

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	15.12.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	<b>01.03.2021</b>			
Název materiálu	<b>Dodatek ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti – Volejbalové kurty se zázemím v ulici Vítězslava Nováka, po zveřejnění</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-1075/21, RM 2020-1146/23			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitosti č. 0037/D/M/16 uzavřené dne 14.10.2016 mezi Městem Trutnov a spolkem TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s., IČ 47462965, na rozšíření předmětu výpůjčky a změnu platnosti smlouvy o výpůjčce. Předmět výpůjčky bude nově rozšířen o část p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Vnitřní město, o výměře cca 1.526 m<sup>2</sup>, na níž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou 10 let s šestiměsíční výpovědní lhůtou.</p> <p>doporučuje 02.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí a souhlasit s tím, že s ohledem na termín příštího nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Trutnov, plánovaného na 01.03.2021, byla předmětná část p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Vnitřní město, o výměře cca 1.526 m<sup>2</sup>, na níž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“ do doby uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 0037/D/M/16 spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s., IČ 47462965, k dispozici bezesmluvně.</p>			
Návrh na usnesení ZM	<p><b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitosti č. 0037/D/M/16 uzavřené dne 14.10.2016 mezi městem Trutnov a spolkem TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s., IČ 47462965, na rozšíření předmětu výpůjčky a změnu platnosti smlouvy o výpůjčce. Předmět výpůjčky bude nově rozšířen o část p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Dolní Předměstí, o výměře cca 1.526 m<sup>2</sup>, na níž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“, vč. této stavby. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou 10 let s šestiměsíční výpovědní lhůtou.</b></p> <p><b>bere na vědomí a souhlasí</b> 02.01 s tím, že s ohledem na termín příštího nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Trutnov, plánovaného na 01.03.2021, byla předmětná část p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Dolní Předměstí, o výměře cca 1.526 m<sup>2</sup>, na níž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“, do doby uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 0037/D/M/16 spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s., IČ 47462965, k dispozici bezesmluvně.</p>			
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti				

**A****ZM\_01\_M4d1**

Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .

Kontrola materiálu právníkem:

*Mgr. Leoš Křemenský*

Datum: 22.02.2021

Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města realizoval v roce 2020 stavbu „Volejbalové kurty se zázemím“ v k. ú. Trutnov, v ulici Vítězslava Nováka. Stavba byla předána zhotovitelem, firmou Sport-Technik Bohemia, s.r.o., do užívání městu Trutnov jako objednateli dne 11.11.2020.

Dne 14.10.2016 uzavřelo město Trutnov se spolkem TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s. Smlouvu o výpůjčce nemovitosti ev. č. 0037/D/M/16, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku st. p. 1458, jehož součástí je budova čp. 577 v ulici Za Řekou v Trutnově (stavba občanské vybavenosti – nová loděnice), dále byl uzavřen Dodatek č. 1 k této smlouvě o výpůjčce, kterým byl rozšířen předmět smlouvy o pozemky p. p. 1375/10 vč. opěrných zdí a st. p. 278, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí. Tímto dodatkem byla také stanovena doba trvání výpůjčky na dobu určitou od 01.07.2018 do 01.07.2028.

Nyní bude Dodatkem č. 2 rozšířen předmět výše uvedené smlouvy o výpůjčce o část p. p. 219/1 v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Dolní Předměstí, o výměře cca 1.526 m<sup>2</sup>, na níž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“. Doba trvání výpůjčky je stanovena na dobu určitou do 02.03.2031. V ostatních bodech zůstává smlouva o výpůjčce beze změn.

V případě, že by se volejbalové kurty se zázemím pronajaly, nájemné by bylo odhadnuto analogicky od nájemného za pronájem pozemků, jehož výše byla schválena usnesením RM č. 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 a usnesením RM č. 2017-422/8 ze dne 24.04.2017:

Plocha hřiště a ostatních ploch: 1423 m<sup>2</sup> x 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 7.115,00 Kč/rok.

Plocha, na níž jsou umístěny mobilní buňky tvořící zázemí volejbalových kurtů: 103 m<sup>2</sup> x 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 2.060,00 Kč/rok.

Cena nájemného za mobilní buňky tvořící zázemí volejbalových kurtů by byla analogicky odhadnuta podle Pravidel pro stanovení orientační ceny nájemného za nebytové prostory schválených usnesením RM č. 2016-1318/24 ze dne 19.12.2016:

Plocha mobilních buněk tvořících zázemí volejbalových kurtů: 103 m<sup>2</sup> x 558,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 57.474,00 Kč/rok  
Celkem by výše nájemného činila 66.649,00 Kč/rok.

Jelikož se zde nejedná o nájem, ale o výpůjčku, de facto se spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s. poskytuje podpora ve výši obvyklého nájemného, proto bude konečné schválení výpůjčky po zveřejnění předloženo zastupitelstvu města. S ohledem na termín příštího nejbližšího zasedání zastupitelstva města, které je plánováno na 01.03.2021, budou prozatímně volejbalové kurty se zázemím k dispozici spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s. bezesmluvně, a to do doby uzavření Dodatku č. 2.

Záměr na výpůjčku těchto prostor spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s. byl zveřejněn v termínu od 24.11.2020 do 10.12.2020. V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

**Město Trutnov touto výpůjčkou podporuje tělovýchovnou činnost, sport, turistiku v obci z důvodu zajištění kvalitních a finančně dostupných možností sportovního vyžití pro všechny věkové kategorie.**

**DODATEK č. 2**  
**ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti ev. č. 0037/D/M/16**  
**ze dne 14.10.2016**

uzavřené mezi smluvními stranami:

**Město Trutnov**, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

jako **p ů j č i t e l** na straně jedné

**a**

**TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z.s.**, IČ 47462965

se sídlem Národní 199, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupená předsedou Bc. Petrem Musilem

adresa pro doručování písemností: Národní 199, Trutnov, PSČ 541 01

jako **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

---

**SE UZAVÍRÁ TAKTO:**

Tímto Dodatkem č. 2 se rozšiřuje předmět smlouvy a mění se doba platnosti smlouvy o výpůjčce. Předmět výpůjčky bude nově rozšířen o část pozemku p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Dolní Předměstí, o výměře cca 1.526 m<sup>2</sup>, na níž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“. Na základě Dodatku č. 2 se Smlouva o výpůjčce uzavírá na dobu určitou 10 let s šestiměsíční výpovědní lhůtou:

**1. V čl. I. Předmětu smlouvy se doplňuje znění bodu 1 následovně:**

1. Půjčitel je vlastníkem:

nemovité věci v obci Trutnov, v katastrálním území Trutnov, v části obce Dolní Předměstí, a to:

- **Pozemku p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Dolní Předměstí, na jehož části o výměře cca 1.526m<sup>2</sup> se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“, vč. této stavby.**

(dále jen „**n e m o v i t o s t**“)

a prohlašuje, že vlastnictví nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl a je oprávněn s ní nakládat bez omezení právního i faktického.

**2. Článek III. Doba trvání výpůjčky se mění dnem účinnosti Dodatku č. 2 takto:**

**Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 02.03.2031.**

**3. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 0037/D/M/16 ze dne 14.10.2016 o výpůjčce nemovitosti zůstávají nezměněna.**

**4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je nákres polohy předmětu smlouvy.**

**5. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel si ponechá dvě vyhotovení.**

**6. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**

7. Tento Dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Trutnov dne 01.03.2021, usnesením  
č. ZM 2021-.....

V Trutnově dne: .....

.....  
za město Trutnov  
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....  
za TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV, z.s.  
Bc. Petr Musil, předseda

Nákres polohy předmětu smlouvy

