

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	04.01.2021 01.02.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	11.01.2021 08.02.2021			
Datum projednání v ZM	01.03.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: Kupní smlouva č. E-10001/Bo				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem			- JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 09.02.2021		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

1)* (ž.č. 302/20) Pozemky –prodej

=====

Žádost společnosti Valbek, spol. s r.o. ,zastupující ŘSD ČR, o prodej pozemku pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR.
Dle návrhu kupní smlouvy se jedná o p. p. 1319/3 (210 m²) k. ú. Bojiště u Trutnova. Kupní cena je 44.240,00 Kč.

Žádost o prodej pozemků pro stavu D11 stavba 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR

Vážená paní Šormová,
v zastoupení investora výše uvedené stavby, dovoluji si obrátit se na Vás s žádostí o prodej pozemků v kat. ú. Bojiště, které jsou nezbytné pro realizaci stavby. V příloze zasílám návrh kupní smlouvy (text elektronicky odsouhlasen, vaše připomínky jsou zapracovány do textu), znalecký posudek a plnou moc. Prosím o zveřejnění záměru a projednání smlouvy v orgánech města.

Děkuji za vyřízení

Valbek, spol. s r.o.
Petr Kudláček
zmocněný zástupce investora

Přílohou: 3x návrh kupní smlouvy č. E-10001/Bo
1x znalecký posudek
plná moc a pověření

Oddělení pozemků:

Pozemek byl ohodnocen znalcem Bc. Alexandrem Mikulášem, znaleckým posudkem č. 4901/53/2020 ze dne 30.08.2020 na 5.530,00 Kč. Nabízená cena je osmi násobek této ceny.

Vyjádření ORM:

k možnosti odprodeje p. p. 1319/3 v k. ú. Bojiště u Trutnova k realizaci stavby D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek



Záměr města byl zveřejněn od 13.01.2021 do 29.01.2021. K záměru nepřišla žádná jiná nabídka ani námítka.

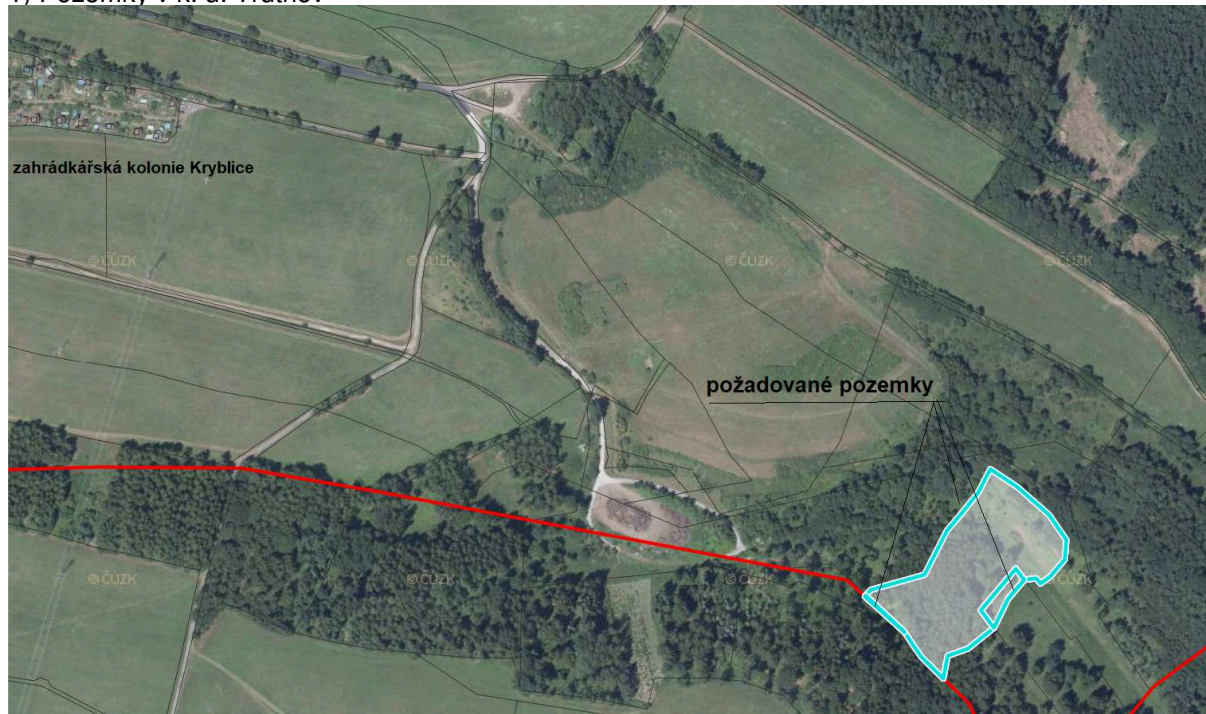
Předchozí usnesení	RM č. 2021-15/1, č. 2021-100/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1319/3 (210,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 44.240,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1319/3 (210,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby „D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“ za kupní cenu ve výši 44.240,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 302/20) Pozemky –prodej

Žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., zastupující ŘSD ČR, o prodej pozemků pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR v k. ú. Trutnov.

Společnost zaslala návrh kupní smlouvy č. E-10001/Tr, kde předmětem prodeje mají být p. p. 3263/1 (11031 m²), p. p. 3263/2 (28 m²) a p. p. 3263/3 (554 m²) vše v k. ú. Trutnov. Nabízená kupní cena je 1.607.360,00 Kč. Dále návrh kupní smlouvy č. E-10001/Bohus, kde předmětem prodeje je p. p. 114/30 (277 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou za nabízenou kupní cenu 70.690,00 Kč.

1) Pozemky v k. ú. Trutnov



Oddělení pozemků:

Pozemky byly ohodnoceny znalcem Bc. Alexandrem Mikulášem, znaleckým posudkem č. 4915/67/2020 ze dne 24.10.2020 na 200.920,00 Kč. Nabízená cena je osmi násobek této ceny.

Vyjádření ORM:

k možnosti **odprodeje** p. p. 3263/1 (11 031 m²), p. p. 3263/2 (28 m²), p. p. 3263/3 (554 m²) v k. ú. Trutnov k realizaci stavby D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Odbor majetku města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek	Ing. Jelínek

2) Pozemek v k. ú. Bohuslavice nad Úpou



Oddělení pozemků:

Pozemek byl ohodnocen znalcem Bc. Alexandrem Mikulášem, znaleckým posudkem č. 4914/66/2020 ze dne 22.10.2020 na 61.470,00 Kč. Nabízená cena je 1,15 násobek této ceny. Po novele zákona 416/2009 Sb. bude tento koeficient navýšen na 1,5. Cena by měla být 92.205,00 Kč.

Ústní vyjádření ORM:

k možnosti **odprodeje** p. p. 114/30 (277 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou k realizaci stavby D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR nemá připomínek.

Záměr města byl zveřejněn od 13.01.2021 do 29.01.2021. K záměru nepřišla žádná jiná nabídka ani námítka.

Předchozí usnesení	RM č. 2021-16/1, č. 2021-101/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 3263/1 (11031 m ²), p. p. 3263/2 (28 m ²) a p. p. 3263/3 (554 m ²) vše v k. ú. Trutnov za kupní cenu 1.607.360,00 Kč a p. p. 114/30 (277 m ²) v k.ú. Bohuslavice nad Úpou za kupní cenu 92.205,00 Kč Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 3263/1 (11031 m ²), p. p. 3263/2 (28 m ²) a p. p. 3263/3 (554 m ²) vše v k. ú. Trutnov za kupní cenu 1.607.360,00 Kč a p. p. 114/30 (277 m ²) v k.ú. Bohuslavice nad Úpou za kupní cenu 92.205,00 Kč Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby „D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“ . Náklady spojené s převodem hradí kupující.