

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	01.02.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	08.02.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Bulharská 65, č.b. 2 – VŘ – zveřejnění bytu			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Bulharská 65, č. b. 2, 3. podlaží o vel. 1+2 (kuchyň 10,20 m², 1. pokoj 23,07 m², 2. pokoj 23,07 m², koupelna + WC 9,00 m², předsíň 7,48 m² a sklep 10,00 m², topení plynový kotel. Měsíční nájemné 5.365,00 Kč. V bytě je kuchyňská linka, plynový kotel, sporák a vodoměr. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 50,00 Kč/osoba, úklid 90,00 Kč/byt, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, domovní služby 30,00 Kč/osoba a komín 40,00 Kč/průduch. Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň délka prvního platebního období minimálně 6 měsíců. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. NS bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců. Pokud se nájemce bytu přihlásí k trvalému pobytu u daného bytu, který získal v tomto výběrovém řízení, bude nájemní smlouva na byt uzavřena na dobu určitou 2 roky a dále se bude prodlužovat vždy na další 2 roky za podmínky řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a OZ včetně dalších právních předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva: Zásady č. 1/2018 - Postup při pronájmu obecních bytů Odbor majetku města předkládá na základě hlášenky volného bytu zaslané MEBYSem jeden uvolněný byt pro výběrové řízení na nájem bytu.</p> <p>Bulharská 65, č. b. 2, 3. podlaží o vel. 1+2 (kuchyň 10,20 m², 1. pokoj 23,07 m², 2. pokoj 23,07 m², koupelna + WC 9,00 m², předsíň 7,48 m² a sklep 10,00 m², topení plynový kotel. Měsíční nájemné 5.365,00 Kč.</p> <p>V bytě je kuchyňská linka, plynový kotel, sporák a vodoměr. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 50,00 Kč/osoba, úklid 90,00 Kč/byt, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, domovní služby 30,00 Kč/osoba a komín 40,00 Kč/průduch.</p> <p>Informace: Byt Bulharská 65, č.b. 2 o vel. 1+2 byl dne 27.01.2021 nabídnut jako služební byt ON Trutnov. Tento byt odmítla, mají zájem o byt o vel. 1+3.</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem			-	
Kontrola materiálu právníkem před PV			-	
Datum: 01.02.2021		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		