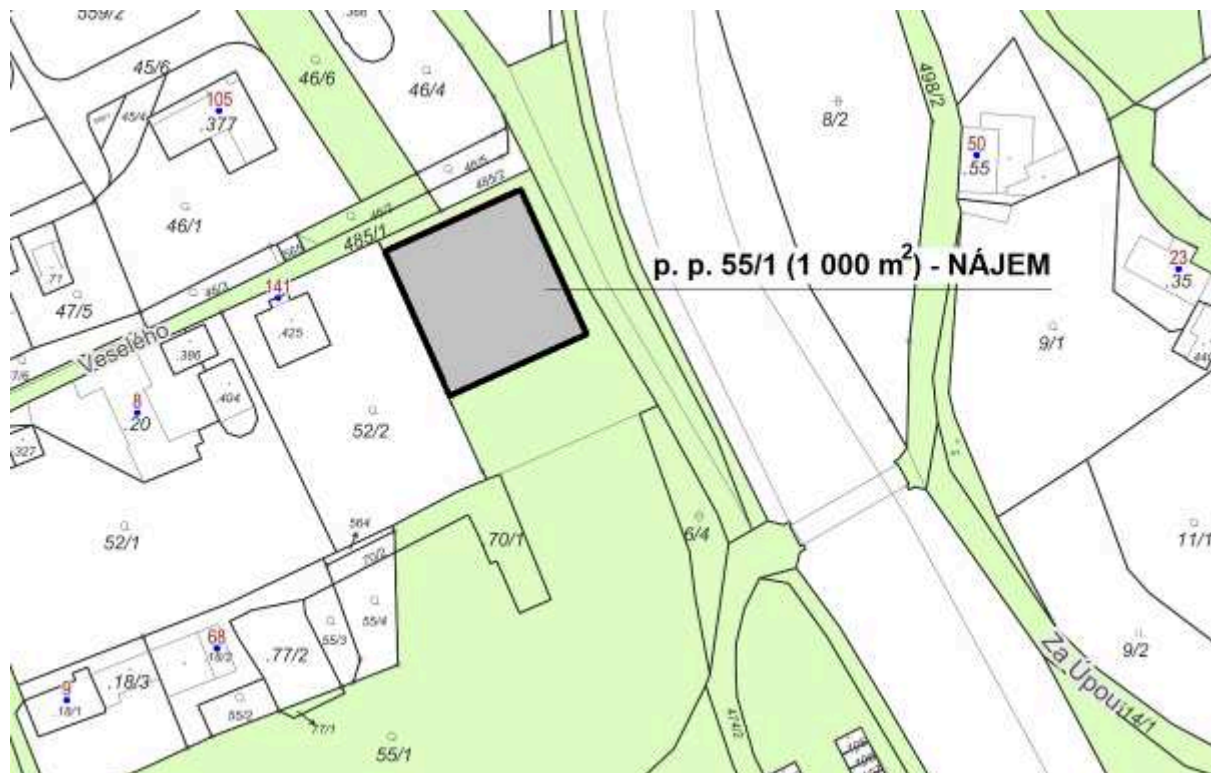


MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	01.02.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	08.02.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky – různé			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV				Mgr. Denisa Pavlová
Datum: 05.02.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

***1) Pozemky - výpověď:**

Výpověď z nájemní smlouvy č. 020 021 ze strany pronajímatele, paní Karolíně Herákové na pronájem části p. p. 55/1 (1 000,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město k zahrádkářským účelům.



Oddělení pozemku

- Paní Karolína Heráková uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 020 021 na pronájem části p. p. 55/1 (1 000,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město k zahrádkářským účelům. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Dne 08.06.2020 si paní Karolína Heráková podala žádost o rozšíření výše uvedené smlouvy o umístění přístřešku o velikosti 3x5 metrů. Dne 09.06.2020 bylo místním šetřením zjištěno, že se na pronajatém pozemku, přístřešek již nachází, a to bez schválení Rady města Trutnova.
- Tato zahrádka je zde na dobu dočasnou, dle územního plánu zde má vést nová komunikace.

Fotka pořízená 09.06.2020



- Žádost o rozšíření nájemní smlouvy Rada města Trutnova neschválila (usnesení RM č. 2020-631/13). Na tuto skutečnost byla paní Heráková upozorněna dopisem s usnesením Rady města Trutnova (s tím, že přístřešek bude z pronajatého pozemku odstraněn). Do dnešního dne přístřešek odstraněn nebyl.
- Dne 25.01.2021 bylo, na sociální síti (Facebook), zjištěno, že paní Denisa Heráková nabízí k prodeji zahradu, kterou má od města Trutnova její dcera (Karolína Heráková) v nájmu. Dle informací potenciálního zájemce paní Heráková požaduje 250.000,00 Kč.

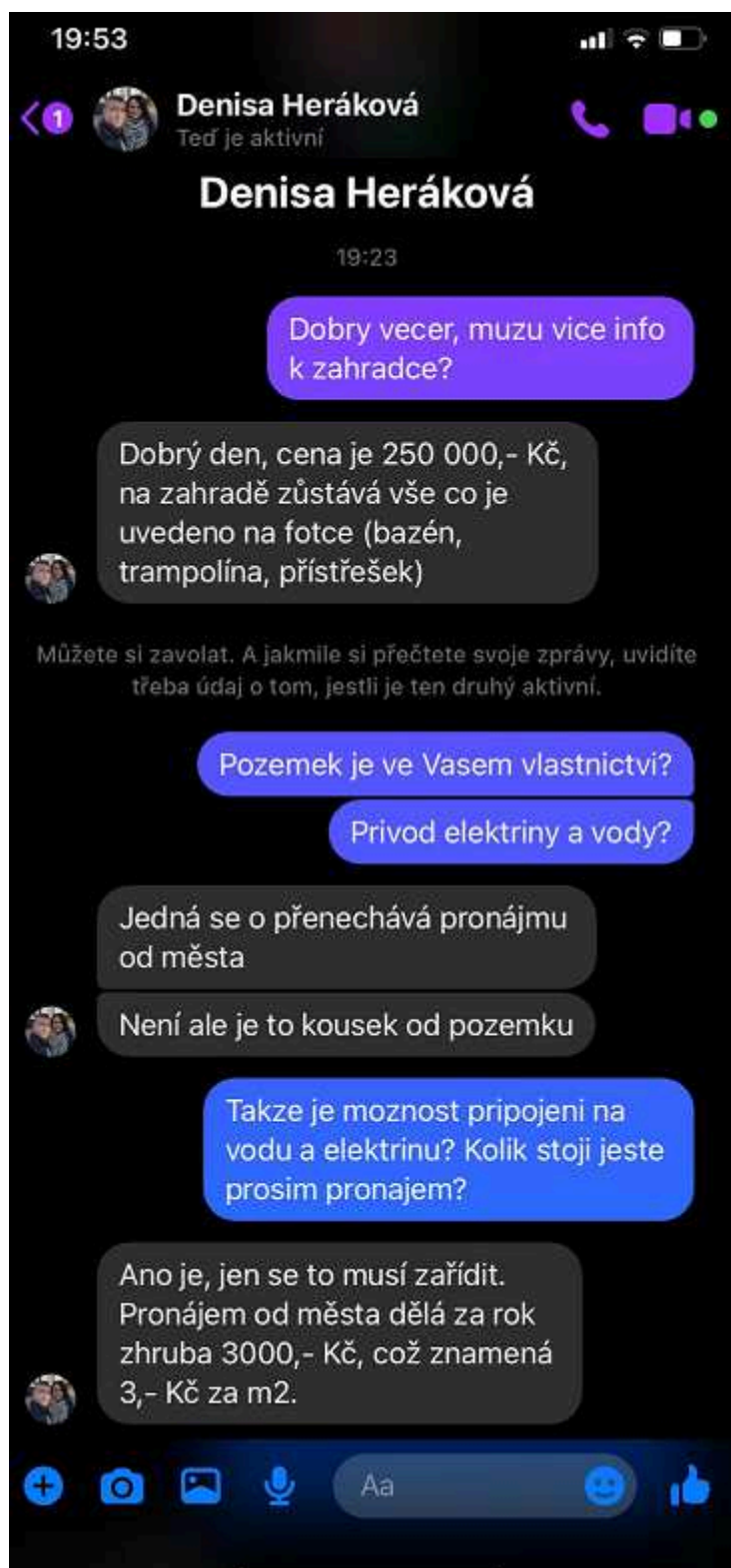


Dobrý den, prodám zahradu o velikosti 1000m2, z toho 200m2 je už postavena malá zahrada.
Pozemek je v Trutnově, Dolní Staré Město.
Více info po telefonu nebo do zpráv.
+420 734409606



- Smlouva umožňuje výpověď ze strany města s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Komunikace mezi paní Herákovou a potenciálním zájemcem o pozemek



- v ceně 3.000,00 Kč není zahrnuto nájemné za zastavěnou plochu (20,00 Kč/m²/rok).

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 podání výpovědi paní Karolíně Herákové z nájemní smlouvy č. 020 021 na pronájem části p. p. 55/1 (1 000,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město s jednoměsíční výpovědní lhůtou (dle čl. VI., odstavec 1., písm. b) nájemní smlouvy).
Návrh na usnesení ZM	