

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracovala	Ing. Štěpánka Musilová
Datum projednání v RM	22.02.2021		Předkládá	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v ZM	-			Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Odklad splátek nájemného			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-260/6, RM 2020-988/19			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 odklad splátek nájemného za měsíce leden 2021 až březen 2021 dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, které město Trutnov uzavřelo jako pronajímatel s nájemci působícími v městských objektech, kteří byli přímo dotčeni omezením provozu na základě usnesení vlády České republiky vydaného z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2), se lhůtou splatnosti k 30.06.2021, dle předloženého návrhu, u k l á d á 02.01 Ing. Musilové, vedoucí Odboru majetku města, informovat dotčené subjekty o tomto rozhodnutí orgánu města.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	viz níže.			
Přílohy:	Přehled dotčených prostor sloužících podnikání			
Kontrola materiálu právníkem		Mgr. Jiří Ratajík		
Datum: 17.02.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Z důvodu trvale špatné epidemické situace v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 (způsobeného koronavirem označovaným SARS – CoV-2) ve světě, v Evropě a v naší republice byla vláda České republiky nucena opětovně přijmout celou řadu restriktivních opatření. Obdobně, jako tomu bylo na jaře tohoto roku, vyhlásila vláda **od 5. října 2020 nouzový stav**, který platí na celém území České republiky. Došlo mimo jiné k omezení a následně k zákazu provozu stravovacích zařízení, maloobchodního prodeje a služeb v provozovnách s nezbytnými výjimkami. Rovněž došlo k omezení volného pohybu osob na území České republiky. Mimo jiné byly uzavřeny školy, kulturní, sportovní instituce. Orgány veřejné moci a správní orgány přešly na omezený provoz. Od 12.02.2021 došlo také na základě usnesení vlády ČR o přijetí krizového opatření k omezení volného pohybu osob při vstupu na území okresů Cheb, Sokolov a Trutnov a při jejich opuštění.

Rada města Trutnova letos na jaře již svým usnesením č. RM 2020-260/6 schválila odklad splátek nájemného za měsíce březen 2020 až květen 2020 podnikatelům, s nimiž má město Trutnov jako pronajímatel uzavřené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání. Následně pak Rada města svým usnesením č. RM 2020-307/7 a Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 2020-65/2 schválily prominutí nájemného.

Dále Rada města Trutnova přijala dne 26.10.2020 usnesení č. RM 2020-988/19, kterým odložila splátky nájemného za měsíce říjen 2020 až prosinec 2020 se splatností k 31.03.2021 těm nájemcům působícím v městských objektech, kteří byli přímo dotčeni omezením provozu na základě usnesení vlády ČR.

Nyní je navrhováno obdobné posunutí splátek nájemného nájemcům působícím v městských objektech, kteří byli přímo dotčeni omezením provozu na základě usnesení vlády ČR za měsíce leden 2021 až březen 2021, kdy nájemné za tyto měsíce bude splatné k 30.06.2021.

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, v § 38 odst. 1 uvádí: „Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.

Odklad splátek nájemného podnikatelům, kteří provozují obchod nebo služby na území města Trutnova v jeho prostorách, je zcela v souladu s citovaným ustanovením zákona. V této mimořádné krizové situaci je zájmem obce pomoci drobným a středním podnikatelům překlenout toto kritické období, aby byli ekonomicky schopní, poté, co vláda svá vydaná opatření zruší, opět pokračovat v poskytování obchodu a služeb našim občanům a nebyli nuceni své živnosti zrušit.

V odkladu splátek nájemného nelze spatřovat veřejnou podporu, neboť se jedná o opatření, které se za dané situace užívá i v soukromém sektoru. Vzhledem k tomu, že i stát se snaží svými opatřeními, majícími negativní dopad do jeho majetkové sféry, mírnit negativní dopady na ekonomické a další subjekty, není možné říci, že v dané situaci dochází u veřejnoprávních subjektů těmito opatřeními k porušování povinnosti řádného hospodáře.

Přehled dotčených prostor je se správcí nebytového fondu nyní aktualizován a bude předložen radním na jednání Rady města 22. února 2021.