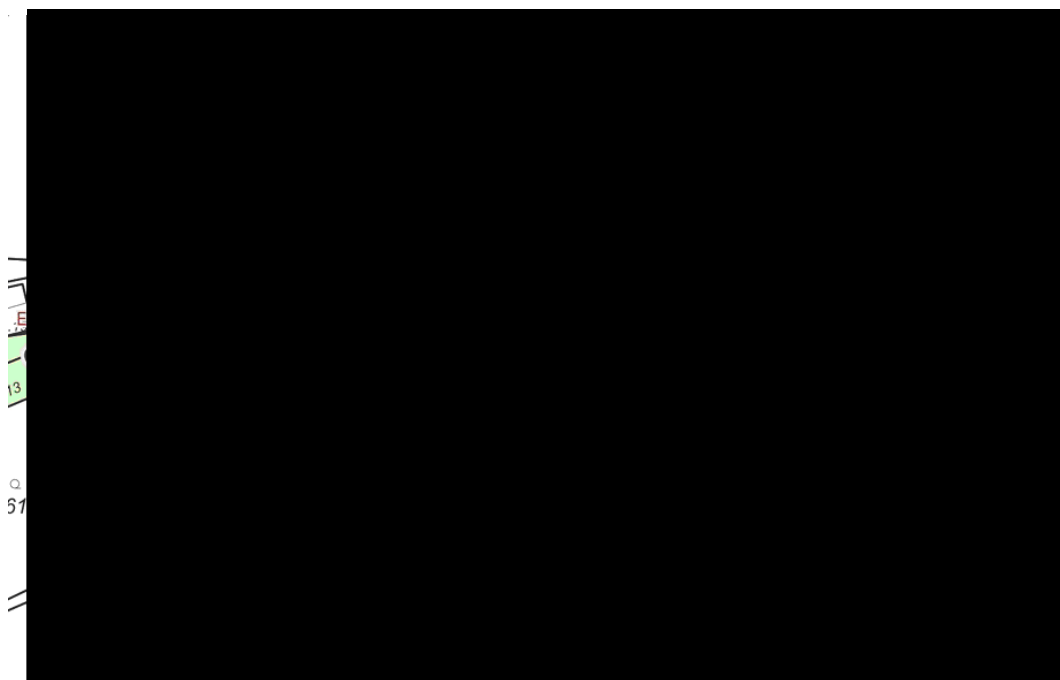


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.09.2020 21.09.2020 03.11.2020 08.12.2020 04.01.2021 18.01.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	14.09.2020 29.09.2020 09.11.2020 15.12.2020 11.01.2021 25.01.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	<b>01.03.2021</b>			
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 2) - 6) JUDr. Jana Hronešová bod 7) - 12) Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 09.02.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

**1)\* Pozemky - záměr města - prodej - obecné zveřejnění**

=====

Nabídka části p. p. 341/2 v k. ú. Oblanov k prodeji:



Vyjádření  
ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Pozemek je evidován jako ostatní komunikace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 900,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

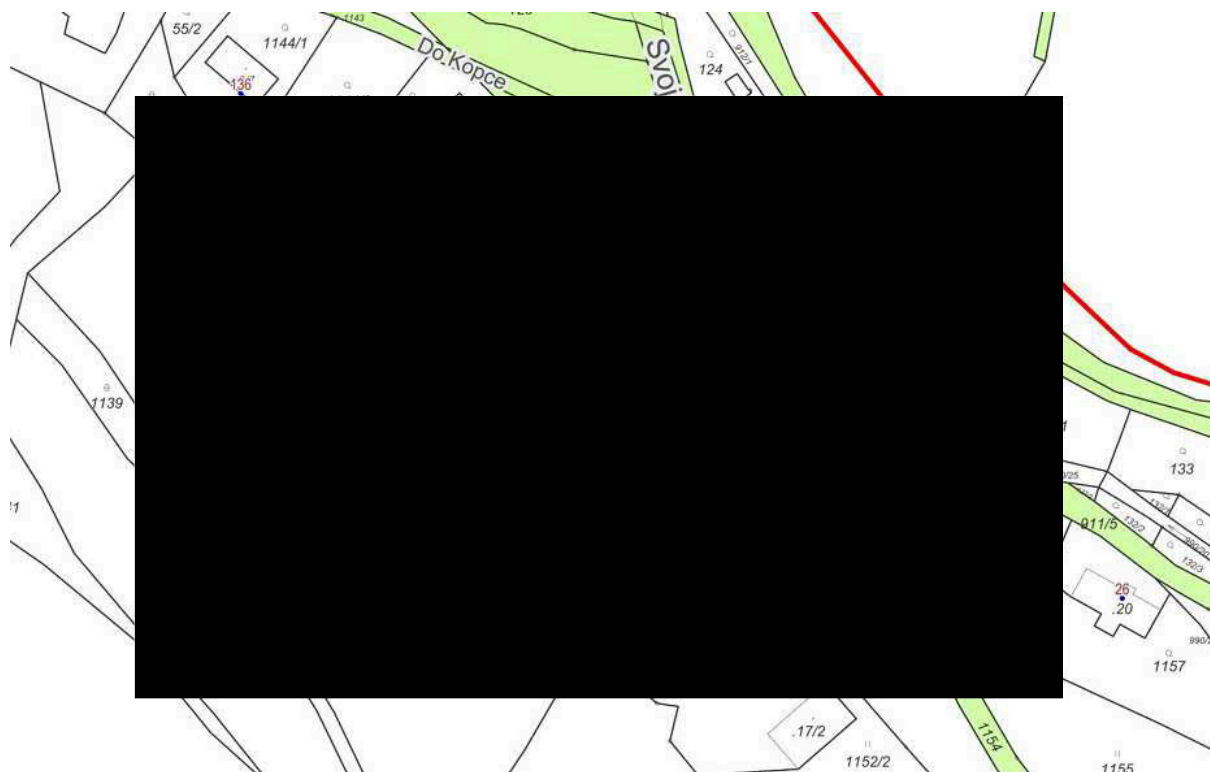
- na p. p. 341/2 v k. ú. Oblanov se nenachází žádná komunikace, jedná se o travnatý pruh pozemku mezi pozemky v soukromém vlastnictví,
- pozemek není jako komunikace používán,
- prodejem nedojde k zneprístupnění sousedních pozemků
- část p. p. 341/2 o výměře cca 72,00 m<sup>2</sup> koupili od města [redacted], kupní cenu ve výši 900,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasili, prodej schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2020-41/2,
- cena v místě a čase obvyklá ve výši 900,00 Kč/m<sup>2</sup> byla stanovena dvěma nezávislými soudními znalci,
- předmětem obecného zveřejnění záměru je pruh p. p. 341/2 v šíři cca 2,20 m<sup>2</sup> a délce cca 62,00 m<sup>2</sup>,
- část p. p. 341/2 o výměře cca 60,00 m<sup>2</sup> je pronajatá p. [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 020 043 na dobu neurčitou k zahrádkářským účelům,
- zbývající část p. p. 341/2 o výměře cca 77,00 m<sup>2</sup> má v nájmu paní [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 020 020 na dobu neurčitou k zahrádkářským účelům,
- záměr bude zaslán oběma nájemcům a vlastníkům sousedních nemovitostí,
- záměr bude zveřejněn na 2 měsíce.



Předchozí usnesení	RM 2020-927/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města souhlasit s obecným zveřejněním záměru města prodat část p. p. 341/2 (cca 137,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 900,00 Kč/m <sup>2</sup> , určenou znaleckým posudkem. Lze požádat pouze o část p. p. 341/2 a to: 1. mezi p. p. 68/2 a p. p. 69/1 o výměře cca 58,00 m <sup>2</sup> , 2. mezi st. p. 32 a p. p. 72 o výměře cca 79,00 m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující. Zveřejnění bude zasláno nájemcům a vlastníkům sousedních nemovitostí.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova souhlasí 01.01 s obecným zveřejněním záměru města prodat část p. p. 341/2 (cca 137,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 900,00 Kč/m<sup>2</sup>, určenou znaleckým posudkem. Lze požádat pouze o část p. p. 341/2 a to: 1. mezi p. p. 68/2 a p. p. 69/1 o výměře cca 58,00 m<sup>2</sup>, 2. mezi st. p. 32 a p. p. 72 o výměře cca 79,00 m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Zveřejnění bude zasláno nájemcům. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Zveřejnění bude zasláno nájemcům a vlastníkům sousedních nemovitostí.</b>

## 2)\* (ž.č. 259/20) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost pana [redacted] o prodej p. p. 50/1 (2270,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>, v k. ú. Bojiště u Trutnova, HSM, DSM a Poříčí u Trutnova ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, je u p. p. 50/1 stanovena ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, u p. p. 1137 činí 85,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

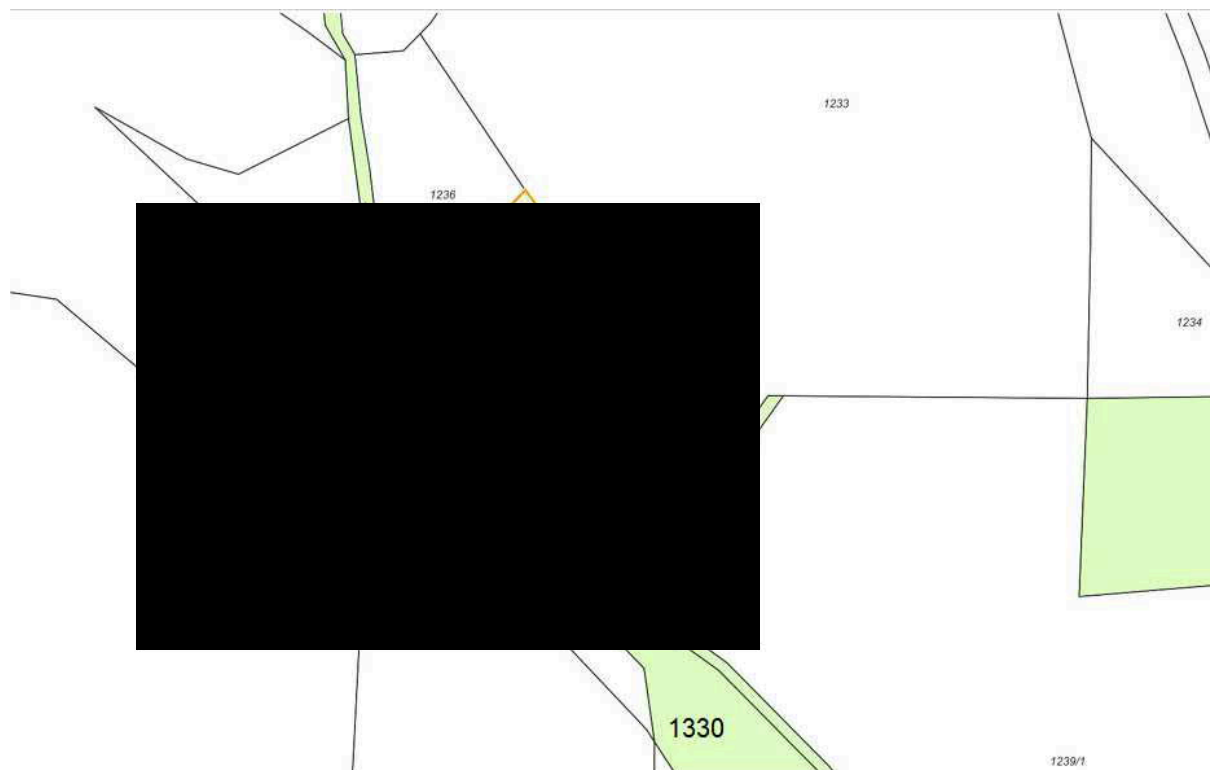
- žadatel nabídl kupní cenu za p. p. 50/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- součástí budoucího prodeje bude i část p. p. 1137 o výměře cca 305,00 m<sup>2</sup>,
- p. p. 1137 je v územním plánu vedena jako plochy zemědělské, není na ní možno stavět, z tohoto důvodu nebude u kupní ceny započítána DPH,
- o prodej zbývající části p. p. 1137 a p. p. 908/2 v k. ú. Bojiště u Trutnova požádal [redacted], který je vlastníkem navazujících pozemků.

Záměr města byl zveřejněn od 11.11.2020 do 27.11.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-1036/20, RM 2020-1157/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 50/1 (2270,00 m <sup>2</sup> ) a k části p. p. 1137 (cca 305,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bojiště u Trutnova s panem [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část p. p. 50/1 (500,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH, za zbývající část pozemků (2075,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 2,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po povolení užívání stavby, - kupní cena je stanovena u p. p. 50/1 ve výši 500,00 Kč/m <sup>2</sup> + DPH, u p. p. 1137 ve výši 85,00 Kč/m <sup>2</sup> , - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nepovolení užívání stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 50/1 (2270,00 m<sup>2</sup>) a k části p. p. 1137 (cca 305,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova s panem [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</b> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část p. p. 50/1 (500,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH, za zbývající část pozemků (2075,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 2,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po povolení užívání stavby, - kupní cena je stanovena u p. p. 50/1 ve výši 500,00 Kč/m <sup>2</sup> + DPH, u p. p. 1137 ve výši 85,00 Kč/m <sup>2</sup> , - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nepovolení užívání stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.

### 3)\* (ž.č. 205/20) Pozemky - prodej

Žádost manželů [redacted] o prodej st. p. 206 (534,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1330 (1250,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov k zajištění přístupu a k údržbě pozemku.



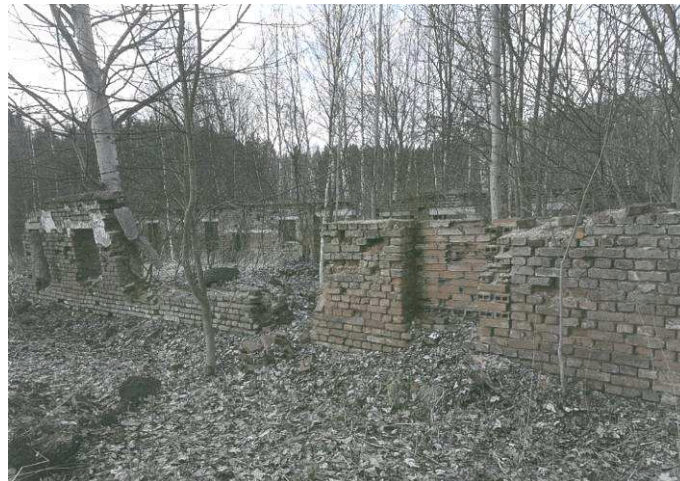
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 120,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- [redacted]
- na st. p. 206 v k. ú. Volanov je zbořeniště, na pozemku stojí zbytky obvodových zdí,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

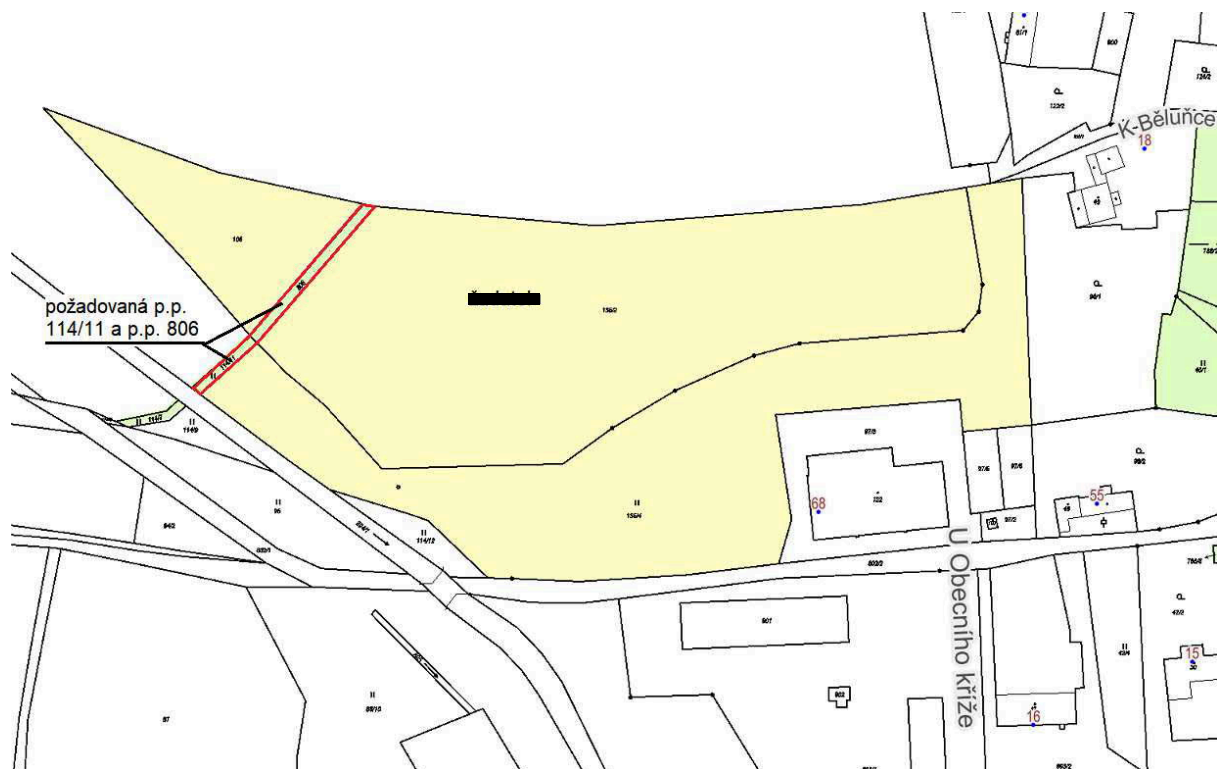


Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-876/16, RM 2020-1158/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 206 (534,00 m <sup>2</sup> ) a část 1330 (cca 1250,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov manž. L [redacted] [redacted] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 206 (534 00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 1330 (cca 1250 00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov ma [redacted] [redacted] ní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

#### 4)\* (ž.č. 209/20) Pozemky - prodej

Žádost pana [redacted] o prodej p. p. 114/11 (82,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 806 (186,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studenec u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM k původní žádosti:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 19,50 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Odd. pozemků:

- žadatel akceptuje cenu pro danou lokalitu, odsouhlasil cenu dle znaleckého posudku ve výši 19,50 Kč/m<sup>2</sup>,
- požadované pozemky jsou v Územním plánu Trutnov vedeny jako plochy zemědělské (NZ), nelze na nich stavět,
- pozemky jsou pro město nevyužitelné, nemá na ně žádný přístup,
- nejedná se o rozšíření pozemku u domu, ale o scelení pozemků ve vlastnictví žadatele.

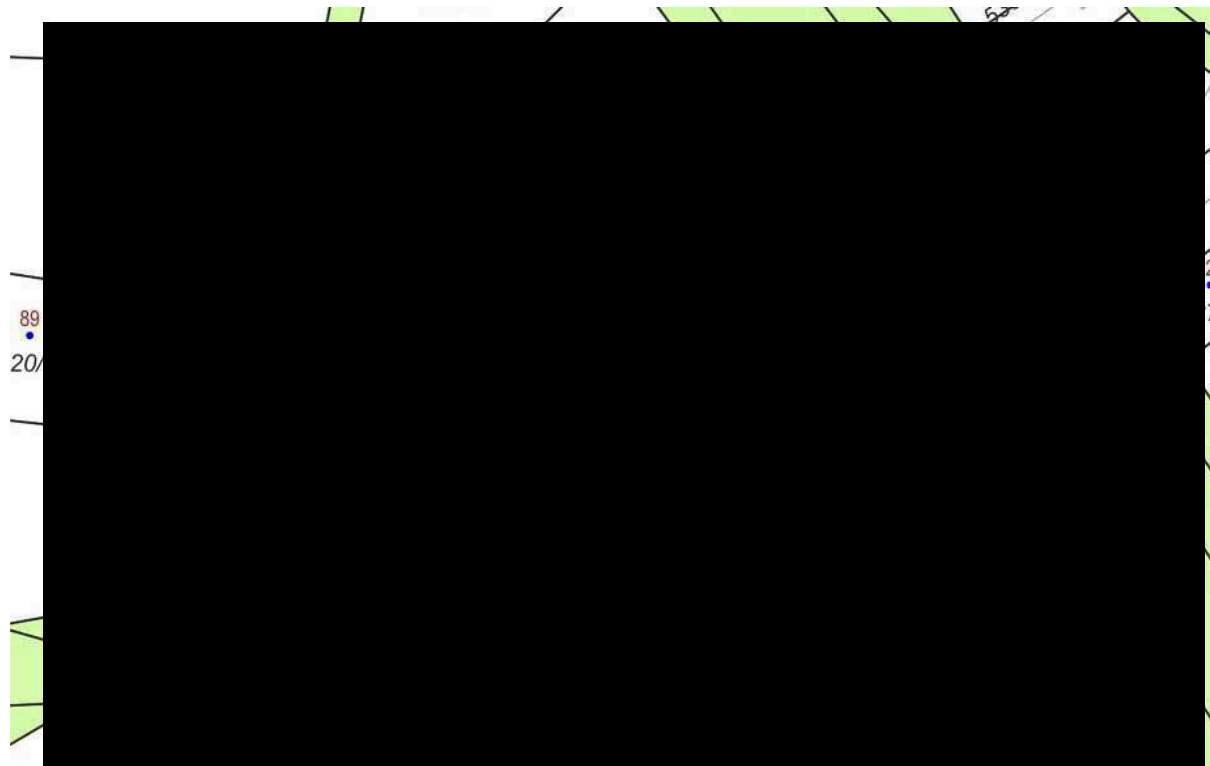
Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.



Předchozí usnesení	RM 2020-875/16, RM 2020-1159/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 114/11 (82,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 806 (186,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Studenec u Trutnova panu [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 19,50 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 114/11 (82,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 806 (186,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studenec u Trutnova panu [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 19,50 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 5)\* (ž.č. 266/20) Pozemky - prodej

Žádost paní [redacted] o prodej p. p. 1974/3 (18 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město. Jedná se o předzahrádku u domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 450,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- jedná se o pruh pozemku před domem ve vlastnictví žadatelky,
- navazující předzahrádky jsou v soukromém vlastnictví,
- žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 650,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Záměr města byl zveřejněn od 11.11.2020 do 27.11.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-1035/20, RM 2021-22/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1974/3 (18,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město paní [redacted] za kupní cenu ve výši 650,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 prodej p. p. 1974/3 (18,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město paní [redacted] za kupní cenu ve výši 650,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

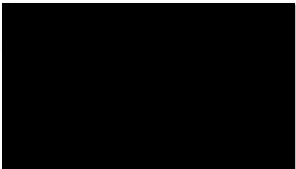
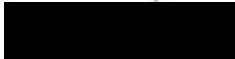
## 6)\* (ž.č. 233/20) Pozemky - výkup

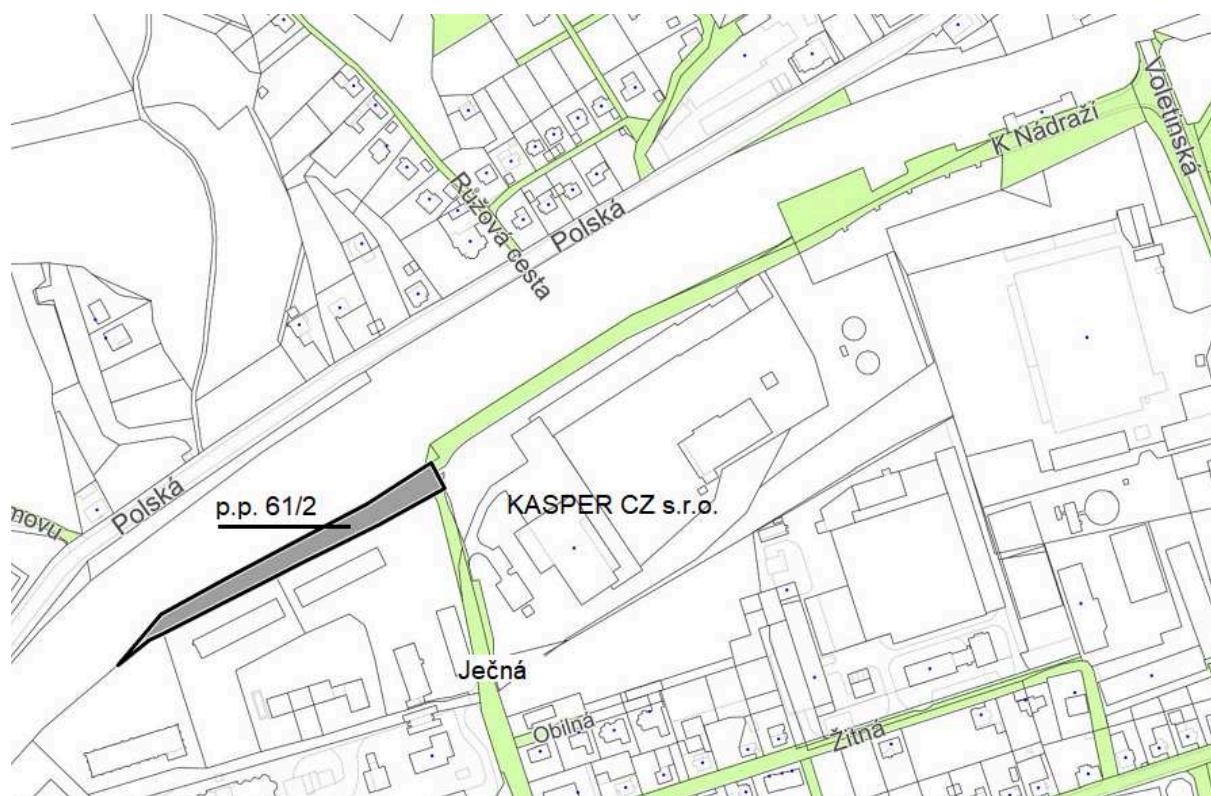
Návrh na majetkoprávní vypořádání od spol. GAZIANTEP s. r. o.:

### Věc: Návrh na majetkoprávní vypořádání

Společnost GAZIANTEP s.r.o. kontaktoval zástupce města Trutnova se zájmem o odkup pozemku parc.č. 61/2 vk.ú. Poříčí u Trutnova. Z tohoto důvodu jsme nechali vypracovat znalecký posudek na cenu uvedeného pozemku (železniční vlečky), a navrhuje tedy uzavření kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 2.772.710,-Kč který je stanovena dle Znaleckého posudku číslo 8069-120/2020 vypracovaného dne 18. 6. 2020 znalcem v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí Martinem Vehovským. Citovaný znalecký posudek zasíláme v příloze tohoto dopisu.

Děkuji Vám.

  
  
jednatel společnosti



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Upozorňujeme na existenci vlečky na pozemku, která nemá provozovatele.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- součástí p. p. 61/2 je železniční vlečka délky 210 m s dřevěnými pražci. Vlečka není několik desítek let využívána, jen na několika místech jsou odkryté a viditelné koleje, většina plochy je zarostlá náletovými dřevinami,
- dle zákona o drahách není stavba dráhy součástí pozemku. Dráhu lze zrušit jen na návrh vlastníka. O zrušení dráhy rozhoduje drážní správní úřad. K návrhu je nutné připojit doklad o vlastnictví dráhy (nabývací titul), identifikační údaje vlastníka a provozovatele dráhy a další doklady,
- **dle posudku, doloženého spol. GAZIANTEP s.r.o. činí cena pozemku 1.196.250,00 Kč (412,50 Kč/m<sup>2</sup>) a cena vlečky činí 1.576.464,00 Kč, tj. celkem 2.772.710,00 Kč.**
- **město Trutnov si nechalo vypracovat svůj znalecký posudek na určení obvyklé ceny pozemku. Cena činí 116.000,00 Kč (40,00 Kč/m<sup>2</sup>).** Součástí oceňovaného pozemku i jeho obvyklé ceny je železniční vlečka a trvalé porosty,
- město Trutnov potřebuje z důvodu rekonstrukce ul. Ječná pouze část p. p. 61/2 o výměře cca 114,00 m<sup>2</sup>. Tuto možnost zástupce společnosti po telefonickém rozhovoru s místostarostou Mgr. Eichlerem odmítl,
- následně byl, po projednání s místostarostou Mgr. Eichlerem, zaslán jednatelem spol. GAZIANTEP s. r. o. dopis, ve kterém město navrhuje projednat výkup celého pozemku za cenu p. p. 61/2 + 134.824,00 Kč za kolejnice (400 m x 44,35 kg/m x 7,60 Kč/kg).
- spol. GAZIANTEP s. r. o. zaslala na město následující vyjádření:

**Věc: Sdělení**

Dobrý den, k Vašemu dopisu ze dne 29.9.2020 sdělujeme, že nepřipouštíme Váš návrh na dělení pozemku, pozemek máme zájem prodat výhradně vcelku.

Minimální kupní cena včetně železničního svršku, činí 1.690.000,-Kč, přičemž tato cena je dokonce nižší než jakou uvádí znalecký posudek, jenž jsme Vás zaslali v minulosti.

S pozdravem

\_\_\_\_\_  
jedenácti společnost

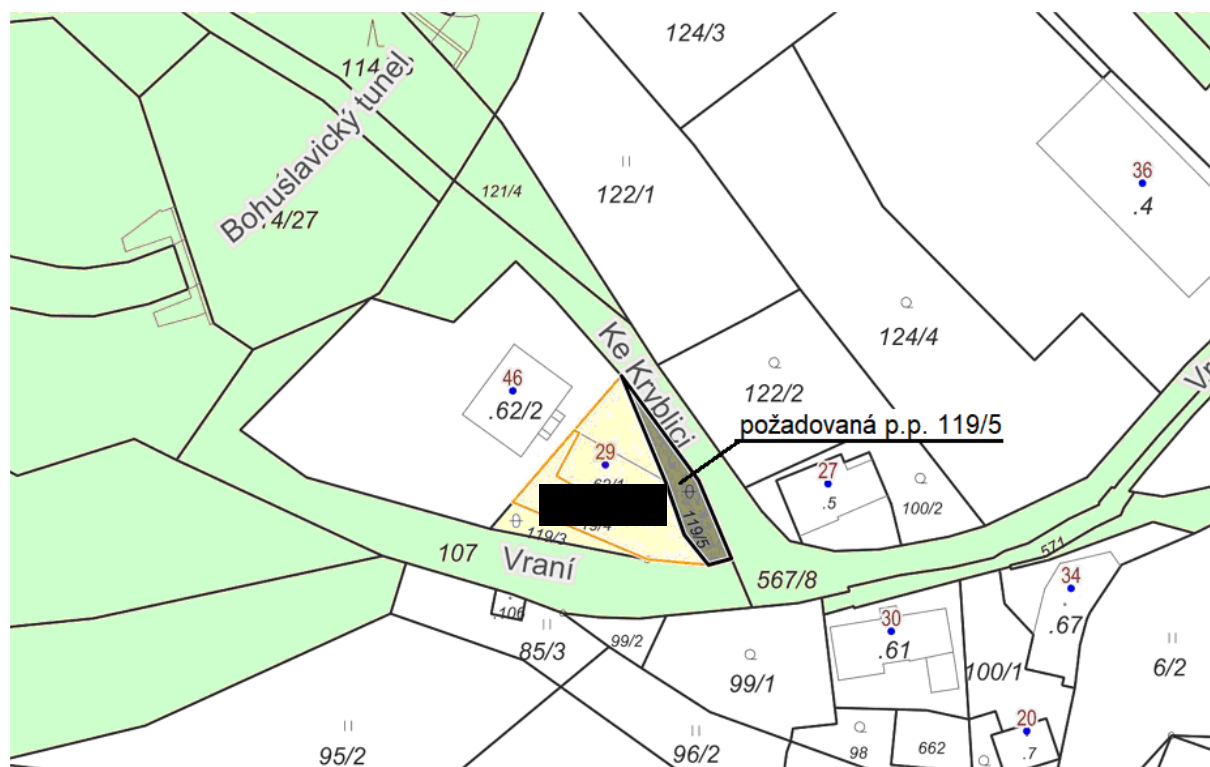


Dle Technických služeb Trutnov by vykáčení náletů v místě vlečky stálo cca 60.000,00 Kč. Další náklady by představovalo odstranění vlečky.

Předchozí usnesení	RM 2021-24/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 61/2 (2900,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova včetně vlečky od spol. GAZIANTEP s. r. o. za kupní cenu ve výši 1.690.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 61/2 (2900,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova včetně vlečky od spol. GAZIANTEP s. r. o. za kupní cenu ve výši 1.690.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 7)\* (ž.č. 230/20) Pozemky - prodej

Žádost paní [redacted] o prodej p. p. 119/5 (85,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou jako zahradu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku o domu a na zahrady ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 350,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- prodej p. p. 119/5 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou byl v r. 2017 schválen panu [redacted]. K uzavření kupní smlouvy nedošlo z důvodu [redacted].
- žadatelka je novou majitelkou pozemků, navazujících na p. p 119/5,
- kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasila žadatelka 17.12.2020.

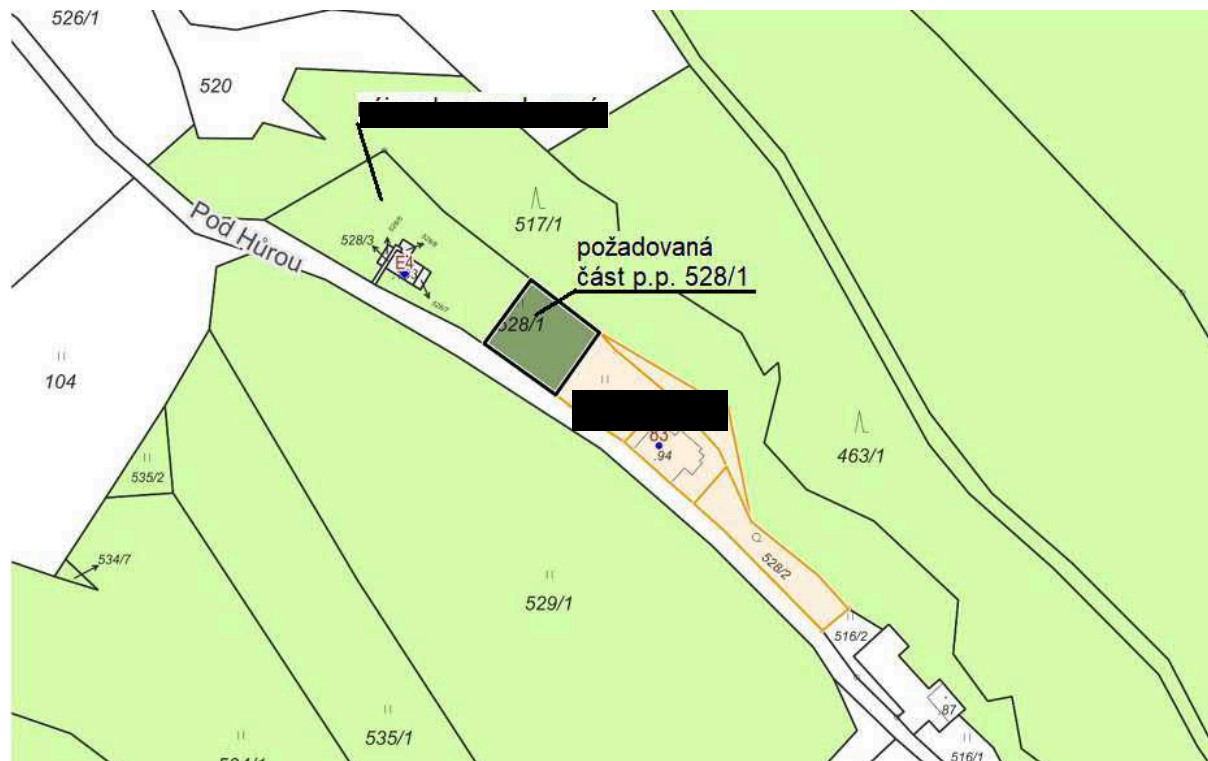
Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2017-45/2, RM 2020-878/16, RM 2021-41/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 119/5 (85,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 119/5 (85,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou paní [redacted] 350,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>



## 8)\* (ž.č. 282/20) Pozemky - prodej

Žádost manž. [redacted] o prodej části p. p. 528/1 (cca 260,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 175,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

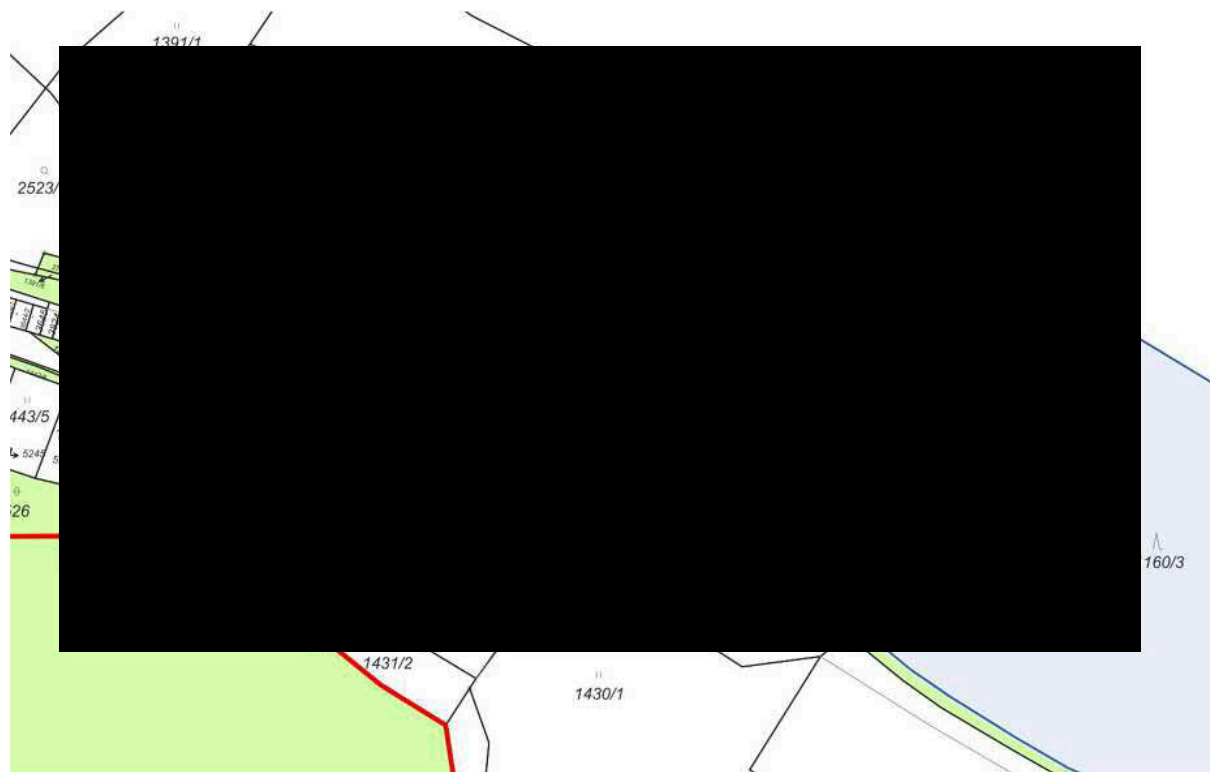
- požadovanou část p. p. 528/1 v k. ú. Lhota u Trutnova má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 019 026 paní [redacted] k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny, pergoly, WC a dřevníku na dobu určitou do 01.06.2024. Stavby se nacházejí mimo požadovanou část pozemku,
- s prodejem části p. p. 528/1 o výměře cca 260,00 m<sup>2</sup> manž. [redacted] souhlasí a požádala o prodej zbývající části p. p. 528/1 do jejího vlastnictví,
- záměr města prodat část p. p. 528/1 [redacted] byl schválen usnesením RM 2021-10/1.

Záměr města byl zveřejněn od 25.11.2020 do 11.12.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-1076/21, RM 2021-42/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 528/1 (cca 260,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lhota u Trutnova manž. [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 175,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 528/1 (cca 260,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova manž. [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 175,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 9)\* (ž.č. 196/20) Pozemky - prodej

Žádost p. [REDAKCE] o prodej p. p. 1425/4 (1499,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k rozšíření zahrady a zabezpečení padajících skal.



Vyjádření ORM:

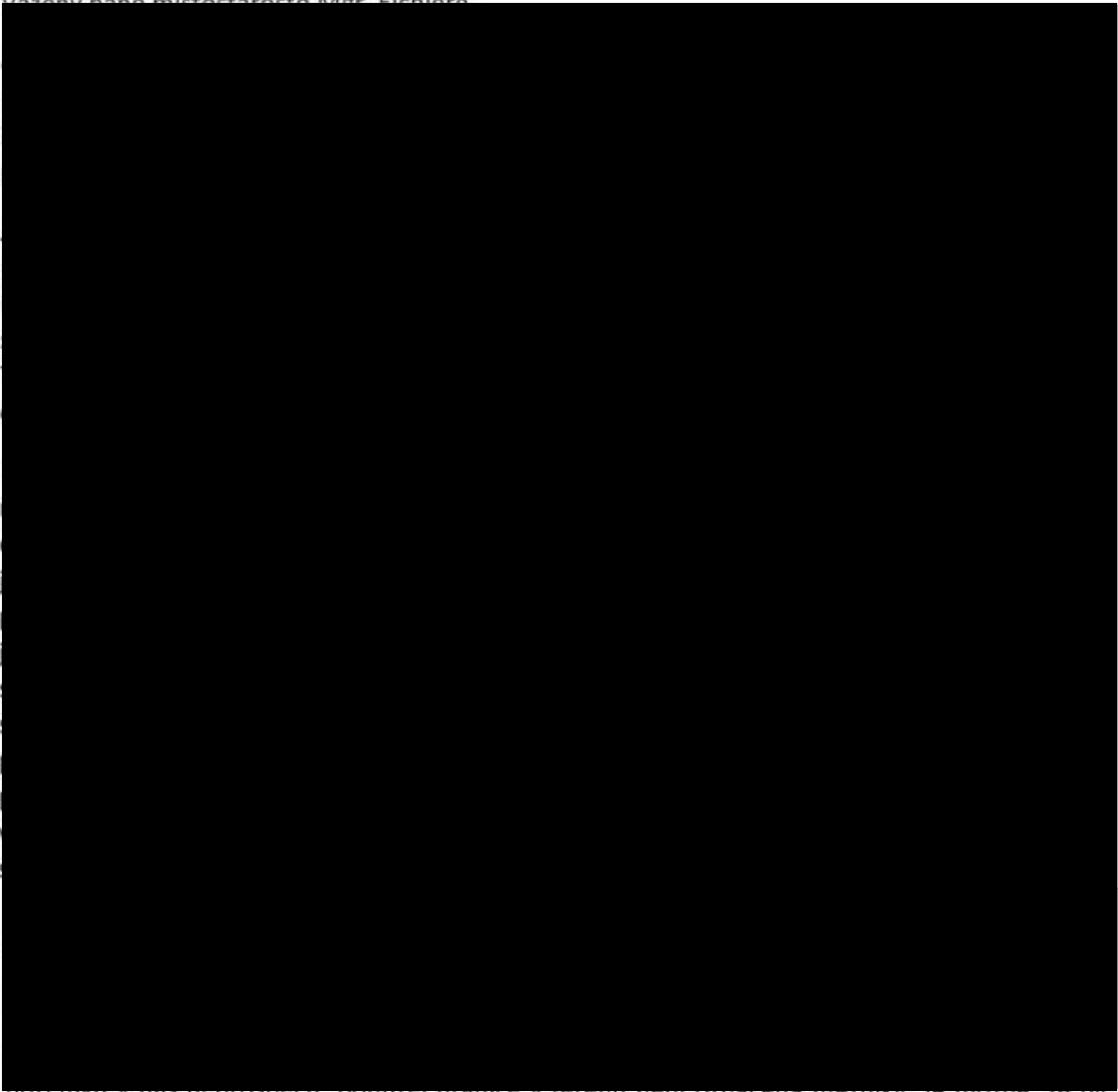
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 25,00 Kč/m<sup>2</sup>.

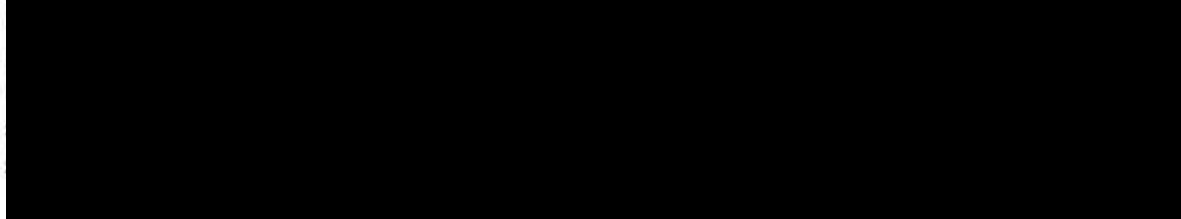
### Odd. pozemků:

- požadovaná p. p. 1425/4 v k. ú. Trutnov navazuje na [REDAKCE] kterou má žadatel ve spoluvlastnictví (1/2),
- jedná se o svažitý a skalnatý pozemek (bývalý lom), z kterého padají kusy kamení a při poryvech větru i stromy,
- žadatel chce padající kameny zajistit, aby neohrožovaly jeho děti,
- z tohoto důvodu navrhuje kupní cenu ve výši znaleckého posudku, min. za 50,00 Kč,
- 09.11.2020 byla na Městský úřad doložena žádost paní [REDAKCE]

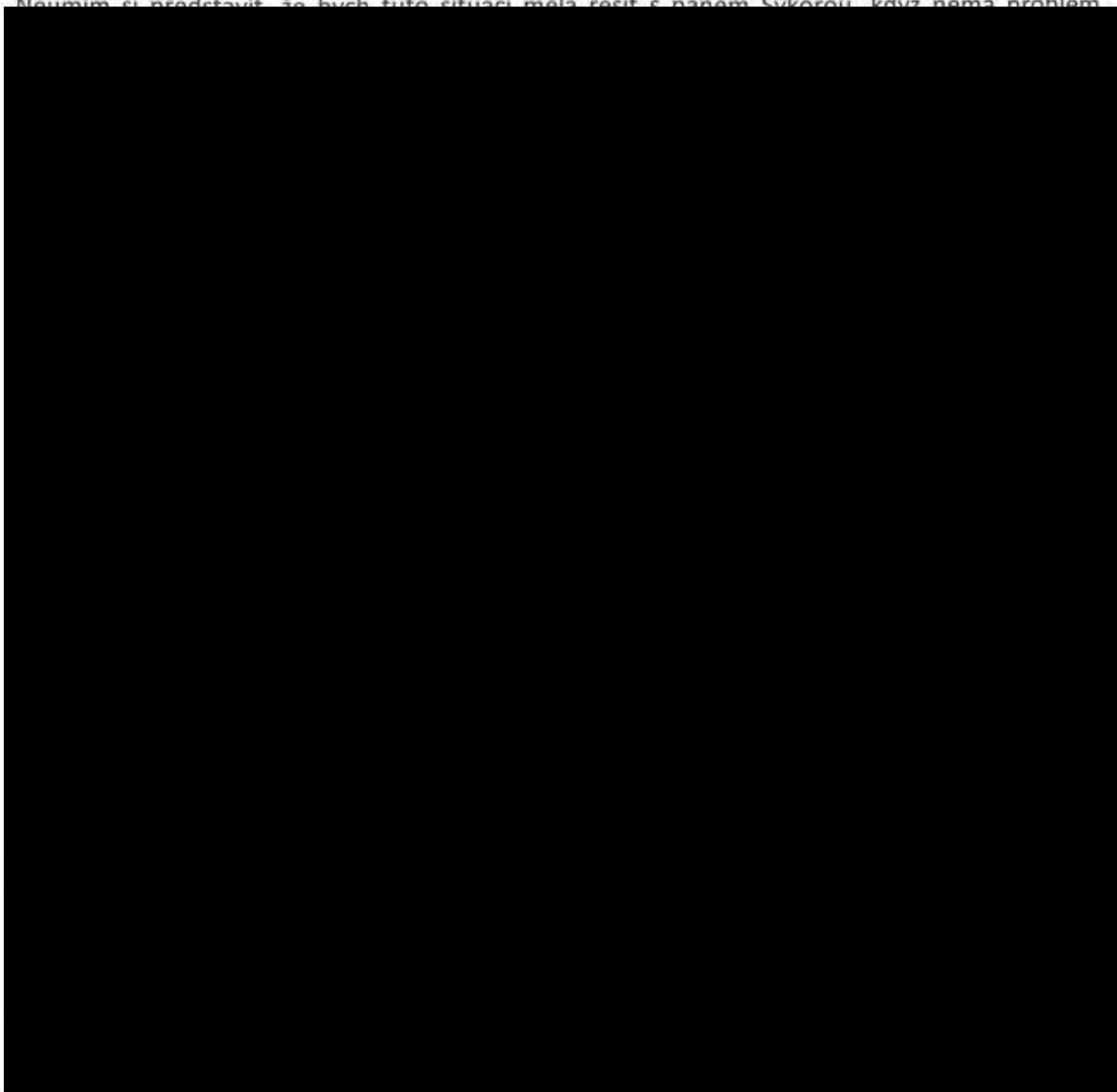
Vážení pane místopředsedo Mgr. Fichlera



pozemku v nás neprospech. Bohužel hranice v terénu není označena mezníky. Je možné, že by



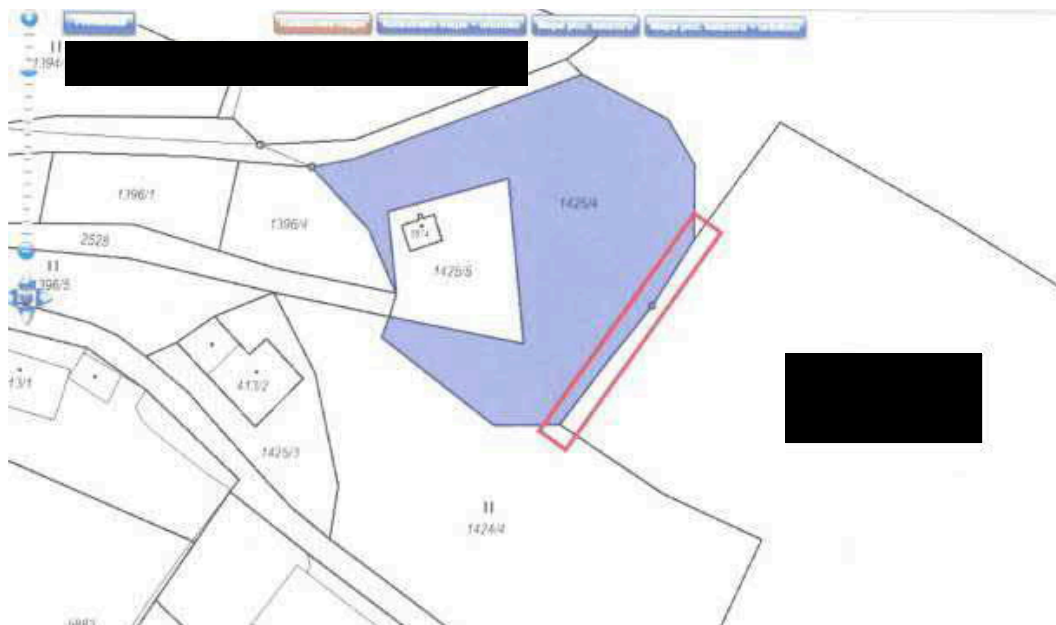
Neumím si představit, že bych tuto situaci měla řešit s panem Sýkorou, když nemá problém



Děkuji za Váš čas, který věnujete mé žádosti.

S pozdravem

[Redacted signature and name]



#### Odd. pozemků:

- na p. p. 1425/4 nemá město Trutnov přístup, okolní pozemky jsou v soukromém vlastnictví. Prodej je pro město výhodný,
- [redacted] s předchozími vlastníky [redacted] a nájemci p. p. 1425/4, zejména kvůli přístupové cestě na p. p. 2528 v k. ú. Trutnov,
- [redacted] byl informovat na odd. pozemků ohledně možnosti zpevnění přístupové cesty na p. p. [redacted]. Bylo mu sděleno, že si může podat žádost o povolení zpevnit cestu s tím, že náklady spojené se zpevněním cesty nebude hradit město, ale žadatel. Předchozí vlastník chaty již tento souhlas od města dostal a vzhledem ke sporům s paní [redacted] každý vlastník dotčeného pozemku,
- [redacted] bez právního vztahu část p. p. 2528 v k. ú. Trutnov,
- [redacted] byla dopisem ze dne 30.09.2019 vyzvána k posunutí oplocení na hranici svého pozemku.

Záměr města byl zveřejněn od 17.12.2020 do 03.01.2021. V době zveřejnění byla doručena námítka [redacted]. Jedná se v podstatě o totožný dopis, který již byl předložen poradě a radě města při projednávání záměru města prodat p. p. 1425/4.

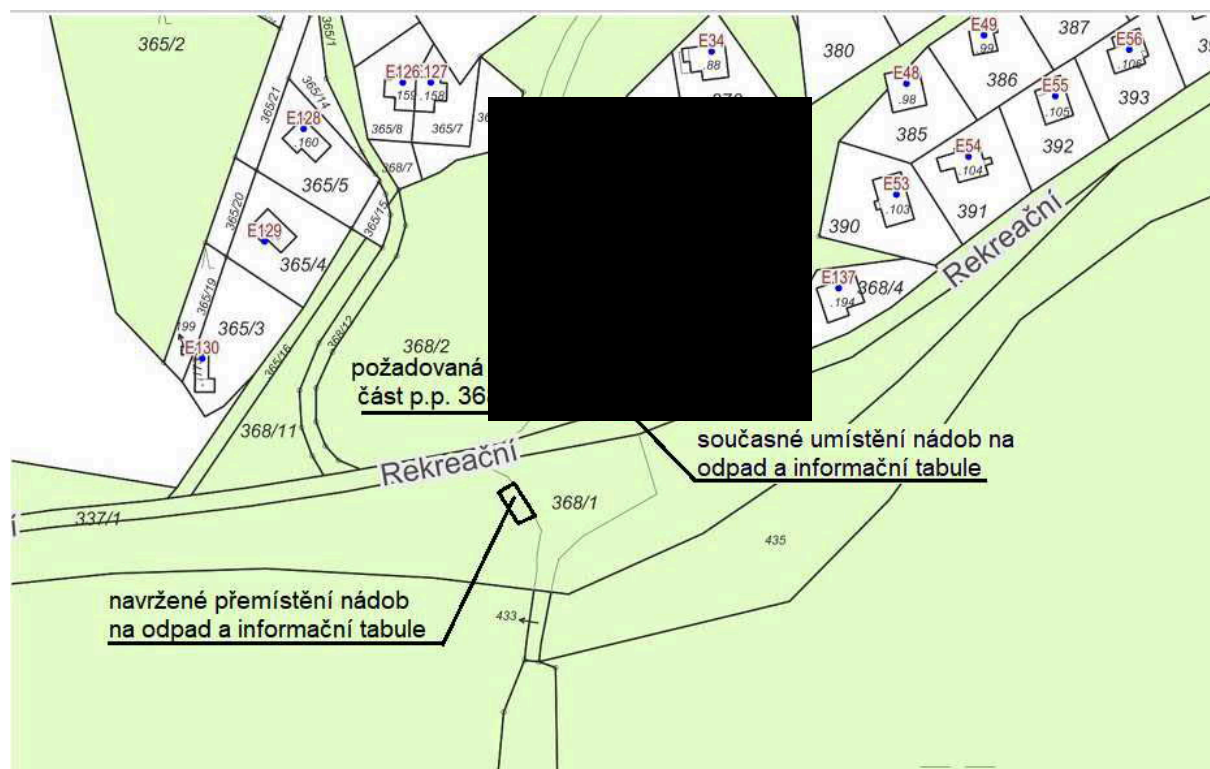
Navíc paní [redacted] požaduje, aby byla před případným prodejem pozemku vytyčena hranice mezi p. p. 1425/4 a [redacted] a v kupní smlouvě byla zmínka, že s novým vytyčením této hranice byl kupující dostatečně obeznámen, a že mu je známa poloha mezníků na této hranici.

Na 22.01.2021 byla domluvena schůzka na místě za přítomnosti pana místostarosty Mgr. Eichlera, vedoucí OMM Ing. Musilové, [redacted] [redacted] den předem schůzku odvolala s tím, že se ozve s novým termínem.

Předchozí usnesení	RM 2020-1149/23, RM 2021-43/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1425/4 (1499,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov panu [redacted] za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01</b> rodej [redacted] p. p. 1425/4 (1499,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov panu [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

## 10)\* (ž.č. 289/20) Pozemky - prodej

Žádost manž. [redacted] o prodej části p. p. 368/2 (cca 355,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov k rekreačním účelům a terénním úpravám.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Jedná se o pozemek veřejné zeleně podél komunikace.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Na pozemku jsou umístěny nádoby na tříděný odpad a informační tabule.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá v této lokalitě činí v současné době 575,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- část p. p. 368/2 v k. ú. Oblanov má žadatel v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 018 008 k zajištění přístupu [redacted] a k údržbě pozemku,
- při kontrole pozemků byl zjištěn další zábor části p. p. 368/2, na pozemku je navážka hlíny,
- po projednání podali žadatelé žádost o prodej části p. p. 368/2 s tím, že nádoby na tříděný odpad a informační tabuli, které jsou na dotčené části pozemku, přemístí na své náklady na p. p. 368/1 v majetku města,
- žadatelé nabízejí kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m<sup>2</sup>.



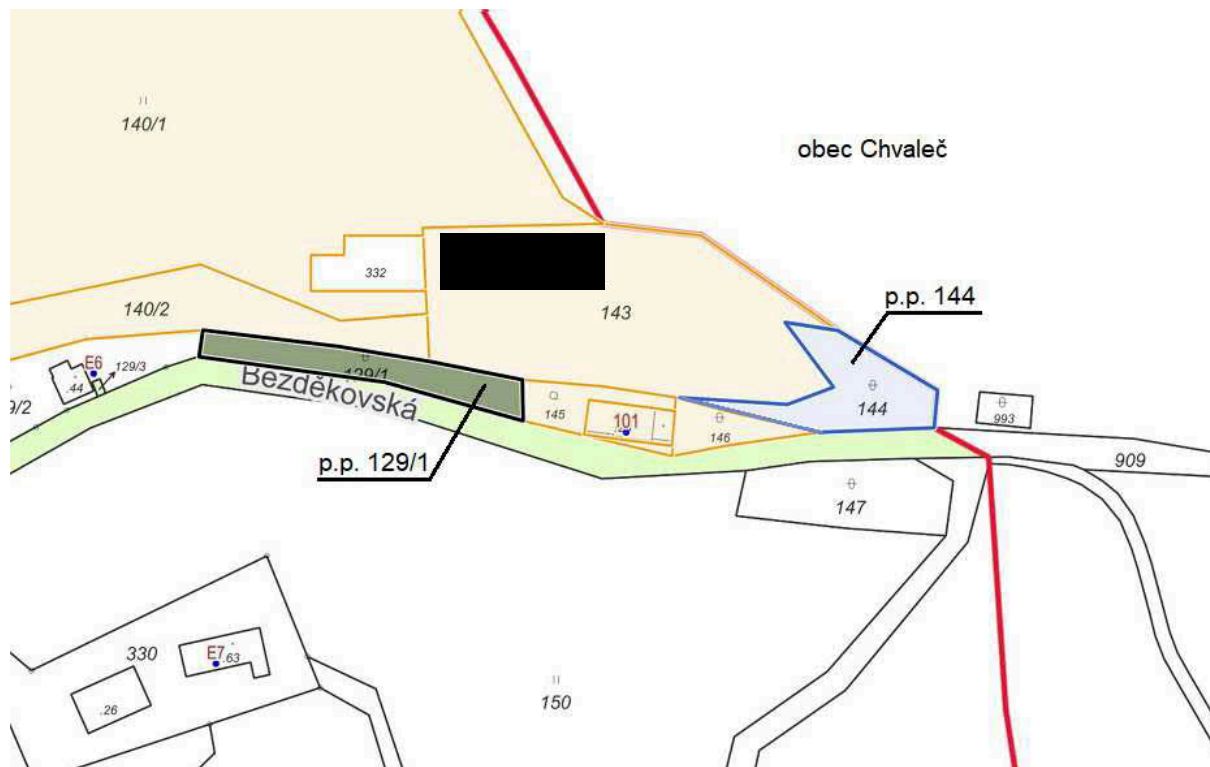
Záměr města byl zveřejněn od 17.12.2020 do 03.01.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-1150/23, RM 2021-44/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 368/2 (cca 355,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov manž. [redacted] za kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Prodej bude realizován po přemístění nádob na tříděný odpad a informační tabule. Náklady spojené s převodem a s přemístěním nádob na tříděný odpad (zpevněná plocha) a informační tabule hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 368/2 (cca 355,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov manž. [redacted] za kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Prodej bude realizován po přemístění nádob na tříděný odpad a informační tabule. Náklady spojené s převodem a s přemístěním nádob na tříděný odpad (zpevněná plocha) a informační tabule hradí kupující.



## 11)\* (ž.č. 295/20) Pozemky - směna

Žádost pana [redacted] o směnu [redacted] (486,00 m<sup>2</sup>) za p. p. 129/1 (416,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova vše v k. ú. Bezděkov u Trutnova.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá činí v dané lokalitě v současné době 100,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Dobrý den paní inženýrko,  
píši Vám na základě našeho včerejšího telefonického hovoru, kdy jsme se předběžně bavili o možnosti výměny a úpravy hranic pozemku v mém vlastnictví za Vámi vlastněný pozemek.

Měl bych zájem o pozemek ve vlastnictví města Trutnov a to pozemek číslo 129/1 (vyznačen zeleně) o rozloze 416m<sup>2</sup>. Tento pozemek pravidelně udržuji a využívám ho jako součást zahrady již od doby, kdy chalupu koupil můj dědeček v roce cca 1965-1970.

Výměnou nabízím pozemek v mém v [redacted] (vyznačen modře), kde by bylo potřeba upravit hranice s p [redacted] (nová hranice vyznačena červeně), který je rovněž v mém vlastnictví tak, aby kopíroval současnou rozlohu křižovatky a cesty nacházejících se na těchto pozemcích. Prostor pozemku využívají vozidla údržby nejen v zimě při otáčení a odklizení sněhu z vozovky, dále při pravidelném sekání zeleně a terénních úpravách kolem silnice. Proti tomuto konání na mém pozemku jsem nikdy nic nenamítal a tuto výše popsanou skutečnost toleroval. Na pozemku 129/1 počítám s tím, pokud by o výměnu byl zájem a tato úspěšně proběhla, že zde bude od vozovky přibližně 1 metr pro případné odklizení sněhu a případné další technické zásahy. Pouze v prostoru cesty vedoucí na přilehlou louku bych tuto potřeboval zachovat v plném rozsahu cesty až k silnici. V příloze zasílám hrubý náskres aktuální situace a můj návrh na řešení výměny pozemků.

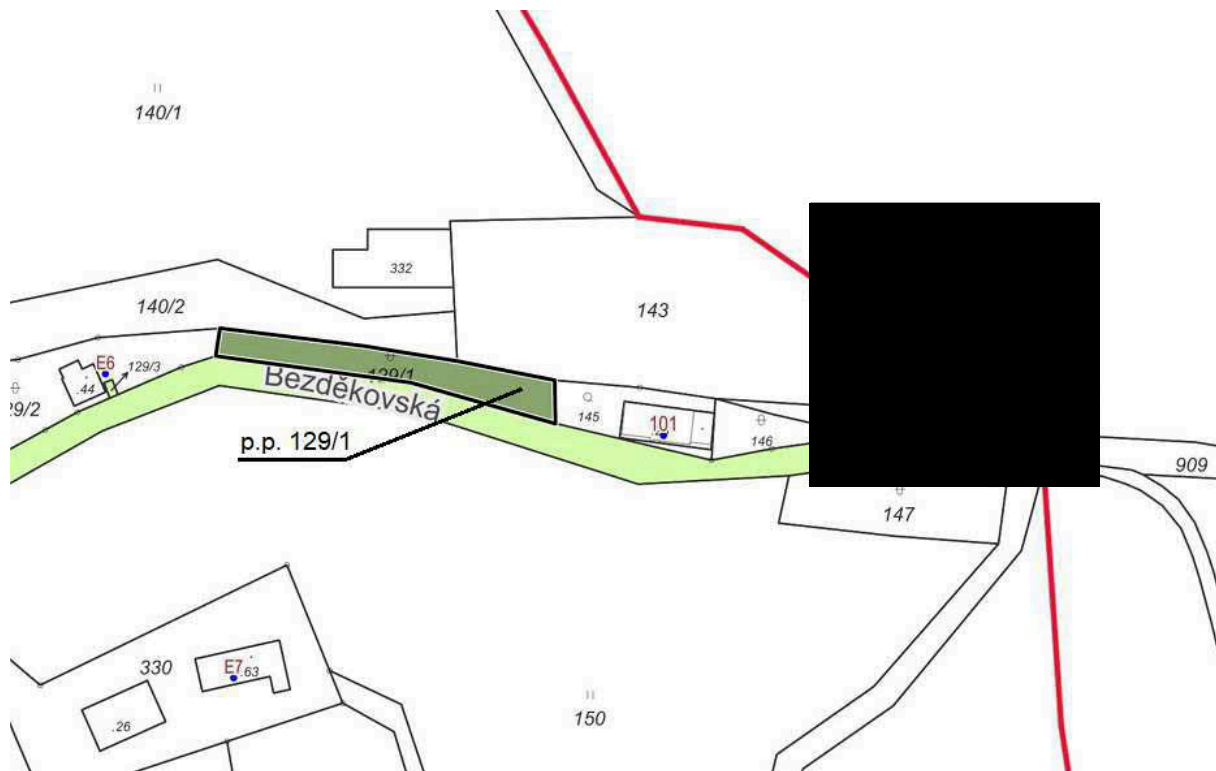
Pozemek 129/1 v dřívější době měl v pronájmu můj dědeček, ale protože to je již delší doba, nelze tuto skutečnost nijak doložit. Případné foto současného stavu pozemku 129/1 využívaného jako udržovaný prostor zahrady, mohu doložit v dalších dnech.

navržené narovnání hranice mezi p.p. 143



Odd. pozemků:

- žadateli byl zaslán návrh dělení [redacted] který kopíruje cestu. Jedná se o část pozemku o výměře cca 300,00 m<sup>2</sup>, žadatel návrh odsouhlasil,
- p. p. 129/1 není pronajata, žadatel ji udržuje.



Záměr města byl zveřejněn od 17.12.2020 do 03.01.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-1151/23, RM 2021-45/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 129/1 (416,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnova za část [redacted] (cca 300,00 m <sup>2</sup> ) v majetku pana [redacted] [redacted] vše v k. ú. Bezděkov u Trutnova, z do latkem za rozdílnou cenu pozemků ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> [redacted] Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 směnu p. p. 129/1 (416,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnova za část [redacted] (cca 300,00 m <sup>2</sup> ) v majetku pana [redacted] vše v k. ú. Bezděkov u Trutnova, z doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> ze strany pana [redacted] Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.

## 12)\* (ž.č. 274/20) Pozemky - výkup

Nabídka prodeje [redacted] (1327,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město od paní [redacted] a pana [redacted] za nabídkovou cenu ve výši 300.000,00 Kč.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Na pozemku je do budoucna uvažováno s umístěním veřejné dopravní infrastruktury (most, komunikace), vymezené v ÚP Trutnov jako veřejně prospěšná stavba pro zkapacitnění v současnosti již nevyhovujícího dopravního napojení lokality Nové Dvory.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- [redacted] v k. ú. Dolní Staré Město je v Územním plánu Trutnov vedena jako plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava,

- majitelé původně nabídli městu pozemek za kupní cenu ve výši 300.000,00 Kč, po jednáních souhlasili s prodejem pozemku za kupní cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, ve výši 150.000,00 Kč.

Předchozí usnesení	RM 2021-40/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [redacted] (1327,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město od [redacted] (1/4) za kupní cenu ve výši 150.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel (kolek).
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup [redacted] (1327,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město od paní [redacted] (1/4) za kupní cenu ve výši 150.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel (kolek).</b>