

ING. OLDŘICH HLÍZA, NÁCHODSKÁ 162, TRUTNOV 54103

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. OLDŘICH HLÍZA	DATUM: 03/2020
VYPRACOVAL: ING. OLDŘICH HLÍZA	MĚŘÍTKO:
INVESTOR: JAN KONOPÁČ, LIBUŠINKA 177, 541 01 TRUTNOV	FORMÁT:
	ČÍSLO ZAKÁZKY:
AKCE: ZASTAVOVACÍ STUDIE A DĚLENÍ POZEMKU P.P.Č. 4350 V K.Ú. STARÝ ROKYTNÍK, OBEC TRUTNOV, NOVÝ ROKYTNÍK	Č. VÝKRESU
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STUPEŇ PD: STUDIE
	B.

OBSAH

B.1	POPIS A ZHODNOCENÍ ÚZEMÍ	4
	a) Charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
	b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
	c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	6
	d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
	e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	7
	f) Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	7
	g) Údaje o odtokových poměrech	7
	h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	7
	i) Územně technické podmínky	7
	j) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
	k) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou využití území.....	8
	l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2	POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	9
	a) Podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí.....	9
	b) Zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území.....	10
	c) Celková výměra území dotčeného změnou,.....	10
	d) Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,.....	10
	e) Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území.....	10
	f) Zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,.....	11
	g) Předpokládaná lhůta realizace.....	11
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE	12
B.6	POPIS VLIVU NAVRŽENÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	12
	a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	12
	b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	12
	c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	12

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	12
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	12
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	12
B.7 Celkové vodohospodářské řešení.....	12

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZRPÁVA

B.1 POPIS A ZHODNOCENÍ ÚZEMÍ

a) Charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rozsah řešeného území je dán pozemkovou parcelou číslo 4350 v katastrálním území Starý Rokytník, obec Trutnov. Západní hranici pozemku současně tvoří hranici mezi katastrálním územím Starý Rokytník a katastrálním územím Střítež u Trutnova, vše obec Trutnov.

Současné využití pozemku je jako zahrada, která tvoří nezastavěnou proluku mezi objekty rodinných domů č. p. 7 na st. p. č. 43 v katastrálním území Střítež u Trutnova, obec Trutnov a č. p. 8 v katastrálním území Starý Rokytník, obec Trutnov. Pozemek je ve vlastnictví pana Jana Konopáče. Na pozemku zahrady se nenacházejí žádné nadzemní stavby. Celková výměra pozemku dle evidence katastru nemovitostí činí 3 984 m². Celý pozemek leží v současně zastavěném území města Trutnov, městské části Nový Rokytník.

Na pozemku se v současné době nachází podzemní vedení vodovodního řadu DN 80 ve správě VAK Trutnov, a. s. a vodovodní přípojka PE 25 k rodinnému domu č.p. 5 na st.p.č. 41 v katastrálním území Střítež u Trutnova, obec Trutnov.

Pozemek je v současné době dopravně přístupný stávajícím sjezdem ze silnice I/37 v ulici Novorokytnická, část Nový Rokytník, obec Trutnov.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Předmětem zastavovací studie je prověření záměru vlastníka pozemku na rozdělení pozemku na čtyři pozemky, z nichž jeden pozemek je určen pro umístění příjezdní účelové komunikace s inženýrskými sítěmi a tři další pozemky pro záměr budoucí individuální bytové výstavby rodinných domů. Tento záměr nepředstavuje záměr, který by byl v rozporu s územním plánem Trutnov vydaným 19.11.2011 ve znění změny č. 1 vydané 22.6.2015 a změny č. 2 vydané 16.9.2019 (dále jen územní plán).

Dle územního plánu se pozemek nachází v současně zastavěném území města Trutnova (část Nový Rokytník) a je vymezen v rámci ploch se stanoveným funkčním využitím „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“. Dle podmínek funkčního využití stanovených územním plánem je v těchto plochách přípustné následující:

Hlavní využití:

- *bydlení v rodinných domech venkovského typu.*

Přípustné využití:

- *stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,*
- *stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,*
- *stavby pro rodinnou rekreaci, v ploše územní rezervy R10 stavby pro rodinnou rekreaci s dobou trvání do 31. 12. 2069,*
- *stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),*
- *dětská hřiště,*
- *plochy pro sportování,*
- *plochy zeleně,*
- *bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.*

Nepřípustné využití:

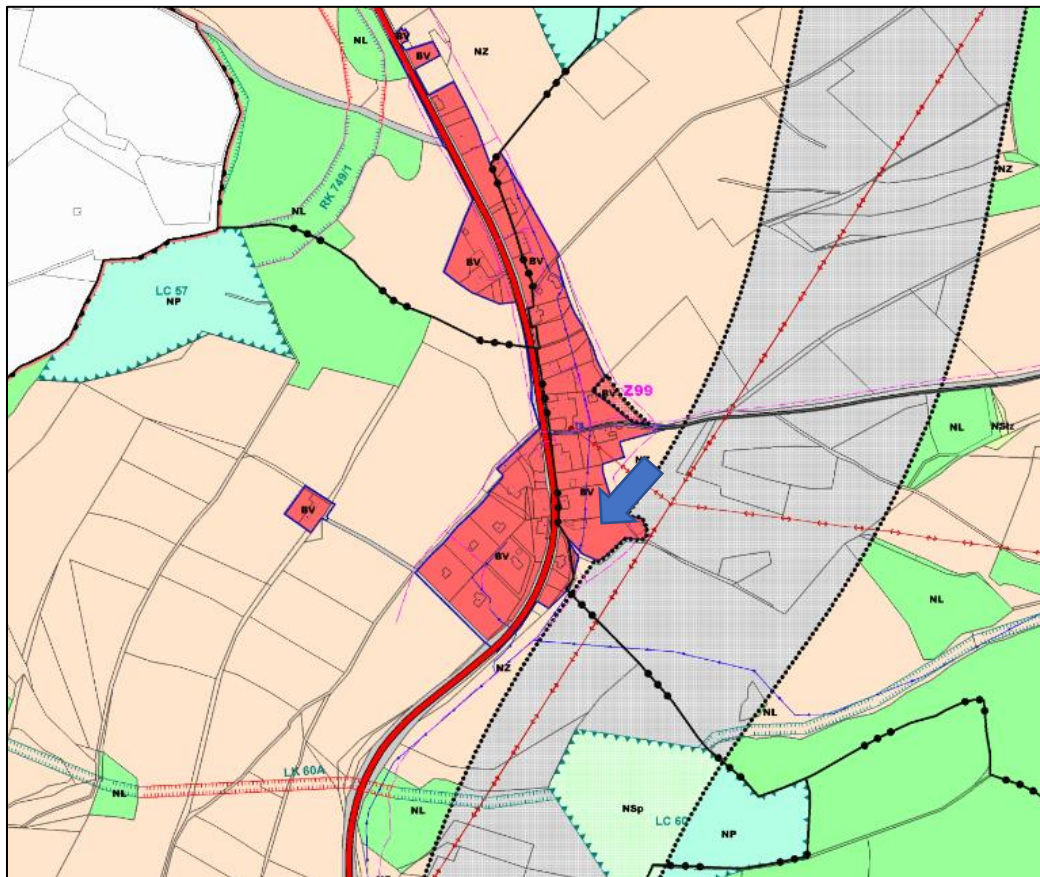
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů a se stanovuje na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1500 m²,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.



Výřez z hlavního výkresu ÚP Trutnov, 2020, TENET s.r.o. Trutnov

Záměrem vlastníka pozemku je rozdělení pozemku p.p.č. 4350 v k.ú. Starý Rokytník, obec Trutnov o celkové výměře 3 984 m² pro účely umístění individuální bytové výstavby rodinných domů venkovského typu. Předpokládá se dělení pozemku na tři stavební pozemky o výměře cca 1 050 m², 1267 m² a 1160 m² a pozemku pro umístění zpevněné účelové komunikace zajišťující příjezd k jednotlivým novým stavebním pozemkům o předpokládané výměře cca 507 m². Uvedený záměr je v souladu s územním plánem, neboť dle výše uvedených podmínek stanovených územním plánem je v rámci hlavního využití daná plocha určena pro „bydlení v rodinných domech venkovského typu“ a současně v rámci podmínek přípustného využití této plochy je zde možno umístit „stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí“.

Podmínky prostorového uspořádání jsou taktéž záměrem respektovány. Stávající výměra plochy činí 17 652 m². Současné zastavění plochy dle porovnání v rámci evidence katastru nemovitostí činí 1 764 m² (st.p.č. 43 – 187 m² v k. ú. Střítež u Trutnova, obec Trutnov st.p.č. 196 – 194 m², st.p.č. 439 – 85 m², st. p.č. 198 – 797m², st.p.č. 341 - 47m² a st.p.č. 200 – 454 m² vše v k. ú. Starý Rokytník, obec Trutnov) což představuje koeficient zastavění plochy KZP cca 10%. Celkové zastavění této plochy může dle podmínek územního plánu činit max. 40% tj. 7 060 m². V rámci zastavění plochy je tak možno nově umístit stavby o celkové výměře 5 296 m². V rámci záměru je uvažováno s umístěním nových staveb rodinných domů (včetně garáží) o celkové předpokládané výměře do cca 600 m² což je dle podmínek územního plánu přípustné.

V rámci záměru je navrženo umístění 3 rodinných domů se stanovenou výškovou hladinou odpovídající okolní zástavbě. Stavby rodinných domů v rámci záměru budou mít max. dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní a využitě podkroví

Podmínka prostorového uspořádání týkající se požadavku na odstavná stání u rodinných domů (každý s 1 bytovou jednotkou) je taktéž naplněna, neboť v rámci záměru je navrženo umístění samostatně stojícího nebo přistavěného garážového stání pro min. 1 osobní automobil a 1 venkovní stání nacházející se na každém pozemku stavby rodinného domu. Požadovaná kapacita odstavných stání pro 3 rodinné domy (6 odstavných stání) je tak v rámci záměru naplněna.

Podmínka prostorového uspořádání týkající se minimální velikosti pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše 1 500 m² se k danému záměru nevztahuje, neboť záměr není umístován v zastavitelné ploše, ale ve stabilizované ploše zastavěného území. Plocha pozemků pro rodinné domy je v rámci dělení navrhována s ohledem na velikosti stavebních pozemků u stávající zástavby nacházející se v této části obce (RD č.p. 7, č.p. 5 a č.p. 4). Ostatní podmínky stanovené územním plánem se navrhovaného záměru netýkají nebo jsou respektovány.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na rozdělení pozemku bude vydáno územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků ze strany příslušného stavebního úřadu. Povolení výjimky z obecných požadavků není nutné.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navrhovaný záměr vyvolá potřebu přeložky části stávajícího vedení vodovodního řádu DN 80 v celkové délce přeložky 57 m a potřebu přeložky vodovodní přípojky PE 25 pro RD č.p. 5 (st.p.č. 41 k.ú. Střítež u Trutnova, obec Trutnov), která bude nově uložena v pozemku podél budoucí účelové komunikace. Trasy a rozsah navrhovaných přeložek vodovodního řádu a

přípojky jsou znázorněny v grafické části zastavovací studie ve výkrese číslo C.3 Koordinační situační výkres a C.5 Výkres urbanistického řešení.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Záměr ve stupni zastavovací studie nevyžaduje provedení průzkumů a rozborů. Průzkumy budou provedeny v rámci navazujících stupňů dokumentace pro přípravu realizace záměru.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek p.p.č. 4350 je evidován dle katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond. V rámci tohoto bude nutno provést v rámci následného umístění záměru vynětí ze ZPF (zemědělský půdní fond). Pozemek není určen k plnění funkce lesa ani se nenachází v jeho ochranném pásmu. Současně se pozemek nenachází v chráněném území ani ochranném pásmu vodního zdroje.

Na pozemku je umístěna stavba podzemního vedení vodovodu ve správě VAK Trutnov, a.s. Dále se na pozemku nachází nadzemní elektrické vedení NN do 1 kV ve správě ČEZ Distribuce, a.s. Vybudování a provozování této inženýrské sítě je zajištěno věcným břemenem zapsaným do evidence katastru nemovitostí dne 1.3.2012.

Pozemek č. 01 a část pozemku č. 02 zasahuje ochranné pásmo silnice I. třídy I/37 (50 m) ve správě ŘSD ČR.

g) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek je svažité východním a jihovýchodním směrem k nezastavěnému území, na kterém se nacházejí zemědělské pozemky. V rámci budoucího umístění záměru bude řešen odvod vod z tělesa účelové komunikace do podélného rostlého příkopu s drenáží DN 200, v rámci které bude docházet k částečnému vsakování povrchových vod do okolního rostlého terénu a zbývající voda pak bude zachycena do vsakovacích košů umístěných v zeleném pásmu podél zpevněné komunikace. Konkrétní technické řešení odvodnění komunikace bude předmětem navazujícího stupně projektové dokumentaci pro umístění a výstavbu komunikace.

U pozemků staveb rodinných domů bude zajištěna likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch a střech jejich svedením do vsakovacích objektů umístěných na pozemcích staveb. Konkrétní stavebně technické řešení bude řešeno v navazujících stupních dokumentace pro umístění jednotlivých staveb.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani jiném nebezpečném území¹.

i) Územně technické podmínky

Pozemek zahrady p.p.č. 4350 má zajištěn přístup z komunikace I/37 v ulici Novorokytnická. Na pozemek je zřízen stávající sjezd ze silnice I. třídy, na který bude napojena účelová komunikace, která zpřístupní i budoucí pozemky staveb rodinných domů.

V rámci budoucího umístění záměru výstavby tří rodinných domů bude provedeno vybudování nové zpevněné obousměrné účelové komunikace s šíří průjezdního profilu 3,0 m.

¹ Údaje převzaty z aktuální verze územně plánovacího podkladu Územně analytické podklady ORP Trutnov v platném znění.

Z komunikace budou vybudovány sjezdy na jednotlivé stavební pozemky. Na konci komunikace bude zřízena plocha pro otáčení vozidel jednotek integrovaného záchranného systému, vozidel zajišťující svoz komunálního odpadu a zimní údržbu apod.

Na pozemku účelové komunikace bude umístěno podzemní vedení elektrické energie NN, které bude zakončeno v nadzemním pilířku na hranice jednotlivých stavebních pozemků. Vedení bude uloženo převážně v pásu zeleně podél jižní strany komunikace.

Stávající trasa podzemního vedení vodovodního řádu DN 80 bude v délce 57 m přeložena na východní část budoucího pozemku stavby označeného jako č. 01/1050 tak, aby trasa vedení byla uložena ve vzdálenosti min. 1,0 m od budoucí hranice s pozemkem č. 02/1267. Přeložka bude vedena v litině DN 80 a napojení na stávající vodovodní řád bude provedeno na budoucím pozemku účelové komunikace. Současně bude nezbytné provést přemístění stávající vodovodní přípojky PE 25 pro rodinný dům č.p. 5, která se nachází v centrální části pozemku p.p.č. 4350. Tato přípojka bude nahrazena novou přípojkou napojenou na hlavní vodovodní řád na pozemku budoucí účelové komunikace.

j) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci zastavovací studie je pro budoucí umístění záměru stanovena následující etapizace podmiňující samotnou realizaci individuální bytové výstavby.

- I. etapa – rozdělení pozemku
- II. etapa - vybudování dopravní a technické infrastruktury na pozemku č. 04/570
 - přeložka vodovodního řádu litina DN 80 v délce 57 m
 - přeložka vodovodní přípojky PE 25 pro RD č.p. 5
 - rozšíření distribuční soustavy elektrického podzemního vedení NN pro budoucí připojení 3 RD (bude řešeno samostatně ze strany investora ČEZ Distribuce)
 - vybudování vodovodních přípojek pro 3 RD
 - vybudování zpevněné účelové komunikace včetně odvodnění
- III. etapa – výstavba RD

k) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou využití území

Pozemková parcela číslo:	4350
Katastrální území:	Starý Rokytník 755192,
Okres:	Trutnov
Výměra:	3 984 m ²
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	graficky nebo v digitalizované podobě
Číslo LV:	412
Způsob ochrany:	zemědělský půdní fond (BPEJ 83541 – 2 045 m ² , BPEJ 83 521 - 1939 m ²)

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Záměr v současné době nevyvolává potřeby vymezení ochranného nebo bezpečnostního pásma. Další řešení bude řešeno v rámci II. etapy.

B.2 POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

a) Podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí

Záměrem je rozdělení pozemkové parcely číslo 4350 v katastrálním území Starý Rokytník, obec Trutnov na čtyři samostatné pozemky za účelem individuální bytové výstavby – 3 rodinných domů venkovského typu. Navrženo je rozdělení na následující pozemky (části):

část	výměra (m ²)	účel využití	poznámka
01	1 050	výstavba rodinného domu	
02	1 267	výstavba rodinného domu	
03	1 160	výstavba rodinného domu	
04	507	dopravní a technická infrastruktura	účelová komunikace, rozvod elektriky, vodovodní přípojky, veřejná zeleň

V rámci dokumentace zastavovací studie je navrženo doplnění individuální bytové zástavby na stávajícím pozemku 4350, který je v současné době nezastavěn a tvoří proluku ve stávající zástavbě části Nový Rokytník. Doplnění zástavby je navrženo max. třemi rodinnými domy umístěnými na tři samostatně oddělené pozemky v jižní části původního pozemku 4350. V severní části pozemku je pak navrženo oddělení pozemku pro účely umístění potřebné dopravní a technické infrastruktury, která bude zajišťovat příjezd ke stavebním pozemkům a napojení budoucích staveb na rozvod elektřiny a vody. Současně je na tomto pozemku řešeno umístění účelové komunikace včetně odvodnění, která se napojuje na stávající sjezd ze silnice I. třídy I/37 v ulici Novorokytnická. Nová účelová komunikace je navržena jako zpevněná obousměrná, slepá o šíři průjezdního profilu 3,0 m s návrhovou rychlostí do 30 km/hod. Na východní straně této komunikace je navržen prostor sloužící jako sjezd na stavební pozemky č. 02 a 03, který bude současně sloužit pro otáčení vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zajišťujících svoz odpadu nebo celoroční údržbu. Odvodnění této komunikace je navrženo do rostlého podélného příkopu s drenáží DN 200 zajišťující vsakování povrchových vod z tělesa komunikace do rostlého terénu.

Jednotlivé stavební pozemky (01 – 03) jsou v rámci studie navrženy k zastavění rodinnými domy venkovského charakteru. Pro jejich umístění jsou s ohledem na podmínky stanovené územním plánem a s ohledem na naplnění cílů a úkolů územního plánování doporučeny regulační podmínky, které by měly být dodrženy.

Regulační podmínky pro umístění staveb na pozemcích (částech) 01 – 03:

Na pozemku je možno umístit stavbu rodinného domu o max. dvou nadzemních podlažích (přípustné je též jedno nadzemní podlaží s využitým podkrovím). Maximální výška stavby nad rostlý terén +7,5 m (současně nesmí být překročena max. nadmořská výška hřebene stavby 512,5 m.n.m.). Stavba rodinného domu bude mít sedlovou střechu o sklonu min. 35°. Na pozemku stavby bude zajištěno parkování v min. počtu 2 odstavná stání pro osobní automobil (na 1 bytovou jednotku). Odstavné stání je možno řešit venkovním stáním nebo venkovním krytým stáním nebo garážovým stáním umístěným na pozemku stavby rodinného domu. Garážové a kryté stání může být buďto přistavěné nebo vestavěné ke stavbě rodinného domu se střechou totožného typu a sklonu jako u stavby hlavní nebo střechou plochou či pultovou, u které se připouští sklon menší, nežli je u stavby hlavní. Na pozemku stavby je přípustné garážové nebo kryté stání samostatně stojící se sedlovou střechou s minimálním sklonem 25°. Maximální zastavitelná plocha pro všechny stavby s výškou více jak +1,0 m nad rostlý nebo upravený terén umístěna na pozemku do 280 m².

Likvidace povrchových vod ze zpevněných ploch a střechy bude zajištěna vsakováním na pozemku stavby.

Zastavitelná plocha pozemku pro umístění stavby rodinného domu a stavby garážového nebo krytého stání je vymezena ve výkrese urbanistického řešení C.5.

b) Zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území

Současné využití pozemku je jako zahrada. Na pozemku je dle platné územně plánovací dokumentace – územního plánu stanoveno možné budoucí využití „bydlení v rodinných domech venkovského typu“. V rámci umístění záměru se předpokládá naplnění budoucího využití v souladu s funkcí vymezenou územním plánem. Rozloha a dispozice pozemku umožňuje jeho využití pro výstavbu max. 3 rodinných domů, které budou respektovat charakter okolní zástavby.

c) Celková výměra území dotčeného změnou,

Výměra pozemku 4350 činí 3 984 m². Jeho rozdělením dojde k vytvoření čtyř pozemků. Jednoho pozemku pro umístění veřejné infrastruktury a tří pozemků pro umístění staveb rodinných domů s doprovodnými stavbami.

d) Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,

V rámci umístění budoucí výstavby 3 RD je nezbytné na pozemku č. 04 vybudovat místní účelovou komunikaci, která bude zajišťovat dopravní obslužnost ostatních tří stavebních pozemků. Komunikace je v rámci zastavovací studie navržena jako zpevněná obousměrná s šířkou průjezdního profilu 3,0 m s návrhovou rychlostí max. 30 km/hod. Komunikace bude napojena na stávající sjezd ze silnice I. třídy I/37 v ulici Novorokytnická. Odvodnění komunikace je navrženo formou podélného odvodňovacího příkopu s drenáží DN 200 se vsakem na pozemku komunikace. Z této účelové komunikace budou vybudovány tři sjezdy na jednotlivé stavební pozemky. Navržená délka nové účelové komunikace je 58 m. Komunikace je slepá. Pro otáčení vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel údržby bude využit prostor sjezdu na pozemek č. 02 a 03 tvořící křižovatku ve tvaru T. Konkrétní stavebně technické řešení komunikace bude předmětem navazující projektové dokumentace pro umístění a realizaci stavby účelové komunikace.

Pro napojení budoucích RD na zdroj pitné vody budou vyvedeny vodovodní přípojky PE 32 napojené v pozemku komunikace na hlavní vodovodní řád DN 80 s jejich zakončením na jednotlivých stavebních pozemcích.

Pro budoucí umístění staveb RD a jejich napojení na rozvody elektřiny bude v pozemku č. 04 rozšířena distribuční síť podzemního vedení NN, který bude zakončen na hranicích jednotlivých stavebních pozemků ve 3 pilířkách a s osazeným jističem 3 x 25 A na každý RD.

e) Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území

V rámci dokumentace je řešeno zabezpečení dané lokality z hlediska přístupnosti a zásahu HZS (hasičský záchranný sbor) a zdroje vnější požární vody. Daná lokalita je přístupná po silnici I. třídy I/37, na kterou navazuje místní účelová komunikace vedoucí k jednotlivým stavebním pozemkům. Tato účelová komunikace je navržena jako zpevněná jednopruhová zaslepená, šířky 3 m (min. 3 m). Součástí účelové komunikace je i obratiště vyhovujících rozměrů, které umožňuje otáčení požární techniky. Zabezpečení dané lokality vnější požární vodou je zajištěno stávajícím nadzemním požárním hydrantem DN80, který se nachází

severním směrem ve vzdálenosti cca 250 m (max. 600 m) v ulici Starorokytnická. Jsou tak splněny veškeré požadavky dle ČSN 730802, ČSN 730804, ČSN 730833, ČSN 730873 a vyhlášky č.23/2008.

f) Zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,

V dané lokalitě se nevyskytuje zvýšené riziko povodní, záplav, eroze nebo sesuvu půdy. Řešené území se nenachází v poddolovaném území.²

Pozemek č. 01 a část pozemku č. 02 zasahuje ochranné pásmo silnice I. třídy I/37 (50 m). V rámci umístění staveb určených pro bydlení musí být dodrženy hlukové limity, které budou stanoveny v rámci řízení o povolení jejich umístění. V případě potřeb realizace protihlukových opatření budou tato zajištěna ze strany stavebníka.

V rámci umístění záměru výstavby dálnice D11 v úseku 1109 Trutnov – státní hranice ČR/Polsko bylo vymezeno budoucí ochranné pásmo dálnice v rámci vydaného územního rozhodnutí č.j. MUTN 8518/2020, spis. Zn. 2018/116/V/KOP ze dne 28.1.2020. Toto ochranné pásmo leží mimo řešené území a záměru budoucí individuální bytové výstavby neovlivňuje.

g) Předpokládaná lhůta realizace

Předpokládaná lhůta realizace v závislosti na zajištění příslušných povolenacích se předpokládá následovně:

- I. etapa (dělení pozemku) – červen 2020
- II. etapa (vybudování dopravní a technické infrastruktury) – prosinec 2021
- III. etapa (výstavba 3 RD) – termín zatím není stanoven

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- I. etapa – nevyžaduje připojení na technickou infrastrukturu
- II. etapa – rozšíření distribuční soustavy podzemního elektrického rozvodu NN (ČEZ Distribuce), přeložky vodovodního řádu DN 80, přeložka vodovodní přípojky PE 25 pro č.p. 5, vybudování nových vodovodních přípojek pro pozemky č. 01 – 03.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

V rámci zastavovací studie k záměru je navrženo dopravní řešení, které zajistí obsluhu budoucích stavebních pozemků pro celkovou výstavbu 3 RD. Obsahem tohoto řešení je vybudování nové místní účelové komunikace napojené na stávající sjezd ze silnice I. třídy I/37 v ulici Novorokytnická, který se nachází v zastavěném území obce. Nová účelová komunikace bude zpevněná, obousměrná s šíří průjezdního profilu 3,0 m. Odvodnění komunikace je řešeno svodem povrchových vod do podélného příkopu umístěného v rostlém terénu, pod nímž bude umístěna drenáž DN 200. Účelová komunikace je navržena jako slepá, proto je pro otáčení vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zajišťující celoroční údržbu navržena v rámci prostoru nových sjezdů na pozemky č. 02 a 03 plocha o rozměrech 11,5 m x 17,0 m. Celková délka nové místní účelové komunikace je 58 m. Maximální návrhová rychlost na této komunikaci je navržena do 30 km/hod.

Parkování osobních automobilů pro jednotlivé RD bude zajištěno pomocí odstavného a garážového stání umístěného na každém pozemku stavby tak, aby počet parkovacích míst na 1 RD byl min. 2 odstavná stání.

² Údaje převzaty z aktuální verze územně plánovacího podkladu Územně analytické podklady ORP Trutnov v platném znění.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE

V rámci řešení je navrženo umístění zelených pásů podél místní účelové komunikace, které budou terénně upraveny a zatravněny travním semenem. S ohledem na budoucí uložení trasy vedení elektrické energie, vodovodní přeložky a odvodňovacího příkopu komunikace v prostoru těchto zelených pásů, se následná výsadba vzrostlé zeleně v tomto prostoru nenavrhuje.

B.6 POPIS VLIVU NAVRŽENÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Umístění záměru v rozsahu dle zastavovací studie nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pozemky pro účely umístění jednotlivých staveb bude nezbytné vyjmout ze zemědělského půdního fondu.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Záměr neřeší kácení nebo odstranění stávajících dřevin nebo vzrostlé či souvislé zeleně nacházejících se pozemku p.p.č. 4350. Na pozemku nejsou dle územně analytických podkladů ORP Trutnov v platném znění evidovány žádné památné stromy (jev A032) ani zde není zaznamenán výskyt chráněných druhů rostlin nebo živočichů.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr se nedotýká chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V rámci umístění záměru nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Likvidace povrchových vod z účelové komunikace je v rámci řešení navrženo pomocí podélného odvodňovacího příkopu s drenáží DN 200, která bude zajišťovat zasakování povrchových vod do rostlého terénu pozemku komunikace. Povrchové vody ze zpevněných ploch a střech na jednotlivých pozemcích staveb RD budou zasakovány na pozemcích. Likvidace splaškových vod z RD bude řešena pomocí typizovaných domovních čistíren odpadních vod s odpadní jímkou bez přepadu, které budou pravidelně vyváženy. Konkrétní

stavebně technické řešení bude navrženo v navazující projektové dokumentaci pro umístění účelové komunikace a rodinných domů.

V Trutnově březen 2020

Vypracoval: Ing. Oldřich Hlíza