

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	15.02.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	22.02.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Jakub Vyčítal, M. Gorkého 263 – žádost o podnájem části bytu			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova bere na vědomí, 01.01 že p. Jakub Vyčítal, nájemce bytu M. Gorkého 263, č.b. 1, Trutnov dá dle § 2274 OZ třetí osobě do podnájmu část bytu, kdy sám bude trvale v bytě bydlet.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem	-			
Kontrola materiálu právníkem	Mgr. Jiří Ratajík			
Datum: 16.02.2021	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Dne 04.02.2021 jsme obdrželi od p. Ing. Pavla Metlického, který má plnou moc od p. Jakuba Vyčítala, nar. 1978 k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, žádost o pronájem části bytu M. Gorkého 263, Trutnov.

Město Trutnov

Slovanské náměstí 165

541 16 Trutnov

Odbor majetku města – Ing. Štěpánka Musilová

V Trutnově, 1.2.2021

Věc: Částečný pronájem bytu

Vážená paní inženýrko,

zasílám požadované informace. Pro rychlejší a snadnější komunikaci příkládám Plnou moc, kterou mám od p. Vyčítala. Veškerou další komunikaci lze tedy provádět se mnou.

V bytě p. Jakub Vyčítal slůlce trvale bydlí, ačkoliv se byt na podzim ze zdravotních důvodů nuceně přechodně přestěhoval k rodičům. V souvislosti s jeho zdravotním stavem, kdy byl na přelomu roku také hospitalizován a operován v HK na neurochirurgii (příkládám DPN), vyžaduje p. Vyčítal trvalý dohled.

Do vyléčení tak bude stále u rodičů. Poté by sdílel byt s paní Slavičkovou. Z našeho pohledu se tedy jedná o uplatnění § 2274.

Děkuji



Ing. Pavel Metlický

Žitkova 292, 541 01 Trutnov

pavel.metlicky@mariuspodlrsr.cz

Plná moc

Já ^{DRABEK} VUKITHE, datum narození 21.5.1978
 bytem GORNEHO 263 591 01 TRUTNOV


ZMOCŇUJI

pana/pani ^{ING. PAVEL} HETLICKÝ, datum narození 11.9.1970
 bytem ŽITKOVÁ 591 01 TRUTNOV OP 2042179 66

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávou a dále ve všech záležitostech a jednáních s právníky a fyzickými osobami, dále jednat mým jménem, činit veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů a žádostí, podávat i vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci soudních, správních i či jiných řízení, přijímat plnění nároků a vymáhat neplnění povinností třetích osob, případně se nároků vzdávat, uzavírat smíry a narovnání.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

V TRUTNOVĚ dne 9.3.2021


 Zmocnitel

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

V TRUTNOVĚ dne 1.3.2021


 Zmocněnec

Vyjádření MEBYSu Trutnov s.r.o.:

Po finanční stránce vše v pořádku.

Jakub Vyčítal
Max. Gorkého 263
541 01 Trutnov

Věc: výstraha před výpovědí – výtava k odstranění protiprávního stavu

Vážený pane Vyčítale,

na základě nájemní smlouvy ze 31.10.2011 jste oprávněn jako nájemce užívat byt č. 1 o velikosti 1 + 3 v domě č.p. 263 v ulici Maxima Gorkého v Trutnově. Vlastníkem domu a pronajímatelem je Město Trutnov.

Dle zjištění pronajímatele hrubě porušujete povinnost nájemce bytu a to tím, že v rozporu s ust. § 2275 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, jakož i v rozporu s článkem VII odst. 3 nájemní smlouvy, jste přenechal byt do užívání (do podnájmu) třetí osobě. Porušení této povinnosti ze strany nájemce hodnotí občanský zákoník v ust. § 2276 jako porušení hrubé.

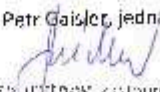
Upozorňuji Vás tímto, že nedojde k bez odkladu, nejpozději však do 30.10.2020, z Vaší strany k naprávě t.j. odstranění shora popsaného protiprávního stavu, využije Město Trutnov, jakožto pronajímatel svého práva v souladu s ust. § 2288 (v lišném číselní výpovědní době), případně dle ust. § 2291 občanského zákoníku (bez výpovědní doby) nájem vypovědět. Věřím, že takový postup nebude nutný. Pokud jde o další možnosti řešení, pak vzhledem k tomu, že byt zřejmě nepotřebujete, nabízím Vám možnost ukončení nájmu dohodu (v případě zájmu prosím domluvit podmínky ukončení nájmu a předání bytu se správcem domu MEBYS Trutnov s.r.o. – tel. 499848607).

V Trutnově, dne 9.10.2020

za Město Trutnov
na základě plné moci

MEBYS Trutnov s.r.o.

Ing. Petr Gaisler, jednatel


MEBYS Trutnov, z.s.p.o.
Město Trutnov s.r.o.
Právní úřad
Město Trutnov, ul. Maxima Gorkého 263
541 01 Trutnov
IČO: 252 200 228
www.mesto-trutnov.cz

Vyjádření Odboru finančního:

P. Jakub Vyčítal zde nic nedluží.

Vyjádření Odboru majetku města:

M. Gorkého 263 o vel. 1+3, č.b. 1 – kuchyně 8,87 m², 1. pokoj 19,58 m², 2. pokoj 11,92 m², 3. pokoj 9,60 m², předsíň 3,83 m², koupelna 1,95 m² WC 0,95 m² a sklep 4,45 m², topení dálkové. **Měsíční nájemné 3.154,00 Kč (+ zálohy na služby – celkem 4.519,00 Kč).**

P. Jakub Vyčítal získal výše uvedený byt na základě přechodu nájmu bytu po babičce Marii Vyčítalové v říjnu 2011.

Dne 09.10.2020 (doručenka převzata 26.10.2020) doručena MEBYSem Trutnov s.r.o. Trutnov p. Jakubu Vyčítalovi výstraha před výpovědí – výzva k odstranění protiprávního stavu – viz příloha.

Dne 18.11.2020 jsme obdrželi od p. Jakuba Vyčítala žádost o udělení souhlasu k pronájmu bytu M. Gorkého 263, č.b. 1. Uváděl, že vzhledem k tomu, že **v bytě trvale nežije a celou velikost bytu nevyužije**, dovoluje si nás tímto požádat o souhlas s pronájmem části bytu (**§ 2275 OZ**) paní Monice Slavíčkové. Nově by byt užívaly 3 osoby.

Dne 30.11.2020 (doručenka převzetí 16.12.2020) byl zaslán dopis OMM MěÚ Trutnov p. Vyčítalovi o **upřesnění podnájmu bytu, zda se uplatní § 2275 OZ nebo § 2274 OZ.**

Dne 25.01.2021 proběhlo v kanceláři vedoucí OMM MěÚ Trutnov za přítomnosti Ing. Musilové, A. Illnerové a Mgr. Ratajíka jednání ohledně upřesnění podnájmu bytu M. Gorkého 223, č.b. 1, Trutnov. Jednání se zúčastnil Ing. Pavel Metlický, který zastupoval p. Jakuba Vyčítala.

Dne 04.02.2021 jsme obdrželi vyjádření k podnájmu výše uvedeného bytu. Viz žádost. **Zde se uvádí § 2274 OZ.**

Je velký rozdíl na základě jakého § OZ se bude byt M. Gorkého 263, č.b. 1 dávat do podnájmu.

Dle NOZ § 2274 – Nájemce **může dát třetí osobě do podnájmu část bytu**, pokud v bytě sám trvale bydlí, i **bez souhlasu pronajímatele.**

Dle NOZ § 2275 – V případě, že **nájemce v bytě sám trvale nebydlí**, může **dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část pouze se souhlasem pronajímatele.**

Ing. Metlický na jednání na MěÚ Trutnov OMM dne 04.02.2021 ústně sdělil, že byt M. Gorkého 231, č.b. 1, Trutnov jako rodina užívají od 70 let 20. století. Nyní jeho synové ještě nepotřebují řešit bytovou otázku, ta bude aktuální cca za 5 let. Nějakou dobu ve zmiňovaném bytě bydlel i bratranec. Do bytu investovali nějaké finance na rekonstrukci cca v r. 2013. Ing. Metlickému bylo sděleno, pokud p. Vyčítal bude chtít byt M. Gorkého 263 dát do podnájmu celý, je zapotřebí uvést konkrétní osobu včetně její identifikace. Byl mu předán tiskopis k vyplnění, který však nevyužil.

