě kterého je stanovena koncepce veřejné infrastruktury v ÚP Trutnov.

Nařízení Královéhradeckého kraje č.2/2010, kterým se vydává závazná část Plánu oblastí povodí Horního a středního Labe pro správní obvod Královéhradeckého kraje stanovuje cíle ochrany vod v oblasti Horního a středního Labe, správné environmentální a vodohospodářské postupy v oblasti povodí Horního a středního Labe a program opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí a opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy. Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov nemá změna č. 3 ÚP Trutnov vliv na naplňování cílů pro ochranu vod, na ostatní správné environmentální a vodohospodářské postupy a na program opatření v oblasti povodí Horního a středního Labe v území města Trutnova (řešené území).

Řešené územím, je územím, pro které Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“, schválený usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082. Součástí tohoto opatření obecné povahy je i stanovení cíle „zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku“, kdy naplnění tohoto cíle bude dosaženo mimo jiné prostřednictvím „zohledňování principů povodňové prevence v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí a při správních řízeních, zejména nevytváření nových ploch v nepřijatelném riziku, nezvyšování hodnoty majetku v plochách v nepřijatelném riziku a případně změnou užívání území, vedoucí ke snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku“. V návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov nejsou v záplavovém území řeky Úpy vymezené žádné nové zastavitelné plochy ani nové plochy přestavby a do záplavového území nezasahuje ani rozšířená zastavitelná plocha Z9.

Doprava

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nemění koncepci dopravní infrastruktury stanovenou ÚP Trutnov ani podmínky stanovené v ÚP Trutnov pro dopravní infrastrukturu.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov nebyly zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, souvisejících s ochranou obyvatelstva na území města, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany návrh změny č. 3 ÚP Trutnov, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání změny č. 3 ÚP Trutnov, a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nevymezuje plochy a koridory pro

- *výstavbu objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),*
- *stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),*
- *stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,*

- výstavbu dálnice, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavbu nových letišť,
- vodních děl (např. rybníků, přehrad),
- nové železniční tratě, železniční stanice,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov se nedotýká pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění koncepci a požadavky v oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany stanovené v ÚP Trutnov.

Přehled stanovisek obdržených od dotčených orgánů po opakovaném společném jednání konaném dne 7.9.2020 a způsob jejich vypořádání v návrhu Změny č. 3 ÚP Trutnov je uveden v následující tabulce:

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 520239/2020	7.8.2020	S návrhem souhlasí bez připomínek	- bez úprav
Český telekomunikační úřad HK	ČTÚ-39 656/2020-636	13.8.2020	Nemá námitek.	- bez úprav
Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-25803/ZP/2020	7.9.2020	Bez připomínek	- bez úprav
Krajský úřad KHK, kultury a památkové péče	KUKHK-23628KP/2020-4	7.9.2020	S návrhem souhlasí.	- bez úprav
MěÚ Trutnov, odbor životního prostředí	85075/2020	7.9.2020	Bez připomínek	- bez úprav
Obvodní báňský úřad, HK	SBS 29867/2020/OBÚ-09/1	11.8.2020	Bez připomínek.	- bez úprav

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí

oblasti), nebyl uplatněn v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019, nebude návrh změny č. 3 ÚP Trutnov posouzen z hlediska vlivů změny ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019, nebude návrh změny č. 3 ÚP Trutnov posouzen z hlediska vlivů změny ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 3 ÚP Trutnov zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Trutnov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019, nebyla změna č. 3 ÚP Trutnov posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, a tak Krajský úřad Královéhradeckého kraje nemá na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Ve změně č. 3 ÚP Trutnov není co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov vychází z požadavků návrhů na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019 a z respektování celkové koncepce rozvoje a ochrany hodnot území, které jsou stanoveny v ÚP Trutnov.

Před zpracováním návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov byl proveden terénní průzkum území a prověřeny případné dopady návrhu jednotlivých změn na okolní zástavbu a území.

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov mění ÚP Trutnov a to v tomto rozsahu

- na základě pokynů a stanovisek,
 - aktualizuje zastavěné území,
 - ruší část zastavitelných plochy Z6.1 a část zastavitelné plochy Z32 (z důvodu respektování rozsahu zastavění stanoveného Regulačním plánem Nové Dvory),
 - rozšiřuje zastavitelnou plochu Z9
 - vymezuje nové zastavitelné plochy (Z139.1, Z139.2, Z140 a Z142) a v nich vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití,

- vymezuje plochy přestavby P21, P22, P23 a P24 a v nich vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití,
- upravuje vymezení ploch územních rezervy R1, R5 a R9,
- vymezuje novou plochu územní rezervy R11,
- mění dle stávajícího stavu funkční využití stávajících ploch (oprava),
- upravuje (doplňuje a mění) výrokovou textovou část ÚP Trutnov.

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a rozsahu jejich územního vymezení i charakteru návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov nebude mít tato změna žádný vliv na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny ÚP Trutnov.

Zdůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole „14.1.1 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch se zábořem zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany“ a v kapitole „14.1.2 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch se zábořem zemědělské půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany“.

V koordinačním výkresu odůvodnění změny č. 3 ÚP Trutnov jsou provedeny i úpravy, které zohledňují právní stav v území (části zastavitelných ploch vymezené v ÚP Trutnov, které byly zastavěny jsou převedeny do stavu stávajícího využití a v rozsahu této úpravy je i změněna velikost zastavitelné plochy).

Zdůvodnění a rozsah změn v textové části ÚP Trutnov navržených změnou č.3 ÚP Trutnov

K bodu 1.

Aktualizace (změna) hranice zastavěného území je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov aktualizována ke 12.07.2020.

K bodu 2.

Aktualizovaný počet zastavěných ploch, včetně zastavěných ploch vymezených návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov na základě požadavku uvedeného v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019 a aktualizovaná jejich celková výměra.

K bodu 3.

Zastavitelná plocha Z6.1 se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov zmenšuje.

K bodu 4.

Zastavitelná plocha Z9 se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov zvětšuje tak, aby pokryla celý pozemek p. č. 1890/2 v k. ú. Libeč ne jenom jeho část (cca 1/2) a to na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.

K bodu 5.

Zastavitelná plocha Z11 je již zastavěna.

K bodům 6. až 8.

Zastavitelné plochy Z16, Z20, Z31 byly částečně zastavěny a jejich výměra se zmenšila.

K bodu 9.

Zastavitelná plocha Z32 se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov zmenšuje z důvodu respektování rozsahu zastavění stanoveného Regulačním plánem Nové Dvory a částečným zastavěním.

K bodům 10. až 11.

Zastavitelné plochy Z35 a Z45 byly částečně zastavěny a jejich výměra se zmenšila.

K bodu 12.

Změna souvisí se změnou funkčního využití celé zastavitelné plochy Z49 a vytvoření souladu mezi textovou a grafickou částí ÚP Trutnov (oprava dokumentace).

K bodům 13. až 20.

Zastavitelné plochy Z50, Z52, Z57, Z67, Z71, Z80, Z83 a Z89 byly částečně zastavěny a jejich výměra se zmenšila.

K bodu 21.

Změna souvisí vytvořením souladu mezi textovou a grafickou částí ÚP Trutnov. Velikost zastavitelné plochy Z95 se od vydání ÚP Trutnov nezměnila (oprava dokumentace).

K bodu 22.

Zastavitelná plocha Z114 je již zastavěna.

K bodu 23.

Doplnění tabulky č. 1 **Zastavitelné plochy** o nové zastavitelné plochy Z139.1, Z139.2, Z140 a Z142 vymezené v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.

K bodu 24.

Zastavitelná plocha Z6.1 se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov zmenšuje.

K bodu 25.

Zastavitelná plocha Z9 se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019, zvětšuje tak, aby pokryla celý pozemek p. č. 1890/2 v k. ú. Libeč ne jenom jeho část (cca 1/2). Upravuje a upřesňuje se text specifických koncepčních podmínek tak, aby bylo možné zastavět rodinnými domy pozemky p. č. 1890/3 a 1890/2 v k. ú. Libeč.

K bodu 26.

Zastavitelná plocha Z11 je již zastavěna.

K bodům 27. až 29.

Zastavitelné plochy Z16, Z20, Z31 byly částečně zastavěny a jejich výměra se zmenšila.

K bodu 30.

Zastavitelná plocha Z32 se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov zmenšuje z důvodu respektování rozsahu zastavění stanoveného Regulačním plánem Nové Dvory a částečným zastavěním.

K bodům 31. až 32.

Zastavitelné plochy Z35 a Z45 byly částečně zastavěny a jejich výměra se zmenšila.

K bodu 33.

Změna v řádku Základní využití plochy souvisí se změnou funkčního využití celé zastavitelné plochy Z49 a vytvoření souladu mezi textovou a grafickou částí ÚP Trutnov (oprava dokumentace).

K bodům 34. až 38.

Zastavitelné plochy Z50, Z52, Z57, Z67 a Z71 byly částečně zastavěny a jejich výměra se zmenšila.

K bodu 39.

Změna souvisí s částečným naplnění základního využití ploch. Rodinný dům byl v zastavitelné ploše Z72 umístěn.

K bodu 40.

Změnou se vytvoří soulad mezi textovou a grafickou částí ÚP Trutnov. Podmínka pro rozhodování byla zrušena změnou č. 1 ÚP Trutnov (oprava dokumentace).

K bodu 41.

Zastavitelná plocha Z80 byla částečně zastavěna a její výměra se zmenšila. Změnou Nezbytných podmínek pro realizaci a Specifických koncepčních podmínek využití se umožní částečné zastavění zastavitelné plochy Z80 na základě požadavku uvedeného v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.

K bodu 42.

Zastavitelná plocha Z83 byla částečně zastavěna a její výměra se zmenšila.

K bodu 43.

Změnou Specifických koncepčních podmínek bude umožněno částečné zastavění zastavitelné plochy Z84 na základě požadavku uvedeného v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.

K bodu 44.

Zastavitelná plocha Z89 byla částečně zastavěna a její výměra se zmenšila.

K bodu 45.

Změna souvisí s vytvořením souladu mezi textovou a grafickou částí ÚP Trutnov. Velikost zastavitelné plochy Z95 se od vydání ÚP Trutnov nezměnila (oprava dokumentace).

K bodu 46.

Zastavitelná plocha Z114 je již zastavěna.

K bodu 47.

Doplnění nových zastavitelných ploch Z139.1, Z139.2, Z140 a Z142 do části **Základní charakteristika zastavitelných ploch**, vymezených v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.

K bodu 48.

Aktualizovaný počet ploch přestavby, včetně ploch přestavby vymezených návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov na základě požadavku uvedeného v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019 a aktualizovaná jejich celková výměra.

K bodům 49. a 50.

Plochy přestavby P15 a P20 byly částečně zastavěny a jejich výměra se zmenšila.

K bodu 51.

Doplnění tabulky č. 2 **Plochy přestavby** o nové plochy přestavby P21, P22 a P23 vymezené v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.

K bodům 52. a 53.

Plochy přestavby P15 a P20 byly částečně zastavěny a jejich výměra se zmenšila.

K bodu 54.

Doplnění nových ploch přestavby P21, P22 a P23 do části **Základní charakteristika ploch přestavby**, vymezených v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.

K bodu 55.

Doplnění podmínky prostorového uspořádání pro bytové domy v zastavitelné ploše Z57.

K bodu 56.

Důvodem doplnění podmínky, že v zastavitelné ploše Z57 mohou být pozemky bez velikosti limitů je skutečnost, že podrobnější územně plánovací dokumentací, Regulačním plánem Trutnov – Červený kopec pořízeným na předmětné území zastavitelné plochy Z57, vydaným Zastupitelstvem města Trutnov formou opatření obecné povahy dne 19.11.2007 a jeho změnami č. 1, č. 2 a č. 3, byly

vymezeny a stanoveny (dělením a scelováním) pozemky, které nemají velikost, kterou stanovuje Územní plán Trutnov. Z důvodu zachování stávajícího stavu v území je podmínka na vymezení stavebních pozemků o velikosti max. 1000 m² v zastavitelné ploše Z57 návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov rušena.

K bodu 57.

Stanovení výšky nadzemního podlaží pro účely stanovení hladiny zástavby.

K bodu 58.

Změna souvisí s vytvořením souladu mezi textovou a grafickou částí ÚP Trutnov. V koridoru „VK1 – protipovodňová opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běhuňky“ byly protipovodňová opatření dle informace pořizovatele realizovány a grafická část ÚP Trutnov již tento koridor nevymezuje (oprava dokumentace).

K bodu 59.

Změna souvisí s vytvořením souladu mezi textovou a grafickou částí ÚP Trutnov. Označení ploch územních studií grafická část ÚP Trutnov neobsahuje (oprava dokumentace).

K bodu 60.

Doplnění územní rezervy R11 a stanovení jejího budoucího funkčního využití na základě jejího vymezení změnou č. 3 ÚP Trutnov.

K bodu 61.

Oprava výrazu „systém“ na „infrastrukturu“, který více odpovídá terminologii užívanou v územním plánování.

K bodu 62.

Stanovení podmínek pro prověření budoucího využití územní rezervy R11.

Zdůvodnění a rozsah změn v grafické části ÚP Trutnov navržených změnou č.3 ÚP Trutnov

Výkres základního členění území (výkres B.1)

- 1) Aktualizovaná hranice zastavěného území v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizovaná k 12.02.2020.
- 2) Vymezená hranice zastavitelných ploch (zastavitelné plochy) Z139.1, Z139.2, Z140 a Z142 na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.
- 3) Upravená hranice zastavitelné plochy Z6.1 a zastavitelné plochy Z32, které se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov zmenšují.
- 4) Upravená hranice zastavitelné plochy Z9, která se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov zvětšuje tak, aby pokryla celý pozemek p. č. 1890/2 v k. ú. Libeč ne jenom jeho část (cca 1/2). Tato úprava (změna) je vyvolána změnou hranic v aktualizované katastrální mapě a požadavky uvedenými v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.

- 5) Vymezená plocha územní rezervy R11.
- 6) Upravená hranice plochy územní rezervy R1 z důvodu aktualizace hranice zastavěného území.
- 7) Upravená hranice plochy územní rezervy R5 z důvodu vymezení plochy územní rezervy R11.
- 8) Oprava označení územní rezervy R09 na R9 (soulad s textovou částí ÚP Trutnov) a upravená její hranice z důvodu vymezení zastavitelné plochy Z139.1 a Z139.2 na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.
- 9) Vymezeny hranice ploch přestavby (plochy přestavby) P21, P22 a P23 na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.

Hlavní výkres (výkres B.2)

- 1) Aktualizovaná hranice zastavěného území v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona a stanovení ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu území, které bylo touto aktualizací navráćeno do nezastavěného území. Hranice zastavěného území je aktualizována k 12.02 2020.
- 2) Vymezená hranice zastavitelných ploch (zastavitelné plochy) Z139.1, Z139.2, Z140 a Z142 a stanovení jejich funkční využití (plochy s rozdílným způsobem využití) na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.
- 3) Upravená hranice zastavitelné plochy Z6.1 a zastavitelné plochy Z32, které se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov zmenšují a stanovení ploch s rozdílným způsobem využití v územním rozsahu ve kterém se zastavitelné plochy zmenšily.
- 4) Upravená hranice zastavitelné plochy Z9, která se návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov zvětšuje tak, aby pokryla celý pozemek p. č. 1890/2 v k. ú. Libeč ne jenom jeho část (cca 1/2) a stanovení jejího funkčního využití (plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské) v rozsahu rozšíření. Tato úprava (změna) je vyvolána změnou hranic v aktualizované katastrální mapě a požadavky uvedenými v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.
- 5) Vymezeny hranice ploch přestavby (plochy přestavby) P21, P22 a P23 a stanovení jejich funkční využití (plochy s rozdílným způsobem využití) na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.
- 6) Upravená hranice plochy územní rezervy R1 z důvodu aktualizace hranice zastavěného území a stanovení její předpokládané budoucí funkční využití.
- 7) Upravená hranice plochy územní rezervy R5 z důvodu vymezení plochy územní rezervy R11.
- 8) Opraveno označení územní rezervy R09 na R9 (soulad s textovou částí ÚP Trutnov) a upravená její hranice z důvodu vymezení zastavitelné plochy Z139.1 a Z139.2 na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov,

- kteře byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019 a stanovení jejího předpokládaného budoucího funkčního využití.
- 9) Upravená (opravená) hranice zastavitelné plochy Z15, která je vyvolána změnou hranic pozemků a to bez změny výměry této zastavitelné plochy. Na základě výše uvedené úpravy jsou návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití ve změněných částech území.
 - 10) Stanovená plocha s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (část Starý Rokytník) na pozemcích p. č. 4561/3, 288/1, 288/2 v k. ú. Starý Rokytník, na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019 a souvisí se změnou v katastru nemovitostí (nově vymezené parcely).
 - 11) Stanovené plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území v centru města (plocha parkoviště u soudu, plocha autobusového nádraží, nám. Republiky a související okolní veřejný prostor) v rozsahu požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.
 - 12) Stanovená plocha s rozdílným způsobem využití v části zastavitelné ploše Z74 vymezené v rozsahu a na základě požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019 a souvisí se změnou v katastru nemovitostí (nově vymezené parcely).
 - 13) Stanovené (aktualizované) plochy s rozdílným způsobem využití na pozemcích p. č. 1168/8, 1168/9 a 1168/10 v k. ú. Babí, na základě aktuálního stavu katastru nemovitostí (plochy nejsou lesními pozemky).
 - 14) Stanovené (aktualizované) plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (část Poříčí u Trutnova) na pozemcích p. č. 636/5, 636/13, 638/7, 636/12, 638/3, 638/10, 638/11, 639/2, st. 211, 639/3, 639/11, 639/100, část 639/4, st. 1494 a 639/9 v k. ú. Poříčí u Trutnova a na pozemku p. č. 1788/3 a části pozemku p. č. st. 5977 oba v k. ú. Trutnov, na základě skutečného stavu v území a jeho stávajícího využití.
 - 15) Vymezená plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v rozsahu celé zastavitelné plochy Z49 vymezené ÚP Trutnov. Změna souvisí se změnou funkčního využití celé zastavitelné plochy Z49 a vytvoření souladu mezi textovou a grafickou částí ÚP Trutnov (oprava dokumentace).

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres B.4)

- 1) Výkres bez změny.

Výkres pořadí změn v území (výkres B.5)

- 1) Aktualizovaná hranice zastavěného území v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona a stanovení ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu území, které bylo touto aktualizací navraceno do nezastavěného území. Hranice zastavěného území je aktualizována k 12.02 2020.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a výsledků terénního průzkumu.

Na základě zjištění, především terénním průzkumem, lze konstatovat, že míra využívání zastavěného území je značná, ale plně v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Trutnov.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019 bylo 22 žádostí o změnu ÚP Trutnov, které směřovaly k vymezení nových zastavitelných ploch (požadavek na vymezení 5 nových zastavitelných ploch), nových ploch přestavby, změnu ploch s rozdílným způsobem využití a změně podmínek pro využití zastavitelných ploch.

Návrh změny č. 3 ÚP Trutnov vymezuje 4 nové zastavitelné plochy (Z139.1, Z139.2, Z140, Z142) z toho jednu zastavitelnou plochu v zastavěném území (Z142), rozšiřuje (zvětšuje) jednu zastavitelnou plochu (Z9) a zmenšuje dvě zastavitelné plochy (Z6.1, Z32) které jsou vymezené v ÚP Trutnov. Nově vymezené zastavitelné plochy Z139.1, Z139.2, Z140 a Z142 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Celková výměra těchto zastavitelných ploch i s rozšířením zastavitelné plochy Z9 je 2,7198 ha, což je nepatrný zlomek (0,033 %) z nezastavěného území ÚP Trutnov.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Trutnov je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území města Trutnov.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Vzhledem k rozsahu změny č. 3 ÚP Trutnov nebude nijak narušeno nebo změněno využívání území města Trutnov z hlediska širších vztahů.

12. Vyhodnocení splnění požadavků návrhů na změnu ÚP Trutnov

Požadavky pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov byly stanoveny v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019.

V návrzích na změnu ÚP Trutnov byly uplatněny níže uvedené žádosti, které byly v návrhu změny č. 3 ÚP naplněny tak, jak je u nich dále uvedeno.

Žádost č. 1

Požadavek na změnu funkčního využití p. č. st. 26 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou.

Stávající funkční využití: „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“.
Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená plocha přestavby P23,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Žádost č. 2

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 1101 v k.ú. Bojiště u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)“.

Vyhodnocení splnění požadavku.

Požadavek na vymezení p. č. 1101 v k. ú. Bojiště u Trutnova do ploch rekreace – zahrádkové osady bydlení byl v návrhu ÚP Trutnov pro veřejné projednání naplněn vymezením zastavitelné plochy Z141 s návrhovou funkční plochou „Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)“. Na základě nově provedeného průzkumu území, jeho vyhodnocení, v souladu s požadavky republikové priority (14) stanovené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a v souladu se stanovenými prioritami 5d) a 10a) Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po Aktualizaci č. 1, 2 a 4 na respektování specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny a vyhodnocením požadavku na změnu v rámci naplnění podmínek hospodárního využívání zastavěného území a ochrany nezastavěného území v návaznosti na ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, byla zastavitelná plocha Z141 z návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov pro veřejné projednání vypuštěna zejména z důvodů chybějící vazby na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy a jejího umísťování do volné krajiny.

Žádost č. 3

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 1268/3 v k.ú. Trutnov.

Stávající funkční využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“ (s podmínkou pro realizaci výstavby – vybudování nové komunikace).

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“ (vypuštění podmínky pro realizaci výstavby).

Vyhodnocení splnění požadavku:

- změna Nezbytných podmínek pro realizaci a Specifických koncepčních podmínek využití se umožní částečné zastavění zastavitelné plochy Z80.

Žádost č. 4

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 1286/2 v k.ú. Volanov.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená zastavitelná plocha Z140,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Žádost č. 5

Požadavek na změnu funkčního využití prostoru nacházejícího se v centru města (plocha

parkoviště u soudu, plocha autobusového nádraží, nám. Republiky a související okolní veřejný prostor).

Stávající funkční využití: „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)“, „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“ a „Plochy veřejných prostranství (PV)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy smíšené obytné – centrum (SC)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená plocha smíšená obytná – centrum (SC) v části plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

Žádost č. 6

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 2287 v k.ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená zastavitelná plocha Z139.1,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské.

Žádost č. 7

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 2978/2 v k.ú. Starý Rokytník

Stávající funkční využití: „Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)“

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená zastavitelná plocha Z142,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Žádost č. 8

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 2985/4, 2085/15, st.p.č. 4988 a st.p.č. 5048 v k.ú. Trutnov.

Stávající funkční využití: „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v bytových domech (BH)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená plocha přestavby P22,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v bytových domech.

Žádost č. 9

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 288/1, 288/4, 4561/3 a 5461/2 v k.ú. Starý Rokytník.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- stanovená (vymezená) plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Žádost č. 10

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 1890/2 v k.ú. Libeč.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- rozšířená (zvětšená) zastavitelná plocha Z9
- stanovená (vymezená) plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Žádost č. 11

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 39/3 43/1, 44/1, 574, 575, st.p.č. 91 a 92 v k.ú. Dolní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy smíšené obytné – městské (SM)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená plocha přestavby P21,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha smíšená obytná – městské.

Žádost č. 12

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 250/2 v k.ú. Volanov.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená zastavitelná plocha Z140,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Žádost č. 13

Požadavek na změnu funkčního využití u části p.p.č. 1341/2 v k.ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená zastavitelná plocha Z139.1,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské,
- upravená hranice plochy územní rezervy R9.

Žádost č. 14

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 1341/3 v k.ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“, současně je pozemek vymezen i jako součást územní rezervy R09 pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená zastavitelná plocha Z139.1,

- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské,
- upravená hranice plochy územní rezervy R9.

Žádost č. 15

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 1341/15 v k.ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“, současně je pozemek vymezen i jako součást územní rezervy R09 pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské

a příměstské (BI).

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená zastavitelná plocha Z139.2,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské,
- upravená hranice plochy územní rezervy R9.

Žádost č. 16

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 1341/16 v k.ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“, současně je pozemek vymezen i jako součást územní rezervy R09 pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená zastavitelná plocha Z139.2,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské,
- upravená hranice plochy územní rezervy R9.

Žádost č. 17

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 1341/17 v k.ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“, současně je pozemek vymezen i jako součást územní rezervy R09 pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená zastavitelná plocha Z139.2,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské,
- upravená hranice plochy územní rezervy R9.

Žádost č. 18

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 1341/18 v k.ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“, současně je pozemek vymezen i jako součást územní rezervy R09 pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená zastavitelná plocha Z139.2,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské,
- upravená hranice plochy územní rezervy R9.

Žádost č. 19

Požadavek na změnu funkčního využití u p.p.č. 1341/19 v k.ú. Horní Staré Město.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“, současně je pozemek vymezen i jako součást územní rezervy R09 pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské

a příměstské (BI).

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená zastavitelná plocha Z139.2,
- stanovená (vymezená) návrhová plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské,
- upravená hranice plochy územní rezervy R9.

Žádost č. 20

Požadavek na změnu funkčního využití u části p.p.č. 1865/1 v k.ú. Trutnov.

Stávající funkční využití: „Plochy zemědělské (NZ)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- vymezená plocha územní rezervy R11 a pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské,
- upravená hranice plochy územní rezervy R5.

Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1865/1 v k. ú. Trutnov (žádost č. 20) do ploch pro bydlení byl v návrhu ÚP Trutnov pro veřejné projednání naplněn vymezením zastavitelné plochy Z143 s návrhovou funkční plochou „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“. V návaznosti na stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí (KUKHK-16583/ZP/2020 ze dne 22.5.2020), jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a následného dohodovacího řízení (25.6.2020, jednání na KÚ KHK) mezi zástupci dotčeného orgánu, pořizovatele, projektanta a určeného zastupitele, byla původně vymezená zastavitelná plocha Z143 (o výměře 1,9979 ha) v návrhu ÚP Trutnov zanesena jako plocha územní rezervy, neboť nebyl naplněn požadavek orgánu ochrany ZPF na celkové požadované kompenzace za zábor zemědělského půdního fondu. Budoucí možnost využití této plochy pro účely umístění objektů pro trvalé bydlení bude nejdříve samostatně prověřena zejména ve vztahu k existenci stávajících limitů nacházejících se v dotčeném území (nadzemní vedení VN a VVN, podzemní vedení spojovacího kabelu, vodovod). Vyhodnocením existence výše uvedených stávajících limitů a požadavků dotčených orgánů provedeného ze strany projektanta pořizovatele a určeného zastupitele byla zjištěna

skutečnost, že stávající stav umožňuje z celkové plochy původně navržené (1,9979 ha) aktuálně využít (umístění rodinných domů) k zastavění pouze cca 37 %. Tato skutečnost snižuje efektivitu možného využití území (současně evidovaného jako součást ZPF) k navrženému účelu a zároveň nepřiměřeně navyšuje náklady na přípravu území. Pro funkční využití „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“ jsou v rámci pořizované změny územního plánu navrženy takové plochy, jež aktuálně nedisponují takovým objemem existence limitujících faktorů a jejich využití k danému účelu představuje, v návaznosti na naplňování cílů a úkolů územního plánování dle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, mimo jiné hospodárnější využívání území. V případě, že se v rámci budoucího prověření plochy územní rezervy prokáže vhodnost vymezení plochy jako zastavitelné, bude tato následně navržena k zanesení do územního plánu jako nová zastavitelná plocha v rámci procesu pořízení příští změny územního plánu Trutnov.

Žádost č. 21

Požadavek na změnu funkčního využití u části p.p.č. 2089/2, 2090/28, 2091/1, 2092/1 a 2096/2 v k.ú. Trutnov.

Stávající funkční využití: „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“

Vyhodnocení splnění požadavku:

- stanovená (vymezená) návrhová plocha výroby a skladování – lehký průmysl.

Žádost č. 22

Požadavek na změnu specifické koncepční podmínky využití u části zastavitelné plochy Z84 pro pozemky p.p.č. 213/4, 915/2, 231/1, 231/7, 231/12 v k. ú. Bojiště u Trutnova.

Stávající funkční využití: „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“ se specifickou koncepční podmínkou „dopravní napojení plochy výroby a skladování bude ze západního obchvatu“.

Navrhovaná změna: vypuštění specifické koncepční podmínky.

Vyhodnocení splnění požadavku:

- změna Nezbytných podmínek pro realizaci a Specifických koncepčních podmínek využití se umožní částečné zastavění zastavitelné plochy Z84.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení splnění požadavků uvedených v návrzích na změnu ÚP Trutnov, které byly projednány na zasedání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019, lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Trutnov je, kromě požadavku uvedeného v žádosti č. 2, zpracován v rozsahu požadavků návrhů na změnu ÚP Trutnov.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vzhledem k charakteru, velikosti a rozsahu změny č. 3 ÚP Trutnov, změna č. 3 ÚP Trutnov nevymezuje žádné záměry, ani jiné záležitosti nadmístního významu a charakteru, které nejsou řešeny ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, uplatnil k návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov pro veřejné projednání nesouhlasné stanovisko (KUKHK-16583/ZP/2020, ze dne 22. 05. 2020). Ve stanovisku se uvádí, že „*celkový rozsah nových navržených zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení umístěných mimo zastavěné území činí 5,0891 ha*“ (5,0891 ha je rozsah záboru zemědělského půdního fondu v zastavitelných plochách) a dále se ve stanovisku konstatuje, že „*návrhem změny č. 3 územního plánu Trutnov je řešeno navrácení částí zastavitelných ploch a navrácení dílčích částí původního zastavěného území s funkcí bydlení v celkovém rozsahu 1,5384 ha, z čehož vyplývá, že není dostatečně vykompenzováno vymezení nových zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení*“.

Upravený návrh změny č. 3 ÚP Trutnov pro opakované veřejné projednání vymezuje 3 nové zastavitelné plochy pro bydlení (Z139.1, Z139.2 a Z140) mimo zastavěné území a rozšiřuje jednu zastavitelnou plochu (Z9). Celková výměra třech nových zastavitelných ploch a rozšíření jedné zastavitelné plochy činí 2,7198 ha, z čehož je 2,5493 ha zemědělské půdy (ZPF). Z celkové plochy 2,5493 ha záboru ZPF je zábor ZPF pro plochy bydlení v rozsahu 2,0685 ha a zábor ZPF pro plochy zeleně 0,4644 ha. Jako kompenzaci záborů zemědělského půdního fondu návrh změny č. 3 ÚP Trutnov pro opakované veřejné projednání vrací do nezastavěného území (v důsledku návrhu zmenšení zastavitelné plochy Z6.1, Z32 a částí zastavěného území) 2,9173 ha, z čehož je 2,8548 ha zemědělské půdy (ZPF). Z celkové plochy 2,8548 ha zemědělské půdy návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov navrácená do nezastavěného území je 2,0400 ha z ploch pro bydlení a 0,8148 ha z ploch zeleně.

U předchozí změny č. 2 ÚP Trutnov bylo formou kompenzace za nové zastavitelné plochy navráceno do nezastavěného území o 0,5951 ha více zemědělské půdy (s třídou ochrany I. a II.), než bylo změnou č. 2 ÚP Trutnov zabráno nově vymezenými zastavitelnými plochami vymezenými mimo zastavěné území.

Ve stanovisku Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (KUKHK-16583/ZP/2020, ze dne 22. 05. 2020) uvádí, že „*potřeba navýšení ploch s funkčním využitím pro bydlení nebyla v návrhu změny č. 3 územního plánu Trutnov prokázána*“ a „*navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí*“.

V návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov jsou vymezeny již jenom zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích, na kterých jejich vlastníci svými žádostmi deklarovali jejich využití pro vlastní bydlení nebo bydlení rodinných příslušníků. Na základě výše uvedeného k navýšení záborů zemědělského půdního fondu nedochází. Naopak. Změnou č. 2 a návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov je celková výměra plochy ZPF navrácená do nezastavěného území o 0,9006 ha více. Celkově lze tedy v rámci vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF konstatovat, že principy ochrany zemědělského půdního fondu v rámci územně plánovací

činnosti stanovené zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů nejsou v rámci návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov narušeny, neboť provedenými směnami ÚP Trutnov dochází na správním území města k postupnému nárůstu ZPF nikoliv k jeho úbytku. Tato skutečnost je tak oproti stavu u jiných obcí výjimečná.

Návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov je dotčeno 3,9622 ha plochy (v rozsahu navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby), a to jak v zastavěném území, tak i mimo zastavěné území.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.2

Označ. plochy, koridoru	Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Zábor v ha			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPFL	Ostatní plochy	
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0793	0,0793			-
Z139.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,4630	0,3215		0,1415	-
	Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	0,5098	0,4808		0,0290	
Z139.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,2482	1,2482			-
Z140	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4195	0,4195			-
Z142	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2256	0,2256			-
P21	Plocha smíšená obytná – městská	0,5402	0,0278		0,5124	-
P22	Plocha bydlení - v bytových domech	0,3168			0,3168	-
P23	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské	0,1598			0,1598	-
Celkem		3,9622	2,8027	0,0000	1,1595	-

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objektů a staveb sloužících k hospodaření v lese.

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 3 ÚP Trutnov na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledků projednávání návrhu zadání změny č. 3 ÚP Trutnov,
- z výsledků projednání rozpracovaného návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov s odborem ochrany ZPF na Krajském úřadě KHK (11. 12. 2019) před zpracováním návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov pro veřejné projednání a po veřejném projednání (25. 6. 2020),

- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- aktuálních mapových podkladů,
- z pokynů pořizovatele,
- z dalších archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Při vyhodnocení záborů ZPF bylo postupováno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9) s využitím rozsahu a formy dlouhodobě užívanou zpracovatelem.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.3

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0793				0,0793	85800	0,0793	II.	-
Z139.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,4630	0,1415	0,3215			73011	0,3215	I.	-
	Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	0,5098	0,0290	0,4808			73011	0,4808	I.	
Z139.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,2482		1,2482			73011	1,2482	I.	-
Z140	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4195		0,0526			73011	0,0526	I.	-
				0,2103		0,1566	73041	0,3669	IV.	-
Z142	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2256				0,2256	73041	0,2256	IV.	-
P21	Plocha smíšená obytná – městská	0,5402	0,5124		0,0278		75500	0,0278	II.	-
P22	Plocha bydlení - v bytových domech	0,3168	0,3168							-
P23	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské	0,1598	0,1598							-
Celkem		3,9622	1,1595	2,3134	0,0278	0,4615	-	2,8027		-

14.1.1 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch se zábořem zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany

Rozšíření zastavitelné plochy Z9 (II. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,0793 ha) je rozšíření do rozsahu (velikosti) pozemku p. č. 1890/2 v k. ú. Libeč, na kterém je na zbylé části (o výměře 0,0710) zastavitelná plocha Z9 vymezena v ÚP Trutnov. Rozšířením zastavitelné plochy Z9 bude její vymezení na celém pozemku p. č. 1890/2 v k. ú. Libeč, kterého hranice, při vydání ÚP Trutnov v roce 2011, nebyly vymezeny. Z důvodů vymezení rozšíření zastavitelné plochy Z9 je v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov navržena částečná kompenzace záborů II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a to formou navrácení části zastavitelných ploch i zastavěného území se zemědělskou půdou II. třídy ochrany a se zemědělskou půdou v ostatních třídách ochrany do nezastavěného území (viz tabulka č. 4).

Zastavitelná plocha Z139.1 a zastavitelná plocha Z139.2 (I. třída ochrany, předpokládaný zábor v I. třídě ochrany 2,0505 ha, z toho v zastavitelné ploše Z139.1 – 0,8023 ha a v zastavitelné ploše Z139.2 – 1,2482 ha) jsou návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov vymezené jako zastavitelné plochy přímo navazující na zastavitelné plochy Z23 vymezené v ÚP Trutnov a z části je vymezena v ploše územní rezervy R9, která je vymezená pro další rozvoj ploch bydlení v rodinných domech. V části navržené zastavitelné plochy Z139.1 v kultuře ostatní plochy bylo MěÚ Trutnov vydáno územní rozhodnutí na soubor zemědělských staveb v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Trutnov. V současné době je vedeno řízení odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení stavby rodinného domu. Obě řízení jsou do vydání změny č. 3 ÚP Trutnov přerušeny. Vymezení zastavitelné plochy Z139.1 a zastavitelné plochy Z139.2 lze částečně hodnotit i jako zastavitelnou plochu vymezenou v proluce (mezi zastavitelnou plochou Z23 a realizovanou stavbou, povolenou jako zemědělská stavba - ovčín). Vymezením zastavitelné plochy Z139.1 a zastavitelné plochy Z139.2 a jejich následná zástavba nijak nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezení zastavitelné plochy Z139.1 a zastavitelné plochy Z139.2 je v souladu s předpokládaným rozvojem bytové výstavby, formou rodinných domů, v tomto území tj. v území severně a severovýchodně od ulic K Pěti bukům, Nad Jezem, Přespolní a Hornoměstská a v neposlední řadě je vedeno i snahou o hospodárné využití vynaložených prostředků z veřejných rozpočtů do území (například vybudování a údržba komunikace, splaškové kanalizace). Z důvodů vymezení zastavitelné plochy Z139.1 a zastavitelné plochy Z139.2 je v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov navržena částečná kompenzace záborů I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a to formou navrácení části zastavitelných ploch i zastavěného území se zemědělskou půdou I. třídy ochrany a se zemědělskou půdou v ostatních třídách ochrany do nezastavěného území (viz tabulka č. 4).

Zastavitelná plocha Z140 (I. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,0526 ha, IV. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,5265 ha) je návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov vymezena jako zastavitelná plocha přímo navazující na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z70 vymezené v ÚP Trutnov. Vymezení zastavitelné plochy Z140 u místní komunikace je vedeno i snahou o hospodárné využití vynaložených prostředků z veřejných rozpočtů do území (například vybudování a údržba komunikace). Z důvodů vymezení zastavitelné plochy Z140 je v návrhu

14.1.2 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch se zábořem zemědělské půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany

Tabulka č 4

V tabulce č. 4 nejsou uvedeny plochy přestavby P21, P22, P23 a zastavitelná plocha Z142, které jsou v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov vymezeny v zastavěném území.

Vymezením nových zastavitelných ploch, rozšířením zastavitelné plochy Z9 a vymezením nových ploch přestavby a následnou zástavbou těchto ploch nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí těchto ploch. Vymezením nových zastavitelných ploch, nových ploch přestavby a rozšířením zastavitelné plochy Z9 nejsou, ani nijak nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Pro řešené území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF
dle navrženého využití**

Tabulka č. 5

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Trutnov	Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,5697	56,01
	Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	0,4808	17,15
	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,7244	25,85
	Plocha bydlení - v bytových domech	0,0000	0,00
	Plocha smíšená obytná – městská	0,0278	0,99
Celkem		2,8027	100,00

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrhem změny č. 3 ÚP Trutnov nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesní půdní fond).

Vymezením nových zastavitelných ploch Z139.1, Z139.2, Z140, Z142, vymezením nových ploch přestavby P21, P22, P23 a rozšířením zastavitelné plochy Z9 v návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov nejsou dotčeny žádné areály ani stavby a zařízení sloužící a využívané k hospodaření v lese.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitce

č. R/01/2021

Zastupitelstvo města Trutnov, příslušné podle § 6 odst. 5) písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

toto rozhodnutí o námitce podané v rámci projednávání územně plánovací dokumentace – „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ ve zkráceném postupu:

Námitka/připomínka podaná dne 20.8.2020 [redacted] [redacted] pozemkové parcely číslo 250/3 a stavebního pozemku číslo 68 v katastrálním území Volanov, obec Trutnov proti návrhu „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“, pořizované ve zkráceném postupu **se zamítá** v celém rozsahu.

Odůvodnění:

[redacted] pozemkové parcely číslo 250/3 a stavebního pozemku číslo 68 [redacted] (dále jen podavatel) podal písemnou námitku proti návrhu „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ pořizované zkráceným postupem. Námitka označená jako „*Připomínka k projednávanému Územnímu plánu Trutnov – Změny č. 3, územní část Volanov*“ byla doručena pořizovateli „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ Městskému úřadu Trutnov, Odboru rozvoje města, oddělení územního plánování dne 20.8.2020. I přes skutečnost, že písemný podnět je označen ze strany podavatele jako připomínka, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vzhledem k jeho věcnému obsahu zaevidovali tento podnět jako námitku a ve vazbě na ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona provedli následně její vyhodnocení a zpracovali návrh rozhodnutí o námitce. Námitka byla podána proti návrhu územně plánovací dokumentace „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ (dále jen změna č. 3 ÚP), pořizované ve zkráceném postupu Městským úřadem Trutnov, jako pořizovatelem (dále jen „pořizovatel“) v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh rozhodnutí o námitce dle ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona doručil pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení výzvy.

V odůvodnění podané námitky proti návrhu změny č. 3 ÚP podavatel mimo jiné uvádí následující:

1) *Ve Změně č.3 - ÚP je plánována, v rámci hospodárného využití a rozvoje lokality Trutnov - Volanov, další plocha k výstavbě, je povolováno další využití lokality, tím zvyšován provoz jak osobních automobilů, tak těžké techniky, nákladních aut a zemědělské techniky. Přesto však není nijak řešena přístupová komunikace do lokality, respektive, přístupová cesta vede stále a dlouhodobě přes můj soukromý pozemek a v těsné*

blízkosti domu. S narůstajícím provozem, kdy se neustále zvyšuje hustota dopravy nejen osobních automobilů, ale těžké techniky, nákladních aut a zemědělské techniky, takovéto bydlení je dlouhodobě v rozporu s kvalitou bydlení a hygienickými předpisy a normami, nemluvě o obrovské prašnosti. Podávám tuto připomínku, aby současně s plánováním nových ploch k výstavbě, plánováním dalšího rozvoje, a tedy i hospodárneho využití této lokality, byla zároveň vyřešena i přístupová cesta do této lokality, např. dle zpracovaného návrhu v příloze.

2) *Faktický a skutečný stav v lokalitě Trutnov- Volanov je tak v rozporu se zněním Změny č.3 ÚP Trutnov PÚR ČR, např. čl.2 odst. 2.1, Soulad změny č.3 ÚP Trutnov s politikou územního rozvoje:*

- *návrh změny je tak v rozporu s faktickým a skutečným stavem např. v prioritě 16, 23, 24, 28, 30 a další.*

3) *Faktický a skutečný stav v lokalitě Trutnov - Volanov je také v rozporu i se ZÚR Královéhradeckého kraje, např. čl. 2 odst. 2.2 Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:*

- *návrh změny je tak v rozporu s faktickým a skutečným stavem např. v krajské prioritě 10c a další.*

Ad 1)

V rámci změny č. 3 ÚP je v katastrálním území Volanov obec Trutnov vymežována nová návrhová zastavitelná plocha označená jako Z140 se stanoveným funkčním využitím „Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)“ o celkové výměře 0,4195 ha. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání umožňují v této ploše výstavbu max. 2 rodinných domů (minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m²). Územní plán Trutnov v platném znění v tomto území dále vymezuje zastavitelnou plochu Z69 se stanoveným funkčním využitím „Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)“ o celkové výměře 0,2771 ha s možností výstavby max. 3 rodinných domů a zastavitelnou plochu Z70 se stanoveným funkčním využitím „Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)“ o celkové výměře 0,1261 ha – s možností výstavby max. 1 rodinného domu. Celkový objem nové možné zástavby v dané lokalitě zahrnující zastavitelné plochy Z69, Z70 a Z140 tak činí max. 6 rodinných domů.

Dopravní obsluha jak zastavitelné plochy Z140 tak ploch Z69 a Z70 je předpokládána po stávajících místních komunikacích nacházející se v ulicích Za Mostem a V Důlni. Místní komunikace v ulici Za Mostem se nachází na částech pozemků p. p. č. 379/14, st. p. č. 68 v katastrálním území Volanov, obec Trutnov zapsaných dle evidence katastru nemovitostí na listu vlastnictví LV 1539 [REDACTED]

[REDACTED]. Místní komunikace v ulici V Důlni se nachází na částech pozemků p. p. č. 1054, p. p. č. 254/2, p. p. č. 1331/1 zapsaných dle evidence katastru nemovitostí na listu vlastnictví LV 10001 Město Trutnov, Slovanské nám. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov, dále pak na části p. p. č. 1273/1 zapsané na LV 4904 [REDACTED]

[REDACTED], Zemědělské družstvo Trutnov se sídlem ve Volanově, Na Statku 31, Volanov, 541 01 Trutnov, dále na části p. p. č. 250/3 zapsané na listu vlastnictví LV 1539 [REDACTED]

[REDACTED] a na částech p. p. č. 250/13 a 250/5 zapsaných na listu vlastnictví LV

. Dopravní infrastruktura zpřístupňující jednotlivé zastavitelné plochy se nachází na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města Trutnova, tak současně ve vlastnictví podavatele a třetích osob. Uvedené místní komunikace v ulici Za Mostem a V Důlni zajišťují v současné době dopravní obsluhu celkem 9 rodinných domů (čp. 10, 150, 151, 152, 166, 170, 198, 201 a 202) a pro obsluhu zemědělských pozemků nacházejících se severně od této části Volanova. Současné umístění místní komunikace v ulici Za Mostem vychází z prostorového uspořádání dané lokality a existence drážního tělesa (včetně viaduktu) a původní historické zástavby (čp. 10). V rámci změny č. 3 ÚP není řešena změna umístění komunikace, ale vymezení nové zastavitelné plochy Z140, která umožní umístění maximálně 2 dalších rodinných domů oproti současnému stavu, který v území existuje. Navýšení dopravní obslužnosti pro tuto novou bytovou výstavbu v ploše Z140 navržené v rámci změny č. 3 ÚP do budoucna představuje nárůst max. o osobní dopravu pro 2 RD. Tento nárůst dopravy nepředstavuje hlavní současný zdroj dopravní zátěže v daném území, kterou tvoří zejména doprava spojená s obhospodařováním a obsluhou zemědělských pozemků nacházejících se severně od této části Volanova, pro kterou jsou místní komunikace v ulici Za Mostem a V Důlni jediným příjezdem. Na změnu tohoto druhu dopravy nebude mít vymezení nové zastavitelné plochy Z140 v rámci změny č. 3 ÚP vliv. Skutečnost, že se komunikace aktuálně z části nachází na soukromých pozemcích, vychází zejména z její lokace a z historického stavu, který zde existoval již před rokem 1953 (dle Státní mapy 1:5000 TRUT32_1953)¹. Možnost přemístění komunikace a otázka narovnání majetkoprávních vztahů ke stávající dopravní infrastruktuře nacházející se v dotčeném území byly prověřeny v rámci samostatné projektové dokumentace „Studie proveditelnosti – přeložka místní komunikace ulice Za Mostem, Trutnov“ zpracované Ing. Pavlem Vokřálem, Železničářská 506, 541 01 Trutnov IČ: 88650251 v prosinci 2019. V rámci studie proveditelnosti je navrženo přemístění stávajícího tělesa místní komunikace východním směrem tedy od objektu čp. 10. Délka přeložky dle dokumentace je navržena v úseku 122 m. Toto řešení zajistí zlepšení bezpečného provozu na místní komunikaci zejména ve vztahu k budoucímu užívání objektu pro trvalé bydlení čp. 10 ve vlastnictví podavatele. Přeložka místní komunikace v ulici Za Mostem dle studie proveditelnosti představuje navazující řešení vycházející ze zásad koncepce rozvoje obce zanesené v platné územně plánovací dokumentaci a změně č. 3 ÚP, mezi které mimo jiné náleží ochrana civilizačních hodnot, rozvoj území v části tzv. integrovaných obcí včetně Volanova, vytváření podmínek pro rozvoj bydlení apod. V návaznosti na prověření možnosti budoucí realizace přeložky stávající místní komunikace v ulici Za Mostem v rámci uvedené studie proveditelnosti, která vyřeší tento dlouhodobě existující deficit v území v oblasti dopravy, lze konstatovat, že požadavky na vhodnější řešení přístupové komunikace obsažené v námítce podavatele jsou v rámci následného naplňování cílů a úkolů územního plánování ze strany města Trutnova řešeny a budou postupně realizovány. Předpoklad vynaložení finančních nákladů ze strany města Trutnova na přeložku místní komunikace, s cílem zkvalitnění dopravní obsluhy území s navrženým rozvojem bydlení a nezastavěného území, které je zemědělsky obhospodařované, současně naplňuje úkoly územního plánování z hlediska hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v návaznosti na ustanovení § 19 odst. 1) písm. j) stavebního zákona. S ohledem na výše uvedené není vymezení plochy Z140 v rámci změny č. 3 ÚP

¹ ČÚZK, Český úřad zeměměřičský a katastrální 2020: dostupné na <https://ags.cuzk.cz/archiv/>

považováno za zásadní problém spojený se současným pro podavatele nevyhovujícím stavem v oblasti dopravní infrastruktury. Město Trutnov vnímá stávající stav lokace místní komunikace v ulici Za Mostem v úseku před čp. 10 jako do budoucna nevyhovující a z tohoto důvodu zahájilo projekční přípravu zpracování uvedené studie proveditelnosti s cílem zajistit zlepšení současných podmínek. Důvod nevyhovujícího stavu je samotné fyzické umístění dopravní infrastruktury v ulici Za Mostem přímo před objektem čp. 10, které zde existuje již více než 70 let. Tuto skutečnost změna č. 3 ÚP nebo platná územně plánovací dokumentace - územní plán Trutnov neřeší, neboť se jedná o komunikaci místního významu. Územní plán Trutnov v návaznosti na ustanovení § 43 odst. 1) stavebního zákona stanovuje základní koncepci veřejné infrastruktury. Přeložka části místní komunikace v ulici Za Mostem v navrhovaném rozsahu (cca 122 m) představuje podrobnost, která svým obsahem dle ustanovení § 43 odst. 3) stavebního zákona do územního plánu nenáleží. Nově vymezená zastavitelná plocha Z140 v rámci změny č. 3 ÚP je dopravně napojena ze stávající místní komunikace v ulici V Důlni nikoliv z komunikace v ulici Za Mostem. I přes skutečnost, že se jedná o na sebe vzájemně navazující místní komunikace, vymezení plochy Z140 nepředstavuje změnu, která by měla vliv na zásadní zdroj problému v území, kterým je právě současné nevhodné umístění části místní komunikace Za Mostem, jež se nachází přímo před domem č. 10, jež je ve vlastnictví podavatele.

Ad 2)

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) v úplném znění závazném od 11.9.2020, jako nástroj územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 31 stavebního zákona určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Součástí textové části odůvodnění územního plánu nebo jeho změny je v návaznosti na ustanovení § 53 odst. 4) písm. a) stavebního zákona přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje. V rámci tohoto přezkumu byl předmět změny č. 3 ÚP posouzen ve vztahu k obsahu platného znění PÚR. Podavatel namítá, že změny č. 3 ÚP svým faktickým a skutečným stavem v lokalitě Trutnov - Volanov jsou v rozporu např. v prioritě 16, 23, 24, 28, 30 a dalších.

PÚR v rámci své republikové priority č. 16 určuje „*Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*“ V rámci změny č. 3 ÚP při stanovování využití území a vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby, rozšíření zastavitelné plochy byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou, dotčenými orgány a dalšími uživateli území. V rámci projednání změny č. 3 ÚP byly redukovány návrhy na změny v území, které neodpovídaly požadavkům na ochranu veřejných zájmů hájených ze strany dotčených orgánů státní správy. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy Z140 v rámci změny č. 3 ÚP nebyl ze strany žádného z dotčených orgánů v rámci projednání shledán jako nepřípustný. Jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro budoucí možnou výstavbu v rozsahu max. 2 RD s přímou návazností na již zastavěné území města s totožným

funkčním využitím. Vymezení této plochy s přímou vazbou na zastavěné území s totožným funkčním využitím a stanovením podmínek pro využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití zohledňujícím stávající zástavbu zajišťuje ochranu stávajících hodnot v území. S ohledem na velikost a možný rozsah nové zástavby (max. 2 RD) se pak vlivem nově vymezované plochy Z140, respektive jejím následným zastavěním, nepředpokládá zhoršení stavu spojeného s dopravní obsluhou, které by představovalo extrémní výkyv z průběžného každoročního růstu dopravy v rámci zastavěného území v dané části města.

PÚR v rámci své republikové priority č. 23 určuje „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).“ Vymezení plochy Z140 v rámci změny č. 3 ÚP Trutnov nijak nemění podmínky stanovené v Územním plánu Trutnov (v souladu s charakterem území) pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury i s ohledem na prostupnost krajiny a její fragmentaci. Současná dostupnost území se změnou č. 3 ÚP nemění a další bodů priority č. 23 se daná změna nedotýká.

PÚR v rámci své republikové priority č. 24 určuje „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).“ Vymezení zastavitelné plochy Z140 v rámci změny č. 3 ÚP nemění podmínky stanovené v Územním plánu Trutnov pro možnost zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi apod. Budoucí dopravní obsluha staveb v ploše Z140 je umožněna v rámci již vybudované dopravní infrastruktury, jejíž součástí je místní komunikace v ulici V Důlni, na kterou je nově vymezovaná zastavitelná plocha přímo napojena.

PÚR v rámci své republikové priority č. 28 určuje „Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.“ Při vymezení nových zastavitelných ploch jsou v návrhu č. 3 ÚP zohledněny nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a řešení bylo nalezeno ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejností. Návrhy na změnu ÚP Trutnov, byly

projednány na veřejném jednání zastupitelstva města Trutnov dne 24.6.2019 a 10.12.2019. Současně byl návrh změny č. 3 ÚP opakovaně veřejně projednán dne 26.3.2020 a následně dne 7.9.2020. Vymezení nové zastavitelné plochy v dotčeném území nevyvolává s ohledem na budoucí možný celkový rozsah zástavby potřebu řešení zvýšených nároků na veřejnou infrastrukturu. Kapacita stávající dopravní infrastruktury je vzhledem k objemu a druhu provozu v dané části města (dopravní obsluha stávající bytové výstavby 9 RD a obhospodařování zemědělských pozemků) dostatečná. Důvodem problému v území není kapacita respektive šířkové uspořádání místní komunikace Za Mostem, ale její lokace v úseku u domu čp. 10, který je ve vlastnictví podavatele. Nově vymezovaná plocha Z140 bude dopravně napojená z místní komunikace v ulici V Důlní a na umístění problémového úseku části místní komunikace Za Mostem nemá přímý vliv.

PÚR v rámci své republikové priority č. 30 určuje *„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“* Návrh změny č. 3 ÚP nijak nemění koncepci technické infrastruktury (úroveň technické infrastruktury) stanovenou Územním plánem Trutnov, která je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. V dotčeném území nově vymezované plochy se v současné době nacházejí potřebné inženýrské sítě (veřejný vodovod, splašková kanalizace, elektrické vedení, sdělovací vedení apod.)².

Dalších priorit určených v rámci PÚR č. 31 *„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“* a č. 32 *„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“* se návrh na vymezení nové zastavitelné plochy Z140 v rámci změny č. 3 ÚP přímo nedotýká. Nejedná se o změnu v území pro potřeby rozvoje decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů nebo o znevýhodněnou městskou část.

Ad 3)

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po vydání aktualizace č. 1, 2 a 4 (dále jen ZÚR), které vešly v platnost dne 18.7.2020 stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR, jako územně plánovací dokumentace, v návaznosti na ustanovení § 36 odst. 3) stavebního zákona. V rámci stanovení priority č. 10c určují pro *„vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“* Územním vymezením zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů veřejné infrastruktury, kterému předcházelo důsledné vyhodnocení problematiky veřejného zdraví a stanovením základních podmínek ochrany zdraví před hlukem v Územním plánu Trutnov se návrhem změny č. 3 ÚP nemění. V rámci procesu projednání byl návrh změny č. 3 ÚP, jehož obsahem je

² Digitální technická mapa města Trutnova

návrh na vymezení nové zastavitelné plochy Z140, doručen příslušným dotčeným orgánům včetně Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, jakožto orgánu hájícího veřejné zájmy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V rámci lhůt stanovených pro uplatnění stanovisek a vyjádření nebyl ze strany uvedeného dotčeného orgánu uplatněno k obsahu žádné negativní stanovisko nebo vyjádření. S ohledem na možný rozsah budoucí možné zástavby v nově vymezované zastavitelné ploše Z140 (tzn. max. 2 RD) nejsou tedy předpokládány negativní účinky spojené s provozem vyplývajících z důsledku vymezení této zastavitelné plochy.

Dalších priorit obsažených v ZÚR, tedy priorit uvedených pod body 10d) až 20), se věcně návrh na vymezení nové zastavitelné plochy Z140 v katastrálním území Volanov nedotýká.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracoval, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona návrh tohoto rozhodnutí o námitce. Zastupitelstvo města Trutnov následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č. 01/2021/VOG, jehož součástí je rozhodnutí o námitce podané proti návrhu Změny č. 3 územního plánu Trutnov ve zkráceném postupu, že námitku podanou vlastníky pozemků a staveb, kterých se přímo dotýká měněná část územního plánu Změnou č. 3 Územního plánu Trutnov ve zkráceném postupu z výše uvedeného důvodu zamítá, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Rozhodnutí o námitce

č. R/02/2021

Zastupitelstvo města Trutnov, příslušné podle § 6 odst. 5) písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

toto rozhodnutí o námitce podané v rámci projednávání územně plánovací dokumentace – „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ ve zkráceném postupu:

Námitka/připomínka podaná dne 7.9.2020 společností **H&D Property Investment s.r.o., IČO 014 12 469, se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha** jako vlastníkem pozemkové parcely číslo 1865/1 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov proti návrhu „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“, pořizované ve zkráceném postupu **se zamítá** v celém rozsahu.

Odůvodnění:

Společnost H&D Property Investment s.r.o., IČO 014 12 469, se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha (dále jen podavatel), jako vlastník pozemkové parcely číslo 1865/1 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov podala písemnou námitku proti návrhu „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ pořizované zkráceným postupem. Námitka označená jako „*Námitky vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení*“ byla doručena pořizovateli „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ Městskému úřadu Trutnov, Odboru rozvoje města, oddělení územního plánování dne 7.9.2020. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vzhledem k věcnému obsahu zaevidovali námitku a ve vazbě na ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona provedli následně její vyhodnocení, na základě kterého zpracovali tento návrh rozhodnutí o námitce. Námitka byla podána proti návrhu územně plánovací dokumentace „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ (dále jen změna č. 3 ÚP), pořizované ve zkráceném postupu Městským úřadem Trutnov, jako pořizovatelem (dále jen „pořizovatel“) v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh rozhodnutí o námitce dle ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona doručil pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení výzvy.

V odůvodnění podané námitky proti návrhu změny č. 3 ÚP podavatel mimo jiné uvádí následující:

- 1) Po prostudování dokumentace k pořizované změně č. 3 územního plánu Trutnova podavatel podává námitky týkající se zařazení jeho části pozemku místo do požadované plochy pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) do plochy územní rezervy R 11, kdy pro její budoucí využití jsou mimo jiné stanoveny následující podmínky:
Prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu
Prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu*

Prověření napojení možnosti přeložky vedení velmi vysokého napětí a vedení vysokého napětí výše uvedené podmínky jsou v rozporu s původním návrhem změny č. 3 územního plánu Trutnova, kdy část jeho pozemku byla zanesena jako zastavitelná plocha Z 143 dle návrhu podavatele námítky. Podavatel námítky pak sděluje, že jeho požadavek není v žádném případě v rozporu s požadavkem orgánu ZPF na celkové požadované kompenzace za zábor zemědělského půdního fondu. K tomu se pak podavatel námítky již vyjadřoval ve svém vyjádření ke změně č. 3 územního plánu Trutnov ze dne 27.1.2020, kdy náhrada za zábor ZPF je věcí především pořizovatele územního plánu a nelze ji požadovat po jednotlivých žadatelích, jelikož to nejsou žadatelé, kdo mají určovat změny v území, ale pouze pořizovatel územního plánu spolu s dotčenými orgány, který má tuto pravomoc. Náleží mu současně i možnost nejenom měnit pozemky z nezastavitelného území na zastavitelné, ale i opačně, pokud na nich dlouhodobě není plánována výstavba a nejsou k ní činěny žádné kroky. K tomu lze pak odkázat na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle kterého „Náhrada vlastníkovu nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila.“ Tedy zajištění adekvátní náhrady leží plně na pořizovateli územního plánu. Současně je pak podavatel námítky přesvědčen, že v rámci návrhu územního plánu byla opomenuta i ta skutečnost, že v rámci tohoto svého vyjádření byl ochoten zmenšit navrhovanou část pozemku o polovinu na cca 9200 m². Toto je pak shledáváno jako další vada návrhu územního plánu.

Podavatel námítky je pak zcela překvapen, že naopak u změny Z139.1 (výměra 0,9728 ha) a Z139.2 (1,2484 ha) požadavek kompenzace za zábor zemědělského půdního fondu není vyžadován a ani nejsou požadovány žádné specifické koncepční podmínky, byť se jedná o lokalitu s nedostatečnou dopravní infrastrukturou a nevyřešeným napojením na stávající obslužné komunikace.

- 2) *Dále podavatel námítky uvádí, že v předkládané situaci zastavění pozemku překládá budoucí zastavění pozemku s vymezením jednotlivých stavebních parcel. Tyto parcely by byly dopravně napojeny z ulice K Valům příjezdovou komunikací vedoucí přes pozemek podavatele námítky směrem do Oblanova. Podavatel námítky pak uvádí, že tato nová komunikace již byla bez jeho vědomí osázena stromořadím, čímž předpokládá, že je s ní pořizovatel územního plánu seznámen. V tomto kontextu by v 1. etapě mohlo dojít k výstavbě 7 domů, v další etapě pak k výstavbě minimálně dalších 5 domů. V rámci napojení domů na tuto novou komunikaci pak nepředstavuje problém ochranné pásmo velmi vysokého napětí, kdy toto bude od budoucích domů ve stejné vzdálenosti jako u již postavených domů v ulici K Valům. To samé bude i u vedení ochranného pásma vodovodu a spojovacího kabelu. V rámci další žádosti o změnu územního plánu pro etapu výstavby domů P8 - P12 by pak podavatel námítky zajistil přeložku vysokého napětí dle zakreslené situace zastavění pozemku, což by nemělo představovat žádný stavebně-technický problém, jelikož by se jednalo o přeložení dvou sloupů elektrického vedení v rámci pouze pozemku podavatele námítky.*

- 3) *Současně pod ochranným pásmem velmi vysokého napětí jsou plánovány zahrady k budoucím domům, kdy v tomto kontextu nelze souhlasit s argumentem pořizovatele územního plánu, že lze využít z navržené plochy 1,9979 ha k výstavbě domů pouze cca 37%.*
- 4) *Celé navrhované území pak navazuje na sousední zástavbu, lze využít i dobré dopravní napojení na centrum města, v současné době budovanou čerpací stanici k vodovodu společností VAK Trutnov, ke které Podavatel námítky podepsal smlouvu o budoucím zřízení věcného břemene, a v neposlední řadě i využít městem zbudovanou kanalizaci k odkanalizování této části města. Dle Podavatele námítky se tedy v rámci jeho žádosti o změnu územního plánu jedná o vhodnou zástavbu, která není nikterak zásadně limitována a je hospodárná k jejímu navrhovanému využití.*

Ad 1)

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva města Trutnova č. j. ZM_2019-119/3 ze dne 24.6.2019 zajistil v návaznosti na ustanovení § 55b odst. 1) stavebního zákona zpracování návrhu změny č. 3 ÚP. Obsahem návrhu změny č. 3 ÚP byl návrh podavatele na změnu funkčního využití obsaženého v územním plánu Trutnov pro část pozemkové parcely číslo 1865/1 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov. Požadavkem podavatele byla změna původního funkčního využití „*Plochy zemědělské (NZ)*“ u části uvedeného pozemku na funkční využití „*Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)*“. Tento požadavek byl v návrhu změny č. 3 ÚP zapracován a část uvedeného pozemku byla navržena k vymezení jako nová zastavitelná plocha označená Z143 o celkové výměře 1,9979 ha s funkčním využitím „*Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)*“. Rozsah požadavků na změnu územního plánu podanými ze strany jednotlivých žadatelů (včetně požadavku podavatele) byl zapracován do návrhu změny č. 3 ÚP a následně konzultován s Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (o ochraně ZPF). V rámci této konzultace byl ze strany tohoto dotčeného orgánu s odkazem na ustanovení § 5 a § 4 zákona o ochraně ZPF vznesen požadavek na kompenzaci záboru zemědělského půdního fondu v rámci navrhovaného vymezení nových zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení formou navrácení stávajících ploch vymezených v územním plánu Trutnov pro toto funkční využití do nezastavěného území respektive do ploch s funkčním využitím „*Plochy zemědělské (NZ)*“. O uvedeném požadavku orgánu ochrany ZPF na kompenzaci nového záboru ZPF byli písemně informováni ze strany pořizovatele jednotliví žadatelé (včetně podavatele) sdělením č.j. MUTN 2408/2020 ze dne 8.1.2020. V rámci sdělení byli podavatel požádán o zaslání informace pořizovateli, zda je schopen zajistit náhrady za požadovaný zábor ZPF o výměře 18 600 m². K uvedenému se podavatel vyjádřil dopisem ze dne 27.1.2020, kterým podavatel sdělil, že „...náhrada za zábor ZPF je věcí především pořizovatele územního plánu a nelze ji požadovat po jednotlivých žadatelích, jelikož to nejsou žadatelé, kdo mají určovat změny v území, ale pouze pořizovatel územního plánu spolu s dotčenými orgány“.

Pořizovatel následně v návaznosti na ustanovení § 55b odst. 1) stavebního zákona doručil návrh změny č. 3 ÚP, jehož součástí bylo i vymezení nově navržené

zastavitelné plochy Z143 pro funkční využití „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“ dle požadavku podavatele, veřejnou vyhláškou vystavenou ode dne 21.4.2020 do 2.6.2020 na úřední desce a současně doručil oznámení o termínu konání veřejného projednání dotčeným orgánům a vyzval je k účasti na veřejném projednání návrhu změny č. 3 ÚP, které se uskutečnilo 25.5.2020 v 15:00 hod. v sídle pořizovatele. Současně byly dotčené orgány v rámci oznámení o konání veřejného projednání upozorněny na lhůtu, ve které mají možnost uplatnit k návrhu změny č. 3 ÚP stanoviska a vyjádření. V rámci lhůty stanovené pro uplatnění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vydané dne 22.5.2020 pod č.j. KUKHK-16583/ZP/2020. V rámci tohoto stanoviska Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF) uplatnil k návrhu změny č. 3 ÚP nesouhlasné stanovisko „vzhledem k tomu, že předmětným návrhem dochází k vymezení nových zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení, přičemž v platném územním plánu Trutnov je vymezeno dostatečné množství ploch pro dané funkční využití, které dosud nebyly využity a kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném rozsahu.“ Zároveň tento dotčený orgán odůvodnil své negativní stanovisko, že „celkový rozsah nových navržených zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení umístěných mimo zastavěné území činí 5,0891 ha. Návrhem změny č. 3 ÚP je řešeno navrácení částí zastavitelných ploch a navrácení dílčích částí původního zastavěného území s funkcí bydlení v celkovém rozsahu 1,5387 ha, z čehož vyplývá, že není dostatečně vykompenzováno vymezení nových zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení“. Na základě nesouhlasného stanoviska bylo za účasti pořizovatele, určeného zastupitele a zpracovatele vedeno dohádovací řízení o způsobu úpravy návrhu změny č. 3 ÚP s KÚ KHK, odborem životního prostředí a zemědělství. Výsledkem dohádovacího řízení ukončeného dne 4.8.2020 byl dohodnut rozsah nezbytných úprav návrhu tak, aby tento naplnil požadavky orgánu ochrany ZPF na vykompenzování nově navrhovaných zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení za plochy ve stávajícím územním plánu již vymezené jako zastavitelné, které budou v rámci změny navráceny do nezastavěného území respektive do ZPF. Požadované změny, zahrnující redukci rozsahu nově vymezovaných zastavitelných ploch, byly do návrhu pro opakované veřejné projednání zapracovány. V rámci úpravy návrhu došlo na základě nově provedeného průzkumu území a vyhodnocení souladu s požadavky republikové priority (14) stanovené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, vyhodnocení naplnění priorit stanovených v bodech 5d) a 10a) Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po Aktualizaci č. 1, 2 a 4 týkajících se respektování specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny, a dále na základě vyhodnocení požadované změny v návaznosti na naplňování podmínek hospodárného využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, k vypuštění zastavitelné plochy Z141 z návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov pro opakované veřejné projednání zejména z důvodů chybějící vazby na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy a jejího umísťování do volné krajiny. Dále byla původně vymezená zastavitelná plocha Z143 (o výměře 1,9979 ha) v návrhu ÚP Trutnov zanesena jako plocha územní rezervy, neboť nebyl naplněn požadavek orgánu

ochrany ZPF na celkové požadované kompenzace za nově navrhovaný zábor zemědělského půdního fondu (a to včetně zmenšení z původně navrhovaného záboru 18 600 m² na 9 200m²). Budoucí možnost využití této plochy pro účely umístění objektů pro trvalé bydlení bude nejdříve samostatně prověřena zejména ve vztahu k existenci stávajících limitů nacházejících se v dotčeném území (nadzemní vedení VN a VVN, podzemní vedení spojovacího kabelu, vodovod). Vyhodnocením existence výše uvedených stávajících limitů a požadavků dotčených orgánů provedeného ze strany projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele byla zjištěna skutečnost, že stávající stav umožňuje z celkové plochy původně navržené (1,9979 ha) aktuálně využít (umístění rodinných domů) k zastavění pouze cca 37 %. S ohledem na naplnění cílů územního plánování zakotvených zejména v ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona „*Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*“ a dále s ohledem na stanovené úkoly územního plánování obsažených zejména v ustanovení § 19 odst. 1 písm. a) až c), e) a j), byl způsob vymezení zastavitelné plochy Z143, po opětovném posouzení stavu v území, změněn na vymezení jakožto plochy územní rezervy. V případě, že se prokáže možnost hospodárného využití plochy pro navrhovanou bytovou výstavbu s ohledem na existenci stávajících limitů v území a současně se prokáže efektivita vynakládání budoucích prostředků z veřejných rozpočtů (zajištění celoroční údržby a provozu veřejné infrastruktury, zajištění potřebných služeb apod.), bude změna na zastavitelnou plochu předmětem některé budoucí změny územního plánu Trutnov.

S ohledem na skutečnost, že provedený rozsah změn návrhu představuje podstatnou úpravu, rozhodl pořizovatel v návaznosti na ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona o konání opakovaného veřejného projednání. Termín konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP oznámil pořizovatel ve vazbě na ustanovení § 55b odst. 1 za použití ustanovení § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh změny č. 3 ÚP společně s oznámením o konání veřejného projednání byly doručeny veřejnou vyhláškou vystavenou na úřední desce (včetně elektronické úřední desky) dne 5.8.2020. Termín veřejného projednání byl stanoven na 7.9.2020 v 15:00 hod. v sídle pořizovatele.

Ad 2)

K tvrzení podavatele pořizovatel sděluje, že v rámci požadavku na vymezení nových zastavitelných ploch Z139.1 a Z139.2 byl ze strany žadatele požadavek na kompenzaci za zábor ZPF, požadovaný ze strany dotčeného orgánu naplněn. V rámci kompenzace byly do ploch „Plochy zemědělské (NZ)“ navraceny pozemky 1708, 1734/1 a 1735 v katastrálním území Libeč, obec Trutnov vymezené v územním plánu Trutnov jako zastavitelná plocha Z6.1 pro funkční využití „Plochy bydlení v rodinných domech na základě písemného souhlasu vlastníka uvedených pozemků, čímž byl požadavek dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF naplněn. S tvrzením, že nově vymezované zastavitelné plochy Z139.1 a Z139.2 jsou vymezovány v lokalitě s nedostatečnou dopravní infrastrukturou s nevyřešeným napojením a stávající obsluhné komunikace nelze souhlasit, neboť lokalita je dopravně přístupná z místní komunikace K Pěti bukům s návazností na místní komunikaci Nad Jezem a

další městské komunikace. Vymezení zastavitelné plochy Z139.1 a dalších zastavitelných ploch Z139.2, Z20, Z21, Z32, Z34, plocha územní rezervy R09 je naplňováním koncepce stanovené ÚP Trutnov v oblasti vymezení ploch pro klidné a pohodové bydlení v rodinných domech. V tomto území podél ulic Hornoměstská, Přespolní a Nad Jezem ÚP Trutnov vytváří podmínky pro umístění kapacitní dopravní infrastruktury propojující území Červeného kopce, Nových Dvůrů a území podél ulic Hornoměstská, Přespolní a Nad Jezem a Horního Starého Města a je zde z části vybudována kapacitní technická infrastruktura pro ÚP Trutnov předpokládaný rozvoj území v oblasti bydlení v rodinných domech. Z hlediska pohody bydlení a kvality bydlení se jedná o zcela kvalitativně rozdílné lokality.

Ad 3)

V rámci projednání návrhu změny č. 3 ÚP obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vydané dne 22.5.2020 pod č.j. KUKHK-16583/ZP/2020. V rámci tohoto stanoviska Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF) uplatnil k návrhu změny č. 3 ÚP nesouhlasné stanovisko „vzhledem k tomu, že předmětným návrhem dochází k vymezení nových zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení, přičemž v platném územním plánu Trutnov je vymezeno dostatečné množství ploch pro dané funkční využití, které dosud nebyly využity a kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném rozsahu.“ Zároveň tento dotčený orgán odůvodnil své negativní stanovisko, že celkový rozsah nových navržených zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení umístěných mimo zastavěné území musí být dostatečně vykompenzováno formou navrácení stávajících zastavitelných ploch do nezastavěného území respektive do ZPF. Původně vymezená zastavitelná plocha Z143 byla v návaznosti na výše uvedené nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu opětovně ze strany zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele posouzena a do návrhu územního plánu Trutnov byla zanesena jako plocha rezervy, neboť nebyl naplněn požadavek tohoto orgánu. V rámci vyhodnocení vlivu existence výše uvedených stávajících limitů a požadavků dotčených orgánů provedeného ze strany projektanta pořizovatele a určeného zastupitele byla zjištěna skutečnost, že stávající stav umožňuje z celkové plochy původně navržené (1,9979 ha) aktuálně využít (umístění rodinných domů) k zastavění pouze cca 37 %. S ohledem na existenci stávajících limitů nacházejících se v dotčeném území (nadměrné vedení VN a VVN, podzemní vedení spojovacího kabelu, vodovod) je tedy nezbytné budoucí možnost využití této plochy pro účely umístění objektů pro trvalé bydlení nejdříve samostatně prověřit s cílem prokázat možnost hospodárného využití plochy pro navrhovanou bytovou výstavbu pro naplnění cílů územního plánování zakotvených zejména v § 18 odst. 4 stavebního zákona. Podavatelem navržené řešení zástavby obsažené v námitce navrhuje umístění 7 objektů rodinných domů za předpokladu dalších nezbytných investičních nákladů spojených s přeložkou nadzemního elektrického vedení VN, potřeby vybudování nové komunikace a další veřejné infrastruktury.

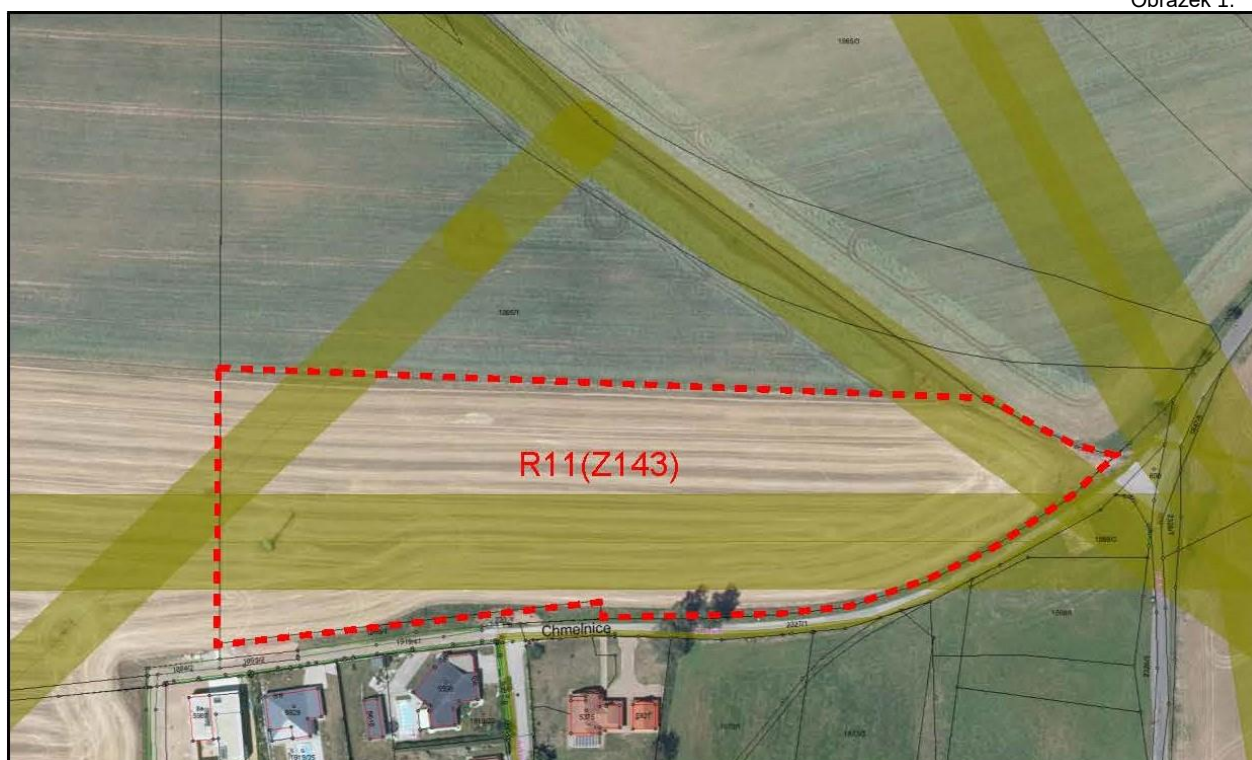
Existence nadzemního elektrického vedení VVN v jižní části navrhované plochy však limituje možnost umístění případných objektů pro bydlení (rodinných domů) pouze do severní části této plochy, čímž je další předpokládaný budoucí rozvoj (zástavba) omezen pouze severním směrem do otevřené krajiny. Nezastavitelná část plochy z důvodu existence vedení VVN by v území vytvořila nevhodnou proluku mezi

současně zastavěným územím a budoucí zástavbou. Tímto řešením by došlo k vytvoření zástavby odpovídající zástavbě v otevřené krajině, neboť na původní zástavbu nacházející se pod místní komunikací v ulici K Valům by navazovaly nezastavitelné části jednotlivých pozemků, které odpovídají cca 2/3 výměry navrhovaných stavebních pozemků. Navrhované řešení neprokázalo hospodárné využití území, kdy i za předpokladu nezbytné přeložky stávajícího nadzemního vedení VN v západní části plochy, vybudování nové příjezdové komunikace a potřebné veřejné infrastruktury a s tím spojených nezbytných finančních nákladů, lze dle podavatele v ploše o výměře 1,9979 ha umístit 7 nových rodinných domů. Předpokládané umístění rodinného domu označeného v námitce podavatele jako P1 nacházejícího se u východní hranice plochy, je však též podmíněno přeložkou stávajícího nadzemního vedení VN což lze dovodit porovnáním situace navrhované zástavby se situací existence ochranných pásem stávajících nadzemních elektrických vedení (viz. obr. 1). Touto další přeložkou podmiňující umístění objektu P1 se dále snižuje celková ekonomická efektivita na využitelnost území pro navrhované funkční využití a je tedy nezbytné ji podrobněji vyhodnotit s cílem prokázat možnost hospodárného využití plochy.

Ad 4)

Stávající nadzemní vedení VVN tak bez jeho přemístění limituje budoucí využití zastavitelné plochy, neboť neumožňuje na této části plochy dotčené ochranným pásmem umístění staveb pro bydlení a tedy staveb k naplnění účelu hlavního funkčního využití plochy (bydlení v rodinných domech), k jakému požaduje podavatel v rámci změny č. 3 ÚP tuto plochu vymezit. Na základě údajů z Územně analytických podkladů ORP Trutnov byl posouzen rozsah stávajícího omezení možného zastavění pozemku z důvodu existence ochranných pásem nadzemního vedení VN a VVN, který je v porovnání s lokací plochy graficky znázorněn na níže uvedené situaci označené jako obr. 1.

Obrázek 1.



Z uvedeného grafického vyjádření vyplývá, že existence stávajícího nadzemního vedení VN a VVN limituje možnost výstavby rodinných domů na více jak 50 % plochy navržené podavatelem k vymezení jakožto „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“ na úkor záboru zemědělského půdního fondu o výměře 1,9979 ha s II. třídou ochrany ZPF.

Přímá možnost návaznosti budoucí zástavby v navrhované ploše na stávající sousední zástavbu v lokalitě Valy, zahrnující rodinné domy v ulicích Barona Trencka, Laudonova, K Valům a nově připravovanou bytovou výstavbu v zastavitelné ploše Z89, je eliminována existencí stávajícího nadzemního vedení VVN a jeho ochranného pásma. Přemístění nadzemního vedení VVN mimo navrhovanou zastavitelnou plochu a změna trasy stávajícího koridoru tohoto stávajícího vedení, se v návaznosti na nutné investiční náklady a rozsah případné zástavby z ekonomických důvodů nepředpokládá. Možné využití stávající technické infrastruktury (kanalizace a vodovodu) pro napojení nové bytové výstavby v navrhované zastavitelné ploše bude limitován aktuální kapacitou. Pro posílení kapacity vodovodního vedení je předpoklad vybudování čerpací stanice pro posílení tlaku v hlavním vodovodním řádu. Po jejím vybudování a zprovoznění bude možno tuto využít pro napojení nových odběratelů. Případné využití stávající splaškové kanalizace není zřejmé, neboť její kapacita byla dimenzována pro odkanalizování stávající zástavby nacházející se v území ke dni dokončení její realizace (tj. duben 2012) s rezervou pro možnou zástavbu v návaznosti na předpokládaný rozvoj území v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (územní plán Trutnov). Územní plán Trutnov platný ke dni dokončení splaškové kanalizace byl vydán na základě usnesení ZM Trutnov č. 2011-226/4 ze dne 19.9.2011 s nabytím účinnosti dne 5.10.2011 a v území lokality Valy vymezoval mimo stabilizované území novou zastavitelnou plochu Z89 pro funkční využití „bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“ a „bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ o celkové výměře 6,0110 ha. Z této zastavitelné plochy bylo k dnešnímu dni využito 0,7349 ha pro bytovou výstavbu. Na zbývajících části původní zastavitelné plochy Z89 o aktuální výměře 5,2761 ha je v současné době dokončována výstavba veřejné infrastruktury (komunikace a inženýrských sítí) pro potřeby umístění bytové výstavby. Likvidace splaškových vod produkovaných bytovou výstavbou v této ploše je řešena napojením na stávající kanalizaci dokončenou v roce 2012. Kanalizace je vzhledem ke konfiguraci daného území řešena částečně jako gravitační se zaústěním do čerpacích stanic s akumulací umístěné v prostoru mezi komunikací v ulici Dolnická a Poslední. Z čerpací stanice jsou pak pomocí výtlačného potrubí uloženého v ulici Hřbitovní odvedeny splaškové vody do hlavní stoky centrální kanalizace nacházející se v ulici Husitská, odkud jsou tyto vody gravitačně dopraveny na čistírnu odpadních vod nacházející se v Bohuslavicích nad Úpou. S ohledem na technické řešení a dimenzi čerpací stanice s výtlačným potrubím je aktuální kapacita stávající kanalizace omezená. Způsob likvidace splaškových vod z podavatelem nově navrhované zastavitelné plochy (Z143), likvidace dešťových vod a zásobování pitnou vodou bude tedy nezbytné s ohledem na výše uvedené nejprve podrobně prověřit. Celkové posouzení možnosti budoucího využití této plochy (vymezené v rámci návrhu změny č. 3 ÚP jako plocha územní rezervy R11) pro účely umístění objektů pro trvalé bydlení, je s ohledem na existenci stávajících limitů nacházejících se v území, zaneseno jako podmínka v obsahu textové části změny č. 3 ÚP kapitoly „14. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“. Tyto podmínky pro prověření možného budoucího využití stanovují následující:

- „prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu“,
- „prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu“,
- „prověření možnosti přeložky vedení velmi vysokého napětí a vedení vysokého napětí“.

Vymezené uvedené plochy územní rezervy R11 a podmínky stanovené k prověření byly v návrhu změny č. 3 ÚP stanoveny z důvodu naplnění cílů a úkolů územního plánování zakotvených zejména v ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona a dále s ohledem na stanovené úkoly územního plánování obsažených zejména v ustanovení § 19 odst. 1 písm. a) až c), e) a j) stavebního zákona.

Závěrem je nutno připomenout, že nárok na změnu způsobu využití pozemku v rámci územního plánování nelze dovodit z žádného právního předpisu ani z judikatury správních soudů, v níž je uvedeno, že „vlastník pozemků není opatřením obecné povahy zkrácen na svých právech, jestliže schválené funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání a pokračování v tomto způsobu využívání pozemků není opatřením obecné povahy ani zčásti vyloučeno“ (NSS 27.7.2017, 9 AS 302/2006-67).

S ohledem na výše uvedené pořizovatel s určeným zastupitelem vypracoval, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona návrh tohoto rozhodnutí o námitce. Zastupitelstvo města Trutnov následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č. 01/2021/VOG, jehož součástí je rozhodnutí o námitce podané proti návrhu Změny č. 3 územního plánu Trutnov ve zkráceném postupu, že námitku podanou vlastníky pozemků a staveb, kterých se přímo dotýká měněná část územního plánu Změnou č. 3 Územního plánu Trutnov ve zkráceném postupu z výše uvedeného důvodu zamítá, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

16. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 3 ÚP Trutnov nebyla podána žádná připomínka.

17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 3 ÚP Trutnov

Počet výkresů grafické části odůvodnění změny č. 3 ÚP Trutnov - 2.

- D.1 Koordinační výkres 1:5 000 (17 listů),
- D.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (17 listů).

18. Srovnávací text s vyznačením změn

Textová část územního plánu Trutnov se ruší (**červený text**) a doplňuje (**modrý text**) jak je dále uvedeno.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Trutnov (dále jenom „ÚP Trutnov“) je vymezeno k **1.1.2019** **12.7.2020** a má rozlohu **1 479,9299** **1 481,0324** ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Trutnov:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

B.4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

B.5 VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Základní koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Trutnov (dále jenom „města Trutnov“) jsou:

- *ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,*
- *rozvoj území města v části Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město jako městských částí s rozvojem především bydlení, občanského vybavení, služeb a výroby,*
- *rozvoj území v části tzv. integrovaných obcí Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny jako venkovských částí sídla s rozvojem především bydlení v rodinných domech a rekreace,*
- *respektování stávající urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.*

2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Trutnova jsou:

- *vybudování města jako významného regionálního sídla na rozvojové ose Praha – Hradec Králové - Wrocław,*
- *vytváření podmínek pro podnikání středním a středně velkým podnikům,*
- *vytváření podmínek pro rozvoj služeb,*
- *vytváření podmínek pro rozvoj bydlení,*
- *vybudování města jako atraktivního turistického centra východních Krkonoš a Podkrkonoší se širokou škálou služeb pro jeho návštěvníky,*
- *ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,*
- *vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území města.*

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- *respektovat stávající ochranu přírody a krajiny,*
- *vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,*
- *respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz.*

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- *chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,*

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- *zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,*
- *chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,*
- *chránit území městské památkové zóny,*
- *chránit území s archeologickými nálezy,*
- *chránit architektonicky hodnotné stavby,*
- *chránit památky a pomníky vztahující se k události střetnutí pruských a rakousko-uherských vojsk v roce 1866.*

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- *zachovávat stávající hodnotnou urbanistickou strukturu v území sídliště Křížík, Česká čtvrť, Výsluní, Kryblice*
- *zachovávat hodnotnou stávající urbanistickou strukturu v tzv. integrovaných obcích Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov a Voletiny,*

- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby (urbanistické struktuře).

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Trutnov je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a téměř vyloučen - území Krkonošského národního parku,
- území, kde je jeho rozvoj omezen - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Adamov, Babí, Bohuslavice, Lhota, Libeč, Nový Rokytník, Oblanov, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Volanov, Voletiny a nezastavěné území,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí - zastavěné území a zastavitelné plochy v částech Dolní Předměstí, Dolní Staré Město, Horní Předměstí, Horní Staré Město, Kryblice, Poříčí u Trutnova, Střední Předměstí a Vnitřní Město.

Stávající základní urbanistická koncepce (bydlení v Horním Starém Městě a okolních integrovaných obcích, centrum města s převážně terciální sférou služeb a bydlení a výroba v Poříčí u Trutnova), bude zachována.

Zastavitelné plochy výroby a skladování a pro velkoobchodní prodej jsou vymezeny podél západního obchvatu a Krkonošské ulice v blízkosti stávajících výrobních a skladovacích areálů umístěných v území mezi Krkonošskou ulicí a železniční dráhou (Trutnov – Svoboda nad Úpou).

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny severně od centra města harmonicky navazující na stávající zástavbu v lokalitách Červený kopec, Nové Dvory, Zelený kopec a podél nově vymezené místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město směrem k části Horní Staré Město. Toto rozsáhlé území, vymezené řekou Úpou a železniční dráhou v západní a jižní části a lesním masívem v severní a východní části, bude ochráněno před jakoukoliv rušící činností neslučitelnou s bydlením. Rozsáhlejší plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny v části Kryblice v území východně od stávající bytové zástavby.

Rozvoj okolních tzv. integrovaných obcí (venkovských sídel) je směřován převážně do ploch bydlení respektující stabilizovanou urbanistickou strukturu v zastavěném území a v omezeném rozsahu i do zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území.

Stávající základní dopravní systém města, tvořený silnicemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi bude napojen mimoúrovňovými křižovatkami na dálnici D11, která protne řešené území ve vymezeném dopravním koridoru ve směru z jihu na sever až severovýchod. Dopravní systém bude dobudován severním obchvatem napojeným na dálniční přivaděč z mimoúrovňové křižovatky mezi Novým Rokytníkem a Starým Rokytníkem, místní komunikací propojující ulice U Stadionu – Bohuslavická a zkapacitněním místních komunikací propojujících Horskou ulici v několika místech s lokalitami Nové Dvory, Zelený kopec a Za Komínem.

Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
 - podmínky ochrany Evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,
 - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
 - podmínky ochrany území městské památkové zóny Trutnov,
 - podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
 - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
 - nemovité kulturní památky,
 - historicky cenné a významné objekty (stavby) městské i venkovské architektury,
 - hodnotné vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
 - významné kompozice nelesní zeleně.

Při uplatňování ÚP Trutnov a rozhodování bude celé území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Urbanistická koncepce je v ÚP Trutnov vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Trutnov je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu a výkresu veřejné infrastruktury.

3.2 Urbanistická kompozice

Stávající urbanistická kompozice sídla, která je součástí urbanistické koncepce, nebude zástavbou zastavitelných ploch změněna. Řeka Úpa a rozsáhlé lesní masívy, včetně ploch sídelní zeleně, které tvoří základní přírodní kompoziční prvky sídla, nebudou rozvojem sídla dotčeny.

Základní kompoziční uspořádání zastavěného území s třemi městskými centry (Trutnov, Horní Staré Město, Poříčí), s jejich dominantami kostelem Nanebevzetí Panny Marie, kostelem sv. Václava a kostelem sv. Petra a Pavla, výškovou hladinou zástavby, měřítkem a formou zástavby, bude zachováno.

Kompoziční uspořádání jednotlivých prostor, ploch a jednotlivých staveb do komponovaných souborů a celků v sídle bude respektovat požadavky základního kompozičního uspořádání území sídla, stávající zástavbu s cílem vytvoření kvalitního, charakterově pestrého prostředí, obrazu krajiny, sídla i jeho částí.

Charakter a struktura zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a plochách přestavby částí sídla a tj. v Babí, Libči, Voletínách, Bohuslavicích, Volanově, Oblanově, Novém Rokytínku, Starém Rokytínku, Stříteži, Studenci, Lhotě a Bezděkově a zástavba v kompaktní struktuře zástavby v části Trutnova a Poříčí bude respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v těchto územích.

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V zastavěném území a v plochách přestavby ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *plochy bydlení - v bytových domech (BH),*
- *plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI),*
- *plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV),*
- *plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),*
- *plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),*
- *plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ),*
- *plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),*
- *plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),*
- *plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),*
- *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),*
- *plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),*
- *plochy občanského vybavení – agroturistika (OX),*
- *plochy veřejných prostranství (PV),*
- *plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC),*
- *plochy smíšené obytné - městské (SM),*
- *plochy smíšené obytné - venkovské (SV),*
- *plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX),*

- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury - letecká (DL),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - skladování (VK),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz),
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor rychlostní silnice D11 (NSp),
- plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd),
- plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xo),
- plochy specifické - pohraniční opevnění (Xop).

3.4 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Trutnov vymezuje ~~128~~ 129 zastavitelných ploch o celkové výměře ~~847,0805~~ 844,1310 ha. ÚP Trutnov vymezuje tyto zastavitelné plochy, které jsou uvedeny v následující tabulce č. 1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3825
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2297
Z3	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,3784
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,3766
Z6.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	3,2967

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
		2,8615
Z6.2	<i>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,0205
Z6.3	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,3624
Z7	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,5836
Z8	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6251
Z9	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2213 0,3006
Z10	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,4772
Z11	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,2557
Z12	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,4896
Z13	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,2708
Z14	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	2,5075
Z15	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	1,0280
Z16	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	3,6424 3,4144
Z18	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,9627
Z19	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	2,4433
Z20	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	7,3075 6,8233
Z21	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,4455
Z22	<i>Plocha bydlení – v bytových domech</i>	1,0745
Z23	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	6,8815
Z24	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	5,3798

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z25	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,5752
Z26	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	2,6117
Z27	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	1,5307
Z28	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,5250
Z29	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,2342
Z30	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,1802
Z31	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,7957 0,6710
Z32	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	11,7009 10,5157
Z33	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,2263
Z34	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	9,7452
Z35	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,3890 0,3485
Z36	<i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i> <i>Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha rekreace - zahrádkové osady</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	15,5383
Z37	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	1,5586
Z38	<i>Plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika</i>	8,2011
Z39	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	5,9300

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	<i>Plocha smíšená obytná – městské</i> <i>Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	
Z40	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	1,2136
Z41	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,1195
Z42	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,9093
Z43	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,7176
Z44	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	1,0151
Z45	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,2707 0,1376
Z46	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,1069
Z47	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,3214
Z49	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> <i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,9646
Z50	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,7277 0,3348
Z52	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	1,0391 0,8384
Z53	<i>Plocha zeleně – ochranná a izolační</i> <i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	6,5985

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z54	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,0358
Z55	<i>Plocha smíšená výrobní</i> <i>Plocha zeleně – ochranná a izolační</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	46,8953
Z56	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6889
Z57	<i>Plocha bydlení – v bytových domech</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	11,6895 10,8480
Z58	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6176
Z59	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2304
Z60	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,5206
Z61	<i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,5841
Z62	<i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	4,5939
Z63	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,3576
Z65	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,1694
Z66	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,7381
Z67	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	3,6145 3,4864
Z68	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,4550

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z69	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2771
Z70	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1261
Z71	<i>Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	7,9705 6,8822
Z72	<i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>	1,8406
Z73	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2966
Z74	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i> <i>Plocha zeleně – ochranná a izolační</i> <i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	10,7568
Z75	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,7905
Z76	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	5,6371
Z77	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,5631
Z78	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,4926
Z79	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,1295
Z80	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	11,1083 10,8592
Z81	<i>Plochy dopravní infrastruktury – silniční</i> <i>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a dopravní</i> <i>Plocha specifická – skládka a koridor dálnice D11</i> <i>Plocha specifická – rekultivovaná skládka a koridor rychlostní silnice dálnice D11</i>	476,2263

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	<i>Plocha smíšená zastavěného území – plocha smíšená + koridor rychlostní silnice dálnice D11</i>	
Z82	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1313
Z83	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i> <i>Plocha zeleně – ochranná a izolační</i> <i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i> <i>Plocha občanského vybavení – hřbitovy</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	35,3010 35,1907
Z84	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i> <i>Plocha zeleně – ochranná a izolační</i> <i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i> <i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční</i>	5,0859
Z85	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	6,5606
Z86	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	5,6556
Z87	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	5,1192
Z88	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	1,4778
Z89	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“</i>	5,2761 4,3667
Z90	<i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a</i>	9,8471

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	<i>střední</i> <i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	
Z91	<i>Plocha technické infrastruktury – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady</i>	18,3657
Z92	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	2,5577
Z93	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,5646
Z94	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,3466
Z95	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	2,3612 3,3382
Z96	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,2332
Z97	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,1985
Z98	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	7,0631
Z99	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1401
Z101	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,8231
Z102	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,5951
Z103	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,6714
Z104	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	2,1720
Z105	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,3998
Z106	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	1,2241
Z107	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	2,0815
Z108	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i> <i>Plocha výroby a skladování - lehký průmysl</i>	1,5412
Z109	<i>Plocha občanského vybavení – agroturistika</i>	4,1849
Z111	<i>Plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,1127

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z112	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená</i>	0,6370
Z114	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,0650
Z117	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,1442
Z118	<i>Plocha smíšená obytná - městská Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední</i>	0,4693
Z119	<i>Plocha bydlení - v bytových domech</i>	0,7150
Z120	<i>Plocha smíšená obytná - venkovská</i>	0,4602
Z122	<i>Plocha rekreace – zahrádkové osady</i>	0,0349
Z123	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,3410
Z124	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,3882
Z125	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1500
Z127	<i>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,0395
Z128	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,4098
Z129	<i>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,1530
Z130	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,7016
Z131	<i>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl</i>	0,3239
Z132	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,1039
Z133	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,0806
Z134	<i>Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady</i>	14,6690
Z135	<i>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	0,1160
Z136	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,0049
Z137	<i>Plocha smíšená obytná - městská</i>	0,0915

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z138	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,0962
Z139.1	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená</i>	0,9728
Z139.2	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské</i>	1,2482
Z140	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,4195
Z142	<i>Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	0,2256

Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy:	Z1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3825 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - stávající vysoká zeleň na vymezené ploše bude zachována.
Označení plochy:	Z2
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2297 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- vybudování příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z3
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3784 ha.

Nezbytná podmínka realizace:	- úprava stávající příjezdové komunikace.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z5
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,3766 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z6.1
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	3,2967 2,8615 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.
Označení plochy:	Z6.2
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,0205 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z6.3
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3624 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území.

Označení plochy:	Z7
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	0,5836 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace
Označení plochy:	Z8
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6251 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z9
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2213 0,3006 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu rodinných domů venkovského typu nebo objektu staveb pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z10
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4722 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z11
Základní využití plochy:	—bydlení.
Rozloha:	0,2557 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	—výstavba maximálně jednoho rodinného domu městského typu.

Označení plochy:	Z12
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4896 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z13
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,2708 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň u jižní hranice plochy.
Označení plochy:	Z14
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5075 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena ze silnice 1/14.
Označení plochy:	Z15
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,0280 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z16
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rodinná rekreace.
Rozloha:	3,6424 3,4144 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze dvou křižovatek ze silnice III/01415.

Označení plochy:	Z18
Základní využití plochy:	- <i>místní komunikace.</i>
Rozloha:	0,9627 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.</i>
Označení plochy:	Z19
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech.</i>
Rozloha:	2,4433 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>plocha bude dopravně napojena z místní komunikace (ulice U hřbitova),</i> - <i>budou zachovány stávající vzrostlé stromy při východní hranici plochy.</i>
Označení plochy:	Z20
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech,</i> - <i>sportování.</i>
Rozloha:	7,3075 6,8233 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>dopravní napojení jižní části plochy bude z obslužné komunikace budované v ploše Z21, dopravní napojení severní části plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice K Pěti bukům),</i> - <i>dešťové vody budou zdrženy na pozemku.</i>
Označení plochy:	Z21
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech.</i>
Rozloha:	0,4455 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>dešťové vody budou zdrženy na pozemku.</i>
Označení plochy:	Z22
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v bytových domech.</i>
Rozloha:	1,0745 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Bratrství).</i>

Označení plochy:	Z23
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,8815 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z24
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,3798 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání), - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.
Označení plochy:	Z25
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5752 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Jezem).
Označení plochy:	Z26
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,6117 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z27
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,5307 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z28
Základní využití plochy:	- <i>místní komunikace.</i>
Rozloha:	0,5250 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.</i>
Označení plochy:	Z29
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech.</i>
Rozloha:	0,2342 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>výstavba dvou dvojdomků městského typu,</i> - <i>dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Májová).</i>
Označení plochy:	Z30
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech.</i>
Rozloha:	0,1802 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>výstavba dvou izolovaných rodinných domů městského typu,</i> - <i>dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Akátová).</i>
Označení plochy:	Z31
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech,</i> - <i>místní komunikace.</i>
Rozloha:	0,7957 0,6710 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>nejsou stanoveny.</i>
Označení plochy:	Z32
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech,</i> - <i>zeleň (park).</i>
Rozloha:	11,7009 10,5157 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>dešťové vody budou zdrženy na pozemku.</i>

Označení plochy:	Z33
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2263 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení rodinných domů bude z místní obslužné komunikace (ulice Etrichova).
Označení plochy:	Z34
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,7452 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z35
Základní využití plochy:	- místní obslužná komunikace.
Rozloha:	0,3890 0,3485 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z36
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - rekreace v zahrádkářské kolonii, - restaurace, - zeleň (park).
Rozloha:	15,5383 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z37
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5586 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Pražského povstání) na komunikaci vedenou podél železniční tratě, - budou zachovány stávající vzrostlé stromy při západní hranici plochy.

Označení plochy:	Z38
Základní využití plochy:	- fotovoltaická elektrárna.
Rozloha:	8,2011 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace, která vede u severní hranice plochy k odkališti.
Označení plochy:	Z39
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - bydlení v bytových domech, - občanské vybavení, služby.
Rozloha:	5,9300 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z40
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - místní komunikace.
Rozloha:	1,2136 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- umístění nových staveb v ploše nesmí ovlivňovat rozliv v území.
Označení plochy:	Z41
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1195 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude teplovod v trase komunikace uložen do země.
Označení plochy:	Z42
Základní využití plochy:	- komunikace.
Rozloha:	0,9093 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavba bude realizována souběžně s výstavbou dálnice D11.

Označení plochy:	Z43
Základní využití plochy:	- <i>místní komunikace.</i>
Rozloha:	0,7176 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z44
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech,</i> - <i>místní komunikace.</i>
Rozloha:	1,0151 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z45
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech.</i>
Rozloha:	0,2707 0,1376 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>výstavba jednoho rodinného domu městského typu.</i>
Označení plochy:	Z46
Základní využití plochy:	- <i>místní komunikace (kruhová křižovatka).</i>
Rozloha:	0,1069 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z47
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech.</i>
Rozloha:	0,3214 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z49
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace sportovní zázemí.
Rozloha:	0,9646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél silnice III/3016, - před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umísťovaných staveb a venkovních prostorech - nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z50
Základní využití plochy:	- místní komunikace (kruhová křižovatka).
Rozloha:	0,7277 0,3348 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jakýkoliv rozvoj navyšující dopravu do výrobních a skladovacích areálů situovaných jižně od této komunikace je podmíněn její výstavbou.
Označení plochy:	Z52
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,0391 0,8384 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice I/16, - výstavba maximálně pěti rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z53
Základní využití plochy:	- sportovní (plochy sportovních hřišť), - místní komunikace.
Rozloha:	6,5985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z54
Základní využití plochy:	- <i>místní komunikace.</i>
Rozloha:	0,0358 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z55
Základní využití plochy:	- <i>lehká výroba a skladování,</i> - <i>objekty maloobchodního velkoobchodu (supermarket, hypermarkety).</i>
Rozloha:	46,8953 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>dopravní napojení plochy bude ze silnice 1/14 z okružní křižovatky (do které bude přiveden západní obchvat) a mimoúrovňovou křižovatkou u stávajícího křížení silnice I/14 a místní komunikace (ulice Mírová),</i> - <i>z plochy VS plocha 9 ha pro obchod (velkoplošný maloobchod), plocha 29,3711 ha pro výrobu (lehký průmysl) se zastoupením zeleně v rozsahu 20 % v každé ploše),</i> - <i>dešťové vody budou zdrženy na pozemku.</i>
Označení plochy:	Z56
Základní využití plochy:	- <i>bydlení nebo rodinná rekreace.</i>
Rozloha:	0,6889 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo pěti objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.</i>
Označení plochy:	Z57
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech,</i> - <i>bydlení v bytových domech.</i>
Rozloha:	11,6895 10,8480 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>dešťové vody budou zdrženy na pozemku.</i>

Označení plochy:	Z58
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6176 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech izolovaných rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace.
Označení plochy:	Z59
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2304 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z60
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,5206 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- rodinné domy budou umístěny podél místní obslužné komunikace a podél silnice III/3015.
Označení plochy:	Z61
Základní využití plochy:	- zeleň, - bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,5841 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu dopravně napojeného z Rybovy ulice.
Označení plochy:	Z62
Základní využití plochy:	- zeleň.
Rozloha:	4,5939 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- úprava území na příměstský park.

Označení plochy:	Z63
Základní využití plochy:	- <i>lehká výroba a skladování.</i>
Rozloha:	0,3576 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>nejsou stanoveny.</i>
Označení plochy:	Z65
Základní využití plochy:	- <i>místní komunikace.</i>
Rozloha:	0,1694 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>nejsou stanoveny.</i>
Označení plochy:	Z66
Základní využití plochy:	- <i>sportovní.</i>
Rozloha:	0,7381 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>nejsou stanoveny.</i>
Označení plochy:	Z67
Základní využití plochy:	- <i>bydlení v rodinných domech.</i>
Rozloha:	3,6145 3,4864 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Letní) a dopravního systému plochy přestavby P14,</i> - <i>dešťové vody budou zdrženy na pozemku.</i>
Označení plochy:	Z68
Základní využití plochy:	- <i>sportovní (rozšíření sportovního areálu).</i>
Rozloha:	0,4550 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>nejsou stanoveny.</i>

Označení plochy:	Z69
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2771 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci podél místní obslužné komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	Z70
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1261 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů venkovského typu nebo třech objektů pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní účelové komunikace (ulice Nad Císařskou).
Označení plochy:	Z71
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	7,9705 6,8822 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Označení plochy:	Z72
Základní využití plochy:	- chov zemědělských zvířat a—bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	1,8406 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z73
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,2966 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba nové obslužné komunikace, kterou bude plocha napojena na dopravní silniční systém města.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z74
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - dopravní (koridor západního obchvatu), - služby.
Rozloha:	10,7568 ha.
Podmínka pro rozhodování:	—zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z75
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7905 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace (ulice Nad Strží), - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z76
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,6371 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro výstavbu v ploše vymezené pro prověření jejího využití územní studií výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulice U Stadionu a Bohuslavickou, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z77
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5631 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů městského typu.
Označení plochy:	Z78
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,4926 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude ze silnice Voletiny - Oblanov, - výstavba maximálně pěti izolovaných rodinných domů venkovského typu.
Označení plochy:	Z79
Základní využití plochy:	- místní komunikace.
Rozloha:	0,1295 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z80
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - veřejná zeleň.
Rozloha:	11,1083 10,8592 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou, - podmínka neplatí pro umístění staveb na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z nově vybudované obslužné komunikace propojující ulici U Stadionu s ulicí Bohuslavickou kromě staveb umístěvaných na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov, - stavby umístěvané na pozemky p. č. 1268/3, 1268/5 a 2289/7 v k. ú. Trutnov budou dopravně napojeny z komunikace v ulici Bohuslavická.

Označení plochy:	Z81
Základní využití plochy:	- umístění dálnice D11.
Rozloha:	476,2263 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dvě mimoúrovňové křižovatky v části Poříčí u Trutnova, - minimální zásah tělesa dálnice D11 do plochy vymezené skládky komunálního odpadu, - nebudou zhoršeny stavební ani ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D 11 a staveb s ní souvisejících.
Označení plochy:	Z82
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1313 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domku venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci, - dopravní napojení plochy bude z místní obslužné komunikace, která ústí do jižní části této plochy.
Označení plochy:	Z83
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - bydlení v rodinných domech, - služby.
Rozloha:	35,3010 35,1907 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování v jižní části zastavitelné plochy bude ze západního obchvatu, - dopravní napojení plochy výroby a skladování v severní části zastavitelné plochy bude ze silnice I/16 (ulice Volanovská).

Označení plochy:	Z84
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování, - umístění západního obchvatu, - služby.
Rozloha:	5,0859 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- pro realizaci staveb v plochách výroby a skladování výstavba západního obchvatu, kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p.č. 231/1 a 213/4 a na pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k.ú. Bojiště u Trutnova.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy výroby a skladování bude ze západního obchvatu, kromě plochy výroby a skladování vymezené na části pozemků p.č. 231/1 a 213/4 a na pozemcích 231/12, 915/2 všechny v k.ú. Bojiště u Trutnova, která bude dopravně napojena na místní komunikaci v ulici V Aleji.
Označení plochy:	Z85
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	6,5606 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z86
Základní využití plochy:	- lehká výroba a skladování.
Rozloha:	5,6556 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vybudování retenční nádrže.
Označení plochy:	Z87
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,1192 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z88
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,4778 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z89
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	5,2761 4,3667 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z90
Základní využití plochy:	- služby, - nerušící výroba a skladování, - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	9,8471 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bydlení bude napojena na místní obslužnou komunikaci (ulice Polních myslivců).
Označení plochy:	Z91
Základní využití plochy:	- městská skládka komunálního odpadu.
Rozloha:	18,3657 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	Z92
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	2,5577 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z93
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5646 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z94
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,3466 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z95
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,3612 3,3382 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z96
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2332 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z97
Základní využití plochy:	- skladovací a manipulační plocha.
Rozloha:	0,1985 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	Z98
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	7,0631 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z99
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1401 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně jednoho izolovaného rodinného domu nebo jednoho objektu pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z101
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,8231 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.

Označení plochy:	Z102
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,5951 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z103
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,6714 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z104
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,1720 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z105
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	0,3998 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku,

	- stavby pro rodinnou rekreaci jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069.
Označení plochy:	Z106
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	1,2241 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu.
Označení plochy:	Z107
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace.
Rozloha:	2,0815 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z108
Základní využití plochy:	- bydlení nebo rodinná rekreace - lehká výroba a skladování.
Rozloha:	1,5412 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území, - architektonické a hmotové řešení bude respektovat stávající okolní a blízkou zástavbu, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.

Označení plochy:	Z109
Základní využití plochy:	- zemědělská výroba a řemesla, - ubytování a služby.
Rozloha:	4,1849 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena ze stávající účelové komunikace, - dešťové vody budou zdrženy na pozemku.
Označení plochy:	Z111
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1127 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemcích p. č. 2916/1 a 2916/2 v katastrálním území Babí, - stavba pro rodinnou rekreaci jen jako dočasná stavba s dobou trvání do 31. 12. 2069.
Označení plochy:	Z112
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,6370 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 619/2 v katastrálním území Volanov.
Označení plochy:	Z114
Základní využití plochy:	—bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0650 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	—dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1864/2 v k. ú. Horní Staré Město.

Označení plochy:	Z117
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1442 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- zajištění opatření proti překročení limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 289/2 v k. ú. Horní Staré Město.
Označení plochy:	Z118
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení.
Rozloha:	0,4693 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z plochy přestavby P4.
Označení plochy:	Z119
Základní využití plochy:	- bydlení v bytových domech.
Rozloha:	0,7150 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z ulice Sokolovské a kpt. Jaroše.
Označení plochy:	Z120
Základní využití plochy:	- ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,4602 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník.
Označení plochy:	Z122
Základní využití plochy:	- rekreace.
Rozloha:	0,0349 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude přes pozemek 140/8 v k. ú. Horní Staré Město.

Označení plochy:	Z123
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3410 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- změna regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace vedené po pozemku p. č. 512 v k. ú. Dolní Staré Město.
Označení plochy:	Z124
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3882 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů, - dopravní napojení stavebních pozemků bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 1501/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova (ulice Vysoký svah).
Označení plochy:	Z125
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1500 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 628/10 v k. ú. Volanov.
Označení plochy:	Z127
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,0395 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha nebude zastavěna stavbami pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z128
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4098 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p. č. 1282 v k. ú. Bojiště u Trutnova.

Označení plochy:	Z129
Základní využití plochy:	- <i>rodinná rekreace.</i>
Rozloha:	0,1530 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>výstavba stavby pro rodinnou rekreaci</i> - <i>dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z účelové komunikace vedeno po pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova a komunikaci umístěnou na pozemek p.č. 95/1 v k. ú. Bohuslavice u Trutnova.</i>
Označení plochy:	Z130
Základní využití plochy:	- <i>výroba.</i>
Rozloha:	0,7016 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>plocha bude dopravně a technologicky připojena ke stávajícímu výrobnímu areálu,</i> - <i>stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q₁₀₀.</i>
Označení plochy:	Z131
Základní využití plochy:	- <i>výroba.</i>
Rozloha:	0,3239 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>plocha bude dopravně a technologicky připojena ke stávajícímu výrobnímu areálu,</i> - <i>stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q₁₀₀.</i>
Označení plochy:	Z132
Základní využití plochy:	- <i>zahrada.</i>
Rozloha:	0,1039 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>plocha nebude zastavěna stavbou rodinného domu.</i>

Označení plochy:	Z133
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0806 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy (stavebního pozemku) bude z nově vybudované účelové komunikace.
Označení plochy:	Z134
Základní využití plochy:	- ukládání stabilizátu z tepelné elektrárny EPO.
Rozloha:	14,6690 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nebudou zhoršeny stavební a ekonomické podmínky pro budoucí výstavbu dálnice D11.
Označení plochy:	Z135
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace.
Rozloha:	0,1160 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 3082 v k. ú. Starý Rokytník, - před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umístované stavby a venkovních prostorech.
Označení plochy:	Z136
Základní využití plochy:	- garáž, kolna.
Rozloha:	0,0049 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba garáže nebo kolny přístupných z místní účelové komunikace umístěné na p. č. 1273 v k. ú. Voletiny.
Označení plochy:	Z137
Základní využití plochy:	- obchodní prodej, bydlení.
Rozloha:	0,0915 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- stavby budou nepodsklepené a úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní hladiny Q_{100} .

<i>Označení plochy:</i>	Z138
<i>Základní využití plochy:</i>	- sportování.
<i>Rozloha:</i>	0,0962 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
<i>Označení plochy:</i>	Z139.1
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení, zeleň.
<i>Rozloha:</i>	0,9728 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
<i>Označení plochy:</i>	Z139.2
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení.
<i>Rozloha:</i>	1,2484
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
<i>Označení plochy:</i>	Z140
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení.
<i>Rozloha:</i>	0,4195 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
<i>Označení plochy:</i>	Z142
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinném domě.
<i>Rozloha:</i>	0,2256 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.

3.5 Plochy přestavby

ÚP Trutnov vymezuje **16 19** ploch přestavby o celkové výměře **32,2196 32,5407** ha. Vymezené plochy přestavby jsou uvedené v tabulce č. 2.

Plochy přestavby

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plocha smíšená obytná - městská	1,3910
P2	Plocha smíšená obytná – městská	6,2647 6,0796
P3	Plocha smíšené výroby	3,6045
P4	Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	2,6319
P5	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5442
P6	Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,6957
P7	Plocha smíšená obytná – městská	3,7039
P8	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,0728
P9	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,4754
P13	Plocha bydlení - v bytových domech	0,3083
P14	Plocha smíšená obytná – venkovská	6,8926
P15	Plocha bydlení - v bytových domech	1,9634 1,4528
P16	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,8679
P17	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,8317
P18	Plocha bydlení - v bytových domech	0,4531
P20	Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,5185
P21	Plocha smíšená obytná - městská	0,5402
P22	Plocha bydlení - v bytových domech	0,3168
P23	Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské	0,1598

Základní charakteristika ploch přestavby

Označení plochy:	P1
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, - výroba, skladování.
Rozloha:	1,3910 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před změnou využití areálu provést rekonstrukci příjezdové komunikace a železničního přejezdu do odpovídajících prostorových a stavebně technických parametrů.

Označení plochy:	P2
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - občanské vybavení, - výroba, skladování.
Rozloha:	6,2647 6,0796 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- v ploše vymezit koridor pro novou místní komunikaci Horní Staré Město – Poříčí u Trutnova.
Označení plochy:	P3
Základní využití plochy:	- lehký průmysl, řemeslná výroba - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	3,6045 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- bude respektován lokální biokoridor u východní hranice plochy.
Označení plochy:	P4
Základní využití plochy:	- občanské vybavení, - bydlení, - lehká nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	2,6319 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P5
Základní využití plochy:	- sportovní činnost.
Rozloha:	0,5442 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	P6
Základní využití plochy:	- dopravní (obslužná komunikace), - služby, maloobchodní prodej.
Rozloha:	0,6957 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	P7
Základní využití plochy:	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - občanské vybavení, - nerušící výroba a skladování.
Rozloha:	3,7039 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jako základní kompoziční prvek plochy bude zachován vodní náhon ve funkčním stavu.

Označení plochy:	P8
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,0728 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho izolovaného rodinného domu.

Označení plochy:	P9
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4754 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou izolovaných rodinných domů.

Označení plochy:	P13
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení.
<i>Rozloha:</i>	0,3083 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P14
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení, - služby, maloobchodní prodej, - nerušící výroba a skladování.
<i>Rozloha:</i>	6,8926 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- plocha bude dopravně propojena s plochou Z67.
Označení plochy:	P15
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení.
<i>Rozloha:</i>	1,9634 1,4528 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P16
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení.
<i>Rozloha:</i>	0,8679 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P17
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení.
<i>Rozloha:</i>	1,8317 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	P18
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,4531 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- před výstavbou bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umísťovaných staveb a venkovních prostorech.
Označení plochy:	P20
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,5185 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení plochy:	P21
Základní využití plochy:	- bydlení a služby.
Rozloha:	0,5402 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena z komunikace v ulici Horská.
Označení plochy:	P22
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,3168 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha nebude dopravně napojena ze silnice I/14.
Označení plochy:	P23
Základní využití plochy:	- bydlení.
Rozloha:	0,1598 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Trutnov vymezen plochami zeleně na veřejných prostranstvích, plochami zeleně přírodního charakteru, plochou městského lesoparku, plochami zeleně soukromé a vyhrazené a plochami zeleně ochranné a izolační.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Trutnova, která je vytvořena silniční sítí, kterou tvoří silnice I., II. a III. třídy a hlavní místní komunikace propojující centrum Trutnova s Horním Starým Městem se výrazně upraví záměrem zkapacitnění místní komunikace (sběrné komunikace) propojující Nové Dvory s Horním Starým Městem, vymezením nové místní komunikace propojující ulici U Stadionu s Bohuslavickou ulicí a vymezením plochy pro umístění západního okruhu.

Zastavitelná plocha Z81 je vymezena od jižní k severní hranici území města Trutnov, pro umístění dálnice D11 a staveb, objektů a opatření souvisejících s touto stavbou a jejím provozem.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Trutnov pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční).

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Trutnov se ÚP Trutnov nezmění.

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Stávající systém zásobování pitnou vodou města a integrovaných obcí se nezmění. Vodovodní systém města bude doplněn o nový vodojem Lány o objemu 2x100 m³ na Lánském vrchu.

Stávající systém čištění odpadních vod z města a integrovaných obcí se výrazně nezmění. V částech Volanov, Bojiště a Lhota bude vybudována kanalizační síť, ze které se budou odpadní vody přečerpávat do kanalizační sítě města. Ve Starém Rokytníku a Stříteži bude vybudována kanalizační síť napojená na novou čistírnu odpadních vod.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, která se ÚP Trutnov nemění. Za dodržení podmínek stanovených ÚP Trutnov lze objekty občanského vybavení umístit i v některých plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách smíšených obytných v plochách bydlení apod.).

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Stávající koncepce veřejných prostranství s dominantním prostorem Krakonošova náměstí, pěší zóny a Náměstí Republiky se v území města Trutnov ÚP Trutnov nezmění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je dána základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

V nezastavěném území a v plochách změn v krajině ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace - se specifickým využitím (RX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území - příměstský lesopark (NSlr),
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní sportovní areál (NSIs),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NSlz),
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní letiště (NSsz),
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové (NSr)
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT),
- plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto).

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Trutnov prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

ÚP Trutnov vymezuje 4 plochy pro provedení změn v krajině o celkové výměře 17,4863 ha.

Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha těžby nerostů	7,2274
K2	Plocha lesní	0,4743
K3	Plocha vodní a vodohospodářská	0,8484
K4	Plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace	8,7862

Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení plochy:	K1
Základní využití plochy:	- těžba melafyru.
Rozloha:	7,2274 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	K2
Základní využití plochy:	- zalesnění.
Rozloha:	0,4743 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení plochy:	K3
Základní využití plochy:	- obnova dvou rybníčků (nádrží).
Rozloha:	0,8484 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.

Označení plochy:	K4
Základní využití plochy:	- relaxace.
Rozloha:	8,7862 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha ani její část nebude oplocena.

5.3 Koncepce územního systému ekologické stability

ÚP Trutnov vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“):

- **nadregionální ÚSES:**
 - nadregionální biokoridor

Označení v ÚP	Délka v m	Vymezeno v katastrálním území
K 28	-	Babí

- **regionální ÚSES:**
 - regionální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
RC 1214	66,0617	Horní Staré Město, Libeč

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
RC 1648	53,3558	<i>Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova</i>
RC 1215	54,7486	<i>Lhota u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou</i>
RC H029	42,0696	<i>Poříčí u Trutnova</i>
RC 390	15,2553	<i>Babí</i>
RC H030	3,3146	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
RC H031	1,1464	<i>Střítež u Trutnova</i>
RC H032	1,2455	<i>Debrné</i>

- *regionální biokoridory*

Označení v ÚP	Vymezeno v katastrálním území
RK 722	<i>Babí, Horní Staré Město</i>
RK 723/1	<i>Libeč, Debrné, Poříčí u Trutnova</i>
RK 723/2	<i>Poříčí u Trutnova, Lhota u Trutnova</i>
RK 724/1	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
RK 724/2	<i>Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova</i>
RK 749/1	<i>Starý Rokytník, Bojiště u Trutnova, Střítež u Trutnova</i>
RK H006	<i>Babí, Libeč</i>
RK H007	<i>Horní Staré Měst</i>
RK H009	<i>Poříčí u Trutnova, Debrné</i>
RK H010	<i>Debrné</i>

- lokální ÚSES:

- lokální biocentra

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 1	3,4386	Babí
LC 2	5,2328	Babí
LC 3	11,0843	Babí, Zlatá Olešnice
LC 4	3,3799	Babí
LC 5	3,5230	Babí
LC 6	3,2000	Babí
LC 7	6,3924	Horní Staré Město
LC 8	3,8660	Babí
LC 9	3,1200	Libeč, Zlatá Olešnice
LC 10	5,4759	Babí, Horní Staré Město
LC 11	5,5834	Horní Staré Město
LC 12	3,0537	Libeč
LC 13	4,1932	Horní Staré Město
LC 14	10,1401	Horní Staré Město
LC 15	5,4720	Libeč
LC 16	7,0614	Horní Staré Město
LC 17	3,2809	Libeč
LC 18	9,0697	Horní Staré Město
LC 19	7,2408	Libeč
LC 20	9,5817	Poříčí u Trutnova
LC 21	34,1218	Horní Staré Město, Dolní Staré Město
LC 22	6,0415	Debrné
LC 23	5,8220	Voletiny, Libeč

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 24	4,2144	<i>Horní Staré Město</i>
LC 26	4,7057	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LC 27	3,9783	<i>Horní Staré Město</i>
LC 28	10,5115	<i>Voletiny, Poříčí u Trutnova</i>
LC 29	3,6572	<i>Horní Staré Město, Dolní Staré Město</i>
LC 30	12,9640	<i>Trutnov</i>
LC 31	5,3664	<i>Lhota u Trutnova</i>
LC 32	3,2998	<i>Dolní Staré Město, Trutnov</i>
LC 33	5,7254	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LC 34	3,0605	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LC 35	5,8201	<i>Trutnov</i>
LC 36	6,0756	<i>Trutnov</i>
LC 37	3,4772	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LC 38	4,4093	<i>Trutnov</i>
LC 39	4,0975	<i>Volanov</i>
LC 40	5,1633	<i>Volanov</i>
LC 41	3,2691	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LC 42	3,3294	<i>Trutnov, Bohuslavice nad Úpou</i>
LC 43	5,7156	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LC 44	3,0398	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LC 45	4,2989	<i>Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník</i>
LC 46	3,3523	<i>Starý Rokytník</i>
LC 47	3,4678	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LC 48	4,1378	<i>Starý Rokytník</i>
LC 49	3,6643	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>

Označení v ÚP	Výměra v ha	Vymezeno v katastrálním území
LC 50	4,7379	<i>Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník</i>
LC 51	3,6515	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LC 52	3,1201	<i>Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník</i>
LC 53	7,6307	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LC 54	3,7631	<i>Starý Rokytník, Bohuslavice nad Úpou</i>
LC 55	3,4742	<i>Starý Rokytník</i>
LC 56	4,0313	<i>Bojiště u Trutnova</i>
LC 57	4,0095	<i>Střítež u Trutnova</i>
LC 58	3,0045	<i>Starý Rokytník</i>
LC 59	3,7387	<i>Starý Rokytník</i>
LC 60	5,5403	<i>Střítež u Trutnova</i>
LC 61	4,6677	<i>Starý Rokytník, Studenec u Trutnova</i>
LC 62	3,6880	<i>Střítež u Trutnova</i>
LC 63	5,0604	<i>Studenec u Trutnova</i>
LC 64	3,6697	<i>Studenec u Trutnova</i>
LC 1001	1,7588	<i>Lhota u Trutnova</i>
LC 1002	2,8839	<i>Volanov</i>
LC 1003	2,3950	<i>Bezděkov u Trutnova</i>
LC 1004	0,3181	<i>Volanov</i>
LC 1005	1,6162	<i>Bojiště u Trutnova</i>
LC 1006	0,1363	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LC 1007	0,3640	<i>Střítež u Trutnova</i>
LC 2001	8,8780	<i>Babí</i>

- *lokální biokoridory*

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 1- R390	<i>Babí</i>
LK 1-5	<i>Babí</i>
LK 5-10	<i>Babí</i>
LK 13A	<i>Horní Staré Město</i>
LK 10-14	<i>Babí, Horní Staré Město</i>
LK 18-27	<i>Horní Staré Město</i>
LK 13-24	<i>Horní Staré Město</i>
LK 27A	<i>Horní Staré Město</i>
LK 39A	<i>Volanov</i>
LK 39-40	<i>Volanov</i>
LK 24-29	<i>Horní Staré Město, Dolní Staré Město</i>
LK 29-32	<i>Dolní Staré Město</i>
LK 32-36	<i>Trutnov</i>
LK 21-30	<i>Voletiny, Dolní Staré Město</i>
LK 30-35	<i>Trutnov, Poříčí u Trutnova</i>
LK 36-38	<i>Trutnov</i>
LK 38-42	<i>Trutnov, Poříčí u Trutnova</i>
LK 34-36A	<i>Poříčí u Trutnova, Trutnov</i>
LK 34-36B	<i>Trutnov, Poříčí u Trutnova</i>
LK 3-9	<i>Babí, Libeč</i>
LK 9-12	<i>Libeč</i>
LK 12-19	<i>Libeč</i>
LK 19-23	<i>Libeč</i>
LK 19A	<i>Libeč, Debrné</i>

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 22-23	<i>Debrné, Libeč</i>
LK 23-28	<i>Voletiny</i>
LK 28-33B	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LK 28-33A	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LK 33-34	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LK 33-37	<i>Poříčí u Trutnova</i>
LK 37-43	<i>Poříčí u Trutnova, Bohuslavice nad Úpou</i>
LK 42-49	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LK 43-53	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LK 50-54	<i>Bohuslavice nad Úpou, Starý Rokytník</i>
LK 54-55	<i>Starý Rokytník</i>
LK 54A	<i>Starý Rokytník</i>
LK 44-47	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LK 44-1006	<i>Bohuslavice nad Úpou</i>
LK 22-RH029	<i>Poříčí u Trutnova, Debrné</i>
LK 59-60	<i>Starý Rokytník</i>
LK 57-1005	<i>Bojiště u Trutnova</i>
LK 56-59	<i>Starý Rokytník</i>
LK 59-61	<i>Starý Rokytník, Studenec u Trutnova</i>
LK 58-59	<i>Starý Rokytník</i>
LK 55-58	<i>Starý Rokytník</i>
LK 60A	<i>Střítež u Trutnova</i>
LK 61-63	<i>Studenec u Trutnova</i>
LK 62A	<i>Střítež u Trutnova</i>

Označení v ÚP	Katastrální území
LK 62-64	<i>Střítež u Trutnova, Studenec u Trutnova</i>
LK 64A	<i>Studenec u Trutnova</i>
LK 1007A	<i>Střítež u Trutnova</i>
LK 1001A	<i>Bezděkov u Trutnova</i>
LK 33-1001	<i>Lhota u Trutnova, Poříčí u Trutnova</i>
LK 1004-1005	<i>Volanov</i>
LK 27-1002	<i>Horní Staré Město, Volanov</i>

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby kromě:

- *vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,*
- *staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,*
- *stavby a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.*

Nefunkční části územního systému ekologické stability (k založení) jsou vymezeny ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšná opatření.

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.

5.4 Koncepce prostupnosti krajiny

Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny.

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Trutnov nezmění.

5.5 Koncepce protierozních opatření

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.6 Koncepce ochrany před povodněmi

V katastrálním území Střítež u Trutnova se ÚP Trutnov stanovuje protipovodňová opatření na zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běluňky.

5.7 Koncepce rekreace

Sportovně - rekreační využití krajiny (turistické trasy, cyklistické trasy, polní letiště, motokrosový areál, sjezdový areál v části Babí) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném a stanoveném ÚP Trutnov.

5.8 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

U stávajícího lomu v části Babí je možno rozšířit plochu pro dobývání nerostů v rozsahu vymezení ÚP Trutnov.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),
- plochy rezerv (je navržena budoucí změna využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Trutnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

- plochy pro sportování,
- bydlení ve stávajících rodinných domech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domech je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,5
- výšková hladina zástavby může být maximálně o jedno podlaží vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5 parkovacího stání na 1 byt,
- u nového bytového domu bude minimálně 50% parkovacích stání umístěných v samotném objektu bytového domu, ostatní na pozemku stavby bytového domu, *tato podmínka neplatí pro bytové domy v zastavitelné ploše Z57.*

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m², *tato podmínka neplatí v zastavitelné ploše Z57,*
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci, v ploše územní rezervy R10 stavby pro rodinnou rekreaci s dobou trvání do 31. 12. 2069,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů a se stanovuje na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m²,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, v ploše územní rezervy R10 jen jako dočasné stavby s dobou trvání do 31. 12. 2069,
- dětská hřiště,
- plochy pro sport.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. koeficient míry zastavění plochy $KZP = 0,20$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví,
- pro parkovací a odstavná stání se stanovuje požadavek 2 stání na 1 objekt pro rodinnou rekreaci,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- maximální velikost pozemku v zastavitelné ploše – 900 m².
- pozemky nebudou oploceny.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace v rekreačních areálech.

Přípustné využití:

- stavby hotelů, motelů, penzionů a kempů,
- stavby a zařízení pro stravování a služby,
- plochy a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP = 0,15$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku stavby.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

- výstavba objektů pro zahrádkářské vybavení a nářadí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. dvě nadzemní podlaží.

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití:

- sportovní, zemědělské.

Přípustné využití:

- plocha motokrosového areálu,
- stavby pro provozování motokrosového areálu,
- opatření související s provozem motokrosového areálu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavebních a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,70$
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na šest nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- *služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,*
- *stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,*
- *ve stabilizovaných plochách bydlení,*
- *v zastavitelné ploše Z90 výroba a skladování.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy není stanoven,*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,*
- *normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.*

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Hlavní využití:

- *provozování občanského vybavení komerčního charakteru většího rozsahu.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,85$,*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,*
- *normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku.*

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- *provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,*
- *stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,*

- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,80$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do dvou nadzemních podlaží.

Plochy občanské vybavení – agroturistika (OX)

Hlavní využití:

- *provozování zařízení a služeb souvisejících s agroturistikou.*

Přípustné využití:

- *stavby pro ubytování,*
- *stavby pro zemědělskou výrobu a chov,*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,*
- *stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy KZP=0,3*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje max. do třech nadzemních podlaží,*
- *normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.*

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- *užívání veřejných prostranství.*

Přípustné využití:

- *plochy náměstí, ulice,*
- *plochy zeleně s městským mobiliářem.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy smíšené obytné – centrum (SC)

Hlavní využití:

- *bydlení a provozování občanské vybavenosti.*

Přípustné využití:

- *bydlení v bytových domech,*
- *stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,*
- *stavby a zařízení pro administrativu,*
- *stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,*
- *stavby hotelů a penzionů,*
- *plochy veřejných prostranství,*
- *plochy zeleně s městským mobiliářem.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.*
- *služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,75$,*
- *výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,*
- *u nových staveb a zařízení bude 50 % z celkové normové kapacity parkovacích a odstavných stání umístěno ve vlastním objektu,*
- *zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu umístěvaná v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře, případně v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.*

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

- *bydlení, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti.*

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů a penzionů,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v přízemí, patře a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.
- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
- modernizace technologie stávající výroby ve výrobních areálech ZPA a pivovaru bez možnosti realizace nových staveb (budov, hal), přístaveb a nástaveb u stávajících objektů,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 15,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- u nových staveb a zařízení bude 50 % z celkové normové kapacity parkovacích a odstavných stání umístěno ve vlastním objektu,
- zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu umísťovaná v rámci bytového domu, budou situována v přízemí, patře případně v podzemních podlažích a jejich provoz a činnost nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše i svém okolí.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- *bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.*

Přípustné využití:

- *stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,*
- *stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,*
- *stavby pro rodinnou rekreaci,*
- *stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,*
- *dětská hřiště,*
- *plochy pro sportování,*
- *plochy zeleně,*
- *ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, služby a ubytování,*
- *stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,*
- *zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,25$,*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,*
- *pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,*
- *odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,*
- *minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m²,*
- *minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,*
- *stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.*

Plochy smíšené zastavěného území - plochy smíšené + koridor dálnice D11 (SX)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- udržovací práce,
- provozování stávajících činností ve vymezené ploše,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=1,00$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy (DZ)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu, skladování, obchodní prodej a služby,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,95$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží.

Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)

Hlavní využití:

- provozování letecké dopravy.

Přípustné využití:

- heliport,
- stavby a zařízení související s provozováním letiště a letecké dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro leteckou dopravu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,95$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy technické infrastruktury – plochy a stavby pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- provozování ploch a objektů pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení skládek komunálního odpadu,
- stavby pro výrobu elektrické energie,
- stavby pro dopravní infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,95$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

Hlavní využití:

- provozování zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie a tepla.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro energetiku,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,95$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na čtyři nadzemní podlaží,
- parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku stavby.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavebách pro administrativu,
- ve stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech,
- jakýkoliv rozvoj výrobních areálů v zastavěném území jižně od vlakového nádraží Trutnov – střed v k.ú. Poříčí u Trutnova navyšující dopravní zatížení v území je podmíněn výstavbou komunikace v zastavitelné ploše Z50.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby a zařízení pro dřevařskou a stavební výrobu a skladování,
- v zastavitelné ploše Z72 (k. ú. Volanov) výstavba rodinného domu dle podmínek stanovených pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy výroby a skladování – skladování (VK)

Hlavní využití:

- skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování,
- plochy pro skladování,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na tři nadzemní podlaží,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, zahradní altány,
- bazény.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační funkce.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- *lesohospodářské a krajinářské.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- *vodohospodářské.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,*
- *stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,*
- *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- *zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.*

Přípustné využití:

- *liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,*
- *liniové stavby veřejné technické infrastruktury,*
- *stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,*
- *protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,*
- *opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,*
- *pěstování geograficky nepůvodních rostlin na celém území, kromě k. ú. Střítež, k. ú. Studenec u Trutnova, k. ú. Starý Rokytník, k.ú. Oblanov, k.ú. Volanov a v k.ú. Horní Staré Město západně od silnice I/14 a to za podmínek, že tyto rostliny budou vysázeny v dostatečné vzdálenosti od hranice zastavěného území, od hranice zastavitelné plochy, od vymezených ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a od pozemků letiště v k.ú. Volanov (plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava).*

Podmíněně přípustné využití:

- *doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,*
- *stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,*
- *zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- *činnost dle lesního hospodářského plánu.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,*
- *liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,*

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, související s hlavním využitím plochy a výstavba dálnice D11 ve vymezeném koridoru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – příměstský lesopark (NSlr)

Hlavní využití:

- *relaxační a krajinářské využití.*

Přípustné využití:

- *parkový mobiliář,*
- *stavby drobné parkové architektury (altány, fontány apod.),*
- *chodníky,*
- *plochy zeleně,*
- *opatření související s ochranou přírody.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní sportovní areál (NSIs)

Hlavní využití:

- *sportovní, relaxační a krajinářské využití.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení pro provozování běžeckého lyžování a sportování v přírodě,*
- *plochy zeleně.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení pro sportovní plochy, které nesníží kvalitu prostředí,*
- *stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NSIz)

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování,
- zalesnění,
- ochranná a izolační zeleň,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní letiště (NSsz)

Hlavní využití:

- sportovní.

Přípustné využití:

- plocha sportovního letiště,
- stavby a opatření související s provozem sportovního letiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné stavby pro provozování sportovního letiště, které nesníží kvalitu prostředí,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nepobytová rekreace (NSr)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní + koridor dálnice D11 (NSp)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.

Přípustné využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy biokoridorů a biocenter.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)

Hlavní využití:

- *těžba nerostů.*

Přípustné využití:

- *zařízení a opatření související s těžbou nerostů,*
- *stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ)

Hlavní využití:

- *těžba nerostů.*

Přípustné využití:

- *stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů nebo s jejich zpracováním,*
- *stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy specifické – rekultivovaná skládka (Xto)

Hlavní využití:

- *monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy specifické – rekultivovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xd)

Hlavní využití:

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení související s monitorovací činností rekultivované skládky komunálního odpadu,*
- *monitorovací činnost, zemědělské obhospodařování, provozování dopravy.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy specifické – navrhovaná skládka + koridor dálnice D11 (Xo)

Hlavní využití:

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury dálnice D11 nebo s ní související.*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení související s provozem skládky komunálního odpadu,*
- *provozování skládky komunálního odpadu a dopravy.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy specifické – pohraniční opevnění (Xop)

Hlavní využití:

- *ochrana stavebně - historického dědictví.*

Přípustné využití:

- *provozování osvětové činnosti.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a*

podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Trutnov stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- *při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),*
- *výšková hladina zástavby v stabilizovaných plochách (stav) nebude překročena,*
- *při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým, osám a světovým stranám a dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,*
- *výška stožárů a antén pro technické a technologické zařízení elektronické komunikace umísťovaných na objekty (stavby) nesmí přesáhnout výšku jednoho podlaží tohoto objektu.*

Pro účel stanovení výškové hladiny zástavby se ÚP Trutnov stanovuje výška jednoho nadzemního podlaží na max. 4 m.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Trutnov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- *při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,*
- *koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,*
- *ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,*
- *v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.*

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Trutnov stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

6.5 Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území

V nezastavěném území nelze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center pro účely rekreace, kromě těch staveb, které umožňují umístit podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Trutnov vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:
 - v koridoru VD1 – koridor dálnice D11,
 - v koridoru VD2 – silnice - západní obchvat - část I.,
 - v koridoru VD3 – silnice - západní obchvat - část II.,
 - v koridoru VD4 – místní komunikace Nové Dvory – Horní Staré Město,
 - v koridoru VD5 – místní komunikace U Stadionu - Bohuslavická,
 - v koridoru VD6 – místní komunikace Poříčí u Trutnova – průmyslová zóna,
 - v koridoru VT1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV Trutnov – Horní Maršov.
- veřejně prospěšné opatření:
 - v koridoru VU1 – založení části lokálního biokoridoru LK 5-10
 - v koridoru VU3 – založení části lokálního biokoridoru LK 13A
 - v koridoru VU4 – založení části lokálního biokoridoru LK 13A
 - v koridoru VU5 – založení části regionálního biokoridoru RK H007
 - v koridoru VU6 – založení části lokálního biokoridoru LK 13-24
 - v koridoru VU7 – založení části lokálního biokoridoru LK 19A
 - v koridoru VU8 – založení části regionálního biokoridoru RK 772
 - v koridoru VU9 – založení části lokálního biokoridoru LK 24-29
 - v koridoru VU11 – založení lokálního biokoridoru LK 28-33A
 - v koridoru VU13 – založení lokálního biokoridoru LK 33-37
 - v koridoru VU14 – založení části lokálního biokoridoru LK 32-36
 - v koridoru VU15 – založení lokálního biokoridoru LK 37-43
 - v koridoru VU16 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1

- v koridoru VU17 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
- v koridoru VU18 – založení části regionálního biokoridoru RK 749/1
- v koridoru VU19 – založení části lokálního biokoridoru LK 60A
- v koridoru VU20 – založení části lokálního biokoridoru LK 62A
- v ploše VU21 – založení lokálního biocentra LC 62
- v koridoru VU22 – založení části lokálního biokoridoru LK 62-64
- v koridoru VU23 – založení části lokálního biokoridoru LK 62-64
- v ploše VU24 – založení lokálního biocentra LC 64
- v koridoru VU25 – založení části lokálního biokoridoru LK 64A
- v koridoru VU26 – založení části lokálního biokoridoru LK 64A
- ~~v koridoru VK1 – protipovodňové opatření, zkapacitnění koryta levostranného přítoku Běluňky.~~

ÚP Trutnov nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Trutnov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Trutnov vymezuje plochu přestavby P20 jako plochu ~~(US.51)~~, kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.

Územní studie prověří a stanoví:

- strukturu zástavby a využití plochy,
- dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace,
- dostupnost technické infrastruktury a podmínky jejího umístění v ploše,
- výškovou a prostorovou skladbu objektů v ploše,
- plochy zeleně a veřejných prostranství.

Lhůta na pořízení územních studií je stanovena na dobu 4 let po vydání změny č.2 ÚP Trutnov.

10. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Trutnov nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

ÚP Trutnov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití ani zadání regulačního plánu.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Pro zástavbu v některých plochách ÚP Trutnov stanovuje pořadí změn v území (Tabulka č. 4).

Pořadí změn v území (etapizace)

Tabulka č. 4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Pořadí změny (etapa)	Označení průmyslové zóny
Z55	Plochy smíšené výrobní	I. etapa	Krkonošská
Z83	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	II. etapa	Volanovská
Z84	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	III. etapa	Bojiště II

Výstavba v plochách Z83 a Z84 je podmíněna výstavbou západního obchvatu.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Trutnov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

14. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Trutnov vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití:

- **územní rezerva R1**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **územní rezerva R2**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **územní rezerva R3**
pro vymezení plochy smíšené výrobní.

- **územní rezerva R4**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R5**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R6**
pro vymezení plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
- **územní rezerva R8**
pro vymezení koridoru dopravní infrastruktury – místní sběrná komunikace Poříčí u Trutnova – Nové Dvory.
- **územní rezerva R9**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).
- **územní rezerva R10**
pro vymezení plochy vodní a vodohospodářské (W) pro akumulaci povrchových vod.
- **územní rezerva R11**
pro vymezení plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Pro budoucí využití plochy územních rezerv R1 – R6 a R9 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- *prověření napojení plochy na dopravní **systém** infrastrukturu,*
- *prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu.*

Pro budoucí využití územní rezervy R8 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- *prověření budoucí výhledové intenzity dopravy,*
- *prověření dopravního napojení na silnici I/16.*

Pro budoucí využití územní rezervy R10 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- *prověření využití území pro akumulaci povrchových vod*
- *prověření stanovení podmínek budoucího funkčního využití a jejich soulad s podmínkami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a souvisejícími právními předpisy.*

Pro budoucí využití územní rezervy R11 se stanovují tyto podmínky pro prověření tohoto využití:

- *prověření napojení plochy na dopravní infrastrukturu,*
- *prověření napojení plochy na technickou infrastrukturu,*
- *prověření možností přeložky vedení velmi vysokého napětí a vedení vysokého napětí.*

15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu - 72.

Počet výkresů grafické části územního plánu - 4.

D. Grafická část odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Trutnov

D.1 – Koordinační výkres 1:5 000

D.2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Výkres širších vztahů zůstává beze změn (nedokládá se)

Poučení:

Proti Změně č. 3 územního plánu Trutnov vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta v.r.

Mgr. Ivan Adamec
starosta v.r.

Toto opatření obecné povahy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. ze dne 1.3.2021.

Opatření obecné povahy se doručuje dle ust. 172 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. První den lhůty se počítá ode dne následujícího po vyvěšení na úřední desce. Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení opatření obecné povahy na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí