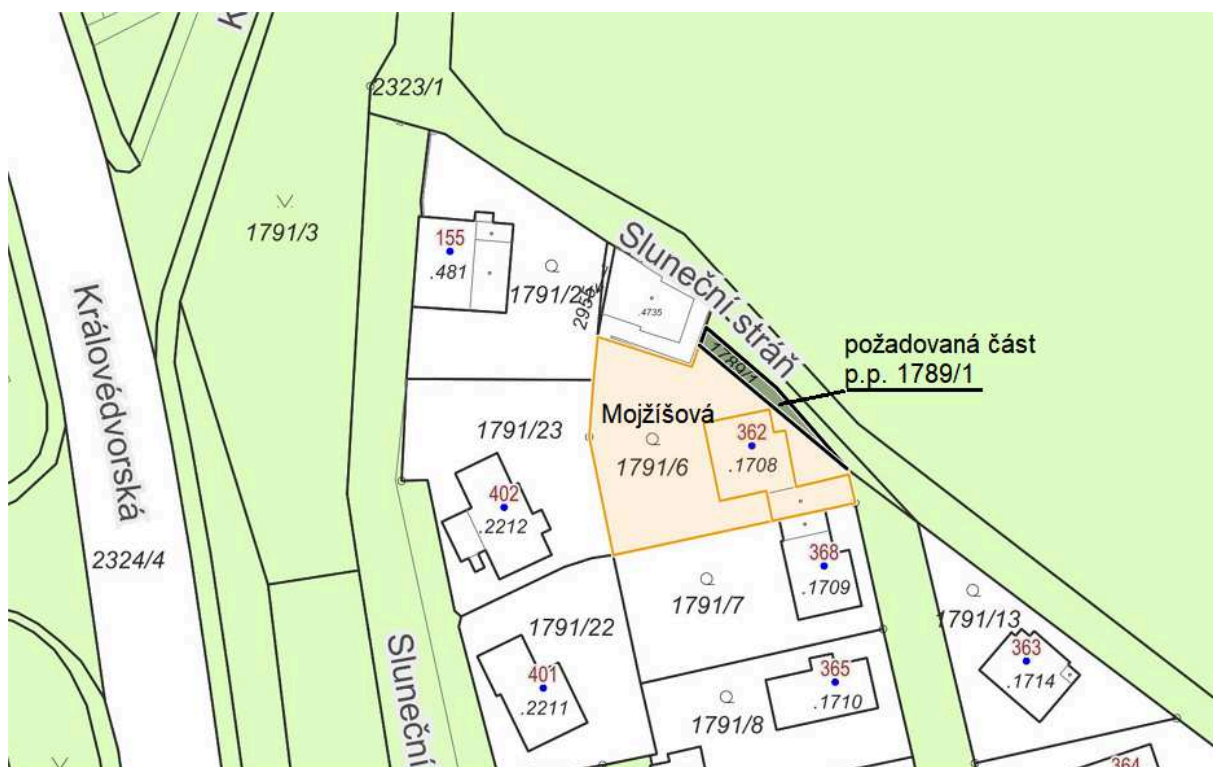


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.07.2020 04.01.2021 01.02.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	27.07.2020 11.01.2021 08.02.2021			
Datum projednání v ZM	01.03.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka - .				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 10.02.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 177/20) Pozemky - prodej

Žádost paní Lenky Mojžíšové o prodej části p. p. 1789/1 (cca 40,00 m²) v k. ú. Trutnov za účelem narovnění.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 1.000,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

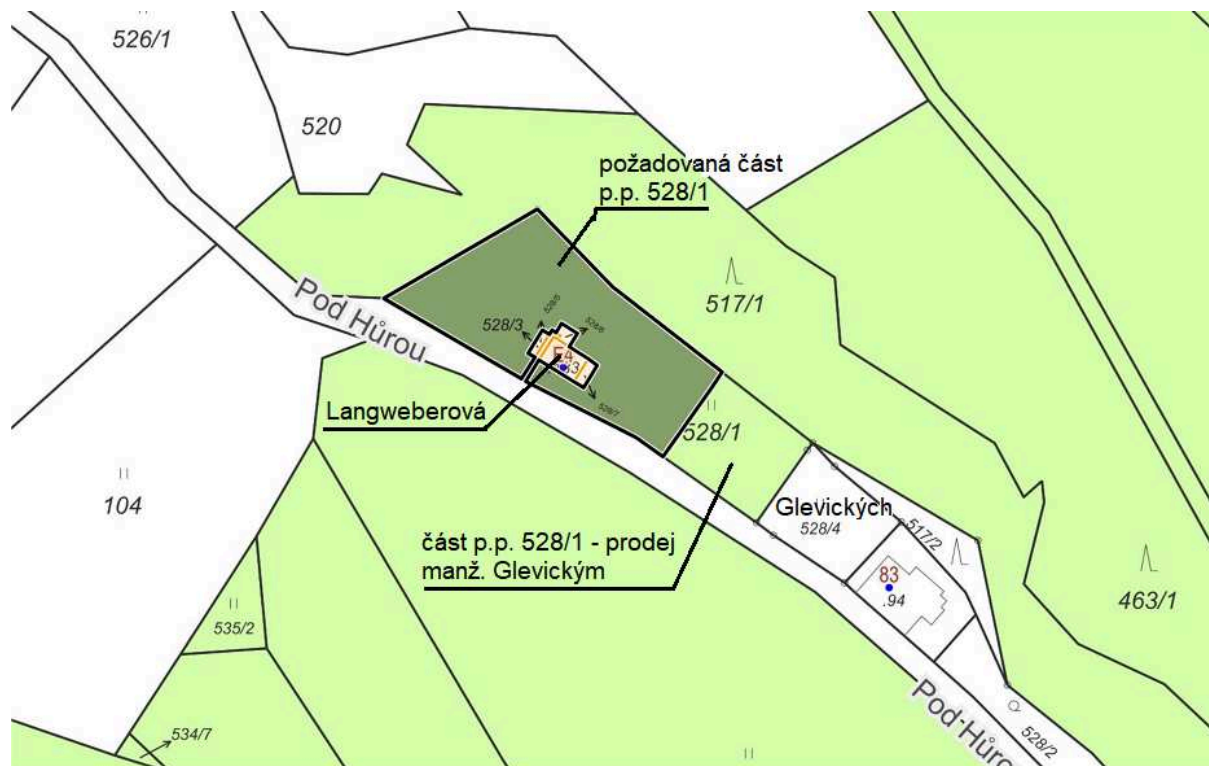
- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že žadatelka má na části p. p. 1789/1 v k. ú. Trutnov postavený plot,
- žadatelka o této skutečnosti nevěděla, po projednání podala žádost o prodej pozemku o výměře 40,00 m²,
- po obdržení znaleckého posudku byla žadatelka požádána o odsouhlasení kupní ceny ve výši 1.000,00 Kč/m²,
- v dopise ze dne 07.01.2021 žadatelka sdělila, že se domnívá, že zabírá pouze část pozemku o výměře 28,5 m², výpočet plochy provedla dle měřítka, uvedeného na snímku v příloze znaleckého posudku a odsouhlasila kupní cenu ve výši 28.500,00 Kč,
- po sdělení, že zaměření pozemku je vždy na celé metry a přesná výměra pozemku se zjistí až po zaměření geodetem, odsouhlasila žadatelka koupit 29,00 m² za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 29.07.2020 do 14.08.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-700/14, RM 2021-94/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1789/1 (cca 29,00 m ²) v k. ú. Trutnov paní Lence Mojžíšové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1789/1 (cca 29,00 m²) v k. ú. Trutnov paní Lence Mojžíšové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

2)* (ž.č. 326/20) Pozemky - prodej

Žádost paní Jaroslavy Langweberové o prodej části p. p. 528/1 (cca 799,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova k sečení trávy.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 175,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 528/1 v k. ú. Lhota u Trutnova má žadatelka v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 019 026 k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny, pergoly, WC a dřevníku na dobu určitou do 01.06.2024,
- žadatelka je majitelkou st. p. 133, jejíž součástí je stavba č.e. 4, p. p. 528/3, p. p. 528/5, p. p. 528/6 a p. p. 528/7 v k. ú. Lhota u Trutnova,
- o prodej části p. p. 528/1 o výměře cca 260,00 m² požádali manž. Glevických, záměr byl schválen usnesením RM 2020-1076/21,
- s prodejem části p. p. 528/1 o výměře cca 260,00 m² manž. Glevickým paní Langweberová souhlasila,
- žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši 175,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 13.01.2021 do 29.01.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-10/1, RM 2021-95/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 528/1 (cca 799,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova paní Jaroslavě Langweberové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 175,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 528/1 (cca 799,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova paní Jaroslavě Langweberové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 175,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

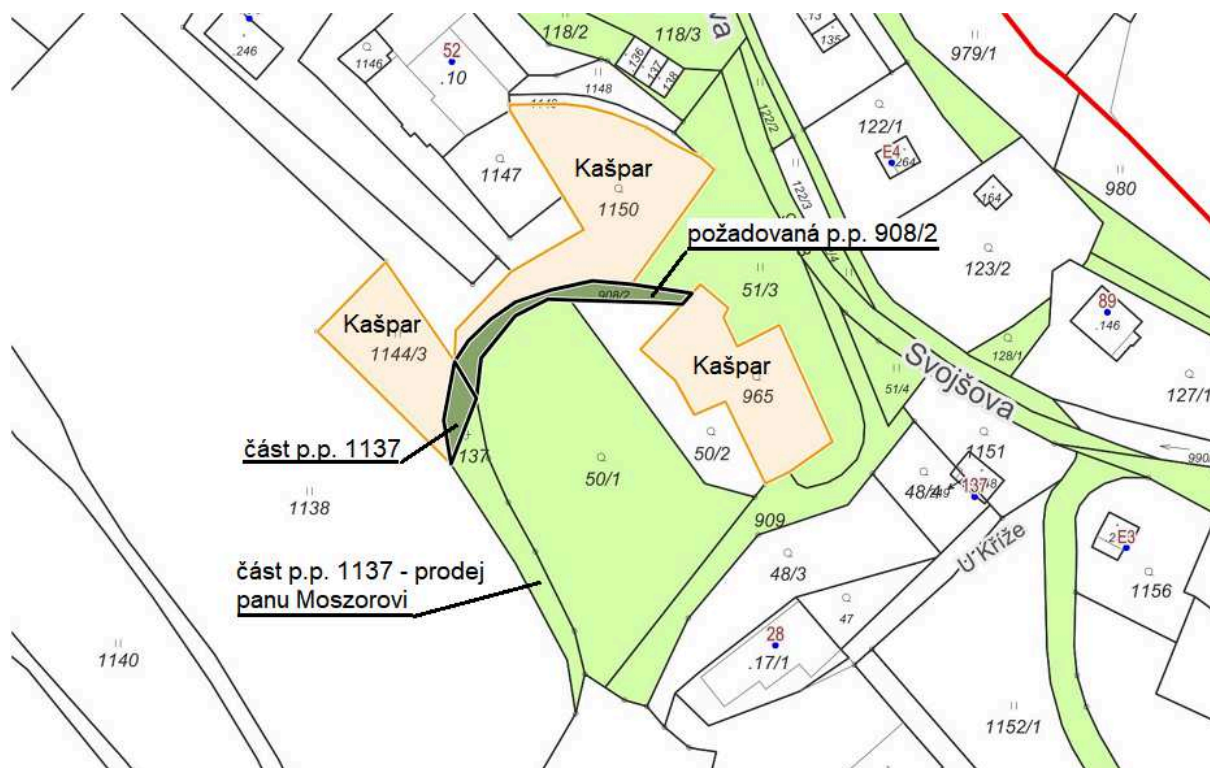


Záměr města byl zveřejněn od 13.01.2021 do 29.01.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-11/1, RM 2021-96/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 292/1 (cca 1830,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova panu Jiřímu Schreyerovi za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 292/1 (cca 1830,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova panu Jiřímu Schreyerovi za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 308/20) Pozemky - prodej

Žádost pana Jaroslava Kašpara o prodej p. p. 908/2 (180,00 m²) a p. p. 1137 (369,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova jako přístupovou cestu k vlastním pozemkům.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, je u p. p. 908/1 ve výši 300,00 Kč/m² a u p. p. 1137 ve výši 85,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

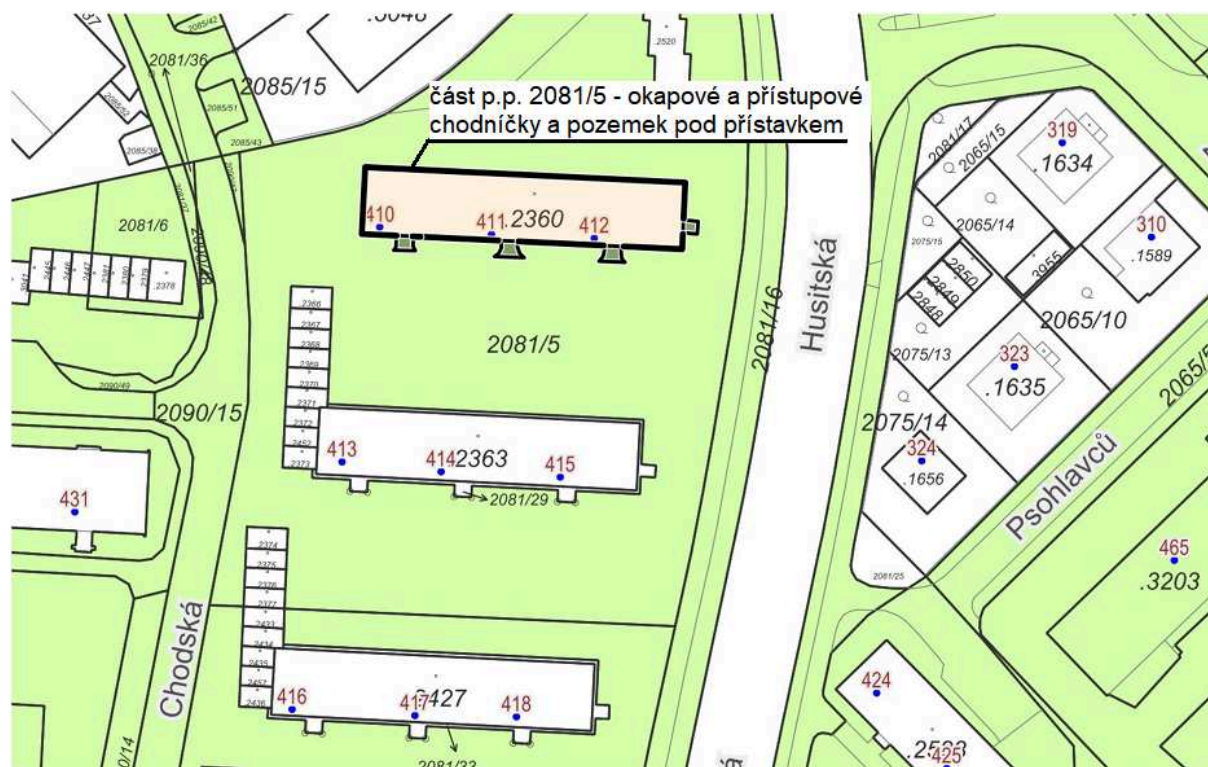
- žadatel je vlastníkem p. p. 1144/3, p. p. 1150 a p. p. 9665 v k. ú. Bojiště u Trutnova,
- p. p. 908/2 a část p. p. 1137 budou sloužit k zajištění přístupu na vlastní pozemky,
- RM usnesením č. 2020-1157/23 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1137 a p. p. 50/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova s panem Lukášem Moszorem,
- žadatel souhlasí s kupní cenou v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m² za p. p. 908/2 a ve výši 85,00 Kč/m² za část p. p. 1137.

Záměr města byl zveřejněn od 13.01.2021 do 29.01.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-12/1, RM 2021-97/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 908/2 (180,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m ² a části p. p. 1137 (cca 68,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 85,00 Kč/m ² , vše v k. ú. Bojiště u Trutnova panu Jaroslavu Kašparovi k zajištění přístupu na vlastní pozemky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 908/2 (180,00 m²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m² a části p. p. 1137 (cca 68,00 m²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 85,00 Kč/m², vše v k. ú. Bojiště u Trutnova panu Jaroslavu Kašparovi k zajištění přístupu na vlastní pozemky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 305/20) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků Chodská 410, 411 a 412 Trutnov o prodej části p. p. 2081/5 v k. ú. Trutnov. Jedná se o okapové a přístupové chodníčky a pozemek pod přístavkem.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, při realizovaných prodejkách okapových chodníků činila 900,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

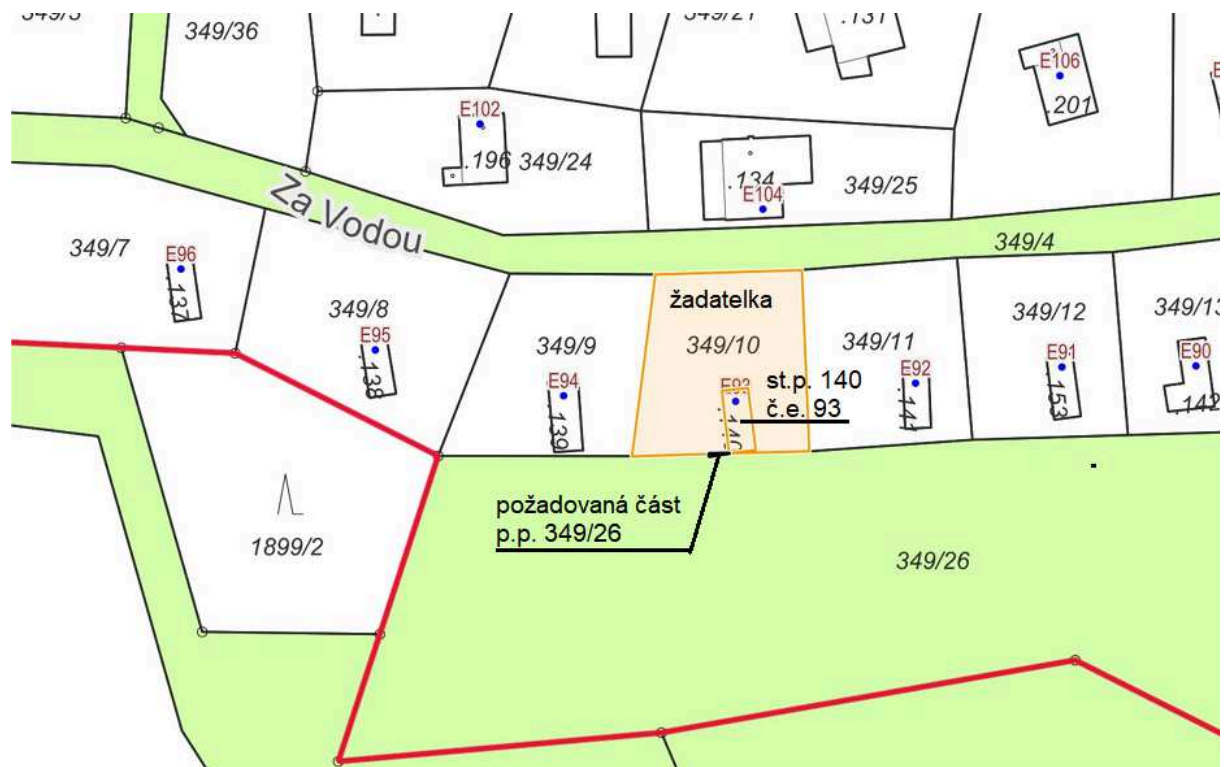
- žadatel bude revitalizovat dům čp. 410-412 Chodská a nemá dosud ve svém vlastnictví okapové a přístupové chodníčky,
- v přístavku je vývod teplovodu, který slouží pouze pro dům čp. 410-412,
- žadatel souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku.

Záměr města byl zveřejněn od 13.01.2021 do 29.01.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-13/1, RM 2021-98/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2081/5 (100,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Chodská 410, 411 a 412 Trutnov za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 900,00 Kč/m ² jako okapové a přístupové chodníčky a pozemek pod přístavkem. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2081/5 (100,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Chodská 410, 411 a 412 Trutnov za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 900,00 Kč/m² jako okapové a přístupové chodníčky a pozemek pod přístavkem. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 322/20) Pozemky - prodej

Žádost paní Lucie Maliňákové o prodej části p. p. 349/26 (1,00 m²) v k. ú. Oblanov. Jedná se o pozemek pod částí stavby.



Vyjádření ORM:

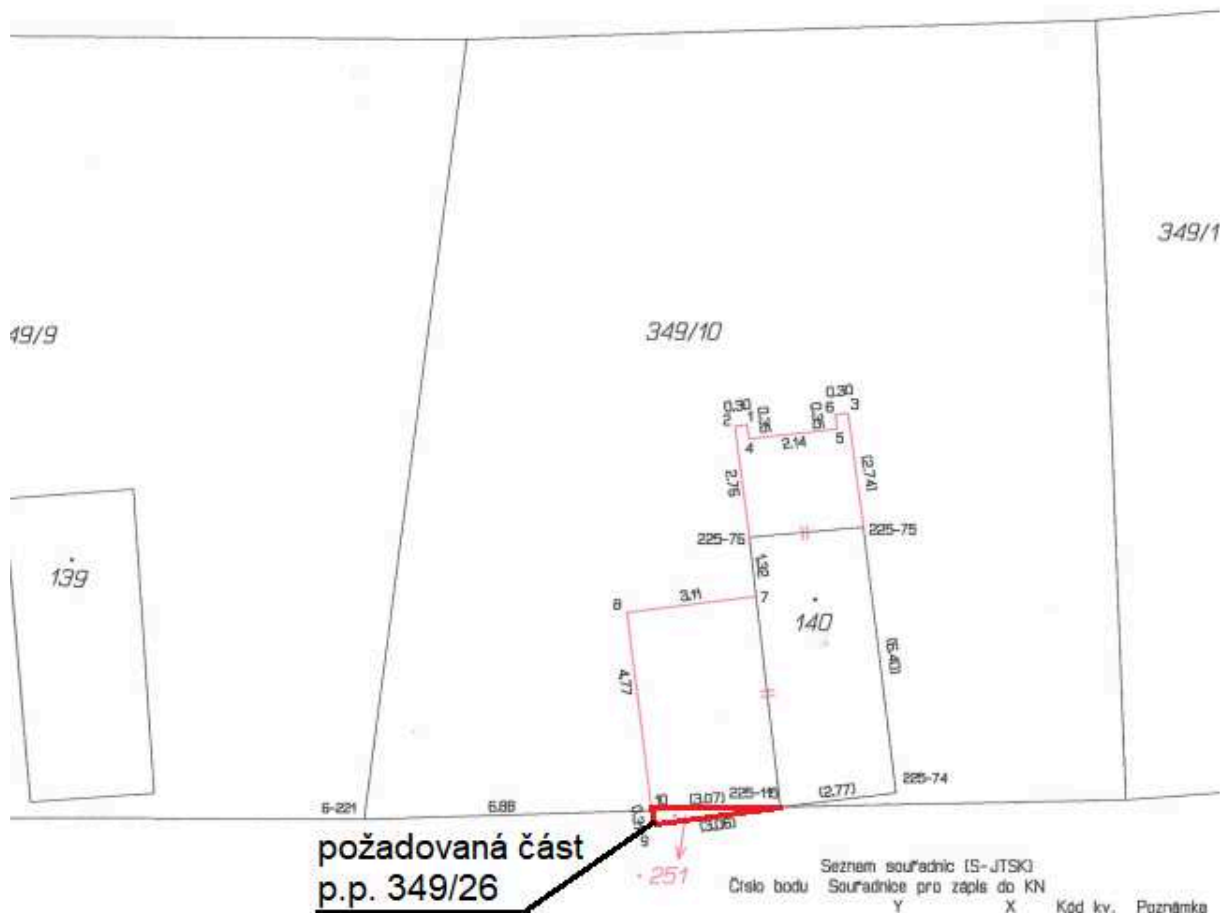
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m² a za pozemky pod domy ve výši 125,00 Kč/m².

Město Trutnov prodalo v r. 2020 pozemek v k. ú. Oblanov za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 575,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelka je nově majitelkou p. p. 349/10 a st. p. 140, jejíž součástí je chata č.e. 93,
- původní majitelé provedli přístavbu chaty, po zaměření geometrickým plánem bylo zjištěno, že část stavby stojí na p. p. 349/26, která je v majetku města Trutnova,
- žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši 575,00 Kč/m².



Záměr města byl zveřejněn od 13.01.2021 do 29.01.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-14/1, RM 2021-99/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 349/26 (1,00 m ²) v k. ú. Oblanov paní Lucii Maliňákové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 575,00 Kč/m ² . Jedná se o pozemek pod částí stavby ve vlastnictví žadatelky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 349/26 (1,00 m²) v k. ú. Oblanov paní Lucii Maliňákové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 575,00 Kč/m². Jedná se o pozemek pod částí stavby ve vlastnictví žadatelky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

7)* Pozemky - nerealizované usnesení

V souvislosti s rekonstrukcí a novostavbou chodníků v ul. Petřikovická, k. ú. Poříčí u Trutnova schválilo Zastupitelstvo města Trutnova následující usnesení:

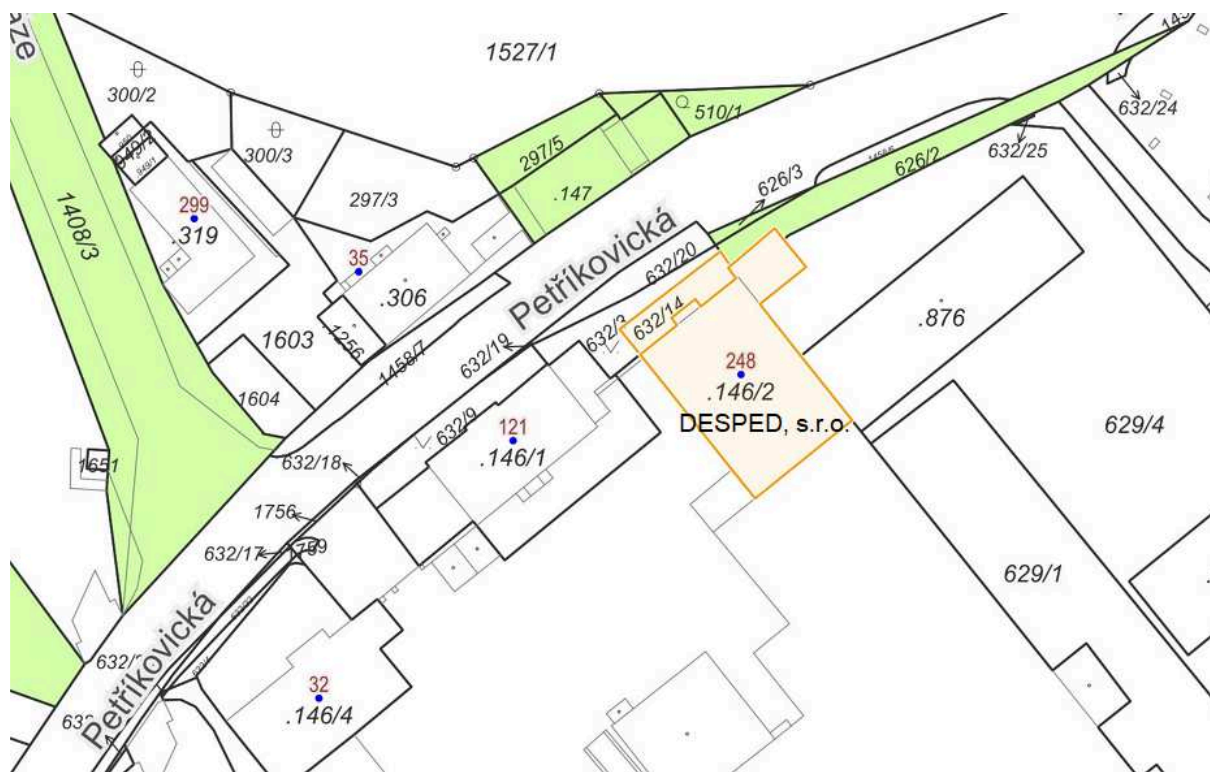
ZM_2017-87/3

**p. p. 632/14, st. p. 146/2, k. ú. Poříčí u Trutnova
zastupitelstvo města
schvaluje**

01.01

výkup části p. p. 632/14 (cca 15,00 m²) a části st. p. 146/2 (cca 0,50 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku spol. DESPED, s. r. o., za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.

Protože při realizaci stavby došlo ke změnám v projektu, nebyly uvedené části pozemků zasaženy stavbou.



Předchozí usnesení	ZM 2017-87/3, RM 20212-102/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí, že usnesení ZM 2017-87/3 nebylo realizováno z důvodu změny projektu.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí 01.01 že usnesení ZM 2017-87/3 nebylo realizováno z důvodu změny projektu.